

POT PROPUS = 40%
CUT PROPUS = 2,0

REGIM DE CONSTRUIRE PROPUS
4 nivele supraterrane P+2+E retras(mansarda)
H=cca.11m la aticul et.2 sau streasina de la mansarda

PARCELA STUDIATA S=1296 mp

POSSIBILITATE DE AMPLASARE

20 LOCURI DE PARCARE

ACCES CAROSABIL EXISTENT

LIMITA ZONEI EDIFICABILE

AMENAJARE ZONA VERDE

PROFIL TRANSVERSAL 1-1

- LEGENDA
- constructii existente
 - constructii propusa
 - limita cadastrala
 - circuliati existente
 - accese
 - parceri

INDICI TERRITORIALI:
POT: 20%
CUT: 0,9

proiect M.G.H. srl J.24.18132006 CIF RO107421 str. dr. Măcar Babeș nr. 4149 - Bala Mare		Beneficiar: SC LITAN IMOB srl str. Păcii Săndor nr. 25D - Bala Mare		Nr. proiect 12/2016	
ser. proiect proiectat desenat	CALITATEA arh. Stela Horea arh. Stela Horea arh. Stela Horea	SEMNATURA	Scarz: 1:500	Data: 08.2016	Faza: PUZ
PUZ ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE Str. Marasesti nr. 8 - mun. Bala Mare jud. Maramures				REGLEMENTARI URBANISTICE	A2

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința A_f a proiectului "Studiu geotehnic pentru PUZ - Zonă de locuințe colective" Baia Mare str. Mărășești nr. 25

I. Date de identificare

1. Proiectant general:
2. Proiectant de specialitate: SC TEHNIC PROSPECT SRL
3. Beneficiar: SC LITAN IMOB SRL
4. Amplasament: Baia Mare str. Mărășești nr. 25
5. Data prezentării proiectului la verificare: 27.06.2020

II. Caracteristicile principale ale proiectului și construcției

Documentația cuprinde studiul geotehnic necesar pentru elaborarea unui PUZ pentru o zonă de locuințe colective în Municipiul Baia Mare. Amplasamentul este situat pe câmpia terasa I-a a Săsarului, este relativ plan și orizontal și a fost încadrat în categoria geotehnică 1.

În vederea identificării stratificației terenului din amplasament, a naturii litologice, a stabilirii principalelor caracteristici geotehnice ale straturilor de pământ, a nivelului apei subterane și a chimismului acesteia, pe amplasament s-au executat două foraje geotehnice. Adâncimea investigată este de 6,00m. În foraje a fost interceptată apa subterană la 3,50m adâncime.

Stratificația interceptată în foraje cuprinde umplutură de pământ cu aluviuni de râu de 90cm grosime, argilă prăfoasă plastic consistentă de 2,10m grosime, pietriș cu nisip de (2,00-3,00)m grosime și marnă.

Din foraje s-au preluat probe de pământ pentru determinarea în laborator a caracteristicilor geotehnice ale straturilor interceptate.

Documentația prezintă stratificația terenului și caracteristicile geotehnice ale straturilor interceptate, date necesare proiectării. Ea este în concordanță cu normativele în vigoare.

III. Documente prezentate la verificare

Documentația prezentată spre verificare conține următoarele piese:

- referat geotehnic;
- plan de situație;
- coloanele litologice ale forajelor;
- fișele sintetice ale forajelor;
- rapoarte de încercare;

IV. Concluzii

În urma verificării documentația se consideră corespunzătoare, se semnează și se ștampilează.

Am primit 2 exemplare

Am predat 2 exemplare

Prof.univ.emerit dr.ing. Florian ROMAN



Florian Roman

PUZ - SUBZONA de LOCUINTE COLECTIVE
str. Marasesti nr. 25D

SC VITAL SA Rețele apă-canal
AVIZ AMPLASAMENT
FAVORABIL
Nr. 1114/02.07.2020

LEGENDA

- LIMITE**
- limita PUZ
 - limite parcele
 - limite parcele ce fac obiectul puz
 - cladiri existente
 - terenul ce a generat PUZ
- ZONIFICARE**
- CC2 - Subzona centrelor de cartier noi și/sau din extinderile propuse
 - L5 - Subzona locuințelor colective medii
- CAI DE COMUNICATIE**
- zona cai de comunicații și construcții aferente
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- zona edificabila

LIMITA PARCELEI STUDIATE

LIMITA ZONEI EDIFICABILE

ACCES CAROSABIL EXISTENT
drum public

PARCELA STUDIATA S=1296 mp
SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE S(D)+P+3

SECȚIE REȚELE
APĂ-CANAL
01. IUL. 2020
AMPLASAMENT LIBER

- INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**
- UTR : subzona DE LOCUINTE COLECTIVE MEDII
 - regim de construire: continuu, discontinuu
 - funcțiuni predominante: locuire
 - H max = 12 m de la cota 0,00
 - Regim de construire S(D)+P+3
 - acoperis în ape cu posibilitatea de mansardare
 - POT max = 30%
 - CUT max = 1,2
 - G.O. max = 80%
- RETRAGERI ALE CLĂDIRILOR**
- retragerea minimă față de aliniament = 4,0 m
 - retrageri minime față de limitele laterale = 4,0 m
 - retragere minimă față de limita de nord = 3,0 m
 - retragere minimă față de limita de vest = 7,0 m

ORDINELE ARHITECTURALE
DIN ROMANIA
00252
Zoltan Alexandru
MĂROSAN
subscris cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA
R. 17139566
STUDIO Z - 2005
SRL
17.10.2005
BAIA MARE - ROMANIA

REGISTRUL LUCRĂRIILOR DIN ARHITECTURA
RUR
Hora Grigore I.
STOIA
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ

BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT PUZ S = 1296 mp

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
CONSTRUCTII	0,00	0,00	380	30,00
CIRCULATII AUTO + PIETONALE + PARCARI	0,00	0,00	856	50,00
TEREN NEAMENAJAT	1296,00	100,00	0,00	0,00
SPATIU VERDE	0,00	0,00	280	20,00
TOTAL	1296,00	100,00	1296	100,00

proiectant general:

sc STUDIO Z - 2005 srl
str. Vasile Lucaciu nr.22/3 - Baia Mare

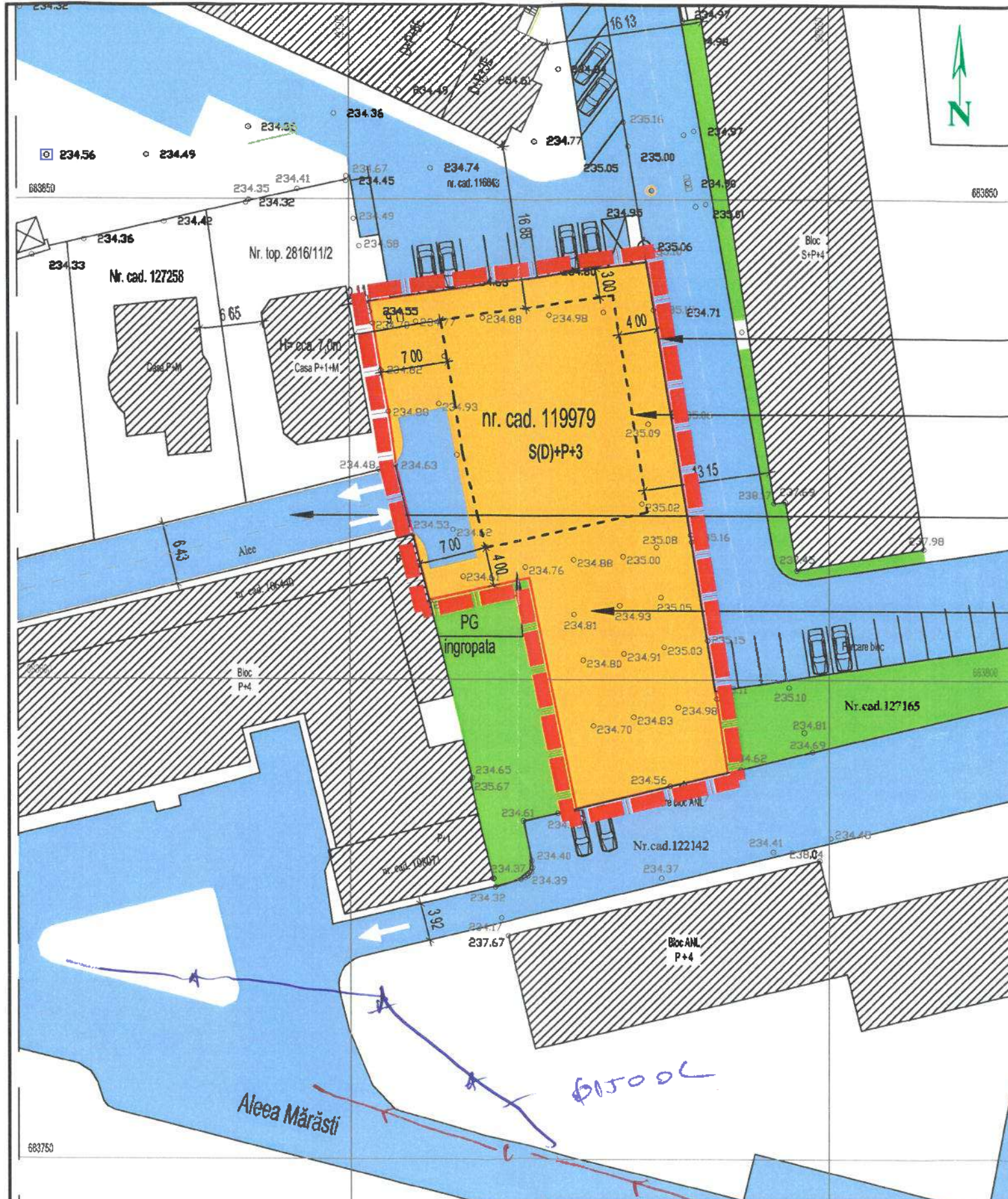
CALITATEA	NUME	SEMNATURA
sef proiect	arh. Marosan Zoltan	
proiectat	arh. Stoia Horea	
coordonator RUR	arh. Stoia Horea	

initiator:

sc LITAN IMOB srl
str. Pelofi Sandor nr. 1D - Baia Mare

Scara:	Faza:
1:500	PUZ SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE S(D)+P+3 Str. Marasesti nr.25 D - mun. Baia Mare jud. Maramures
Data: 06.2020	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ A3

Nr. proiect
844/2020



LITAN IMOB SRL
(D-L LITAN MARCEL)
STR. PETOFI SANDOR , NR. 1D
BAIA MARE
MARAMURES

Delgaz Grid SA

Departament Acces Retea
www.delgaz-grid.ro

AVIZ DE PRINCIPIU
212521386/10.08.2020

Stimate domnule **LITAN MARCEL**

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**,
necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ,
pentru lucrarea **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**
localitatea **BAIA MARE , STR. MARASESTI , NR.25D**
judetul **MARAMURES**

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei nu există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.(10.08.2021).

Cu respect,

SEF CENTRU OPERATIUNI
RETEA GAZ
Ing.ANDREICA VASILE

MANAGER RACORDARE

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali
Ferenc Csulak
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

