ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
MUNICIPIUL BAIA MARE
Primar
Nr. 734 din 14.01.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 61 din 04.02.2020

În Scopul: ALTE SCOPURI;

Ca urmare a cererii adresate de , cu sediul în judeţul **MARAMUREŞ municipiul BAIA MARE** cod poştal ..... nr. ..... bl. **3** sc. ..... et. ..... ap.telefon/fax e-mail .....,
înregistrat la nr. din **10.01.2020**,

Pentru imobilul **teren** situat în: judetul **MARAMUREŞ municipiul BAIA MARE** cod poştal ..... **STRADA VICTORIEI** nr. **F.N.** bl. ..... sc. ..... et. ..... ap. .....

Cartea funciara Baia Mare numar **126542 numar cadastral 126542** sau identificat prin **PLAN DE SITUAŢIE**

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr.**12.../96-99**, faza PUG , aprobată prin Hotărârea **Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 349/1999**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilan - proprietate privată SC MCL CONCEPT RESIDENCE SRL (cotă actuală 3042/5265) şi SC PLACO STILL SRL (cotă actuală 2223/5265). Este întăbulat drept de ipotecă legală în favoarea lui FARCAŞ RADU şi FARCAŞ MARIA LILIANA cota actuală 3700/5265.

- Parcela se considera construibilă daca este accesibilă dintr-un drum public direct sau prin servitute de trecere legal obţinută înscrisă în C.F., printr-o trecere carosabilă de minim 4 m, din strada aparţinând domeniului public, până la parcela proprie reglementată printr-o documentaţie cadastrală P.A.D., vizată de OCPI Maramureş.
- În situaţia în care din documentaţia cadastrală şi din evidenţele de C.F. va rezulta faptul că terenul aferent accesului la parcelă este proprietate privată, se va obţine acordul autentificat al proprietarilor identificaţi.

2. REGIMUL ECONOMIC:

DESTINAŢIA ZONEI STABILITĂ PRIN P.U.G.:L2 - subzona locuinţelor individuale cu regim de construire cuplat sau izolat, având înălţimea maximă P+2.
CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ CONFORM CF: arabil
DESTINAŢIA SOLICITATĂ: elaborare P.U.Z.;
UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI: - locuinţe INDIVIDUALE in regim de construire izolat şi cuplat cu P+1 , P +2:- nu se va construi pe pante mai mari de 5% in cazul versantilor slab construiti cu stabilitate generala neasigurata sau incerta fara studii geotehnice si lucrari speciale de consolidare; - regimul de construire va fi numai izolat; - se va sigura o greutate cat mai redusa a constructiilor ; - lungimea maxima a laturilor in plan a cladirii nu va depasi 15.0 m; - raportul dintre dimensiunile in plan ale laturilor cladirilor va fi cat mai apropiat de 1.0; - inaltimea maxima recomandata este P + 1; - se va asigura un procent de acoperire a suprafetei terenului cu cladiri si cu suprafete impermeabile sub 20%; - plantarea se va face cu specii ale caror radacini contribuie la stabilizarea terenului.
UTILIZARI INTERZISE : - functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 200 mp ADC, genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22.00, produc poluare; - activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicole mici pe zi sau orice transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate; - anexe pentru cresterea unui numar de animale peste 4 UVM; - depozitare en gros; - depozitari de materiale refolosibile; - platforme de precolectare a deseurilor urbane;- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;- activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice;- autobaze si statii de intretinere auto;- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;- ori ce lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.

3. REGIMUL TEHNIC:

Pentru modificarea indicatorilor urbanistici ai parcelei situată în zona L2 - zonă de locuinţe individuale şi atribuirea unei noi unităţi teritoriale de referinţă (U.T.R.) se va elabora PLAN URBANISTIC ZONAL care se va supune spre aprobare în Consiliul Local.
Zona va fi reglementată în baza unui Plan Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L., elaborat cu respectarea următoarelor prevederi urbanistice aflate în vigoare:

- Se va ţine cont de existenţa documentaţiilor de urbanism aprobate în zonă, respectiv cele aflate în curs de aprobare.
- LEGEA NR. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul: Potrivit art. 32, alin. (7) modificarea prin planuri urbanistice zonale ale unei unităţi teritoriale de referinţă, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul urbanistic general, poate fi finanţată de persoane juridice şi/sau fizice. În această situaţie, coeficientul de utilizare a terenului

-
(CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăşi pe cel aprobat iniţial cu mai mult de 20%, o singură dată.
- Se vor respecta Normele de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei aprobate prin ORDINUL nr. 119/2014 modificat prin ORDINUL NR.994/2018 - Norme de igienă referitoare la zonele de locuit şi ale Hotărârii nr. 571/10.08.2016, pentru aprobarea categoriilor de construcţii şi amenajări şi/sau autorizării privind securitatea la incendiu.
- REGULAMENTUL LOCAL aprobat prin H.C.L. NR. 104/2019 privind "asigurarea cerinţelor minime cu privire la autorizarea construcţiilor şi a necesarului locurilor de parcare /garare din Municipiul Baia Mare", modificatşi completat prin H.C.L. nr. 523/2019
• PARCAJE AUTOVEHICOLE
Art. 9 Autorizarea executării construcţiilor şi extinderilor la construcţii existente se va putea face numai în cazul asigurării prin proiect a parcajelor aferente funcţiunii, în afara circulaţiilor publice, parcajele publice pot fi luate în considerare numai pentru vizitatori sau clienţi, nu şi pentru locatari sau salariaţi, pentru aceştia, soluţionarea parcajelor se va realiza în toate cazurile exclusiv în incinta proprie.
Art. 10. Spaţile destinate parcării/garării nu îşi vor putea modifica destinaţia pe toată durata de existentă a construcţiei, fiind interzisă schimbarea destinaţiei în alte funcţiuni.
Art. 11. Parcarea/gararea se poate face numai în interiorul suprafeţei de teren identificată cadastral pe care se realizează construcţia autorizată sau pe terenuri care se află la o distanţă de max. 500m de terenul pe care se solicită realizarea construcţiei, şi pentru care se deţine un drept real asupra acestuia.
Art. 12 Sunt stabilite următoarele cerinţe de paracare/garare: La toate functiunile prevazute se vor asigura platforme îngropate subteran pentru colectarea selectivă a deseurilor menajere.
• pentru FUNCŢIUNEA DE LOCUIRE
a. 1 loc de parcare/garare pentru apartament cu o suprafaţă utilă maximă de 40mp;
b. 1,5 locuri de parcare/garare pentru apartament cu o suprafaţă utilă maximă de 80mp;
c. 2 locuri de parcare/garare pentru apartament cu o suprafaţă utilă mai mare de 80mp;
d. la numărul locurilor de parcare pentru locatari se va asigura suplimentar 5% pentru vizitatori;
e. pentru clădirile cu mai mult de 5 apartamente se va asigura un spaţiu acoperit destinat depozitării bicicletelor, cu o capacitate de 1 bicicletă/aparatament.
• pentru FUNCŢIUNILE COMERCIALE/PRODUCŢIE/DEPOZITARE:
1 loc de parcare/garare la 30 mp suprafaţă desfăşurată a construcţiei pentru unităţi mai mari de 2000 mp;
1 loc de parcare/garare la 31-50 mp suprafaţă desfăşurată a construcţiei pentru unităţi între 1000-2000 mp;
1 loc de parcare/garare la 50-100 mp suprafaţă desfăşurată a construcţiei pentru unităţi între 500-1000 mp;
1 loc de parcare/garare la 100 mp suprafaţă desfăşurată a construcţiei pentru unităţi mai mici de 500 mp;
• pentru ALTE CATEGORII DE CONSTRUCŢII care se vor prevedea prin P.U.Z. -ul care se va elabora , necesarul de parcaje - va fi dimensionat conform Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G. 525/1996 Anexa nr. 5 - Parcaje- capitolul 5 şi a Normativului P 132-93, pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localităţi, în funcţie de categoria localităţii în care sunt amplasate construcţiile şi conform prevederilor HCL 104/2019.
- Pentru construcţii ce înglobează spaţii cu diferite funcţiuni, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.
- Stationarea autovehicolelor necesare functionarii diferitelor activitati, conform normelor, se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice si a parcajelor publice;
- Se vor asigura locurile necesare parcajelor în funcţie de destinaţia şi de capacitatea construcţiilor. Locurile de parcare se vor asigura exclusiv pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului.
Art. 13. Orice autorizare de suplimentare a unităţilor locative (mansardare, dezmembrare, etc) va fi condiţionată de suplimentarea locurilor de parcare/garare conform prezentului regulament.
Art. 14. Accesul la spaţiile destinate parcării/garării este permis numai prin circulaţii carosabile orizontale sau înclinate (rampe), fără afectarea proprietăţii publice şi a retragerilor faţă de aliniament, iar sistemele mecanice de acces pot fi amplasate la o distanţă minimă de 5m fată de domeniul public, astfel încât să nu stânjenească circulaţia auto.
Art. 15. Nerealizarea numărului minim de locuri de parcare, prevăzut în prezentul regulament şi NORME, obligă solicitantul la plata unei taxe de 5000 Euro pentru fiecare loc nerealizat în interiorul incintei proprii, în vederea constituirii unui fond pentru construirea de parcaje publice pe teritoriul Municipiului Baia Mare.
Art. 16. În aceste condiţii, autorizaţia de construire, nu va fi eliberată fără plata taxei de exceptare de la norma corespunzătoare numărului de locuri de parcare nerealizate.
Art. 17 Modul de constituire al fondului pentru construirea de parcaje şi procedura de plată a taxei se vor reglementa prin hotărâre de consiliu local.
Art. 18 Se exceptează de la prevederile prezentului regulament, construcţiile pentru care au fost aprobate documentaţii de urbanism PUD/PUZ care au reglementate situaţiile prevăzute în prezentul regulament
• LOCUINŢE COLECTIVE MICI. În înţelesul prezentului regulament, locuinţele colective mici au fost definite ca şi locuinţe cu regim de înălţime maxim P+2E, ce cuprind acelaşi corp de clădire cu acces (scara) comun. Inserarea locuinţelor colective mici este condiţionată de respectarea integrală a indicatorilor urbanistici şi celorlalte reglementări ale zonei: POT, CUT, RHmax., retrageri, alinieri, spaţii verzi, locuri de parcare/garare.
Locuinţele colective mici se vor reglementa după suprafaţa de teren aferentă construcţiei, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărîre astfel:
între 300-500mp - maxim 6 (şase) apartamente/imobil;
între 500-800mp - maxim 8 (opt) apartamente/imobil;
între 800-1000mp - maxim 12 (doisprezece) apartamente/imobil;
peste 1000mp - maxim 14 (paisprezece) apartamente/imobil;

-

- REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM APROBAT PRIN H.G. 525/1996 cu privire la dimensionarea acceselor:

CIRCULATII SI ACCESE. conform secţiunii din P.U.Z.-ul care se va aproba. Se va respecta trama stradala propusă prin P.U.Z. Construcţiile se vor amplasa astfel încât să nu fie afectate căile de acces reglementate prin P.U.Z.la parcelele învecinate. La amplasarea noilor construcţiilor se va ţine seama de eventualelele culoare de protecţie a reţelelor edilitare din zonă, respectându-se distanţele minime de siguranţă impuse de legislaţia în vigoare faţă de reţelele de utilităţi.

Dimensionarea acceselor carosabile la parcelă pentru locatari, pentru colectarea deşeurilor menajere şi pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor se va face cu respectarea prevederilor REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM APROBAT PRIN H.G. 525/1996 cu privire la dimensionarea acceselor:

• SECŢIUNEA 2: Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art. 25: Accese carosabile (1)Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilităţi de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinaţiei construcţiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor. (2)În mod excepţional se poate autoriza executarea construcţiilor fără îndeplinirea condiţiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unităţii teritoriale de pompieri. (3) Numărul şi configuraţia acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului şi autorizaţiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26: Accese pietonale - (1)Autorizarea executării construcţiilor şi a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanţei şi destinaţiei construcţiei. (2)În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înţelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, pieţe pietonale, precum şi orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3)Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulaţia persoanelor cu handicap şi care folosesc mijloace specifice de deplasare.

• ANEXA NR. 4 ACCESE CAROSABILE: Stabilirea numărului admis de accese din străzile de categoria I şi a II-a, ca şi localizarea acestora se vor face astfel încât să nu afecteze fluenţa circulaţiei.

Dimensionarea acceselor se va face cu respectarea prevederilor H.G. nr. 525/1996 în funcţie de destinaţia construcţiilor care se vor amplasa, respectiv: locuinţe individuale, semicolective sau colective

4.11.1. - Pentru CONSTRUCŢII DE LOCUINŢE unifamiliale cu acces şi lot propriu se vor asigura:- accese carosabile pentru locatari;- acces carosabil pentru colectarea deşeurilor menajere şi pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lăţime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depăşire şi suprafeţe pentru manevre de întoarcere;- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături):-- cele cu o lungime de 30 m - o singură bandă de 3,5 m lăţime;- cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puţin pe o latură şi supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

4.11.2. - Pentru locuinţe semicolective cu acces propriu şi lot folosit în comun se vor asigura:- accese carosabile pentru locatari;- accese de serviciu pentru colectarea deşeurilor menajere şi pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături):- cele cu o lungime de maximum 30 m - o singură bandă de 3,5 m lăţime;- cele cu o lungime de 30 m până la maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puţin pe o latură; supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

4.11.3. - Locuinţele colective cu acces şi lot folosit în comun vor fi prevăzute cu: - accese carosabile pentru locatari; - accese de serviciu pentru colectarea deşeurilor menajere şi pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor; - accese la parcaje şi garaje.

4.3.1.- Pentru CONSTRUCŢII COMERCIALE se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal şi aprovizionare. 4.3.2.- În funcţie de destinaţia şi capacitatea construcţiei vor fi prevăzute:- alei carosabile şi parcaje în interiorul amplasamentului;- platforme de depozitare şi accese maşini şi utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

4.1.2.- Pentru CONSTRUCŢII ADMINISTRATIVE vor fi prevăzute cu accese carosabile, conform destinaţiei şi capacităţii acestora, avându-se în vedere separarea de circulaţia publică.

4.12.- Pentru toate categoriile de construcţii şi amenajări se vor asigura accese pentru intervenţii în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.În cazul construcţiilor ce formează curţi interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lăţime minimă de 3 m şi o înălţime de 3,5 m.Accesele şi pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucţionate prin mobilier urban şi trebuie să fie păstrate libere în permanenţă.

POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI:

Potrivit art. 32, alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, în situaţia modificării prin planuri urbanistice zonale ale unei unităţi teritoriale de referinţă, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul urbanistic general, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăşi pe cel aprobat iniţial cu mai mult de 20%, o singură dată.

• ACORDUL VECINILOR. Potrivit art.27, alin1, lit a), alin2, din Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991, Acordul vecinilor, prevăzut la pct. 2.5.6. al secţiunii I "Piese scrise" a cap. A "Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C." din anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991 , este necesar în următoarele situaţii:

a)pentru construcţiile noi, amplasate adiacent construcţiilor existente sau în imediata lor vecinătate - şi numai dacă sunt necesare măsuri de intervenţie pentru protejarea acestora;

b)pentru lucrări de construcţii necesare în vederea schimbării destinaţiei în clădiri existente;

-

c)în cazul amplasării de construcţii cu altă destinaţie decât cea a clădirilor învecinate.
- Situaţiile prevăzute la lit. a) corespund cazurilor în care, prin ridicarea unei construcţii noi în vecinătatea imediată a unei construcţii existente, pot fi cauzate acesteia prejudicii privind rezistenţa mecanică şi stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea şi mediul ori siguranţa în exploatare. Cauzele acestor situaţii pot fi, de exemplu, alipirea la calcan, fundarea la o cotă mai adâncă decât cea a tălpii fundaţiei construcţiei existente, afectarea gradului de însorire.
- Situaţiile prevăzute la lit. b) şi c) corespund cazurilor în care, urmare investiţiei noi pot fi create situaţii de disconfort generate de incompatibilităţi între funcţiunea preexistentă şi cea propusă, atât în situaţia în care se aduc modificări de destinaţie a spaţiilor în interiorul unei clădiri, cât şi în situaţia în care funcţionalitatea unei construcţii noi este incompatibilă cu caracterul şi funcţionalitatea zonei în care urmează să se integreze. Cauzele cele mai frecvente sunt cele legate de afectarea funcţiunii de locuit prin implementarea unor funcţiuni incompatibile datorită zgomotului, circulaţiei, degajării de noxe, etc.
- Acordul vecinilor se va da condiţionat de asigurarea, prin proiectul tehnic şi autorizaţia de construire/desfiinţare, a măsurilor de punere în siguranţă a construcţiei preexistente rezultate în urma raportului de expertiză tehnică întocmit la comanda investitorului noii construcţii. Acordul vecinilor este valabil numai în formă autentică. Refuzul nejustificat de a-şi da acordul se constată de către instanţa de judecată competentă, hotărârea acesteia urmând să fie acceptată de către emitentul autorizaţiei de construire/desfiinţare în locul acordului vecinilor.
- Proiectantul va preciza dacă prin lucrările propuse sunt afectate construcţiile învecinate şi sunt necesare măsuri de intervenţie pentru protejarea acestora, situaţie în care se va solicita acordul exprimat în formă autentică al proprietarilor locuinţelor direct afectate.

Pentru zona L2 sunt prevăzute următoarele reglementări conform R.L.U. aferent P.U.G. :
CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI): - parcela se considera construibila daca are suprafata minima de 500 mp si un front la strada de minim 12.0 m.;
AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT:- cladirile se vor retrage de la aliniament cu o distanta de minim 4.0 metri.
AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:- cladirile vor fi dispuse numai izolat si se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu minim jumatate din inaltimea la cornise masurata in punctul cel mai inalt fata de teren dar nu mai putin de 3.0 metri;- se interzice dispunerea cladirilor cu calcan pe una dintre limitele laterale de proprietate; - retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi egala cu jumatate din inaltimea la cornise masurata in punctul cel mai inalt fata de teren dar nu mai putin de 5.0 metri.
AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:- distanta minima dintre cladirile de pe aceeasi parcela va fi egala cu inaltimea la cornise a cladirii celei mai inalte masurata in punctul cel mai inalt fata de teren dar nu mai putin de 6.0 metri.
INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR- inaltimea acoperisului nu va depasi gabaritul unui cerc cu raza de 7.0 m. cu centrul pe linia cornisei;- inaltimea anexelor lipite de limita proprietatii nu vor depasi inaltimea gardului (2.20 m.) - inaltime maxima admisibila la cornise 10.0 metri (P+2)
ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR:- cladirile noi sau modificarile / reconstructiile de cladiri existente se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ;- toate cladirile vor fi prevazute cu acoperis din materiale durabile;- se interzice folosirea asbocimentului si a tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor.Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de arhitectură şi estetică urbană privind modul de conformare arhitectural, cromatic şi estetic al faţadelor construcţiilor situate în municipiul Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 374/2015.
CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA:- toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice; - toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat; - se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor CATV; - se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice in reteaua de canalizare;- pentru instalatiile de apa si canal se vor prevedea galerii ranforsate
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT): POT maxim = 35%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT): CUT maxim = 0.9;
ÎMPREJMUIRI: Gardurile spre strada vor avea inaltimea de max. 2,20 metri si min. 1,80 metri din care un soclu opac de 0,30 metri si o parte transparenta din metal sau lemn dublata de gard viu; gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înaltimi de maxim 2.20 metri.
Se vor respecta prevederile art. 560 şi 561 din Codul Civil cu privire la obligaţia de grănițuire şi dreptul de îngrădire; Împrejmuirea se va proiecta şi executa exclusiv pe proprietatea solicitantului astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarilor vecini. În situaţia amplasării împrejmuirii pe limita de separaţie dintre 2 proprietăţi cu afectarea proprietăţilor învecinate, se va obţine acordul vecinilor exprimat în formă autentică, conform art. 2.5.6 din anexa 1 la Legea nr. 50/1991 şi art.27, alin1, lit a), alin2, din Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991; Împrejmuirea la stradă se va retrage în dreptul acceselui pe parcelă pentru amenajarea de platforme de parcare în afara părtii carosabile, de-alungul drumului public, care vor fi folosite si ca supralargiri suplimentare de depasire.
SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE
- spaţiile libere vizibile din circulaţiile publice vor fi tratate ca grădini de faţadă;- spaţiile neconstruite şi neocupate de accese şi trotuare de gardă vor fi înierbate şi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.;

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAŢIILOR DE URBANISM ŞI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT:

-

- În situaţia modificării reglementărilor de urbanism prevăzute, se va întocmi documentaţie de urbanism PUZ sau PUD care se va supune spre aprobare în Consiliul Local, obţinându-se în prealabil un certificat de urbanism pentru elaborarea documentaţiei de urbanism. Potrivit art. 32, alin. (5) din Legea nr. 350/2001, modificările aduse reglementărilor din Planul Urbanistic General cu privire la retragerile faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural volumetrică, accesele auto şi pietonale se stabilesc prin Planul urbanistic de detaliu, iar cele aduse regimului de construire, funcţiunii zonei, înălţimii maxime admise, coeficientului de utilizare al terenului (CUT), procentului de ocupare al terenului (POT), retragerii clădirilor faţă de aliniament şi distanţele faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, se stabilesc prin planurile urbanistice zonale elaborate în conformitate cu prevederile ordinului MLPAT nr.37/N/2000, respectiv 176/N/2000 şi Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu completările şi modificările ulterioare.
PLANUL URBANISTIC ZONAL se elaborează prin grija persoanelor fizice şi/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul şef şi aprobat de către Primarul Municipiului Baia Mare, în urma unei solicitări scrise, conform art. 32, alin. 3 din Legea 350/2001, în conformitate cu:
- prevederile cuprinse în "Ghidul privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al Planului Urbanistic Zonal GM - 010 -2000, aprobat prin Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- prevederile/etapele prevăzute în Regulamentul de informare şi consultare a publicului, aprobat prin H.C.L. 168/2011.
- obligaţiile ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului revin investitorului privat-iniţiator al documentaţiei de urbanism, care identifică şi notifică proprietarii ale căror proprietăţi vor fi direct afectate de propunerile PUZ.
- Potrivit art. 32, alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, modificarea prin planuri urbanistice zonale ale unei unităţi teritoriale de referinţă, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul urbanistic general, poate fi finanţată de persoane juridice şi/sau fizice. În această situaţie, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăşi pe cel aprobat iniţial cu mai mult de 20%, o singură dată.
- În conformitate cu prevederile art. 47, alin (3), lit. e), elaborarea Planurilor Urbanistice Zonale este obligatorie în cazul parcelărilor, pentru divizarea în mai mult de 3 parcele. Conform art. 56[1] din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, nu pot fi iniţiate şi aprobate documentaţii de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcţii edificate fără autorizaţie de construire sau care nu respectă prevederile autorizaţiei de construire.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAŢIILOR DE URBANISM ŞI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT:
În situaţia modificării reglementărilor de urbanism prevăzute, se va întocmi documentaţie de urbanism PUZ sau PUD care se va supune spre aprobare în Consiliul Local, obţinându-se în prealabil un certificat de urbanism pentru elaborarea documentaţiei de urbanism. - Potrivit art. 32, alin. (5) din Legea nr. 350/2001, modificările aduse reglementărilor din Planul Urbanistic General cu privire la retragerile faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural volumetrică, accesele auto şi pietonale se stabilesc prin Planul urbanistic de detaliu, iar cele aduse regimului de construire, funcţiunii zonei, înălţimii maxime admise, coeficientului de utilizare al terenului (CUT), procentului de ocupare al terenului (POT), retragerii clădirilor faţă de aliniament şi distanţele faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, se stabilesc prin planurile urbanistice zonale elaborate în conformitate cu prevederile ordinului MLPAT nr.37/N/2000, respectiv 176/N/2000 şi Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu completările şi modificările ulterioare.
PLANUL URBANISTIC ZONAL se va elabora prin grija persoanelor fizice şi/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul şef şi aprobat de către Primarul Municipiului Baia Mare, în urma unei solicitări scrise, conform art. 32, alin. 3 din Legea 350/2001, în conformitate cu:
- prevederile cuprinse în "Ghidul privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al Planului Urbanistic Zonal GM - 010 -2000, aprobat prin Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- prevederile/etapele prevăzute în Regulamentul de informare şi consultare a publicului, aprobat prin H.C.L. 168/2011.
- obligaţiile ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului revin investitorului privat-iniţiator al documentaţiei de urbanism, care identifică şi notifică proprietarii ale căror proprietăţi vor fi direct afectate de propunerile PUZ.
- Potrivit art. 32, alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, modificarea prin planuri urbanistice zonale ale unei unităţi teritoriale de referinţă, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul urbanistic general, poate fi finanţată de persoane juridice şi/sau fizice. În această situaţie, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăşi pe cel aprobat iniţial cu mai mult de 20%, o singură dată.
- În conformitate cu prevederile art. 47, alin (3), lit. e), elaborarea Planurilor Urbanistice Zonale este obligatorie în cazul parcelărilor, pentru divizarea în mai mult de 3 parcele. Conform art. 56[1] din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, nu pot fi iniţiate şi aprobate documentaţii de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcţii edificate fără autorizaţie de construire sau care nu respectă prevederile autorizaţiei de construire .

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI AI PARCELEI.

-

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MARAMUREŞ, loc. BAIA MARE, str. IZA. nr. 1A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoara după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă - VITAL

☒ canalizare - VITAL

☒ alimentare cu energie electrică - SDE ELECTRICA

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale - DELGAZ GRID

☒ telefonizare - TELEKOM, RDS/RCS, DIGI, ORANGE, VODAFONE

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz de oportunitate pentru elaborare P.U.Z.; H.C.L. privind aprobare P.U.Z.; Plan urbanistic zonal; Viză specialist calificat cu drept de semnătură R.U.R.;

Extras CF actualizat; Certificat de impunere fiscala; Certificat de nomenclatură stradală şi atribuire de număr poştal;

P.A.D. Plan de amplasament şi delimitare vizat de O.C.P.I. - Maramureş; Plan de situaţie pe suport topografic, cu identificarea parcelelor cadastrale, inclusiv a vecinilor direcţi şi a drumului de acces la parcelă, vizat de OCPI Maramureş;

Acord titulari cu drept de ipotecă înscrişi în CF;

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz O.C.P.I. MM;

-

Acord /Aviz A.N.I.F.;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
Studiu geotehnic verificat de Verificator proiecte atestat pentru cerinţa de calitate Af – rezistenţă şi stabilitatea terenului de fundare a construcţiilor şi masivelor de pământ ;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
Taxă privind emiterea Avizului de Iniţiere pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal; Taxă privind emiterea Avizului Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal; Taxă privind activitatea de informare şi consultare a publicului pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal conform HCL 664/2018; Taxă privind exercitarea dreptului de semnătură R.U.R.;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 **luni** de la data emiterii.

PRIMAR,	SECRETAR GENERAL,	ARHITECT SEF,
Dr.Ec. **Cătălin Chereches**	Jur.	Drd.Urb.Arh. **Izabella Mihaela Morth**

L.S.

Achitat taxa de **59,65** lei, a fost achitată conform **chitanţei** nr. **106318 0120494** din **10.01.2020** valoare **59,65**
Achitat taxa de urgentă **0,00** lei, a fost achitată conform **chitantei** nr. ..... din .....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de .....

Întocmit,
Ing.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,	SECRETAR GENERAL,	ARHITECT SEF,
Dr.Ec. **Cătălin Chereches**	Jur. **Lia Augustina Muresan**	Drd.Urb.Arh. **Izabella Mihaela Morth**

L.S.

Data prelungirii valabilităţii .....
Achitat taxa de ..... lei conform chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct .

Întocmit,
Gherasim Camelia

Baia Mare, 430311 str.Gh. Sincai 21, Maramures
Reg.com. J 24/542/97; Cod fiscal RO 9710087
Tel: 0262-211824, 0262-215150*1*2 ; Fax: 0262-215153; office@vitalmm.ro; www.vitalmm.ro

Nr. RR 8970 /29.07.2021

Catre,

SC PLACO STILL SRL

In atentia: d-lui , Administrator

Ref.: PUZ "Modificare indicatori urbanistici ai parcelei, str. Victoriei, nr. 172E, Baia Mare"

Referitor la solicitarea dumneavoastra cu privire la posibilitatea alimentarii cu apa si conectarea la canalizarea din zona strazii Victoriei, nr. 172E, va comunicam urmatoarele:

- debitele solicitate de dumneavoastra de 10 l/s pentru alimentarea cu apa a complexului de locuinte se poate asigura din conducta Dn 250 PE existenta pe str. Victoriei, care asigura o presiune de pana la 4 bari; reglementarea instalarii hidrantilor solicitati se va face la data realizarii documentatiei tehnice in concordanta cu "NORMATIVUL PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR" P 118/2-2013, cu amplasarea acestora pe reteaua publica.

- evacuarea apelor uzate menajere se poate realiza in conducta PVC 315 mm existenta pe strada Victoriei. Este interzisa deversarea apelor pluviale in reteaua publica de canalizare menajera.

Pentru nelamuriri sau detalii suplimentare ne puteti contacta la tel. 0262 215 150/int. 123.

Baia Mare,
29.07.2021

Cu stima,

Director General Adjunct
dr. ing. Mircea Mecea

SOCIETATEA COMERCIALA VITAL S.A. J 24/542/97 RO9710087 BAIA MARE-MARAMURES

DT/ST/UV/ID/HA/2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	**54326**
Ziua	**13**
Luna	**10**
Anul	**2020**

Cod verificare
100089039039

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 126542 Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia Mare, Str Victoriei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	126542	5.265	Teren ingradit partial.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66134 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 4355, din 09/08/2019 emis de NP Mihali Alexandra Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1565/5265	A1
	1)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107711/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 48394 din 13/08/2019;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 4268, din 18/06/2018 emis de Notar Public Corpadea Corina Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1477/5265	A1
	1)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119654/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34991 din 20/06/2018; vezi C 1	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2223/5265	A1
	1)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119654/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34991 din 20/06/2018; vezi C 1	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66134 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 4268, din 18/06/2018 emis de Notar Public Corpadea Corina Raluca;		
C1	Intabulare,drept de IPOTECA LEGALA, EURreprezentand diferenta de pret neachitata conform art 2386 alin 1 pct 1 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 3700/5265	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119654/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34991 din 20/06/2018;	

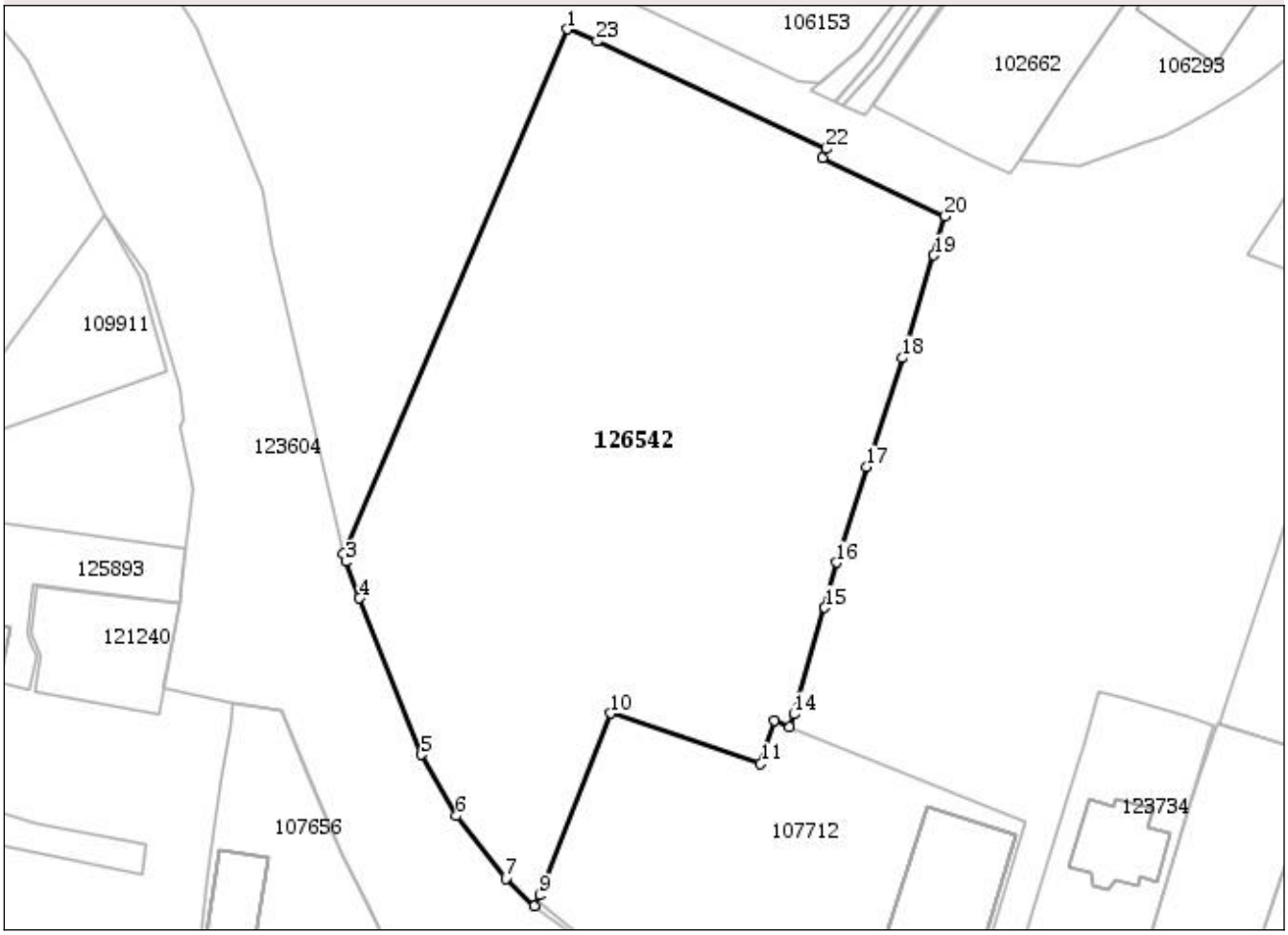
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
126542	5.265	Teren ingradit partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.265	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	75.276
3	4	5.116
5	6	9.303
7	8	5.216
9	10	25.744
11	12	5.897

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	1.105
4	5	22.201
6	7	10.56
8	9	1.605
10	11	20.915
12	13	2.239

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	1.874
15	16	6.139
17	18	15.09
19	20	5.378
21	22	1.349
23	1	4.214

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	14.631
16	17	13.24
18	19	14.19
20	21	17.895
22	23	33.39

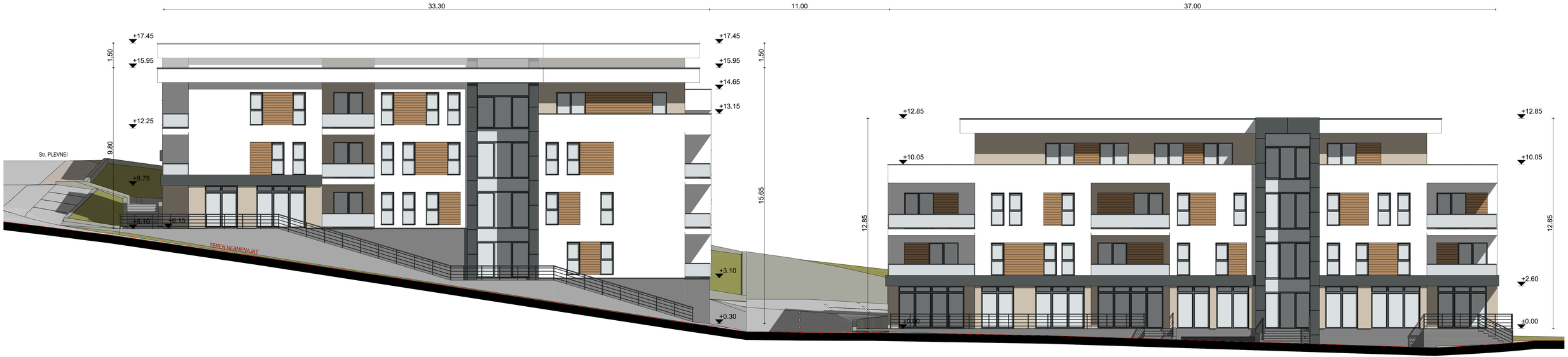
**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/10/2020, 11:28

FATADA VEST
scara 1:100



Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document apartine in exclusivitate societatii ARHIBOX STUDIO Baia Mare
Reproducerea continutului este posibila numai cu acordul prealabil scris al autorului.
© Copyright, ARHIBOX STUDIO, 2018

	ing. COSTIN Gh. Mircea		A1.	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	ÇERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
ARHIBOX				Proiect nr.: 66/28.08.2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlul proiectului: 3 BLOCURI DE LOCUINTE — Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh.ILIES Alexandru			Amplasament: jud. MARAMURES, mun. BAIA MARE, str. VICTORIEI, nr. -
PROIECTAT	Arh.ILIES Alexandru		Data: 2018	Titlu plansa: FATADA VEST — Plansa nr.
DESENAT	Arh.ILIES Alexandru			

Junctions 8

PICADY 8 - Priority Intersection Module

Version: 8.0.6.541 [19821,26/11/2015]
© Copyright TRL Limited, 2021

For sales and distribution information, program advice and maintenance, contact TRL:
Tel: +44 (0)1344 770758 email: software@trl.co.uk Web: http://www.trlsoftware.co.uk

The users of this computer program for the solution of an engineering problem are in no way relieved of their responsibility for the correctness of the solution

Filename: intersectia 1.arc8
Path: D:\zoom\2021\2021.07.22 - Studiu Baia Mare
Report generation date: 24/07/2021 16:13:06

« (Default Analysis Set) - Scenario 1, AM
» Junction Network
» Arms
» Traffic Flows
» Entry Flows
» Direct/Resultant Flows
» Turning Proportions
» Vehicle Mix
» Results

Summary of junction performance

	AM							
	Queue (PCU)	95% Queue (PCU)	Delay (s)	RFC	LOS	Junction Delay (s)	Junction LOS	Network Residual Capacity
	A1 - Scenario 1							
Stream B-CD	0.00	~1	6.43	0.00	A	7.85	A	282 % [Stream D-BC]
Stream B-AD	0.01	~1	9.46	0.01	A			
Stream A-B	-	-	-	-	-			
Stream A-C	-	-	-	-	-			
Stream A-D	0.01	~1	7.00	0.01	A			
Stream D-AB	0.02	~1	6.51	0.02	A			
Stream D-BC	0.02	~1	9.50	0.02	A			
Stream C-D	-	-	-	-	-			
Stream C-A	-	-	-	-	-			
Stream C-B	0.00	~1	6.98	0.00	A			

Values shown are the maximum values over all time segments. Delay is the maximum value of average delay per arriving vehicle. Junction LOS and Junction Delay are demand-weighted averages. Network Residual Capacity indicates the amount by which network flow could be increased before a user-definable threshold (see Analysis Options) is met.

"D1 - Scenario 1, AM " model duration: 08:00 - 09:30

Run using Junctions 8.0.6.541 at 24/07/2021 16:12:56

File summary

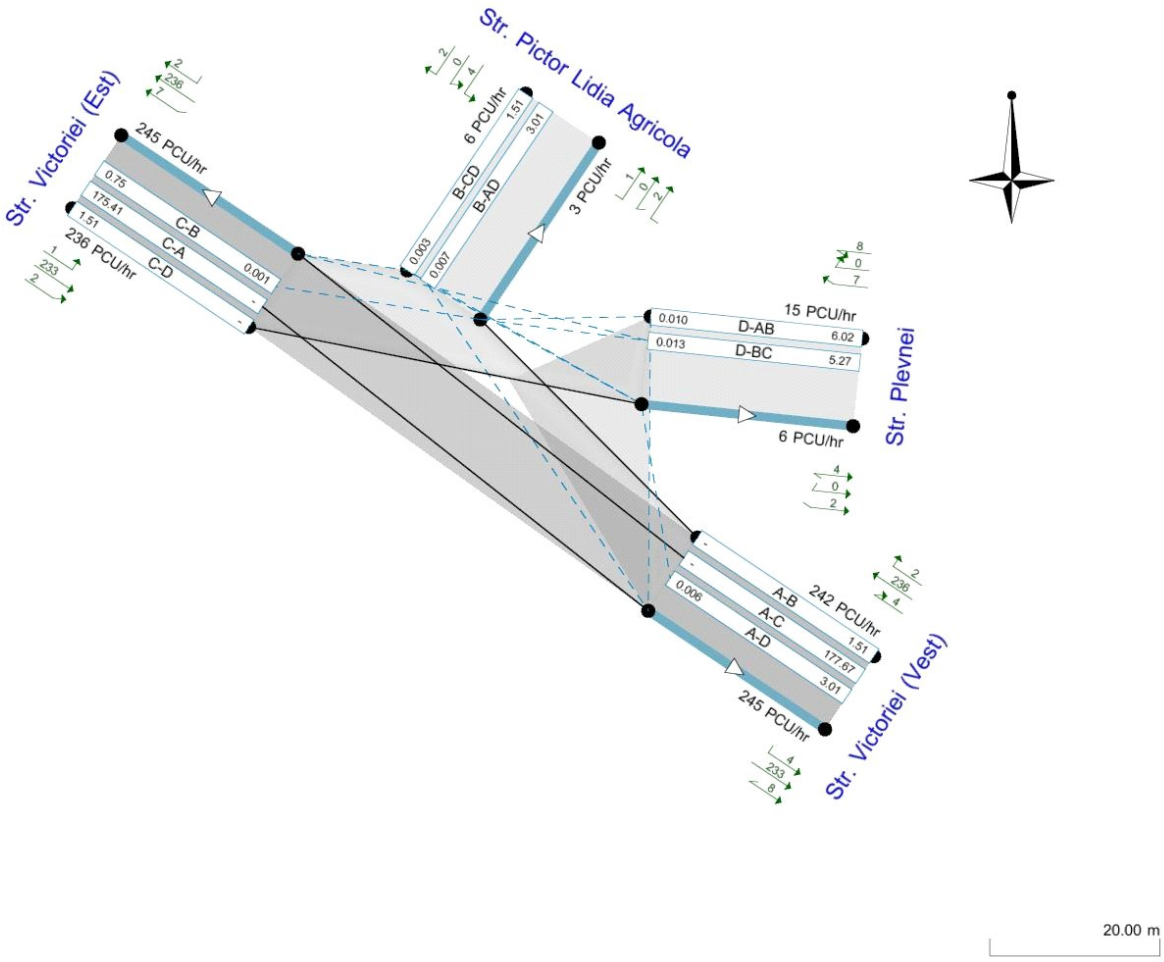
Title	Studiu Baia Mare
Location	
Site Number	
Date	24/07/2021
Version	
Status	(new file)
Identifier	
Client	
Jobnumber	
Enumerator	Trafic
Description	

Analysis Options

Vehicle Length (m)	Do Queue Variations	Calculate Residual Capacity	Residual Capacity Criteria Type	RFC Threshold	Average Delay Threshold (s)	Queue Threshold (PCU)
5.75	✓	✓	Delay	0.85	36.00	20.00

Units

Distance Units	Speed Units	Traffic Units Input	Traffic Units Results	Flow Units	Average Delay Units	Total Delay Units	Rate Of Delay Units
m	kph	PCU	PCU	perHour	s	-Min	perMin



Start & End Queues
Showing original traffic demand (PCU/hr).
Streams (upstreams) show Total Demand (PCU/hr); Streams (downstreams) show RFC ()

Time Segment: (08:00-08:15)
Showing Analysis Set "A1 "; Demand Set "D1 - Scenario 1, AM "

The junction diagram reflects the last run of ARCADY.

(Default Analysis Set) - Scenario 1, AM

Data Errors and Warnings

Severity	Area	Item	Description
Warning	Queue variations	Analysis Options	Queue Variations cannot be calculated for crossroads.

Analysis Set Details

Name	Roundabout Capacity Model	Description	Locked	Network Flow Scaling Factor (%)	Reason For Scaling Factors
(Default Analysis Set)	N/A			100.000	

Demand Set Details

Name	Scenario Name	Time Period Name	Description	Traffic Profile Type	Model Start Time (HH:mm)	Model Finish Time (HH:mm)	Model Time Period Length (min)	Time Segment Length (min)	Single Time Segment Only	Locked
Scenario 1, AM	Scenario 1	AM		ONE HOUR	08:00	09:30	90	15		

Junction Network

Junctions

Junction	Name	Junction Type	Major Road Direction	Arm Order	Junction Delay (s)	Junction LOS
1	intersectia 1	Crossroads	Two-way	A,B,C,D	7.85	A

Junction Network Options

Driving Side	Lighting	Network Residual Capacity (%)	First Arm Reaching Threshold
Right	Daylight	282	Stream D-BC

Arms

Arms

Name	Arm	Name	Description	Arm Type
Str. Victoriei (Vest)	A	Str. Victoriei (Vest)		Major
Str. Pictor Lidia Agricola	B	Str. Pictor Lidia Agricola		Minor
Str. Victoriei (Est)	C	Str. Victoriei (Est)		Major
Str. Plevnei	D	Str. Plevnei		Minor

Major Arm Geometry

Name	Width of carriageway (m)	Has kerbed central reserve	Width of kerbed central reserve (m)	Has left turn bay	Width For Left Turn (m)	Visibility For Left Turn (m)	Blocks?	Blocking Queue (PCU)
Str. Victoriei (Vest)	7.00		0.00		2.20	0.00		
Str. Victoriei (Est)	7.00		0.00		2.20	0.00		

Geometries for Arm C are measured opposite Arm B. Geometries for Arm A (if relevant) are measured opposite Arm D.

Minor Arm Geometry

Name	Minor Arm Type	Lane Width (m)	Lane Width (Right) (m)	Lane Width (Left) (m)	Width at give-way (m)	Width at 5m (m)	Width at 10m (m)	Width at 15m (m)	Width at 20m (m)	Estimate Flare Length	Flare Length (PCU)	Visibility To Right (m)	Visibility To Left (m)
Str. Pictor Lidia Agricola	Two lanes		3.00	3.00								0	0
Str. Plevnei	Two lanes		3.00	3.00								0	0

Slope / Intercept / Capacity

Priority Intersection Slopes and Intercepts

Junction	Stream	Intercept (PCU/hr)	Slope for A-B	Slope for A-C	Slope for A-D	Slope for B-A	Slope for B-C	Slope for B-D	Slope for C-A	Slope for C-B	Slope for C-D	Slope for D-A	Slope for D-B	Slope for D-C
1	A-D	573.963	-	-	-	-	-	-	0.213	0.304	0.213	-	-	-
1	B-A	477.852	0.083	0.210	0.210	-	-	-	0.132	0.301	-	0.210	0.210	0.105
1	B-C	623.937	0.091	0.231	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	B-D, nearside lane	477.852	0.083	0.210	0.210	-	-	-	0.132	0.301	0.132	-	-	-
1	B-D, offside lane	477.852	0.083	0.210	0.210	-	-	-	0.132	0.301	0.132	-	-	-
1	C-B	573.963	0.213	0.213	0.304	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	D-A	623.937	-	-	-	-	-	-	0.231	-	0.091	-	-	-
1	D-B, nearside lane	477.852	0.132	0.132	0.301	-	-	-	0.210	0.210	0.083	-	-	-
1	D-B, offside lane	477.852	0.132	0.132	0.301	-	-	-	0.210	0.210	0.083	-	-	-
1	D-C	477.852	-	0.132	0.301	0.105	0.210	0.210	0.210	0.210	0.083	-	-	-

The slopes and intercepts shown above do NOT include any corrections or adjustments.

Streams may be combined, in which case capacity will be adjusted.

Values are shown for the first time segment only; they may differ for subsequent time segments.

Traffic Flows

Demand Set Data Options

Default Vehicle Mix	Vehicle Mix Varies Over Time	Vehicle Mix Varies Over Turn	Vehicle Mix Varies Over Entry	Vehicle Mix Source	PCU Factor for a HV (PCU)	Default Turning Proportions	Estimate from entry/exit counts	Turning Proportions Vary Over Time	Turning Proportions Vary Over Turn	Turning Proportions Vary Over Entry
		✓	✓	HV Percentages	2.00				✓	✓

Entry Flows

General Flows Data

Name	Profile Type	Use Turning Counts	Average Demand Flow (PCU/hr)	Flow Scaling Factor (%)
Str. Victoriei (Vest)	ONE HOUR	✓	242.00	100.000
Str. Pictor Lidia Agricola	ONE HOUR	✓	6.00	100.000
Str. Victoriei (Est)	ONE HOUR	✓	236.00	100.000
Str. Plevnei	ONE HOUR	✓	15.00	100.000

Direct/Resultant Flows

Direct Flows Data

Time Segment	Name	Direct Demand Entry Flow (PCU/hr)	DirectDemandEntryFlowInPCU (PCU/hr)	Direct Demand Exit Flow (PCU/hr)	Direct Demand Pedestrian Flow (Ped/hr)
08:00-08:15	Str. Victoriei (Vest)	182.19	182.19		
08:00-08:15	Str. Pictor Lidia Agricola	4.52	4.52		
08:00-08:15	Str. Victoriei (Est)	177.67	177.67		
08:00-08:15	Str. Plevnei	11.29	11.29		
08:15-08:30	Str. Victoriei (Vest)	217.55	217.55		
08:15-08:30	Str. Pictor Lidia Agricola	5.39	5.39		
08:15-08:30	Str. Victoriei (Est)	212.16	212.16		
08:15-08:30	Str. Plevnei	13.48	13.48		
08:30-08:45	Str. Victoriei (Vest)	266.45	266.45		
08:30-08:45	Str. Pictor Lidia Agricola	6.61	6.61		
08:30-08:45	Str. Victoriei (Est)	259.84	259.84		
08:30-08:45	Str. Plevnei	16.52	16.52		
08:45-09:00	Str. Victoriei (Vest)	266.45	266.45		
08:45-09:00	Str. Pictor Lidia Agricola	6.61	6.61		
08:45-09:00	Str. Victoriei (Est)	259.84	259.84		
08:45-09:00	Str. Plevnei	16.52	16.52		
09:00-09:15	Str. Victoriei (Vest)	217.55	217.55		
09:00-09:15	Str. Pictor Lidia Agricola	5.39	5.39		
09:00-09:15	Str. Victoriei (Est)	212.16	212.16		
09:00-09:15	Str. Plevnei	13.48	13.48		
09:15-09:30	Str. Victoriei (Vest)	182.19	182.19		
09:15-09:30	Str. Pictor Lidia Agricola	4.52	4.52		
09:15-09:30	Str. Victoriei (Est)	177.67	177.67		
09:15-09:30	Str. Plevnei	11.29	11.29		

Turning Proportions

Turning Counts / Proportions (PCU/hr) - intersectia 1 (for whole period)

		To			
		Str. Victoriei (Vest)	Str. Pictor Lidia Agricola	Str. Victoriei (Est)	Str. Plevnei
From	Str. Victoriei (Vest)	0.000	2.000	236.000	4.000
	Str. Pictor Lidia Agricola	4.000	0.000	2.000	0.000
	Str. Victoriei (Est)	233.000	1.000	0.000	2.000
	Str. Plevnei	8.000	0.000	7.000	0.000

Turning Proportions (PCU) - intersectia 1 (for whole period)

		To			
		Str. Victoriei (Vest)	Str. Pictor Lidia Agricola	Str. Victoriei (Est)	Str. Plevnei
From	Str. Victoriei (Vest)	0.00	0.01	0.98	0.02
	Str. Pictor Lidia Agricola	0.67	0.00	0.33	0.00
	Str. Victoriei (Est)	0.99	0.00	0.00	0.01
	Str. Plevnei	0.53	0.00	0.47	0.00

Vehicle Mix

Average PCU Per Vehicle - intersectia 1 (for whole period)

		To			
		Str. Victoriei (Vest)	Str. Pictor Lidia Agricola	Str. Victoriei (Est)	Str. Plevnei
From	Str. Victoriei (Vest)	1.000	1.000	1.000	1.000
	Str. Pictor Lidia Agricola	1.000	1.000	1.000	1.000
	Str. Victoriei (Est)	1.000	1.000	1.000	1.000
	Str. Plevnei	1.000	1.000	1.000	1.000

Heavy Vehicle Percentages - intersectia 1 (for whole period)

		To			
		Str. Victoriei (Vest)	Str. Pictor Lidia Agricola	Str. Victoriei (Est)	Str. Plevnei
From	Str. Victoriei (Vest)	0.0	0.0	0.0	0.0
	Str. Pictor Lidia Agricola	0.0	0.0	0.0	0.0
	Str. Victoriei (Est)	0.0	0.0	0.0	0.0
	Str. Plevnei	0.0	0.0	0.0	0.0

Results

Results Summary for whole modelled period

Stream	Max RFC	Max Delay (s)	Max Queue (PCU)	Max 95th percentile Queue (PCU)	Max LOS
B-CD	0.00	6.43	0.00	~1	A
B-AD	0.01	9.46	0.01	~1	A
A-B	-	-	-	-	-
A-C	-	-	-	-	-
A-D	0.01	7.00	0.01	~1	A
D-AB	0.02	6.51	0.02	~1	A
D-BC	0.02	9.50	0.02	~1	A
C-D	-	-	-	-	-
C-A	-	-	-	-	-
C-B	0.00	6.98	0.00	~1	A

Main Results for each time segment

Main results: (08:00-08:15)

Stream	Total Demand (PCU/hr)	Entry Flow (PCU/hr)	Pedestrian Demand (Ped/hr)	Capacity (PCU/hr)	RFC	End Queue (PCU)	Delay (s)	LOS
B-CD	1.51	1.50	0.00	581.66	0.003	0.00	6.204	A
B-AD	3.01	2.98	0.00	414.44	0.007	0.01	8.749	A
A-B	1.51	1.51	0.00	-	-	-	-	-
A-C	177.67	177.67	0.00	-	-	-	-	-
A-D	3.01	2.99	0.00	536.10	0.006	0.01	6.752	A
D-AB	6.02	5.98	0.00	581.39	0.010	0.01	6.256	A
D-BC	5.27	5.22	0.00	415.60	0.013	0.01	8.771	A
C-D	1.51	1.51	0.00	-	-	-	-	-
C-A	175.41	175.41	0.00	-	-	-	-	-
C-B	0.75	0.75	0.00	534.94	0.001	0.00	6.738	A

Main results: (08:15-08:30)

Stream	Total Demand (PCU/hr)	Entry Flow (PCU/hr)	Pedestrian Demand (Ped/hr)	Capacity (PCU/hr)	RFC	End Queue (PCU)	Delay (s)	LOS
B-CD	1.80	1.80	0.00	573.42	0.003	0.00	6.297	A
B-AD	3.60	3.59	0.00	402.11	0.009	0.01	9.033	A
A-B	1.80	1.80	0.00	-	-	-	-	-
A-C	212.16	212.16	0.00	-	-	-	-	-
A-D	3.60	3.59	0.00	528.75	0.007	0.01	6.854	A
D-AB	7.19	7.18	0.00	573.08	0.013	0.01	6.360	A
D-BC	6.29	6.28	0.00	403.50	0.016	0.02	9.062	A
C-D	1.80	1.80	0.00	-	-	-	-	-
C-A	209.46	209.46	0.00	-	-	-	-	-
C-B	0.90	0.90	0.00	527.35	0.002	0.00	6.837	A

Main results: (08:30-08:45)

Stream	Total Demand (PCU/hr)	Entry Flow (PCU/hr)	Pedestrian Demand (Ped/hr)	Capacity (PCU/hr)	RFC	End Queue (PCU)	Delay (s)	LOS
B-CD	2.20	2.20	0.00	562.03	0.004	0.00	6.429	A
B-AD	4.40	4.39	0.00	385.09	0.011	0.01	9.456	A
A-B	2.20	2.20	0.00	-	-	-	-	-
A-C	259.84	259.84	0.00	-	-	-	-	-
A-D	4.40	4.40	0.00	518.59	0.008	0.01	7.000	A
D-AB	8.81	8.80	0.00	561.58	0.016	0.02	6.511	A
D-BC	7.71	7.69	0.00	386.79	0.020	0.02	9.496	A
C-D	2.20	2.20	0.00	-	-	-	-	-
C-A	256.54	256.54	0.00	-	-	-	-	-
C-B	1.10	1.10	0.00	516.88	0.002	0.00	6.978	A

Main results: (08:45-09:00)

Stream	Total Demand (PCU/hr)	Entry Flow (PCU/hr)	Pedestrian Demand (Ped/hr)	Capacity (PCU/hr)	RFC	End Queue (PCU)	Delay (s)	LOS
B-CD	2.20	2.20	0.00	562.02	0.004	0.00	6.429	A
B-AD	4.40	4.40	0.00	385.08	0.011	0.01	9.456	A
A-B	2.20	2.20	0.00	-	-	-	-	-
A-C	259.84	259.84	0.00	-	-	-	-	-
A-D	4.40	4.40	0.00	518.59	0.008	0.01	7.000	A
D-AB	8.81	8.81	0.00	561.58	0.016	0.02	6.511	A
D-BC	7.71	7.71	0.00	386.79	0.020	0.02	9.496	A
C-D	2.20	2.20	0.00	-	-	-	-	-
C-A	256.54	256.54	0.00	-	-	-	-	-
C-B	1.10	1.10	0.00	516.88	0.002	0.00	6.978	A

Main results: (09:00-09:15)

Stream	Total Demand (PCU/hr)	Entry Flow (PCU/hr)	Pedestrian Demand (Ped/hr)	Capacity (PCU/hr)	RFC	End Queue (PCU)	Delay (s)	LOS
B-CD	1.80	1.80	0.00	573.41	0.003	0.00	6.297	A
B-AD	3.60	3.61	0.00	402.10	0.009	0.01	9.035	A
A-B	1.80	1.80	0.00	-	-	-	-	-
A-C	212.16	212.16	0.00	-	-	-	-	-
A-D	3.60	3.60	0.00	528.75	0.007	0.01	6.857	A
D-AB	7.19	7.20	0.00	573.07	0.013	0.01	6.361	A
D-BC	6.29	6.31	0.00	403.50	0.016	0.02	9.063	A
C-D	1.80	1.80	0.00	-	-	-	-	-
C-A	209.46	209.46	0.00	-	-	-	-	-
C-B	0.90	0.90	0.00	527.35	0.002	0.00	6.837	A

Main results: (09:15-09:30)

Stream	Total Demand (PCU/hr)	Entry Flow (PCU/hr)	Pedestrian Demand (Ped/hr)	Capacity (PCU/hr)	RFC	End Queue (PCU)	Delay (s)	LOS
B-CD	1.51	1.51	0.00	581.64	0.003	0.00	6.207	A
B-AD	3.01	3.02	0.00	414.41	0.007	0.01	8.752	A
A-B	1.51	1.51	0.00	-	-	-	-	-
A-C	177.67	177.67	0.00	-	-	-	-	-
A-D	3.01	3.02	0.00	536.10	0.006	0.01	6.752	A
D-AB	6.02	6.03	0.00	581.37	0.010	0.01	6.256	A
D-BC	5.27	5.28	0.00	415.58	0.013	0.01	8.775	A
C-D	1.51	1.51	0.00	-	-	-	-	-
C-A	175.41	175.41	0.00	-	-	-	-	-
C-B	0.75	0.75	0.00	534.93	0.001	0.00	6.741	A

Queue Variation Results for each time segment

Queue Variation results: (08:00-08:15)

Stream	Mean (PCU)	Q05 (PCU)	Q50 (PCU)	Q90 (PCU)	Q95 (PCU)	Percentile Message	Marker Message	Probability Of Reaching Or Exceeding Marker	Probability Of Exactly Reaching Marker
B-CD	0.00	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
B-AD	0.01	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
A-B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A-C	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A-D	0.01	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
D-AB	0.01	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
D-BC	0.01	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
C-D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C-A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C-B	0.00	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A

Queue Variation results: (08:15-08:30)

Stream	Mean (PCU)	Q05 (PCU)	Q50 (PCU)	Q90 (PCU)	Q95 (PCU)	Percentile Message	Marker Message	Probability Of Reaching Or Exceeding Marker	Probability Of Exactly Reaching Marker
B-CD	0.00	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
B-AD	0.01	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
A-B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A-C	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A-D	0.01	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
D-AB	0.01	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
D-BC	0.02	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
C-D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C-A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C-B	0.00	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A

Queue Variation results: (08:30-08:45)

Stream	Mean (PCU)	Q05 (PCU)	Q50 (PCU)	Q90 (PCU)	Q95 (PCU)	Percentile Message	Marker Message	Probability Of Reaching Or Exceeding Marker	Probability Of Exactly Reaching Marker
B-CD	0.00	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
B-AD	0.01	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
A-B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A-C	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A-D	0.01	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
D-AB	0.02	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
D-BC	0.02	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
C-D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C-A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C-B	0.00	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A

Queue Variation results: (08:45-09:00)

Stream	Mean (PCU)	Q05 (PCU)	Q50 (PCU)	Q90 (PCU)	Q95 (PCU)	Percentile Message	Marker Message	Probability Of Reaching Or Exceeding Marker	Probability Of Exactly Reaching Marker
B-CD	0.00	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
B-AD	0.01	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
A-B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A-C	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A-D	0.01	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
D-AB	0.02	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
D-BC	0.02	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
C-D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C-A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C-B	0.00	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A

Queue Variation results: (09:00-09:15)

Stream	Mean (PCU)	Q05 (PCU)	Q50 (PCU)	Q90 (PCU)	Q95 (PCU)	Percentile Message	Marker Message	Probability Of Reaching Or Exceeding Marker	Probability Of Exactly Reaching Marker
B-CD	0.00	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
B-AD	0.01	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
A-B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A-C	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A-D	0.01	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
D-AB	0.01	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
D-BC	0.02	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
C-D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C-A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C-B	0.00	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A

Queue Variation results: (09:15-09:30)

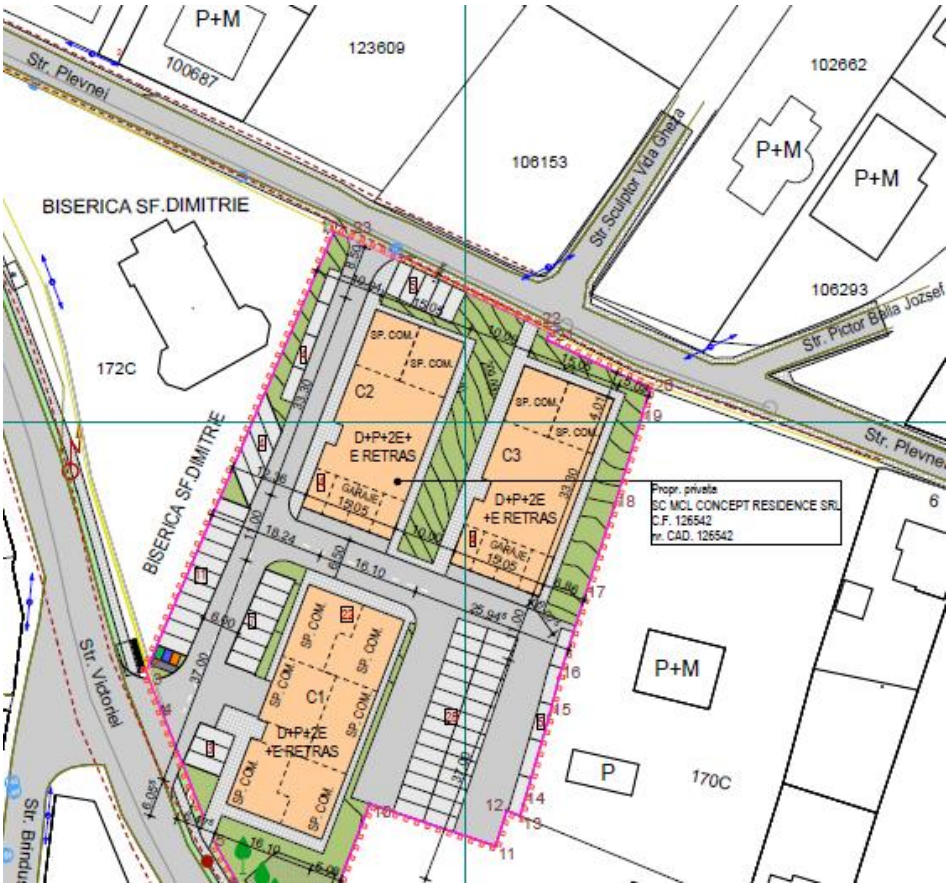
Stream	Mean (PCU)	Q05 (PCU)	Q50 (PCU)	Q90 (PCU)	Q95 (PCU)	Percentile Message	Marker Message	Probability Of Reaching Or Exceeding Marker	Probability Of Exactly Reaching Marker
B-CD	0.00	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
B-AD	0.01	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
A-B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A-C	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A-D	0.01	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
D-AB	0.01	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
D-BC	0.01	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A
C-D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C-A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C-B	0.00	~1	~1	~1	~1	Percentiles could not be calculated. This may be because the mean queue is very small or very big.		N/A	N/A

STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULAŢIEI ŞI TRANSPORTURILOR

aferent documentaţiei pentru

PUZ – CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT-IMOBILE CU FUNCŢIUNI COMERCIALE ŞI LOCUINŢE COLECTIVE, AMENAJĂRI EXTERIOARE,

Calea Victoriei - str. Plevnei, mun.Baia Mare, jud.Maramures



IULIE 2021

Foaie de Prezentare

Denumire: Studiu privind organizarea circulaţiei şi transporturilor aferent documentaţiei pentru: ELABORARE PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT-IMOBILE CU FUNCŢIUNI COMERCIALE ŞI LOCUINŢE COLECTIVE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, Calea Victoriei-Plevnei, Mun.Baia Mare, jud.MM

Elaborat:

Beneficiar-Investitor: SC PLACO STILL SRL

Iulie 2021

CUPRINS

1. **Tematică şi încadrare**
    - 1.1. **Obiectivul studiului de circulaţie**
    - 1.2. **Delimitarea obiectivului studiat**

2. **Date generale. Evidenţierea disfuncţionalităţilor şi priorităţilor de intervenţie. Prognoze, scenarii sau alternative de dezvoltare**

3. **Analiza caracteristicilor circulaţiei actuale**
    - 3.1. **Evaluarea de impact**
    - 3.2. **Analiza critică a situaţiei existente**

4. **Concluzii. Propuneri de eliminare/diminuare a disfuncţionalităţilor**

Obiectivul studiului de circulaţie

1.1 Obiectivul studiului de circulaţie

Principalul obiectiv al acestui studiu îl reprezintă analiza caracteristicilor circulaţiei active şi pasive din zona de influenţă a dezvoltării situate în intravilanul municipiului Baia Mare, str.Victoriei-Plevnei precum şi estimarea efectului construirii ansamblului asupra circulaţiei locale prin traficul atras/generat de noua dezvoltare urbană.

Efectul traficului se va studia în secţiune, în situaţia actuală şi în perspectiva în care ansamblul va fi realizat.

În secţiuni se va analiza raportul debit/capacitate pe străzile adiacente dezvoltării:

- SECTIUNEA 1 - strada Victoriei;
- SECTIUNEA 2 - strada Plevnei;
- SECTIUNEA 3 – strada Pictor Lidia Agricola;

Pentru că noua investiţie va aduce un plus de trafic (+97 parcari propuse) în zonă este necesar a se realiza acest studiu care prezintă analizele de impact ale traficului ca urmare a construirii unui ansamblu mixt precum şi implicaţiile traficului asupra siguranţei circulaţiei. Este important să se asigure că toate efectele de trafic relevante referitoare la această dezvoltare sunt identificate şi evaluate.

Constatările acestui studiu de impact al traficului pot fi utilizate de beneficiarul acestui studiu, Primăria Municipiului Baia-Mare, pentru controlul dezvoltării locale, respectiv asigurarea furnizării unui sistem rutier sigur şi eficient. Informaţiile furnizate în acest raport de studiu vor permite autorităţilor locale macro-evaluarea impactul dezvoltării şi relaţia acesteia cu evoluţiile din jur asupra traficului, conform modelului dezvoltat în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) Baia-Mare.

1.2. Delimitarea obiectivului studiat

Informaţiile prezentate în acest studiu reflectă dimensiunea, tipul şi locul dezvoltării precum şi relaţia acesteia cu evoluţiile din jur şi cu reţeaua de transport adiacentă şi completează documentaţia întocmită pentru realizarea **PUZ construire ansamblu mixt - imobile cu funcţiuni comerciale şi locuinţe colective, amenajări exterioare,** conform prevederilor de urbanism:

- Legea 350 06-07-2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism;
- ORDONŢA DE URGENŢĂ pentru modificarea şi completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, precum şi a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
- Legea nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor
- Legea nr.453/2004, lege pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor
- Ordonanţa de urgenţă nr. 195/2005 privind protecţia mediului
- Legea nr.43/1998 privind regimul juridic al terenurilor,
- Legea nr.54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor,
- Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,
- HGR nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunelor, municipiilor si judetelor,
- H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,
- Ordinul nr. 1170/2018 privind abrogarea Ordinului ministrului transporturilor nr. 1.835/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind condiţiile de proiectare şi amplasare a construcţiilor, instalaţiilor şi a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum şi amenajarea căilor de acces la drumurile publice
- Legea nr.18/1991 republicata, cu modificarile ulterioare aduse de legea 54/1998
- Legea nr.114/1996-legea locuintei
- Legea privind cadastrul imobiliar si publicitatii imobiliare (nr.7/1996);cu modificarile in vigoare
- Legea privind calitatea in constructii (nr.10/1995)

- Codul civil;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei
- GHID privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de urbanism-indicativ :GM-007-2000, reglementare tehnica asprobata cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.21/N/10.04.2000.
- Hotărârea nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe
- Ordin nr. 2701 din 30.12.2010

Descrierea arhitecturală specifică, că în zona studiată se prevede restructurarea unei suprafeţe de teren de 5265 mp pentru construirea unui ansamblu multifuncţional.

Zona studiata se afla in intravilanul mun. Baia Mare in **Suprafata totala a parcelelor studiate 5265,00mp**

Parcelela studiata este in proprietatea privata, conform extras de Carte Funciara anexate la dosar si reglementate prin Avizul de Oportunitate nr. 10/5.2.2020
Extras CF nr. 126542 cu suprafata de 5265 mp.

Accesul in zona studiata se face direct din strada Plevnei sau Calea Victoriei pt ca terenul are front la ambele strazi. Terenul in discutie este situat intr-o zona cu o densitate mica construita, cu o circulatie auto si pietonala de nivel redus, iar vecinatatile corespund in majoritatea lor cu cladiri de locuinte cu regim de inaltime: Parter, D+P+1, sau D+P+2E+ER .

Zona studiata prezinta dotari de echipamente edilitare la care amplasamentul se va racorda prin avize specifice.

Strada Calea Victoriei se prezinta ca un drum cu 2 benzi de circulatie, fara amenajari pietonale – motiv pentru care in perspectiva ar fi indicat ca cel putin in zona de acces in terenul nou amenajat sa existe o zona de trotuar si trecere pentru pietoni, asa incat circulatia sa fie una sigura.

Strada Plevnei- este un drum cu o singura banda de circulatie care se prezinta precum in imaginea de mai jos.

In arealul studiat ***nu sunt zone protejate din punct de vedere al cadrului natural***.

Organizarea urbanistica propusa este conditionata de elementele cadrului natural si poate fi racordata cu success la reteaua rutiera existenta.

Circulatii si accese

Accesul principal in cadrul zonei studiate se face direct din str.Calea Victoriei sau Str.Plevnei.

Din vizitele efectuate la fata locului se remarca aspectele critice privind circulatiile auto si pietonale prin faptul ca: strada Sculptor Vida Geza existenta este neamenjata fiind practic un drum de pamant prin terenul proprietate privata. Acest lucru ingreuneaza si

incomodeaza fluenta circulatiilor intre str.Plevnei si Victoriei prin lipsa unor relatii stradale alternative la reteaua majora de transport.

Prin Plan Urbanistic Zonal propus - se urmareste asigurarea cailor de acces pe parcelele adiacente zonei studiate, regularizarea si modernizarea str. Sculptor Vida Geza inclusiv circulatiile auto si pietonale din zona reglementata prin amenajarea de parcaje la sol si a unei relatii stradale noi.

Cu certitudine investitia va imbunatatii prin investitiile in infrastrctura EXISTENTA resepctiv prin realizare noilor retele stradale, calitatea vietii NU doar pt viitorii riverani ai Ansamblului propus ci si pt cei care ASTAZI locuiesc acolo.

Suprafaţa terenului studiat în PUZ este de 5265 mp

Iar din ***Bilanţul Teritorial PROPUS*** extras din PUZ avem următoarele valori:

BILANTUL TERITORIAL: suprafata total teren = 5265.00 mp

S construita = 1582.30 mp 30.05%

S desfasurata = 5681.50 mp

S utila = 4319.91 mp

S spatii verzi = 1118.99 21.25%

Alei pietonale = 492.14 mp 9.35%

Alei carosabile = 2071.57 mp 39.35%

Parcari = 100

Regim de inaltime = D+P+2E+E RETREAS

POT propus = 30.05%

CUT propus = 1.079

Categoria de importanta D

Clasa de importanta III

Zona de seismicitate a_g = 0.15g, T_C = 0.7s

TOTAL locuri de parcare PROPUSE : 97 (67 la sol si 30 subterane)

2. Date generale. Evidenţierea disfuncţionalităţilor şi priorităţilor de intervenţie. Prognoze, scenarii sau alternative de dezvoltare

Documentele care au stat la baza elaborării studiului de circulaţie sunt:

- STAS-ul 10144/3-91: Străzi elemente geometrice.
- STAS-ul 10144/4-91: Amenajarea intersecţiilor de străzi. Clasificare şi prescripţii de proiectare.
- Normativ pentru amenajarea la nivel pe drumurile publice Indicativ 600/2010.
- Normativ pentru elaborarea studiilor de circulaţie din localităţi şi teritoriul de influenţă – Indicativ C 242-93.
- Traffic Engineering Handbook şi documentele de urbanism enumerate în capitolul precedent.

Ca date primare pentru elaborarea studiului de circulaţie şi analiza condiţiilor de circulaţie s-au folosit:

- Informaţiile despre elementele proiectate au fost furnizate de proiectantul general: **SC ARHIBOX STUDIO SRL Baia Mare,**
- Recensământul de circulaţie realizat la nivelelul strazilor Victoriei-Plevnei-sectiuni adiacenta viitoarei dezvoltari;
- Planul urbanistic general al municipiului Baia Mare
- Plan de mobilitate Urbană Durabilă – PMUD Baia-Mare, https://www.baiamare.ro/ro/Administratie/Administratia-Publica-Locala/Plan-de-mobilitate-urbana-durabila/Plan-de-Mobilitate-Urbana-Durabila--Municipiul-Baia-Mare/

Situl studiat este amplasat într-o zonă in curs de extindere Arhitecutral-Urbanistica iar amplasamentul permite conform PUG edificarea unor imobile cu regimul de inaltime descris in memoriul de arhitectura (max.P+2E+Er)

Pentru amplasamentul studiat, coordonatele vecinătăţilor sunt descrise în raportul de arhitectură.

Suprafaţa reglementată în cadrul acestui proiect se află pe str. Victoriei/Plevnei intre care se propune o arterna noua, amenajata corespunzator, relatie alternativa intersectiei Victoriei-Plevnei-Pictor Lidia Agricola.

Stabilirea unitatilor teritoriale se realizeaza in corelare cu Planul Urbanistic General in vigoare. Prin propunerea de reparcelare se tine cont si de operatiunile de dezmembrare pentru cedare suprafete necesare in vederea regularizarii drumurilor. Fiecare parcela va beneficia de acces direct si locuri de parcare in interiorul incintei.

Se vor respecta in propunerile arhitectural urbanistice regulile actuale impuse de PUG in vigoare.

In vecinatatea zonei studiate sunt dotari de echipamente edilitare partiale, iar prin propunerea de elaborare a documentatiei PUZ se va impune racordarea tuturor constructiilor la retelele edilitare. Spatiile libere si vizibile din strada vor fi tratate ca gradini de fatada, si restul de spatii libere vor fi inierbate si plantate.

Obiective de utilitate publica

Obiectivele de utilitate publica necesare bunei functionari sunt:

1. **Amenajarea si modernizarea infrastructurii, a circulatiilor auto si pietonale- str.Vida Geza, ca relatie auto-pietoanala intre str.Plevnei si Victoriei.**
2. Realizarea si intretinerea spatiilor verzi propuse
3. Pentru asigurarea accesului in zona studiata nu sunt necesare lucrari de reabilitare, extindere si modernizare a drumurilor existente. Se mentin accesele existente, amenajarea intersectiilor, a benzilor de sens unic si dublu, a regulilor de circulatie in zona si asigurarea iluminatului stradal pentru o buna desfasurarea a traficului rutier si pietonal.
4. Se propun noi spatii plantate, care fac parte dintr-o retea de spatii private si publice, amenajarea cu obiecte de mobilier urban, asigurarea iluminatului corespunzator, cu precizarea ca toate interventiile vor fi facute conform normelor de mediu europene.

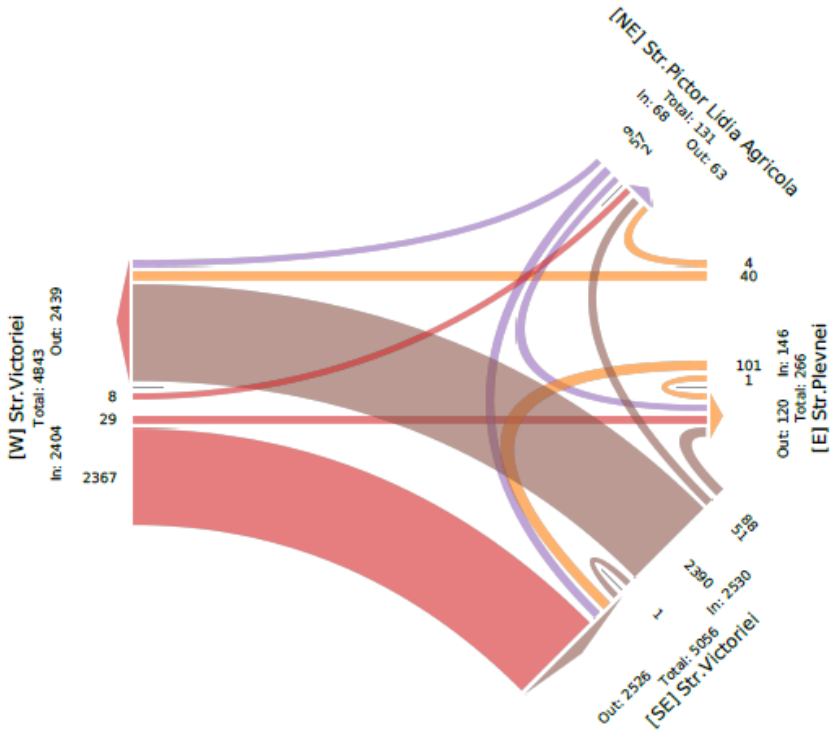
Conform PMUD Baia-Mare, Calea Victoriei face parte din reteaua majora de transport. *Asigura relatia intre DN1C, prin faptul ca se desprinde din acesta ca acces intr-o zona urbanizata si in curs de urbanizare.*

Strada Victoriei asigura legatura spre Tautii Magheraus- zona dezvoltata modest in comparatie cu altele adiacente mun.Baia-Mare. Aici numarul locurilor de munca este de 194 din 61.549 (locuri totale disponible conform PMUD 2017 in zona urbana BM).

Date de trafic – Recensament 2015, Baia Mare (SURSA PMUD Baia-Mare) – sunt prezentate in cele de urmeaza, **comparativ** cu cele recenzate cu ocazia acestui proiect.

Figura 3.4.2. Ilustrarea afectării cererii de transprt pe rețea – vehicule/zi -2015

Observam ca la nivelul anului 2015, pe str.Victoriei circulau/zi 2956 vehicule, comparativ cu 5056 -la nivelul lunii Iunie 2021! Ce observam este o crestere cu 71% in cei 5 ani.



Date recensamant de trafic – sc zoom proiect srl

Situaţia de faţă, impune studiul pe trei secţiuni caracteristice adiacente dezvoltarii propuse: str.Victoriei, Pictor Lidia Agricola si Plevnei.

În momentul de faţă accesul pe amplasament se face din str.Victoriei.

Perspectiva trasata prin PMUD- La nivelul anului 2030 arata asa

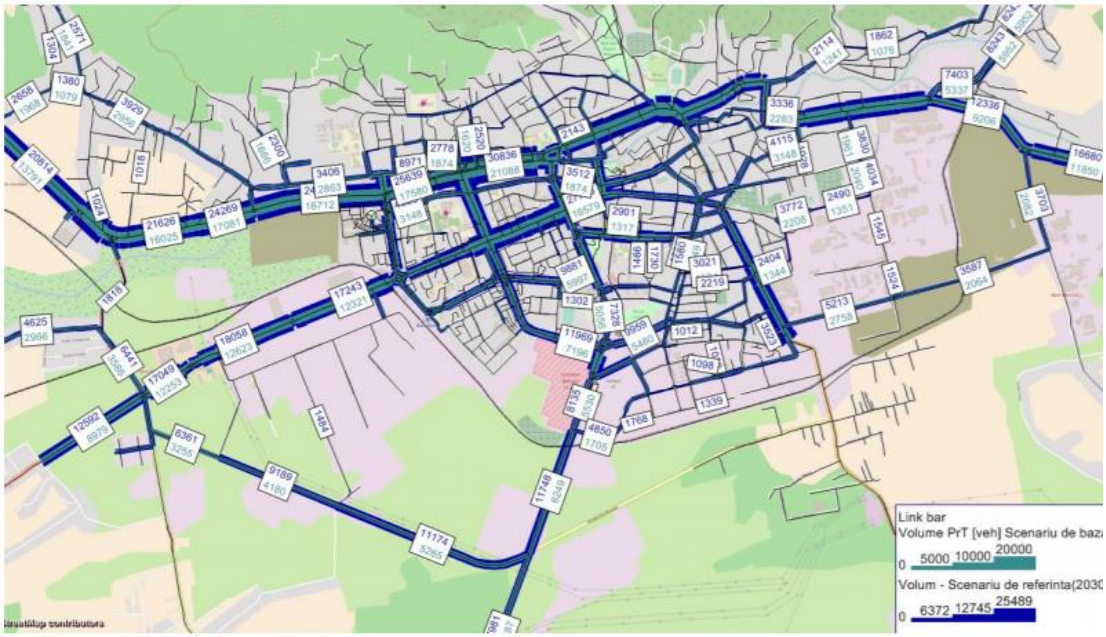
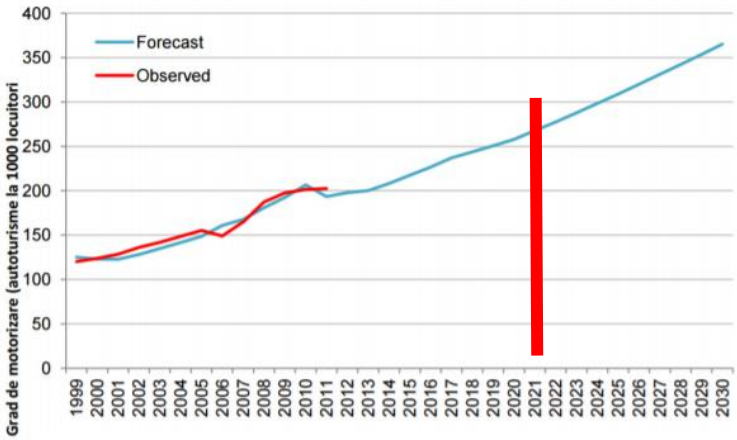


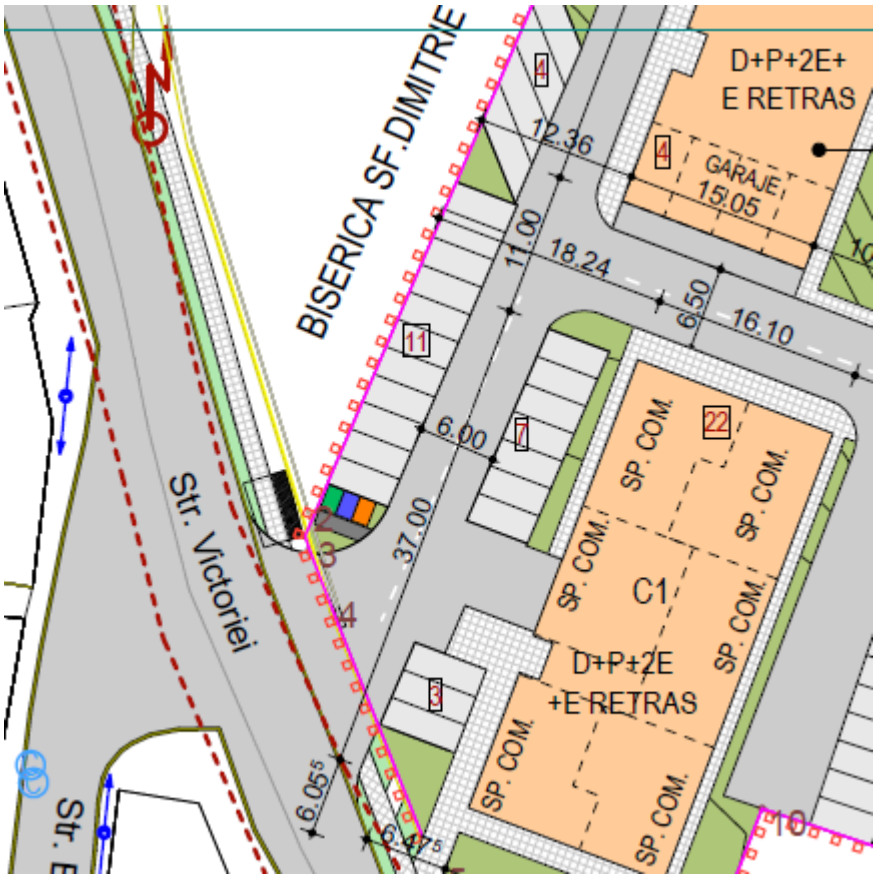
Figura 3.6.3. Ilustrarea evoluției pe termen lung a volumelor de trafic rutier –vehicule/zi

Str.Victoriei are un trafic zilnic de 3929 veh./zi (2030 an de referinta), iar noi la nivelul anului 2021 (cu 9 ani mai devreme) avem debite zilnice de 5056 in conditiile in care str.Victoriei este una dintre strazile considerate majore in reteaua de transport a orasului Baia Mare.

Gradul de motorizare – are o prognoza de crestere la nivel national de 5%/an.



În ceea ce priveşte organizarea circulaţiei redam mai jos **profilul stradal propus** prin PUZ (*str.Sculptor Vida Geza*):

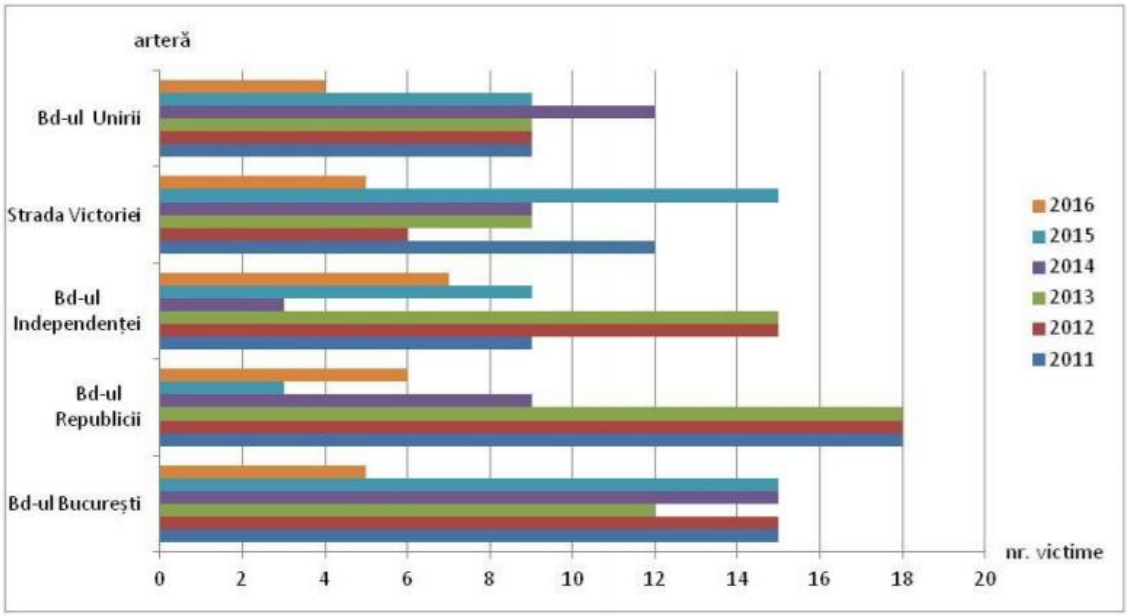


În vederea realizării unei analize cât mai corecte au fost sintetizate toate informaţiile disponibile rezultate din studiile efectuate în anii anteriori legate de organizarea circulaţiei în zonă, intensitatea traficului, alcătuirea structurii reţelei principale de circulaţie etc.

Datele rezultate din PUMD, cuprind o serie de estimări asupra modului în care probabil se va desfăşura traficul de vehicule în anumite zone ale Municipiului Baia Mare. Conform PUMD, cea mai apropiata strada de amplasament este DN1C pentru care PMUD prevede ca date de trafic- *2015 - 17.081(spre Baia-Mare)/13.781 (spre Satu Mare) iar pentru 2030 - 24.269(spre Baia-Mare)/20.816 (spre Satu Mare).*

Din PMUD Baia-Mare am extras si distribuţia pe tipuri de vehicule, astfel după cum se poate observa din figura de mai jos ponderea cea mai mare fiind peste 70% o au autoturismele.

Din perspectiva sigurantei rutiere, se recomanda ca pe str.Victoriei- din cauza numarului mare de accidente inregitrate pe parcursul anilor (imaginea de mai jos este redata din PMUD) sa fie amplasate la nivelul intersectiilor cu str.Plevnei a unui praguri de sol pentru reducerea vitezei, iar in zona Bisericii Sf.Dumitru o trecere de pietoni.



Figură 4.4.5. Distribuția accidentelor pe artere în funcție de anii perioadei de analiză

Din punct de vedere al dinamicii dezvoltării circulaţiei şi a intensităţii traficului din zonă, din datele extrase conform Raportului final - Planul de Mobilitate Urbană Durabilă, rezultă că traficul pe străzile principale adiacente, în anul 2023 – Prognoza 2017-2030 se prezintă pe zona studiată la un nivel corespunzător, cu rezerve de capacitate.

Analizând valorile prescrise în PMUD pentru Calea Victoriei- strada alternativa DN1C in retaua majora de transport, accesul principal în zona reglementată prin PUZ, extragem următoarele: la nivelul anului 2015 când au fost făcute măsurători de trafic se inregistrează pe sectorul analizat un număr de *17.081(spre Baia-Mare)/13.781 (spre Satu Mare) iar pentru 2030 - 24.269(spre Baia-Mare)/20.816 (spre Satu Mare).* Aceste cifre ne indică faptul că în 14 ani fluxul de vehicule crește cu 42%. Anual se va înregistra o

creştere de aproximativ 2.8% a debitelor pe de trafic. De reţinut că aceste cifre sunt preluate din PMUD şi sunt corelate cu prevederile PUG iar realitatea spune altceva.

În concluzie, am considerat că se impune analiza raportului debit/capacitate pe străzile din următoarele secţiuni ADIACENTE dezvoltarii propuse:

- SECTIUNEA 1 – Calea Victoriei;
- SECTIUNEA 2 – Str. Plevnei;
- SECŢIUNEA 3 – Pictor Lidia Agricola.

3. Analiza caracteristicilor circulaţiei actuale

3.1. Evaluarea de impact

Funcţiunile propuse atrag după sine un număr de persoane şi un număr de vehicule auto. Necesarul de parcaje a fost calculat în funcţie de funcţiunile propuse în corelare cu prevederile PUG *Necesarul de Parcaje,* astfel:

Având în vedere datele furnizate de către beneficiar cu privire la alcătuirea funcţională a viitorului ansamblu, s-au calculat debitele orare de trafic generate / atrase luându-se în considerare un număr de **97 locuri de parcare**.

Toate parcajele necesare funcţiunilor propuse sunt amplasate în incinta parcelelor prin parcaje la nivel (67)/subsol (30).

Am analizat în cadrul acestui studiu comportamentul traficului atras/generat de aceste spaţii de parcare.

Calculul debitelor orare de trafic generate / atrase de noua dezvoltare s-a realizat pe baza manualului "Traffic Engineering Handbook" – I.T.E. - 5Th edition. Conform capitol 14 – "Paking and Terminals" (tabel 14 -1), volumele maxime de trafic pentru centre comerciale se calculează astfel:

Qmax = Np x p% , în care

Qmax – debitul maxim (peak hour volume)

Np – Numărul total de locuri de parcare proiectate

p% – procent de rotaţie pe oră a traficului, conform tabelului de mai jos.

Tabel Procente de rotaţie a traficului pe oră

Tip activitate	Dimineaţa		După-amiază	
	intrare	ieşire	Intrare	Ieşire
Hotel	30% - 50%	30% - 50%	30% - 60%	10% - 30%
Reşedinţă	5% - 10%	30% - 50%	30% - 50%	10% - 30%
Comerţ	10% - 30%	10% - 20%	30% - 60%	40% - 60%

În concordanţă cu datele prezentate mai sus, în cazul acestei dezvoltării, s-au luat ca referinţă atat funcţiunea de reşedinţă cat si cea de comert, situaţia debitelor de vehicule care vor afecta capacitatea de circulaţie se prezintă astfel:

Tip activitate - **reşedinţă**	Dimineaţa		După-amiază	
	intrare	ieşire	Intrare	Ieşire
Q_{max} exprimat v_{et} (autoturism)	5 - 10	30 - 50	30-50	10-30
Q_{med} exprimat v_{et} (autoturism)	10	50	50	30

Tip activitate – **comerţ**	Dimineaţa		După-amiază	
	intrare	ieşire	Intrare	Ieşire
Q_{max} exprimat v_{et} (autoturism)	11 - 33	11 - 22	33 - 66	44 – 71
Q_{med} exprimat v_{et} (autoturism)	22	17	50	58

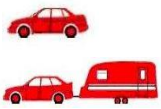
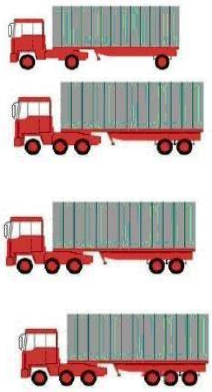
Aceste valori corespund unei **intensităţi de trafic mediu de 45 vehicule** în cel mai defavorabil scenariu, care trebuie să fie preluată de amenajările descrise şi distribuită în fluxurile de trafic existente în actuala reţea de transport în cadrul intervalului de vârf de dupa amiaza.

În vederea determinarii traficului actual in zona viitorului ansanblu si realizării unei modelări cât mai corecte a traficului rutier s-au preluat din PMUD/Recensamant circulatie si s-a efectuat o zi de măsurători de trafic automata (12 ore) în intersecitia Plevnei-Victoriei-Pictor Lidia Agricola apropiata de ansamblu, care au pus în evidenţă debitele de calcul.

Pentru a realiza modelul de trafic s-au utilizat datele obţinute din sondajele de trafic şi valorile de trafic estimate a fi generate de către viitoarea dezvoltare urbană. S-au întocmit proiecţiile curenţilor de trafic pe cele mai importante străzi analizate în baza măsurătorilor efectuate în ziua de recenzare.

Pentru transformare s-au utilizat Coeficienţii de echivalare în vehicule etalon (V_{et}) conform Stas SR 7348: Lucrari Drumuri Echivalarea Vehiculelor pentru determinarea capacitatii de circulatie.

Nr. Crt.	**Categoria sau tipul de vehicule fizice**	**Coeficientul de echivalare în vehicule etalon**	

		(Vet)	
1	Biciclete, motorete, scutere, motociclete	0,5	
2	Autoturism cu sau fără remorcă	1,0	
3	Microbuze, autofurgonete, autocamionete	1,2	
4	Autocamioane si derivate, autobuze	3,5	
5	Autovehicule articulate si remorchere cu trailer	4,0	
6	Tractoare si vehicule speciale (agricole, utilaje de constructii)	3,0	
7	Vehicul agabaritic	8	
8	Remorcă la autocamioane şi la tractoare	1,5	

9	Tramvaie motor, troleibuze	4,5	
10	Remorcă tractată sau articulată la vehicule de transport în comun	2,0	

Rezultatele detaliate ale acestor măsurători sunt prezentate centralizat în Anexa la prezenta documentatie, din care pentru str.Victoriei avem o intensitate MAXIMA orara de 558 veh- intre orele 16-17.

3.2. Analiza critică a circulaţiei existente

Aşa cum am descris până în prezent, accesul pentru circulaţia auto se va realiza preponderent din Calea Victoriei, strada din si in care a fost indus traficul propus prin PUZ.

Pentru a realiza modelul de trafic au fost analizate condiţiile de circulaţie în zonă şi a fost evaluat impactul ansamblului asupra traficului aşa cum s-a descris la capitolele anterioare.

Pentru a simula efectul traficului generat de noua dezvoltare asupra reţelei stradale din proximitate, am considerat ca acesta are punct de origine/destinatie strada de legatura nou creata pe amplasamentul studiat.

S-a estimat că această dezvoltare va devia curenţii de circulaţie care se formează în această zonă, astfel:

- 100% in Calea VICTORIEI

Datorită configuraţiei amenajărilor din zonă, s-a analizat capacitatea de circulaţie în trei secţiuni considerate caracteristice.

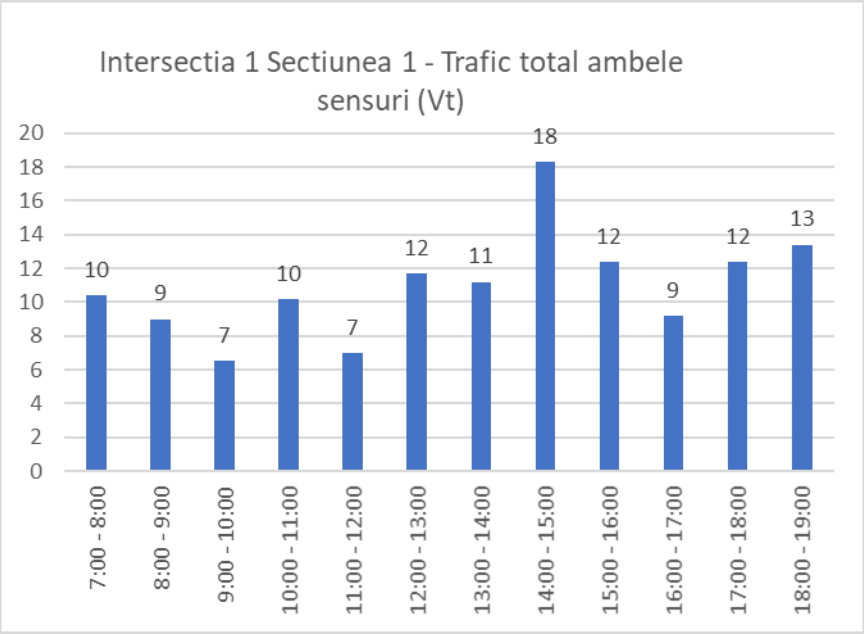
După compunerea curenţilor de trafic recenzati, descrişi în capitolul anterior, repartiţia pe intervale orare ne indică gradul de încărcare în fiecare secţiune analizată.

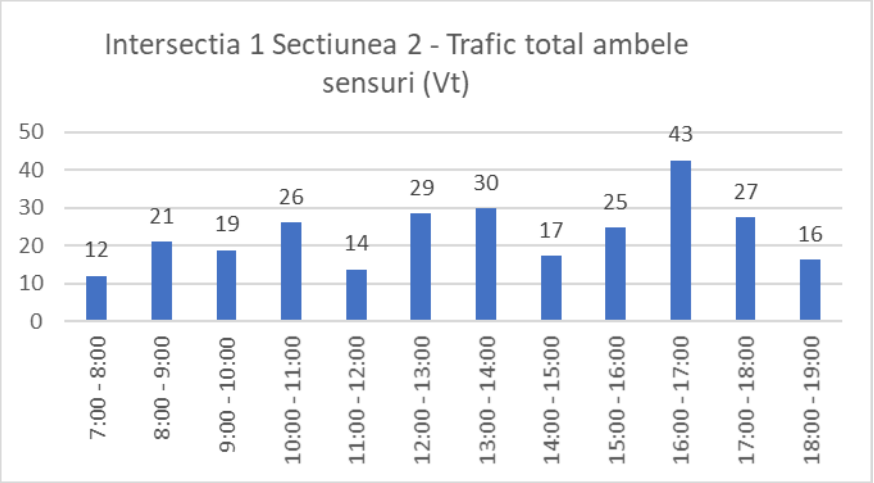
Pentru secţiunea de pe strada Calea Victoriei avem valorile de trafic urmatoare :

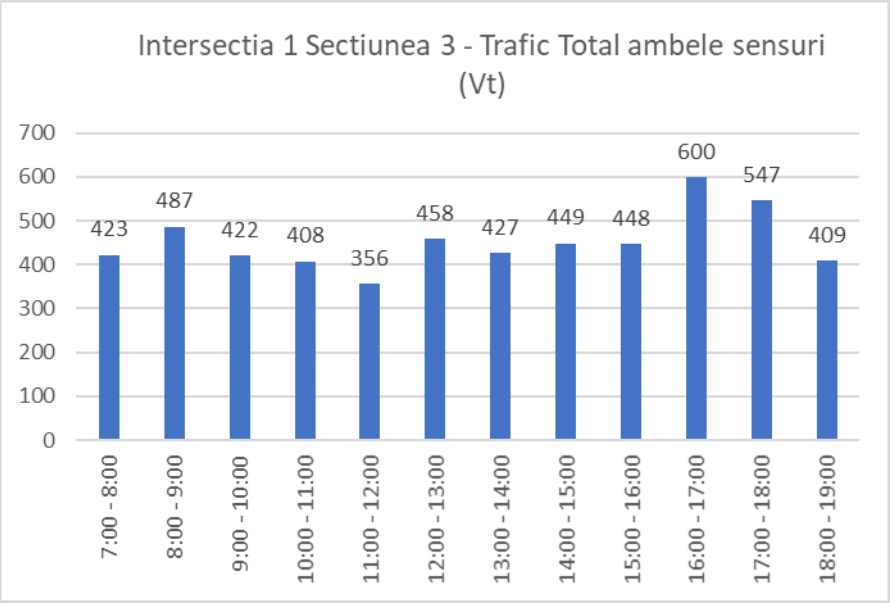
Strada	**Calea Victoriei**	
Sens	**Spre Satu-Mare**	
Ora	7:00-8:00	391
	8:00-9:00	467
	9:00-10:00	391
	10:00-11:00	384
	11:00-12:00	338
	12:00-13:00	407
	13:00-14:00	377
	14:00-15:00	404
	15:00-16:00	427
	16:00-17:00	559
	17:00-18:00	510
	18:00-19:00	399

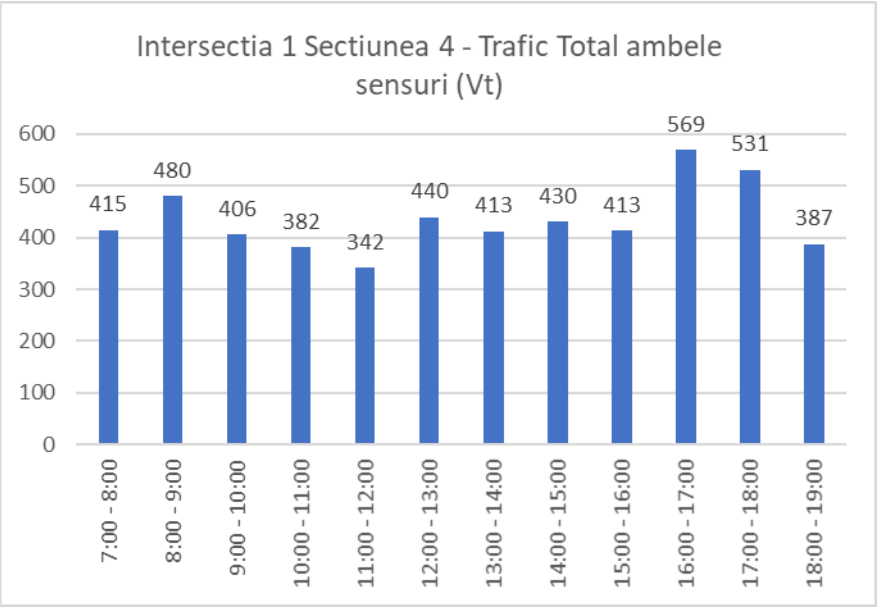
Strada	**Calea Victoriei**	
Sens	**Spre Baia-Mare**	
Ora	7:00-8:00	383
	8:00-9:00	461
	9:00-10:00	376
	10:00-11:00	360
	11:00-12:00	326
	12:00-13:00	389
	13:00-14:00	363
	14:00-15:00	385
	15:00-16:00	395
	16:00-17:00	532
	17:00-18:00	496
	18:00-19:00	377

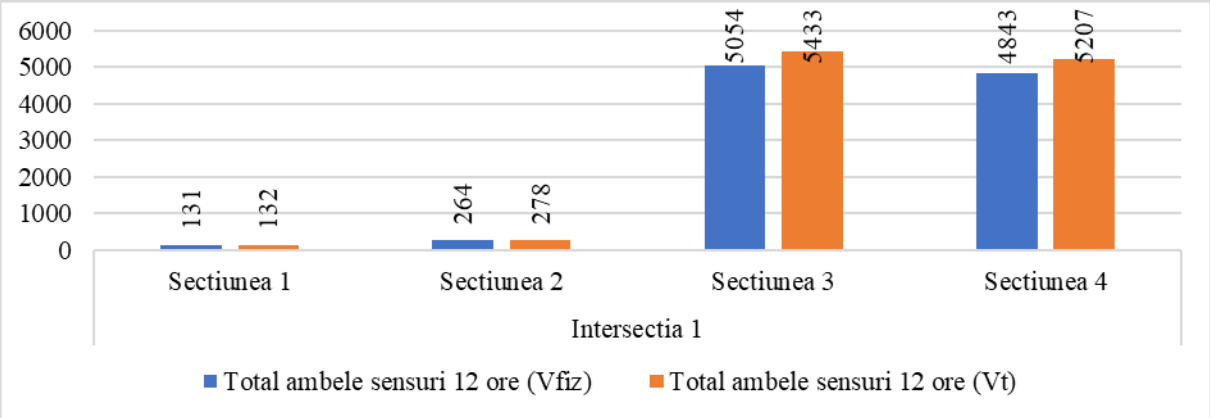
În urma propriilor sondaje situaţia se prezintă conform rapoartelor de mai jos :

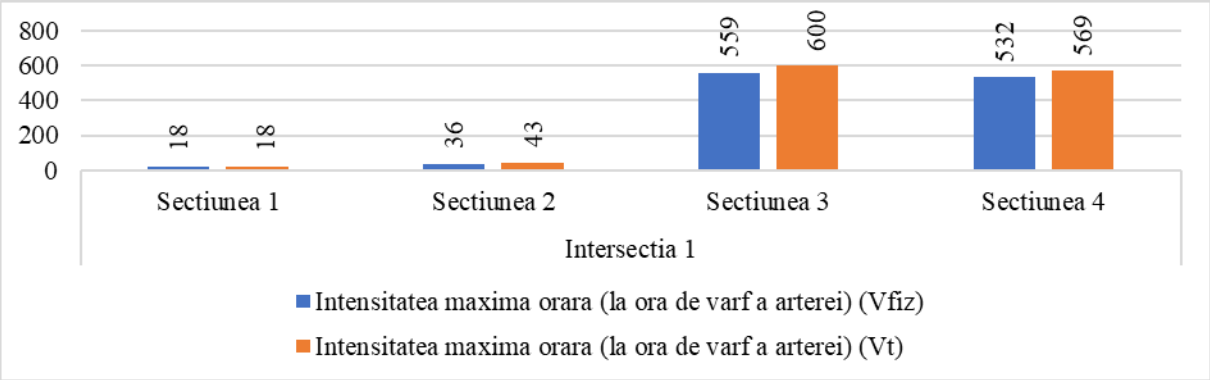

Intersectia 1 Sectiunea 1 - Trafic total ambele sensuri (Vt)
20
18
16
14
12
10
8
6
4
2
0
10
9
7
10
7
12
11
18
12
9
12
13
7:00 - 8:00
8:00 - 9:00
9:00 - 10:00
10:00 - 11:00
11:00 - 12:00
12:00 - 13:00
13:00 - 14:00
14:00 - 15:00
15:00 - 16:00
16:00 - 17:00
17:00 - 18:00
18:00 - 19:00

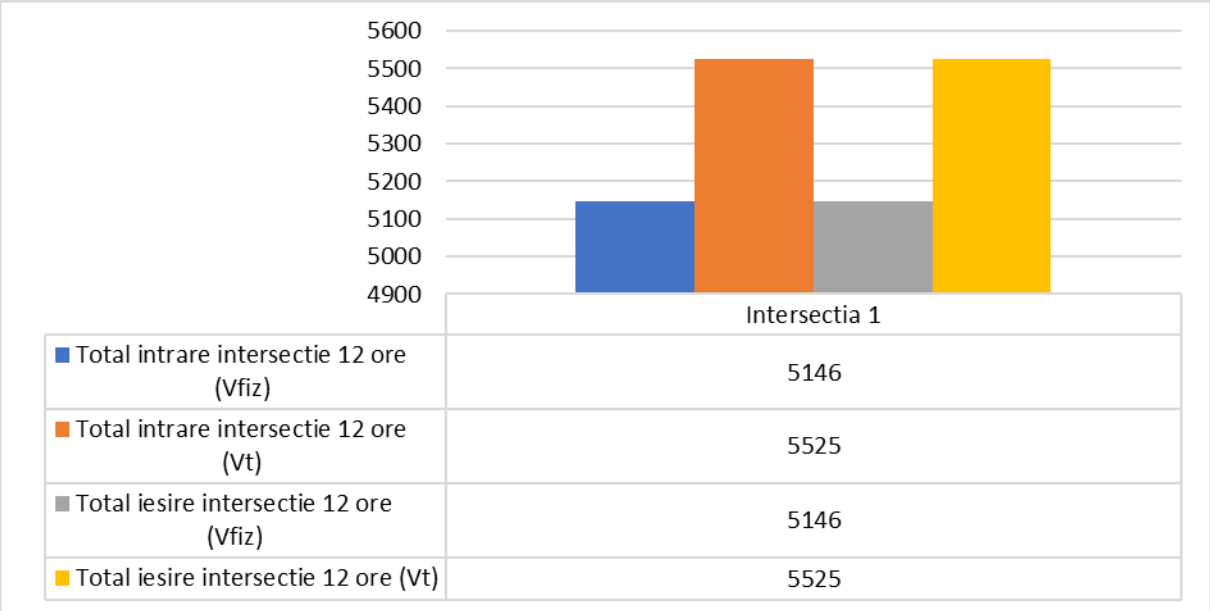

Intersectia 1 Sectiunea 2 - Trafic total ambele sensuri (Vt)
50
40
30
20
10
0
12
21
19
26
14
29
30
17
25
43
27
16
7:00 - 8:00
8:00 - 9:00
9:00 - 10:00
10:00 - 11:00
11:00 - 12:00
12:00 - 13:00
13:00 - 14:00
14:00 - 15:00
15:00 - 16:00
16:00 - 17:00
17:00 - 18:00
18:00 - 19:00

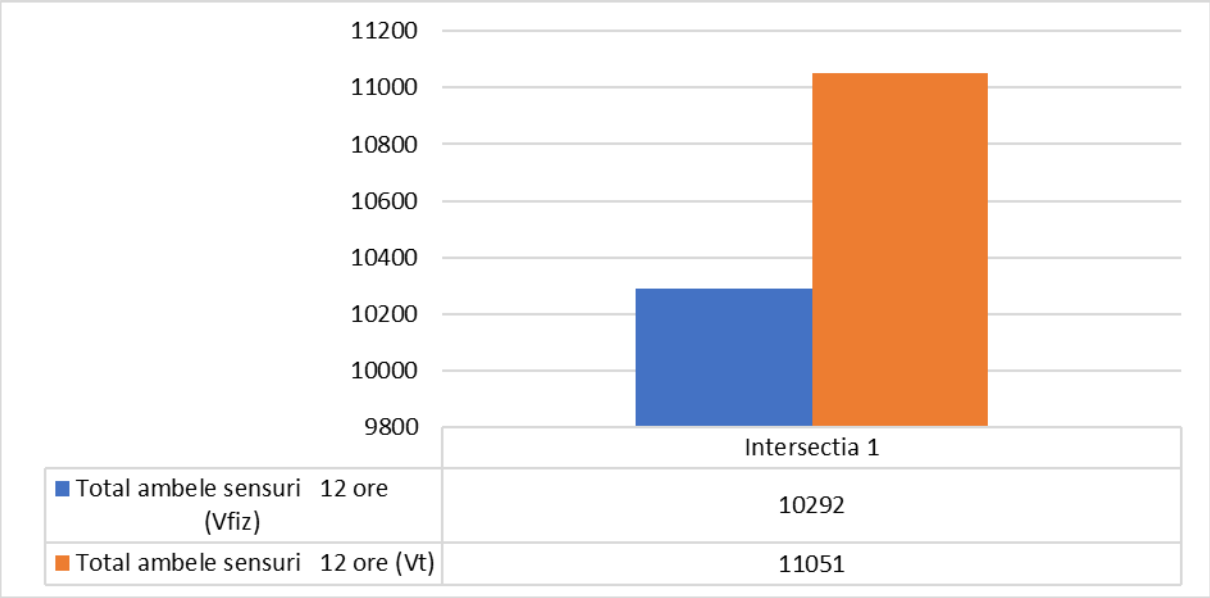

Intersectia 1 Sectiunea 3 - Trafic Total ambele sensuri (Vt)
700
600
500
400
300
200
100
0
423
487
422
408
356
458
427
449
448
600
547
409
7:00 - 8:00
8:00 - 9:00
9:00 - 10:00
10:00 - 11:00
11:00 - 12:00
12:00 - 13:00
13:00 - 14:00
14:00 - 15:00
15:00 - 16:00
16:00 - 17:00
17:00 - 18:00
18:00 - 19:00

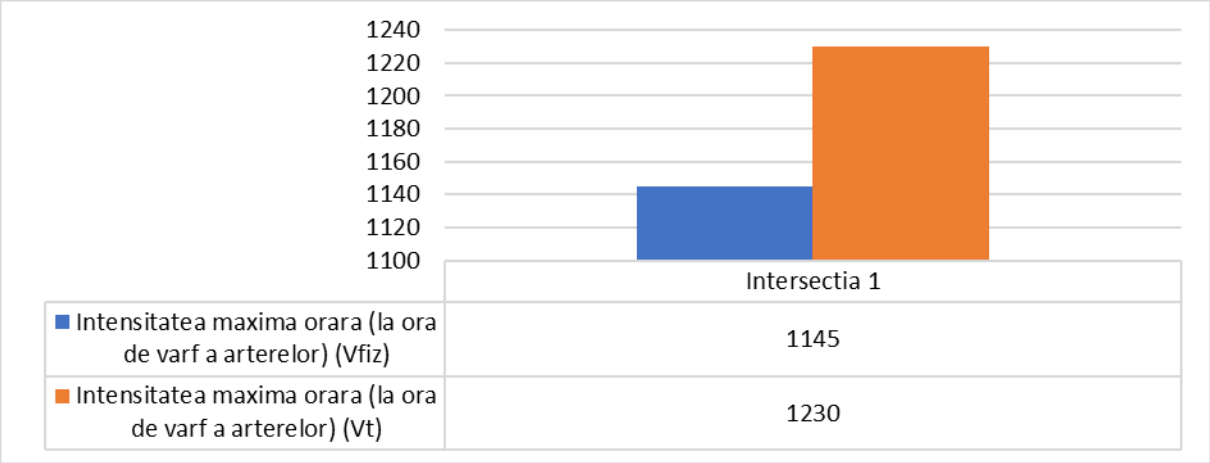

Intersectia 1 Sectiunea 4 - Trafic Total ambele sensuri (Vt)
600
500
400
300
200
100
0
415
480
406
382
342
440
413
430
413
569
531
387
7:00 - 8:00
8:00 - 9:00
9:00 - 10:00
10:00 - 11:00
11:00 - 12:00
12:00 - 13:00
13:00 - 14:00
14:00 - 15:00
15:00 - 16:00
16:00 - 17:00
17:00 - 18:00
18:00 - 19:00

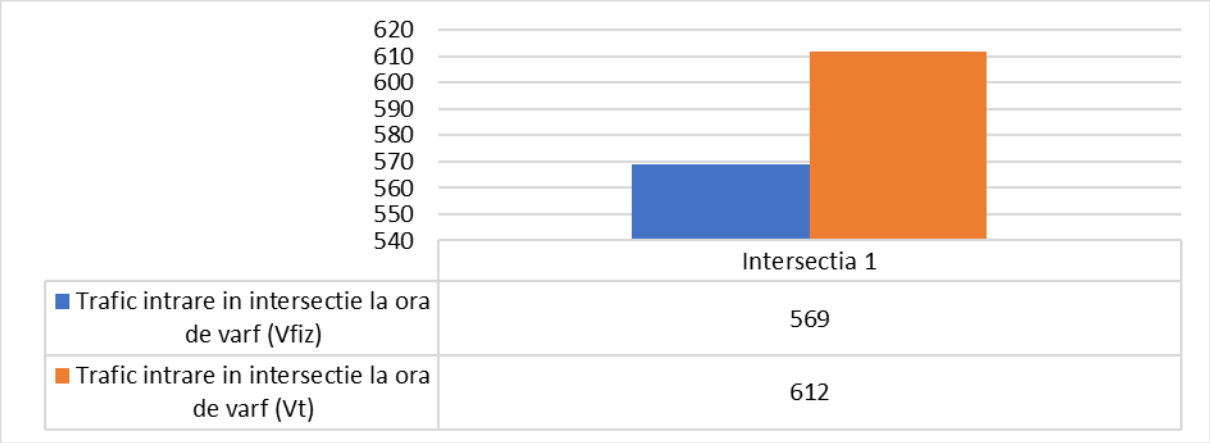

6000
5000
4000
3000
2000
1000
0
131
132
264
278
5054
5433
4843
5207
Sectiunea 1
Sectiunea 2
Sectiunea 3
Sectiunea 4
Intersectia 1
Total ambele sensuri 12 ore (Vfiz)
Total ambele sensuri 12 ore (Vt)


800
600
400
200
0
18
18
36
43
559
600
532
569
Sectiunea 1
Sectiunea 2
Sectiunea 3
Sectiunea 4
Intersectia 1
Intensitatea maxima orara (la ora de varf a arterei) (Vfiz)
Intensitatea maxima orara (la ora de varf a arterei) (Vt)


5600
5500
5400
5300
5200
5100
5000
4900
Intersectia 1
Total intrare intersectie 12 ore (Vfiz)
5146
Total intrare intersectie 12 ore (Vt)
5525
Total iesire intersectie 12 ore (Vfiz)
5146
Total iesire intersectie 12 ore (Vt)
5525


11200
11000
10800
10600
10400
10200
10000
9800
Intersectia 1
Total ambele sensuri 12 ore (Vfiz)
10292
Total ambele sensuri 12 ore (Vt)
11051


1240
1220
1200
1180
1160
1140
1120
1100
Intersectia 1
Intensitatea maxima orara (la ora de varf a arterelor) (Vfiz)
1145
Intensitatea maxima orara (la ora de varf a arterelor) (Vt)
1230


620
610
600
590
580
570
560
550
540
Intersectia 1
Trafic intrare in intersectie la ora de varf (Vfiz)
569
Trafic intrare in intersectie la ora de varf (Vt)
612

Am descris mai sus debitele de trafic culese prin recensamantul de la nivelul anului 2021 – luna Iunie –pentru acest proiect.

În cadrul analizei de capacitate s-a luat în considerare, pentru fiecare secţiune traficul indus conform modelului considerat pentru ora de vârf de dupa amiază.

Capacitatea de circulaţie a străzilor, în flux discontinuu, (preluată sau determinată pe bază de interpolări) din tabelul de mai jos, se utilizează în vederea comparări cu debitul maxim orar calculat, luând în considerare o viteză de circulaţie a fluxului de 30 km/h. Condiţia de admisibilitate este ca acest debit să fie inferior capacităţii determinate.

Distanţa între intersecţii A, m	**Categoria străzii şi numărul benzilor de circulaţie**										
	I. 6 benzi				**II. 4 benzi**				**III. 2 benzi**		
	60	**50**	**40**	**30**	**60**	**50**	**40**	**30**	**50**	**40**	**30**
	Capacitatea de circulaţie cu flux discontinuu N, în V_t/h										
1000	3600	4000	4500	5000	2400	2700	3000	3350	1300	1450	1600
900	3400	3000	4400	4900	2300	2600	2950	3250	1250	1400	1550
800	3300	3800	4300	4800	2200	2500	2850	3200	1200	1350	1500
700	3200	3600	4100	4700	2150	2400	2750	3100	1150	1300	1450
600	3000	3400	3800	4550	2000	2300	2550	3050	1100	1200	1400
500	2500	3150	3500	4200	1700	2100	2300	2800	1000	1100	1350
400	2050	2700	2900	3600	1400	1800	1950	2400	850	900	1150
300	2000	2050	2350	2900	1100	1400	1550	1950	650	750	900
200	1150	1400	1800	2250	750	950	1200	1500	450	550	700
100	700	800	1100	1300	450	550	750	950	250	350	450

Perioada de vârf – Ora de varf, este intervalul 16.00 – 17.00.

În cadrul modelării faţă de această distribuţie a traficului (descrisă mai sus), s-a ţinut cont şi de afectarea traficului cu valorile suplimentare generate de noua dezvoltare.

Pentru viteza de circulaţie a fluxului considerate şi distanţele între intersecţiile principale măsurate, capacitatea de circulaţie şi debitul orar de calcul mediu pentru perioada de vârf cea mai defavorabilă, sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Secţiune stradă	Tip arteră	Trafic indus	Distanţa între intersecţii	Capacitatea de circulatie 2/1 benzi	Debitul orar de calcul	Debit / Capacitate 2/1 benzi
SECTIUNEA 1 - strada Calea Victoriei	Stradă Categoria III- 2benzi	45	1000	1600	559	35 /37
SECTIUNEA 2 – str.Plevnei	Stradă Categoria IV -o banda	15	1000	800	43	6/7
Sectiunea 3 – str.Pictor Lidia Agricola	Cat.III- 2 benzi	15	1000	1600	18	1/2

Concluzia este că arterele de circulaţie analizate în cele 3 secţiuni, pot prelua traficul generat de noua amenajare fară nici un fel de problemă şi pot fi integrate în sistemul de transport actual şi în perspectivă.

Nici la nivelul Intersectiei Calea Victoriei-Plevnei-Pictor Lidia Agricola NU sunt intarzieri, aceasta avand un nivel de serviciu A (fara intarzieri de control).

În secţiunea Calea Victoriei, cea mai importanta sectiune analizată, se constată că traficul generat de noua dezvoltare aduce un aport de 2 % din traficul din intervalul cel mai defavorabil. Acesta se distribuie în flux doar prin viraje stanga/ dreapta şi mai departe în reţeaua stradală existenta. Capacitatea de circulaţie în această secţiune este mare, avand rezerve importante de capacitate (>60%).

Facem mentiunea ca ACCESUL din artera colectoare str.VICTORIEI sa fie realizat doar prin viraje de DREAPTA. Se poate elimina iesirea prin viraj stanga- pentru ca exista alternativa prin str.Plevnei. In acest fel fluxul principal de trafic nu va fi afectat prin manevre de acces necorespunzatoare.

Retinem ca traficul indus de dezvoltare- prin actiunea de miscare pendulara aduce un trafic indus de 45 veh. Care trebuie sa intre intr-un flux ce tranziteaza zona de 559 veh.

Restul sectiunilor analizate NU prezinta probleme de capacitate, cum de altfel nici Calea Victoriei nu este depasita ca si capacitate de circulatie.

5. Concluzii. Propuneri de eliminare/diminuare a disfuncţionalităţilor

Raportul de faţă corespunzător obiectivului **Elaborare PUZ construire ansamblu mixt - imobile cu funcţiuni comerciale şi locuinţe colective, amenajări exterioare de pe Calea VICTORIEI din mun.Baia-Mare,** amplasat în judeţul Maramures şi-a propus să analizeze impactul ansamblului asupra traficului precum si analiza retelei de strazi nou propuse in raport cu accesul din str.Victoriei/Plevnei.

Un obiectiv al acestui studiu îl reprezintă analiza caracteristicilor circulaţiei active şi pasive din zona de influenţă şi estimarea efectului construirii acestui ansamblu asupra circulaţiei locale prin traficul atras/generat de noua dezvoltare urbană.

Prin actualul PUZ se propune distribuirea întregului trafic generat/atras de această amenajare prin intermediul străzii Calea Victoriei, dintr-o strada NOUA de incinta, care momentan nu exista si care ar facilita mult accesul dinspre str.Plevnei in Calea Victoriei si invers, pentru ca momentan nu exista o relatie stradala viabila intre cele doua strazi (legatura intre cele doua strazi paralele).

Arterele de legătură nou create au capacitatea de a asigura fluenţa debitelor orare de trafic generate / atrase de noua dezvoltare, corespunzătoare unei intensităţi de trafic reduse, determinate în funcţie de cele 400 locuri de parcare proiectate să deservească ansamblul. Aceasta va contribui la creşterea densităţii reţelei stradale din zonă .

Pentru a facilita accesul şi circulaţiile adiacent ansamblului s-a modelat cea mai defavorabilă situaţie, care implică în cea mai mare măsură deplasări alternante/pendulare care se adaugă traficului existent (local şi de tranzit).

Din punct de vedere al raportului debit/capacitate (vezi analiza prezentată tabelar), arterele de circulaţie, în cele 3 secţiuni analizate, pot prelua traficul generat de noua amenajare în condiţiile actuale de circulaţie precum şi după realizarea obiectivului propus în PUZ.

În concluzie, aceast ansamblu **nu va genera o circulaţie locală deosebit de intensă** faţă de cea actuală, care să afecteze condiţiile de desfăşurare a circulaţiei în acest moment şi nu produce disfuncţii considerabile pe reţeaua stradală adiacentă.

În perspectivă, este de aşteptat ca traficul în zonă să crească treptat. Insa conform PMUD si PUG terenurile din aceasta zona a mun.Baia-Mare pot sa fie Urbanizate si amenajate corespunzator prin elaborarea de documentatii specifice de urbanism respectiv prin asumarea unor investitii in infrastructura de transport propusa.

Propuneri - Recomandari:

- Razele de racordare la nivelul intersectiilor sa fie de: min. 9.0m la nivelul intersectiilor Drum Colector-Drum de deservire locala (*Calea Victoriei – drum de incinta*), respectiv min.6.0m in incinta- pe reteaua de strazi de incinta inclusiv la nivelul str.Plevnei;
- Poate reprezenta o solutie pe termen lung asigurarea unei platforme cu 2 benzi carosabile pe str.Plevnei – *exclusiv* pe frontul PUZ propus (2*3.0m carosabil + 1.0m trotuar); In momentul de fata strada Plevnei are o singura banda carosabila/fara trotuare iar in perspectiva unor dezvoltari viitoare se va putea reglementa inca un trotuar si pe latura opusa asa incat circulatiile sa se poata desfasura civilizat. *O alternativa- in cazul in care strada ramane la platforma actuala este transformarea ei in sens unic sau amenajarea unor platforme de incrucisare (cu ocazia unor proiecte noi pe zona studiata cu acces din aceasta strada)*;
- Parcajele vor respecta normativele specifice si NU vor avea dimensiuni inferioare 2.0m latime/5.5m lungime (pentru parcajele longitudinale) respectiv 2.50m latime/5.0m lungime (parcaje oblice/perpendiculare);
- Accesul in subsolul imobilelor se va reglementa prin raze de viraj corespunzatoare, asa incat sa existe vizibilitate, mai cu seama ca amplasamentulu se afla intr-o declivitate naturala (existenta intre str.Victoriei-Plevnei);
- Eventuala posibilitate de acces prin viraj de STANGA (la accesul auto dinspre Satu-Mare) se va putea reglementa doar printr-un Buzunar de Stocaj, asa incat traficul general de pe Calea Victoriei sa NU fie deranjat pentru ca este unul intens;
- Se vor asigura circulatiile pietonale necesare in incinta, inclusiv pe zona parcajelor la nivel propuse.

Întocmit,

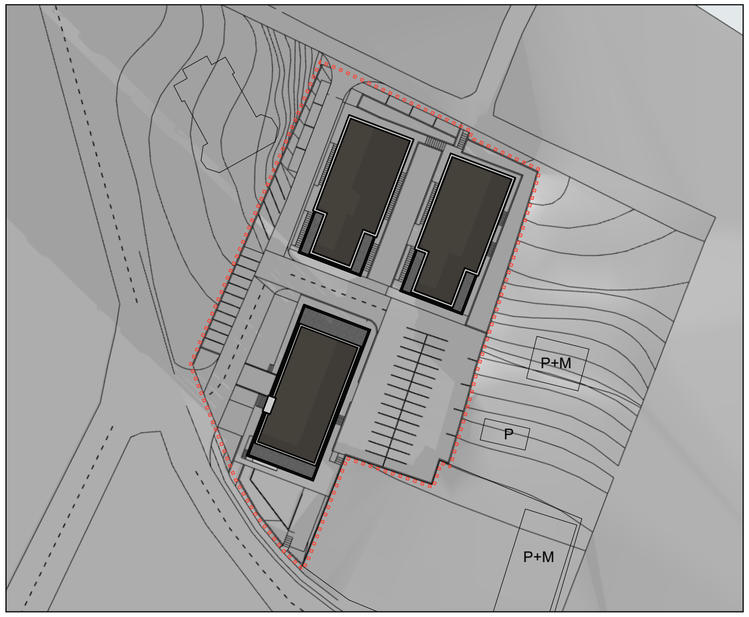
Dr.ing.Mihai Liviu DRAGOMIR

ANEXE:

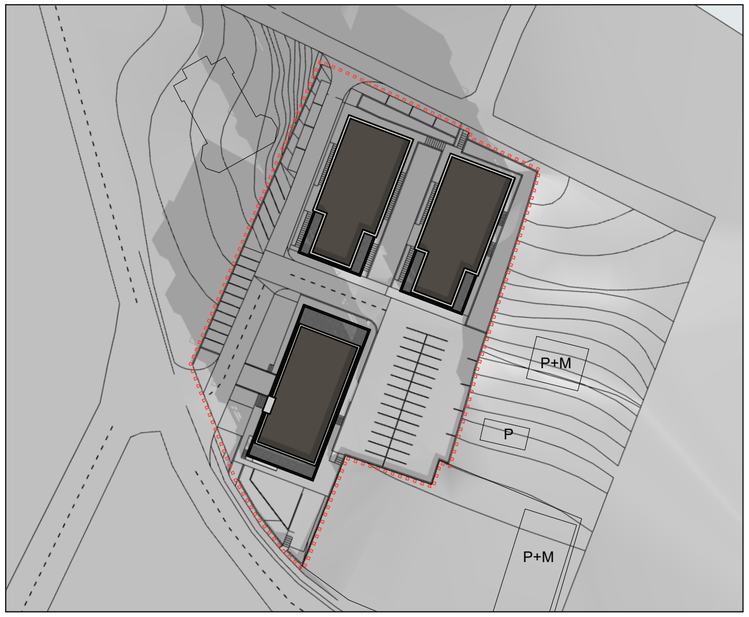
Date de trafic recenzate, Nivel de serviciu Intersectie si Plan de mobilare propus

STUDIU DE INSORIRE SOLSTITIU DE IARNA
scara 1:1000

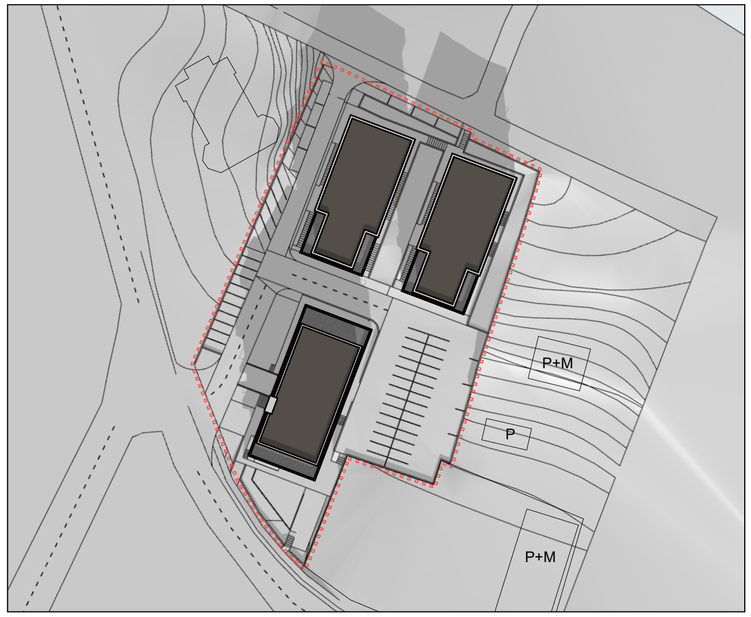
21 decembrie 2021 - ORA 09:00



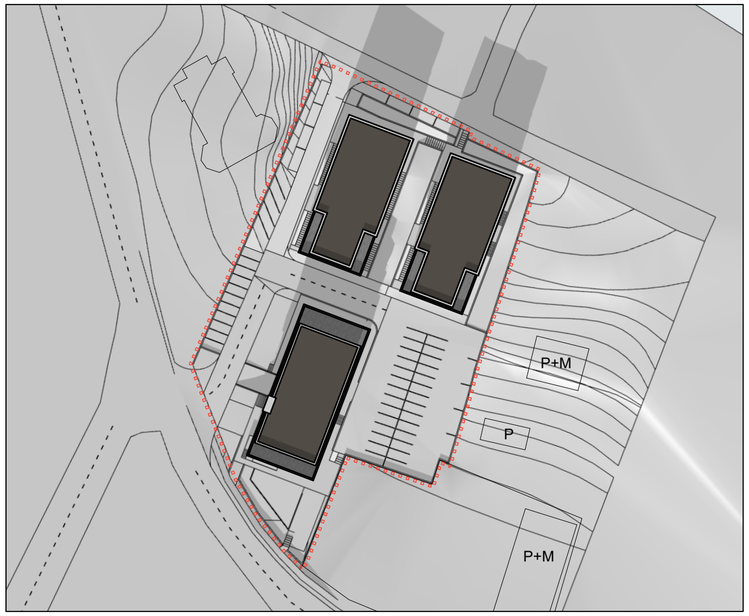
21 decembrie 2021 - ORA 10:30



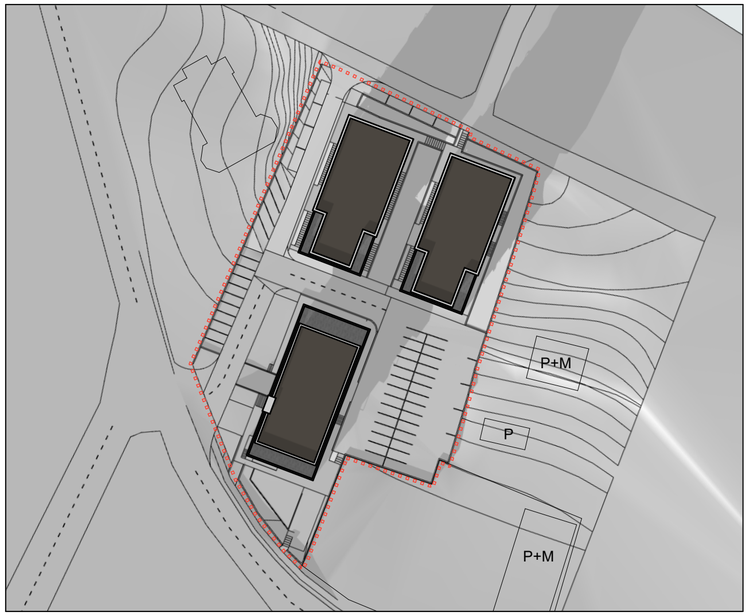
21 decembrie 2021 - ORA 12:00



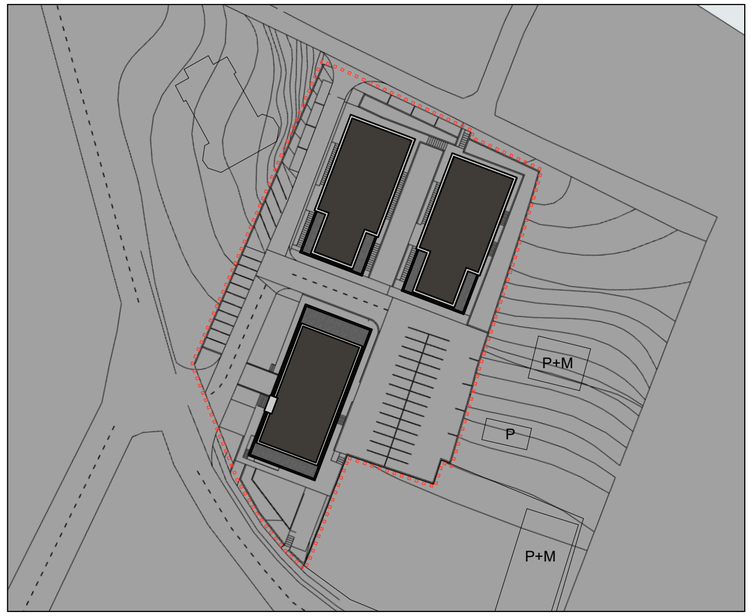
21 decembrie 2021 - ORA 13:30



21 decembrie 2021 - ORA 15:00



21 decembrie 2021 - ORA 17:00

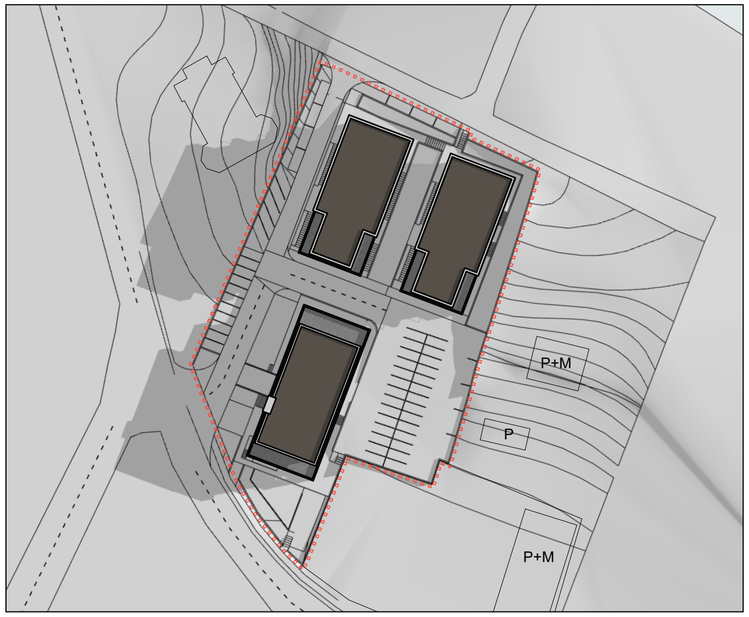


Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document apartine in exclusivitate societatii ARHIBOX STUDIO Baia Mare
Reproducerea continutului este posibila numai cu acordul prealabil scris al autorului.
© Copyright, ARHIBOX STUDIO, 2021

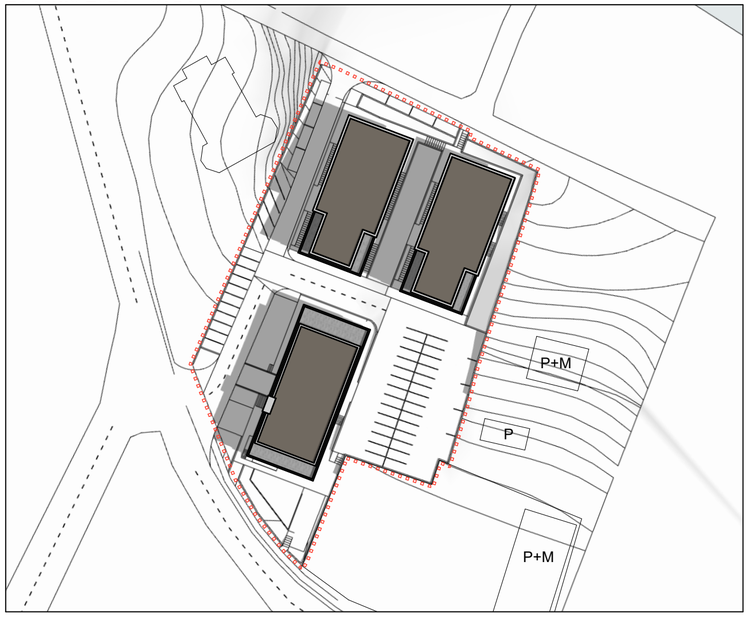
			A1,	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
ARHIBOX				Beneficiar: SC MCL CONCEPT RESIDENCE SRL — Proiect nr.: 66/28.08.2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: 3 BLOCURI DE LOCUINTE — Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh.ILIES Alexandru			Amplasament: jud. MARAMURES, mun. BAIA MARE, str. VICTORIEI, nr. -
PROIECTAT	Arh.ILIES Alexandru		Data: 2021	Titlu plansa: STUDIU DE INSORIRE SOLSTITIU DE IARNA — Plansa nr.
DESENAT	Arh.ILIES Alexandru			

STUDIU DE INSORIRE SOLSTITIU DE VARA
scara 1:1000

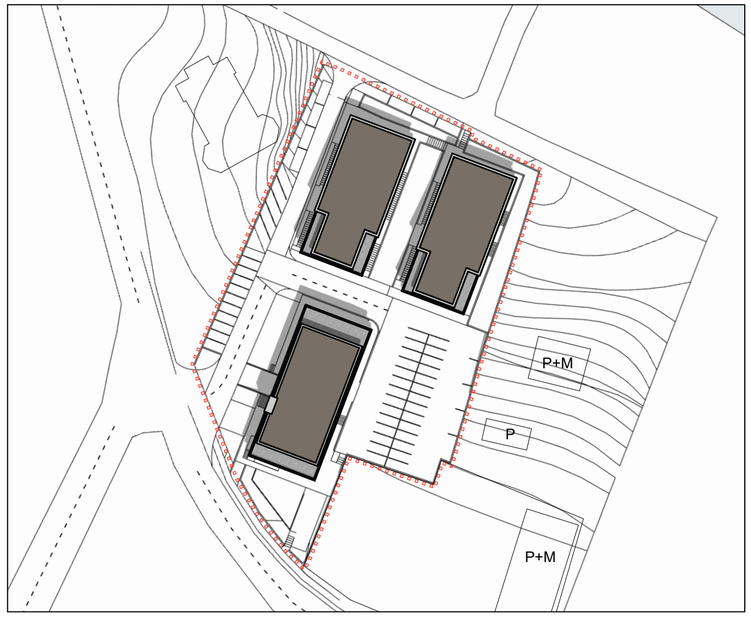
21 iunie 2021 - ORA 07:00



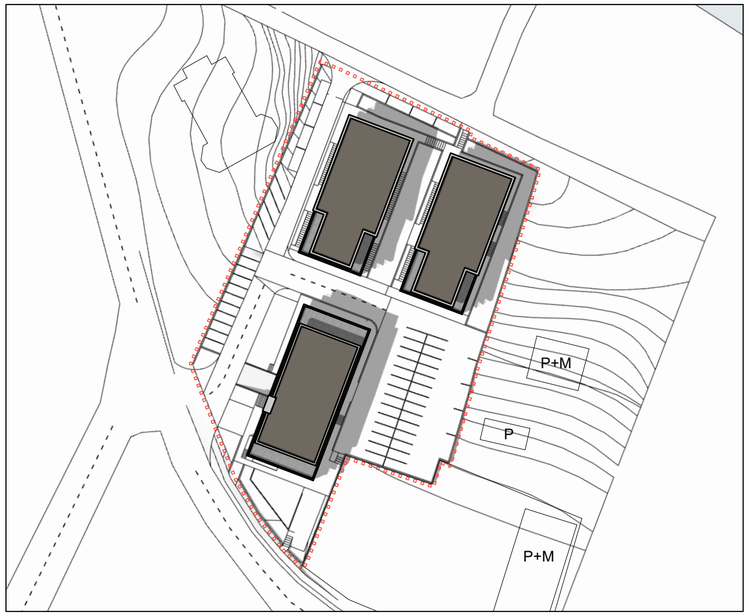
21 iunie 2021 - ORA 10:00



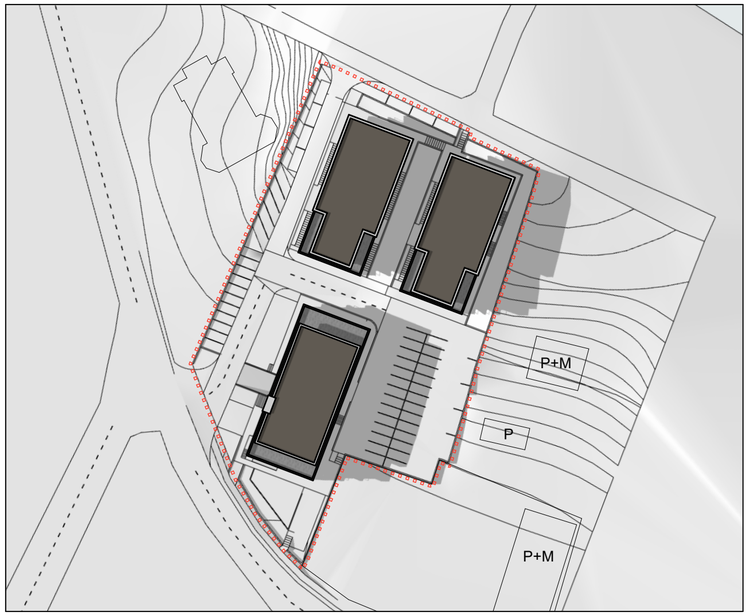
21 iunie 2021 - ORA 12:00



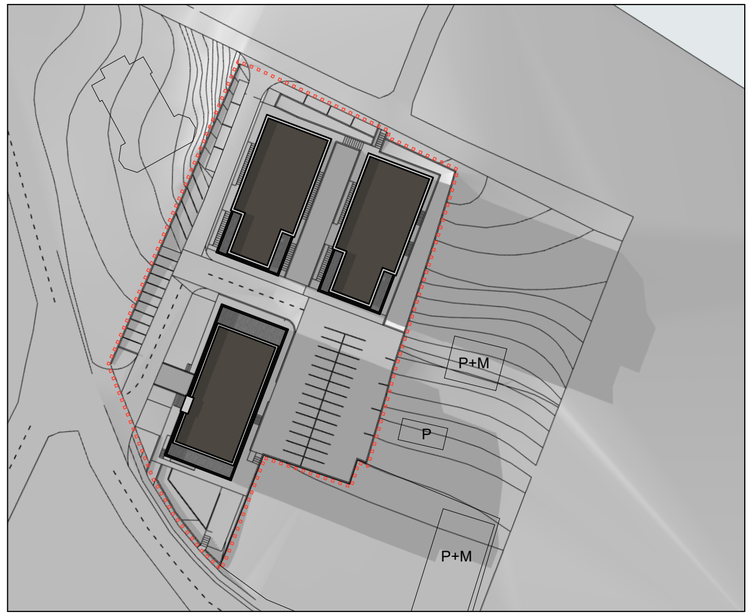
21 iunie 2021 - ORA 15:00



21 iunie 2021 - ORA 17:00



21 iunie 2021 - ORA 19:00



Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document apartine in exclusivitate societatii ARHIBOX STUDIO Baia Mare
Reproducerea continutului este posibila numai cu acordul prealabil scris al autorului.
© Copyright, ARHIBOX STUDIO, 2021

			A1,	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
ARHIBOX	L. B ro			Beneficiar: SC MCL CONCEPT RESIDENCE SRL — Proiect nr.: 66/28.08.2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: 3 BLOCURI DE LOCUINTE — Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh.ILIES Alexandru			Amplasament: jud. MARAMURES, mun. BAIA MARE, str. VICTORIEI, nr. -
PROIECTAT	Arh.ILIES Alexandru		Data: 2021	Titlu plansa: STUDIU DE INSORIRE SOLSTITIU DE VARA — Plansa nr.
DESENAT	Arh.ILIES Alexandru			

Numele şi prenumele verificatorului atestat: Nr.396/16.07.2020
dr.ing. FARCAŞ Vasile-Stelian
MDRT nr.09102

REFERAT

Privind verificarea tehnică, exigenţă Af a proiectului:

STUDIU GEOTEHNIC

"ELABORARE PUZ – MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI AI PARCELEI"

Str. Victoriei f.nr., mun. Baia Mare, jud. Maramureş

1. Date de identificare:

Proiectant de specialitate:	S.C. GEOPROIECT S.R.L. dipl. univ. dr. Zaharia Sorin
Beneficiar:	S.C. PLACO STILL SR.L.
Amplasament:	Str. Victoriei f.nr., mun. Baia Mare, jud. Maramureş
Data prezentării la verificare:	iulie.2020
Faza de proiectare:	**SG.**

2. Caracteristici principale ale proiectului şi ale construcţiei:

Documentaţia supusă verificării cuprinde un Studiu geotehnic pentru investiţia **" ELABORARE PUZ – MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI AI PARCELEI "** amplasată pe str. Victoriei f.nr., mun. Baia Mare, jud. Maramureş.

În vederea identificării stratificaţiei terenului, a naturii litologice, a stabilirii principalelor caracteristici geotehnice ale straturilor de pământ, a nivelului apei subterane, pe amplasament au fost executate 3 foraje geotehnice. Apa subterană a fost interceptată la cota -2.10m în lucrările executate.

La suprafaţa terenului apare un strat de teren vegetal, urmat de un strat de deluvii grosiere alcătuite din blocuri, bolovăniş, pietriş, rar argilă cenuşie/argilă nisipoasă. Următorul strat interceptat este cel de bolovăniş, pietriş cu interspaţii umplute cu nisip argilos, urmat de un strat de marnă argiloasă cenuşie compactă.

Fundaţiile se vor încastra în stratul de deluvii grosiere alcătuite din blocuri, bolovăniş, pietriş, rar argilă cenuşie/ bolovăniş, pietriş cu interspaţii umplute cu nisip argilos, la adâncimea de fundare minimă Df_{min}= -1.50m faţă de cota terenului natural. La predimensionarea fundaţiilor se va considera valoarea presiunii convenţionale de bază:

$$\bar{p}_{conv}= 300\text{-}350 \text{ kPa}.$$

Valoarea presiunii convenţionale se va corecta în conformitate cu prevederile NP112-2014.

Verificarea finală a capacităţii portante a terenului se face conform SR EN 1997/1-2004, valoarea coeficienţilor parţiali de siguranţă se alege conform SR EN 1997/1-2004.

Conform normativului NP074/2014, amplasamentul se încadrează în categoria geotehnica 1, cu risc geotehnic redus.

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- studiu geotehnic;
- coloane stratigrafice;
- plan de situaţie.

4. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător din punct de vedere al exigenţei urmărite şi al fazei de proiectare specificate.

5. Observaţii: nu sunt.

Am primit 3 exemplare
Beneficiar,

Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat:
dr.ing. Vasile FARCAŞ

FARCAŞ V.-T. VASILE-STELIAN * ROMANIA M.D.R.T. Nr. 09102 Af INGINER VERIFICATOR PROIECTE

s.c. GEOPROIECT s.r.l.
BAIA-MARE, str. St. cel Mare, tel. 0262/219543, 0744-700454
Nr. Inmatriculare J24/549/98, cod fiscal RO 10.95.44.84

Proiect nr. 3563-2020

STUDIU GEOTEHNIC

privind caracteristicile terenului

necesare la proiect:

"ELABORARE PUZ – MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI AI PARCELEI, str. Victoriei, f. nr., municipiul BAIA MARE, judeţul MARAMUREŞ"

Beneficiar :

SC PLACO STILL SRL

Proiect nr. 3563-2020

STUDIU GEOTEHNIC

privind caracteristicile terenului necesare la proiect:

"ELABORARE PUZ – MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI AI PARCELEI, str. Victoriei, f. nr., municipiul BAIA MARE, judeţul MARAMUREŞ"

1.DATE GENERALE

Amplasamentul: este situat în partea de vest a municipiului Baia Mare pe strada Victoriei, in imediata apropiere de intersectia cu str. Branduselor si este delimitat la sud de str. Victoriei, la vest de Biserica Sf. Dimitrie, la nord de str. Plevnei, iar la est de proprietate privata.

Scopul lucrării: studiu a fost întocmit la solicitarea beneficiarului pentru obţinerea datelor geotehnice, elementelor geologice, hidrogeologice şi seismice, pentru descrierea adecvată a proprietăţilor esenţiale a terenului şi pentru o estimare în domeniul de siguranţă a valorilor parametrilor ce vor fi utilizaţi în elaborarea PUZ.

În corelare cu terenul de fundare şi pe baza acestor date se definitivează condiţiile de fundare şi de execuţie a construcţiilor.

Cercetarea terenului: s-a făcut prin investigaţii efectuate pe teren prin executarea a trei foraje geotehnice, precum şi prin recunoaşterea în detaliu a zonei.

Pentru întocmirea prezentului studiu geotehnic s-au folosit date atât din literatura de specialitate, cât şi din alte documentaţii tehnice elaborate până la această dată pentru diverse obiective din zonă, cât şi cele rezultate în urma efectuării unor cartări geologice, geotehnice şi hidrogeologice de suprafaţă în perimetrul de interes, precum si determinarile in laboratorul geotehnic autorizat al ARIS SA Baia Mare (Institutul de Proiectari Judetene), GEODESIGN SRL Cluj-Napoca, ISPIF SA Bucuresti.

La intocmirea prezentului studiu geotehnic s-au avut in vedere si prevederile din:

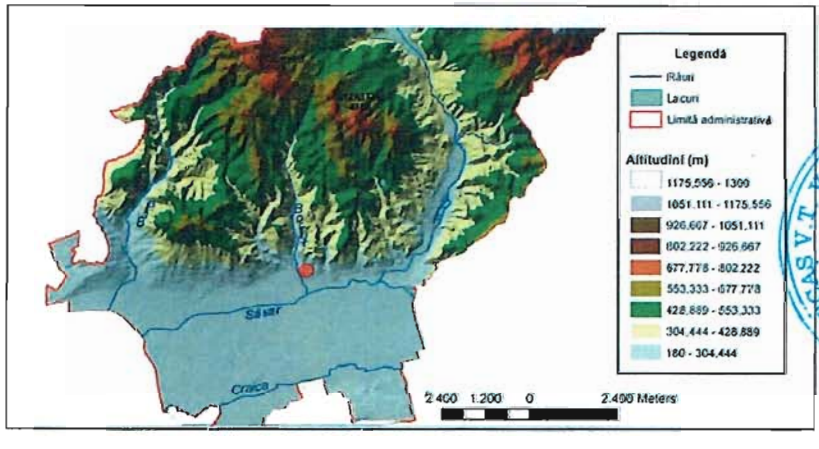
- ``NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII``, indicativ NP 074/2014, aprobat de M.D.R.A.P. nr. 1330/17.07.2014
- ``GHID PRIVIND PROIECTAREA GEOTEHNICA``, indicativ GP 129-2014, aprobat prin ordinul M.D.R.A.P nr. 2597/2014
- ``EUROCOD 7 – PROIECTAREA GEOTEHNICA - PARTEA 1 – REGULI GENERALE``, indicativ SR EN 1997-1/2006 si ``EUROCOD 7 – PROIECTAREA GEOTEHNICA - PARTEA 2 – INVESTIGAREA SI INCERCAREA TERENULUI``, indicativ SR EN 1997-2/2008, abrobate de Asociatia de Standardizare din Romania (ASRO)
- ``NORMATIV PRIVIND DETERMINAREA VALORILOR CARACTERISTICE SI DE CALCUL ALE PARAMETRILOR GEOTEHNICI``, indicativ NP 122/2010
- ``NORMATIV PENTRU PROIECTAREA STRUCTURILOR DE FUNDARE DIRECTA LA CONSTRUCTII``, indicativ NP 112-2014, aprobat prin ordinul M.D.R.A.P. Nr. 2532/2014

2. CONDIŢII NATURALE

Geomorfologic, municipiul Baia Mare, reşedinţa judeţului Maramureş, este situat în partea vestică-centrală a judeţului, în depresiunea Baia Mare, pe cursul mijlociu al râului Săsar, la o altitudine medie de 228 m faţă de nivelul mării, fiind cuprins de coordonatele geografice 47.39' – 47.48' latitudine nordică şi 23.10' – 23.30' longitudine estică. Principala caracteristică este că din punct de vedere geomorfologic, relieful se pretează la o zonare pe verticală.

Unitatea administrativ-teritorială (UAT) Baia Mare acoperă o suprafaţă de 23.347 ha, din care o suprafaţă de 3.762 ha aparţine zonei intravilane a municipiului. Intravilanul este puternic franjurat, în special în partea nordică, cu două protuberanţe alungite pe v. Borcutului şi Firizei;

Teritoriul administrativ se desfăşoară pe un ecart mare de altitudine, de la 1307 m în vf. Igniş la 180 m (confluenţa Săsarului cu Valea Borcutului).



amplasament studiat

Din punct de vedere hipsometric, relieful mun. Baia Mare se pretează foarte bine la o zonare pe verticală (G. Posea-Judeţele patriei 1980):

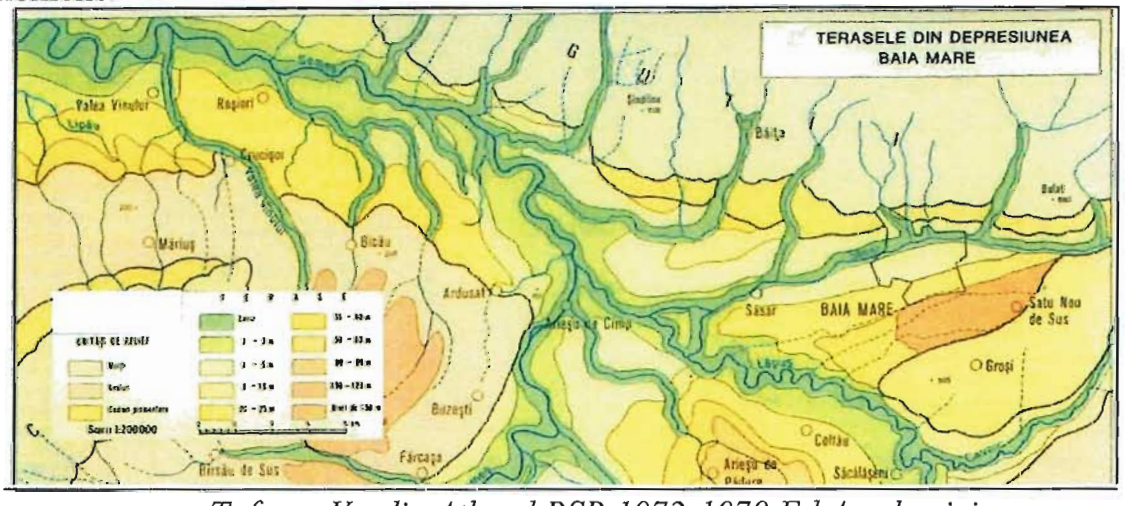
- o fâşie relativ înaltă înconjurătoare compusă din piemonturi, glaciesuri sau dealuri;
- un interfluviu cu aspect de câmp înalt, înglobând terasele superioare şi mijlocii;
- o zonă joasă cu lunci şi terase inferioare.

Subordonat acesteia se disting câteva bazinete depresionare formate prin eroziune în rama munceilor, respectiv bazinetul depresionar al Firizei şi bazinetul Valea Borcutului.

De interes pentru PUZ, o reprezinta zona de contact dintre **Glaciesul Sasarului** si **platoul terasei T2** de pe malul drept al raului Sasar.

Glaciesul Baia Mare. Se dispune la nord de Săsar, între culoarul fluviatil al acestuia şi Munceii Băii Mari, fiind o formaţiune de racord între munceii vulcanici şi culoarul depresionar, constituită din materiale aluvio-deluviale (argile marnoase şi nisipuri), acumulate mai ales gravitaţional.

Zona V. Borcutului. Are ca specific dezvoltarea largă a glaciesului sub Morgău. Depozitele cuaternare (coluvii, deluvii) acoperă în cea mai mare parte deluvii şi marne pannoniene.



Tufescu V.- din Atlasul RSR 1972-1979 Ed Academiei

Terasa T2 se dezvolta ca extindere pe dreapta r. Săsarului, amonte de confluenta cu V. Borcutului, conferind acesteia un caracter asimetric, datorită împingerii ei către sud de către cursul V. Borcutului.

Morfologic se prezinta ca un camp practic plan, cu o usoara declivitate pe directia nord-est sud-vest.

Geologic, zona este constituită dintr-un complex de depozite antecuaternere şi cuaternare din care de interes pe amplasamentul cercetat sunt numai depozitele pannoniene şi cuaternare.

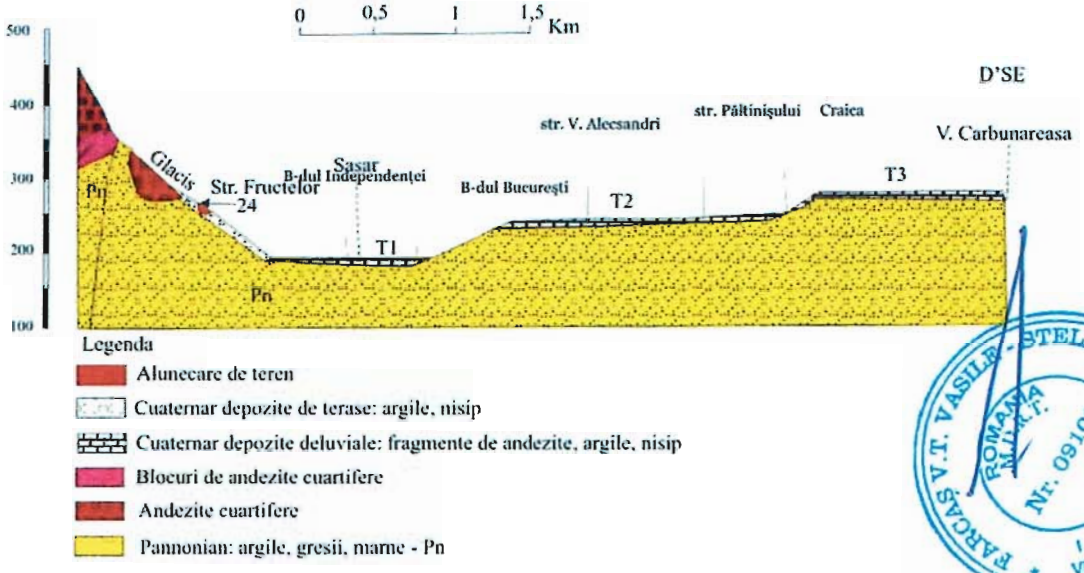
- *Cuaternarul* este reprezentat prin Pleistocen şi Holocen.

• Holocenul se dezvoltă de regulă în luncile râurilor şi este constituit dintr-un strat de pământuri coezive, argilos-prăfoase, de culoare galben-cefeniu închis sau galben cenuşii, cu grosimi de 1-3m.

• Pleistocenul este constituit din pietrişuri şi bolovănişuri în masă de nisip, cu grosimi de 5-6m şi se dezvoltă de la terasa joasă până la terasa înaltă.

- *Pannonianul* este reprezentat prin marne, argile şi nisipuri fine, gălbui. Grosimea Pannonianului este cuprinsă între 300 şi 800m.

Depresiunea Baia Mare. Este o unitate morfo-geologică a cărei umplutura de molasă neogenă o încadrează la Depresiunea Pannonică (în special partea sa nordică din UAT Baia Mare). Subasmentul este constituit preponderant din depozite sedimentare pannoniene, constituite predominant din alternanţe de marne şi argile cenuşii, subordonat cu nivele de gresii, tufuri, tufite şi epiclastite vulcanice (pe rama nordică a depresiunii Baia Mare, între V. Borcutului şi V. Firizei).



Profil geologic transversal direcţia N-S în zona mediană a municipiului Baia Mare

Depozitele acoperitoare cuaternare sunt de tipul depozitelor de terasă (la sud de Săsar) şi depozite de glacies (la nord de Săsar) şi acestea au fost prezentate la descrierea morfologiei acestei zone.

Hidrogeologic, amplasamentul este caracterizat prin existenta unei pânze de apă freatică in materialul deluvial, precum şi în materialul grosier de pe arealul terasei T2, în zona de contact dintre deluvii, pietrisuri, bolovanisuri şi marne.

De remarcat, dezvoltarea unui suprafreatic puternic pe platoul terasei T2, care este strict influentat de regimul precipitatiilor.

***Hidrografic*:** râul Valea Borcutului este principalul colector, afluent pe partea dreapta al râului Săsar.

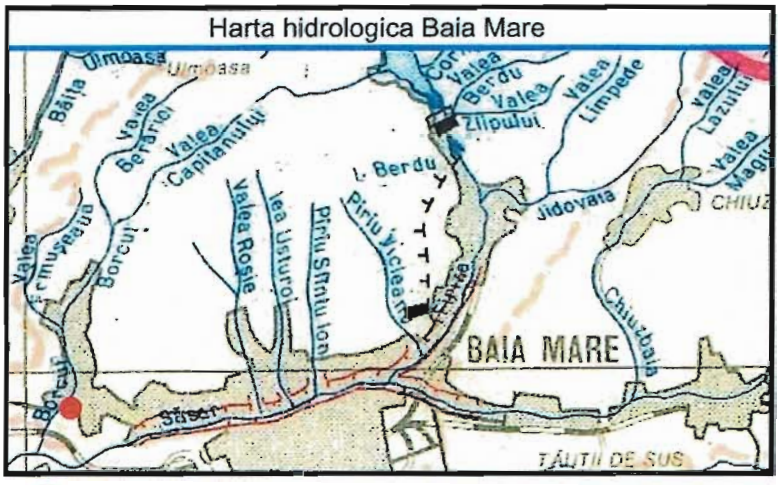
Tabel 1.1. Caracteristici morfometrice ale unităţilor hidrografice

Nr. crt.	DENUMIRE	Punct amonte	Punct aval	Denumire sector	Bh cumulate						
					S (km²)	L flow (km)	Hmed (m)	P med (⁰)	Cc	Cf	Cp
8.	V. Borcutului	V. Ţigher	Săsar	V. Borcutului am. Săsar	18.68	11.87	434.0	19.4	0.26	0.17	84.8

L_flow – lungimea completa a liniei de drenaj in km
Hmed – altitudinea medie a bazinului hidrografic
Pmed – panta medie a bazinului hidrografic
Cc - coeficient de circularitate
Cf - coeficient de formă
Cp - coeficient de împădurire

Tabel 1.2. Debite maxime determinate, cu probabilitatea de 1%

Nr. crt.	Denumire rau	Denumire sector	S (km²)	Hmed (m)	Q (m³/s)	q (l/s/km²)
22	V. Borcutului	V. Borcutului am. Săsar	18.68	434.0	79.9	4279.3



amplasament studiat

Climatic, zona studiată se încadrează în sectorul cu climă continental-moderată, ce se manifestă sub aspectul reducerii amplitudinilor de variaţie a parametrilor meteorologici.

În privinţa circulaţiei generale a atmosferei, se remarcă frecvenţa aproape în tot cursul anului a advecţiei maselor de aer umed (deplasării pe orizontală), dinspre vest şi nord, cât şi o activitate frontală mai pronunţată.

Temperatura medie anuală a aerului are valoarea de 9,6°C, iar valorile medii lunare variază între -2-4°C în ianuarie şi 20,1 C în iulie, rezultând o amplitudine medie anuală de 22,5°C.

Cea mai joasă medie lunară a fost de -8.9 C în ianuarie 1963, iar cea mai ridicată a fost de 22.8°C în iunie 1964. Extremele absolute au avut valori de -30.0°C (11.02.1929), respectiv de 38,5°C (23.07.1939).

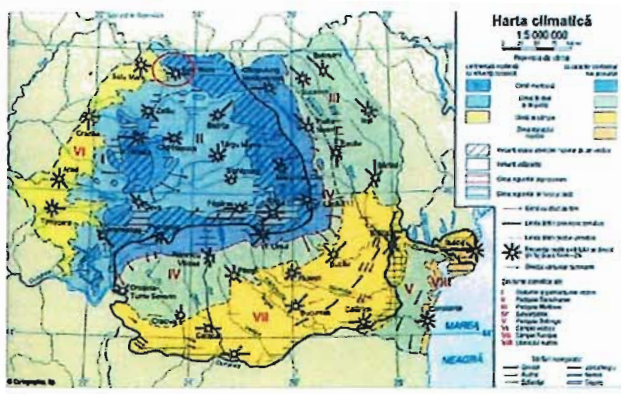
Zilele cu îngheţ variază în medie între 120-130, iar zile cu strat de zăpadă sunt în medie sub 75 anual.

Adâncimea maximă de îngheţ în sol nu depăşeşte 0,9 m.Anual sunt, în medie, peste 50 de zile senine, iar cu temperaturi tropicale sunt 10-20 de zile.

Precipitaţiile atmosferice -valoarea medie anuală a precipitaţiilor din zonă este de 862 mm, din care o cantitate de 479 mm cad în perioada de vegetaţie (IV-IX), iar restul de 383 mm cad în perioada rece (X-III).

Valorile cantităţilor medii lunare variază de la o lună la alta, fiind cuprinse între 49.9 mm, în luna martie şi 106 mm, în luna iunie.

Regimul eolian este condiţionat de circulaţia aerului din partea de V, ce prezintă o frecvenţă medie anuală de cca. 18-20% şi a celui de N, cu o frecvenţă de aproximativ 10-11%. Vitezele medii anuale se menţin între 3 şi 3,8 m/s.



Topografic, terenul prezinta 2 zone distincte:

- Prima zona cuprinsa intre str Plevnei la nord si circa 25m aval de strada, prezinta o declivitate medie
- A doua zona, practic plana, ce se extinde intre str. Victoriei si zona de contact cu glaciesul

Stabilitatea generală şi locală a amplasamentului la data executării lucrărilor de teren (iunie 2020) era asigurată.

3.STRATIFICAŢIA

Pentru determinarea stratificaţiei pe amplasamentul indicat s-au executat trei foraje mecanice a căror poziţie este figurată pe planul de situaţie ataşat prezentului studiu geotehnic.

Coloanele litologice ale forajelor executate au următorul aspect:

Foraj mecanic nr. 2758-20

Cota teren 210,50 m

±0,00m...-0,30m, pamant vegetal (So);
-0,30m...-4,00m, deluvii grosiere alcatuite din blocuri, bolovani, pietris, rar argila cenusie (Fl);
-4,00m...-4,50m, bolovanis, pietris cu interspatii umplute cu nisip argilos (clsaCoGr);

Adâncimea finală : -4,50m.
Pânza de apă freatică nu a fost interceptata.

Foraj mecanic nr. 2759-20

Cota teren 204,00 m

±0,00m...-0,40m, pamant vegetal (So);
-0,40m...-4,10m, deluvii grosiere alcatuite din blocuri, bolovani, pietris, rar argila cenusie (Fl);
-4,10m...-6,00m, bolovanis, pietris cu interspatii umplute cu nisip argilos (clsaCoGr);
-6,00m...-6,40m, marna argiloasa cenusie compacta (clMa).

Adâncimea finală : 6,50m.
Pânza de apă freatică nu a fost interceptata.
S-au observat infiltratii de apa in nivelul de deluvii.

Foraj mecanic nr. 2760-20

Cota teren 201,50 m

±0,00m...-0,40m, pamant vegetal (So);
-0,40m...-1,20m, argila nisipoasa (saCl);
-1,20m...-4,50m, bolovanis, pietris cu interspatii umplute cu nisip argilos (clsaCoGr);

Adâncimea finală : -4,50m.
Pânza de apă freatică a fost prinsă la adâncimea de -2,10 m.

4.CARACTERISTICI FIZICO-MECANICE

În conformitate cu Normativul N.P.074-2014, anexa E, caracteristicile fizico-mecanice a pământurilor de pe amplasament se prezintă astfel:

4.1. Pentru stratul de ***deluvii grosiere alcatuite din blocuri, bolovani, pietris, rar argila cenusie:***

a) Granulozitatea	nisip	7%
	pietriş	72%
	bolovăniş	21%

4.2. Pentru stratul de ***bolovanis, pietris cu interspatii umplute cu nisip argilos:***

a) Granulozitatea

nisip	20%
pietriş	67%
bolovăniş	13%

5. CONDIŢII DE FUNDARE

5.1. Adâncimea optima de fundare

Pe baza datelor de teren obţinute, considerăm că adâncimea de fundare este de :

-1,50m faţă de cota terenului natural.

Fundarea se va face pe stratul de *deluvii grosiere alcatuite din blocuri, bolovani, pietris, rar argila cenusie* sau pe statul de *bolovanis, pietris cu interspatii umplute cu nisip argilos*, in functie de morfologia traversata.

Adâncimea definitivă de fundare va fi stabilită de către proiectantul de specialitate în funcţie de necesităţile constructive, dar nu va fi mai mică decât adâncimea minimă dată.

5.2. Calculul terenului de fundare

a) Pentru zona forajelor F2758 si F2759

Calculul presiunii convenţionale de bază a fost făcut conform STAS NP112/2014, pentru stratul de *deluvii grosiere alcatuite din blocuri, bolovani, pietris, rar argila cenusie* la adâncimea de -2,00m faţă de cota terenului, pentru o lăţime a fundaţiilor de 1,00 m si are valoarea de:

$$\bar{p}_{conv.} = 300\ kPa$$

Conform STAS NP 112/2014, punctele B.2. si B.2.2., pentru o presiune de $\bar{p}_{conv.} = 300\ kPa$ şi $Df = -1{,}50\ m$ (faţă de cota teren natural) şi o lăţime $B = 0{,}50\ m$ rezultă o presiune de :

$$p_{conv.} = 250\ kPa$$

b) Pentru zona forajului F2760

Calculul presiunii convenţionale de bază a fost făcut conform STAS NP112/2014, pentru stratul de *bolovanis, pietris cu interspatii umplute cu nisip argilos* la adâncimea de -2,00m faţă de cota terenului, pentru o lăţime a fundaţiilor de 1,00m şi are valoarea de:

$$\bar{p}_{conv.} = 350\ kPa$$

Conform STAS NP 112/2014, punctele B.2. si B.2.2., pentru o presiune de $\bar{p}_{conv.} = 350\ kPa$ şi $Df = -1{,}50\ m$ (faţă de cota teren natural) şi o lăţime $B = 0{,}50\ m$ rezultă o presiune de :

$$p_{conv.} = 300\ kPa$$

Pentru valori ale lăţimii B şi adâncimii de fundare Df diferite de cele date, presiunile convenţionale se calculează cu relaţia:

$$P_{conv.} = \bar{P}_{conv.\ acc.} + C_B + C_D$$

în care : corecţiile de lăţime C_B şi adâncime $C_D$se determină conform STAS 3300/2-85, pct.B.2.

6. MENTIUNI

6.1. Pentru încadrarea lucrării în una din categoriile geotehnice s-a plecat de la următoarele condiţii de teren (Tabelele A1.1-1.4 din normativului privind principiile, exigenţele şi metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare, indicativ N.P. 074/2014), amplasamentul se încadrează astfel:

Factorii de avut în vedere	Descriere	Punctaj
Condiţii de teren	Terenuri bune	2
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcţiri după categoria de importanţă	Normală	3
Vecinătăţi	Fără risc	1
Seismicitate	$a_g = 0,15$	2
Riscul geotehnic	***Risc redus***	***9***
Categoria geotehnică	***C1***	

Riscul geotehnic şi categoria geotehnică se stabilesc conform tabelului A 1.5 din NP074/2014

Nr. crt.	Risc geotehnic		Categoria geotehnică
	Tip	Limite punctaj	
1	Redus	6...9	1
2	Moderat	10...14	2
3	Major	15...21	3

Aşadar amplasamentul se încadrează în categoria geotehnică : C**1**

RISC GEOTEHNIC REDUS

Categoria geotehnică C1 - cu risc geotehnic redus, include tipuri de lucrări şi fundaţii, fără riscuri anormale sau condiţii de teren şi de solicitare neobişnuite sau excepţional de dificile, pentru care este posibil să se admită ca exigenţele fundamentale vor fi satisfăcute folosind experienţa dobândită şi investigaţii geotehnice calitative. Metodele categoriei geotehnice 1, sunt suficiente doar în condiţii de teren care, pe baza experienţei comparabile sunt recunoscute ca fiind suficient de favorabile, astfel încât să se poată utiliza metodele de rutină în proiectarea şi executarea lucrărilor.

6.2. Ţinând cont de condiţiile hidrogeologice, recomandăm ca demisolul să fie protejat hidrofug orizontal şi vertical **sever**, precum si proiectarea şi executarea unui dren perimetral plasat la 30 cm sub pardoseala demisolului, care va fi descărcat în şanţul strazii Victoriei.

6.3. Ţinând cont de caracteristicile fizico-mecanice ale terenului de fundare facem câteva recomandări privind proiectarea şi executarea fundaţiilor :

- trotuarul din jurul construcţiilor va avea lăţimea minimă de 1,00m. Se va aşeza pe un strat de pământ stabilizat în grosime de 20 cm prevăzut cu pantă de 5% spre

exterior. El trebuie să fie etanş, putând fi confecţionat din asfalt turnat sau din dale de piatră sau beton rostuite cu mortar de ciment sau mastic bituminos.

- evacuarea apelor de pe acoperiş trebuie făcută prin burlane la rigole impermeabile, special prevăzute în acest scop cu debuşee asigurate şi preferabil direct în reţeaua de canalizare.
- in cazul alegerii ca solutie de fundare directa, se recomandă centuri de beton armat, continue pe întreaga lungime a pereţilor exteriori şi interiori, portanţi si autoportanţi amplasaţi la fiecare nivel al construcţiei, inclusiv la nivelul soclului.

6.4. În conformitate cu normativul „Articole de deviz pentru lucrări de terasamente - "Ts" - ediţia 1994 ", elaborat de I.S.P.C.F. în colaborare cu I.N.C.E.R.C. - Buc. şi aprobate de M.L.P.A.T. cu ordinul 1/N din 03.04.1994, pământurile în care se vor executa săpături se încadrează în următoarele categorii:

Nr. crt.	Denumirea pământurilor şi a altor roci dezagregate	Proprietăţi coezive	Categoria de teren după modul de comportare la săpat				Greutate medie în situ (în săpătură) (kg/m³)	Afânarea după executarea săpăturii (%)
			Manual cu lopata, cazma, etc.	Mecanizat				
				excavator	buldozer	moto-screper		
3	Pământ vegetal de suprafaţă până la 0,30m grosime	mijlocii	tare	II	II	II	1800÷2000	24-30 %
5	Argilă nisipoasă	mijlocii	tare	I	I	I	1800÷2000	26-32 %
30	Deluviu cu fracţiuni dominante din nisipuri şi argile nisipoase	mijlocii	tare	II	II	II	1750÷1900	14-28 %
42	Bolovăniş cu pietriş colmatat cu nisipuri argiloase şi argile nisipoase	mijlocii	foarte tare	III	III	III	1900÷2150	8-17 %

6.5. Adâncimea zonei de îngheţ, conform STAS 6054-85 este de –0,90m.

6.6. Conform P 100/1-2013 se redă reprezentarea acţiunii seismice pentru proiectare prin hazardul seismic şi valoarea perioadei de control conform cărora hazardul seismic descris de valoarea de vârf a acceleraţiei orizontale a terenului a_g determinată pentru intervalul mediu de recurenta IMR, corespunzător Stării Limită Ultime, pentru Baia Mare are valoarea de:

- ***valoarea de vârf a acceleraţiei terenului*** pentru IMR=225 ani ***-a_g= 0,15 g***
- ***perioada de colt T_c= 0,7 sec.***

Intensitatea I echivalent conform anexa A, I_{ech} = VI grade MSK-64

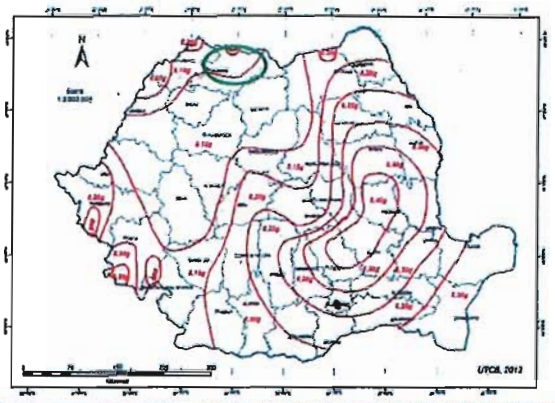


Figura 3.1 România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

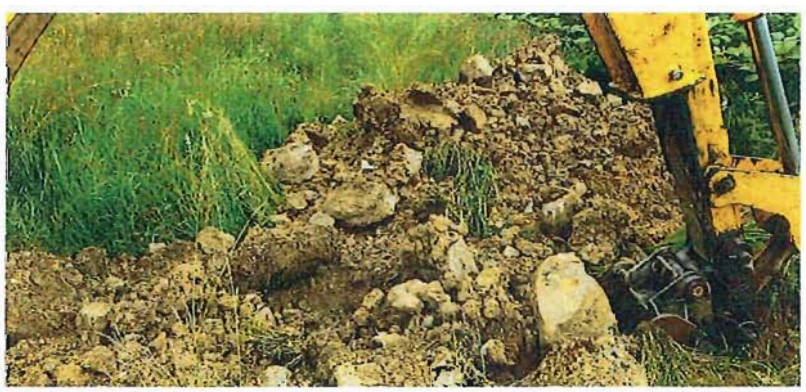
6.7. Prezenta documentaţie este proprietatea intelectuală a S.C. GEOPROIECT S.R.L.- Baia Mare, putând fi folosită în exclusivitate pentru scopul la care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată integral sau parţial.

Întocmit:
dipl.univ.dr. **Sorin Zaharia**

Anexe

Foraj 2758-20

Foraj 2759-20



FORAJ nr. 2758-20, nr. 2759-20

"ELABORARE PUZ - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI AI PARCELEI, str. Victoriei, f.nr., municipiul Baia Mare, judetul Maramures"

Beneficiar:
SC PLACO STILL SRL

Cota fata de foraj	Grosimea stratului	Nivelul apei subterane	Reprezentarea conventionala	Caracterizarea (denumirea) stratului	Probe (Tulburate / Stut / Monolit)		Compozitie granulometrica d (mm)				U_n	Umiditate	Limite Atterberg		Indice de plasticitate	Consistenta (I_c)					Gradul si/sau capacitatea de indesare	Greutatea volumica (γ)	Greutatea volumica in stare uscata (γ_d)	Porozitatea (n)	Indicele porilor (e)	Grad de umiditate (S_r)	Compresibilitatea			Parametrii rezistentei la forfecare				Penetrare dinamica cu con tip IMEC	
					Numarul si felul probei	Cota probei	Argila	Praf	Nisip	Pietris	Coeficient de neuniformitate		Limita superioara de plasticitate	Limita inferioara de plasticitate		curgator	moale	consistent	vartos	tare							Modulul de deformatie edometric M2-3	Tasare specifica la $2*10^2$ kPa (e_{s2})	Tasare suplimentara prin umezire (imp3)	SLD Φ	SLD c	SLCP Φ^*	SLCP c^*	Numarul de lovituri	Adancimea de penetrare
m	m			**foraj 2758**		m	0.002	0.05	2.00	70.00	$U_n = d_{60}/d_{10}$	w (%)	w_L (%)	w_P (%)	I_P (%)	0.25	0.50	0.75	1.00		I_G/C_u	kN/m³	kN/m³	%	—	—	kPa	%	mm/m	°	kPa	°	kPa	N	D
-0.30	0.30			pamant vegetal (So)	1																														
-4.00	3.70			deluvii grosiere alcatuite din blocuri, bolovani, pietris, rar argila cenusie (Fl)	2	-1.50 m	bolovani 21.0	pietris 72.0	nisip 7.0																											
-4.50	0.50			bolovanis, pietris cu interspatii umplute cu nisip argilos (clsaCoGr)	3																														
				foraj 2759																															
-0.40	0.40			pamant vegetal (So)	1																														
-4.10	3.70			deluvii grosiere alcatuite din blocuri, bolovani, pietris, rar argila cenusie (Fl)	2	-1.20 m	bolovani 20.0	pietris 58.0	nisip 13.0	praf 9.0																										
-6.00	1.90			bolovanis, pietris cu interspatii umplute cu nisip argilos (clsaCoGr)	3																														
-6.40	0.40			marna argiloasa cenusie compacta (clMa)	4																														

dipl.univ.dr.Zaharia Sorin

FORAJ nr. 2760-20

"ELABORARE PUZ - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI AI PARCELEI, str. Victoriei, f.nr., municipiul Baia Mare, judetul Maramures"

Beneficiar:
SC PLACO STILL SRL

Cota fata de foraj	Grosimea stratului	Nivelul apei subterane	Reprezentarea convenionala	Caracterizarea (denumirea) stratului	Probe: Tulburate / Stut / Monolit — Numarul si felul probei	Probe — Cota probei	Compozitie granulometrica d (mm) — Argila	Praf	Nisip	Pietris	U_n — Coeficient de neuniformitate	Umiditate	Limite Atterberg — Limita superioara de plasticitate	Limita inferioara de plasticitate	Indice de plasticitate	Consistenta (Ic) — plastic — curgator	moale	consistent	vartos	tare	Gradul si/sau capacitatea de indesare	Greutatea volumica (γ)	Greutatea volumica in stare uscata (γ_d)	Porozitatea (n)	Indicele porilor (e)	Grad de umiditate (Sr)	Compresibilitatea — Modulul de deformatie edometric M2-3	Tasare specifica la $2*10^2$ kPa (ε_{p2})	Tasare suplimentara prin umezire (tmp3)	Parametrii rezistentei la forfecare — SLD — Φ	SLD — c	SLCP — Φ^*	SLCP — c^*	Penetrare dinamica cu con tip IMEC — Numarul de lovituri	Adancimea de penetrare
m	m			**foraj 2760**		m	0.002	0.05	2.00	20.00	$U_n = d_{60}/d_{10}$	w (%)	w_L (%)	w_P (%)	I_P (%)	0.25	0.50	0.75	1.00		I_D/C_r	kN/m	kN/m³	%	—	—	kPa	%	mm/m	°	kPa	°	kPa	N	D
-0.40	0.40			pamant vegetal (So)	1																														
-1.20	0.80			argila nisipoasa (saCl)	2																														
-4.50	3.30	-2.10		bolovanis, pietris cu interspatii umplute cu nisip argilos (clsaCoGr)	3	-1.50 m	bolovani 13.0	pietris 67.0	nisip 20.0																										

FARCAS V.T. VASILE - STELIAN
ROMANIA M.D.R.T. Nr. 09102
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA COMERCIALA GEOPROIECT S.R.L. RO 10954494 J 15/491/1998 BAIA MARE - ROMANIA

dipl.univ.dr.Zaharia Sorin

DETERMINAREA GRANULOZITATII

Contract nr. :	524
Lucrarea :	PUZ str. Victoriei, Baia Mare
Sondaj nr. :	F1
Proba nr. :	P1
Adâncimea :	1.50m

Felul materialului :		
Cantitate totala	[g] *md*	2793
Cantitatea pt.sedim	[g] *mds*	2793
Material cernut	Prb. uscata+tara [g]	0
ϕ > 0.063 mm	Tara [g]	0
Material spalat	Prb. uscata+tara [g]	0
ϕ > 0.063 mm	Tara [g]	0
ϕ < 0.063 mm	Tara [g]	0

METODA CERNERII

Dimensiunea ochiurilor sitelor sau ciururilor	Cantitatea ramasa pe sita		Diametru granule	Frac. cu diam. mai mic ca d
d [mm]	[g]	% din md	d [mm]	mp [%]
70	60,00	2,15	70,0000	97,85
40	800,00	28,64	40,0000	69,21
30	120,00	4,30	30,0000	64,91
20	340,00	12,17	20,0000	52,74
10	500,00	17,90	10,0000	34,84
5	120,00	4,30	5,0000	30,54
4	60,00	2,15	4,0000	28,39
2	300,00	10,74	2,0000	17,65
1,25	90,00	3,22	1,2500	14,43
1	190,00	6,80	1,0000	7,63
0,5	99,00	3,54	0,5000	4,08
0,25	52,00	1,86	0,2500	2,22
0,1	30,00	1,07	0,1000	1,15
0,063	25,00	0,90	0,0630	0,25
Cutia	7,00	0,25	< 0.0630	
TOTAL:	2793,00	100,00		

METODA SEDIMENTARII

AREOMETRUL :	A2	Δm=	2,00	ηw=	0,102	Hr0[α]=	23,02	ΔHr[β]=	0,45
Densitatea scheletului ρs=	0,00	[g/cm3]	% mp = [ρs/(ρs-1)] (100/md) (R'+Ct) =					0	x (R'+Ct)

Ora citirii	Timpul sedimentarii	Timpul	Temperatura citita	Temperatura medie	Citiri reduse	Citiri corectate	Corectia temper.	Citiri recorectate	Diametrul granulelor	Frac. cu diam. mai mic ca d
10:00	ORA START	[s]	°C	°C	R	R'=R+Δm	Ct	Rc=R'+Ct	d [mm]	mp [%]
10:00	1/4 min.	15	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
10:00	1/2 min.	30	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
10:01	01 min.	60	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
10:02	02 min.	120	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
10:05	05 min.	300	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
10:10	10 min.	600	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
10:20	20 min.	1200	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
10:40	40 min.	2400	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
11:30	90 min.	5400	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
12:00	02 ore	7200	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
15:00	05 ore	18000	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
10:00	24 ore	86400	0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00

COMPOZITIA GRANULOMETRICA	Sort	diam.	%
	ARGILA COLOIDALA	0,002	12,36
	ARGILA	0,005	0
	PRAF	0,05	0
	NISIP FIN	0,25	0
	NISIP MEDIU	0,5	5,19
	NISIP MARE	2	2,11
	PIETRIS	70	15,38
	BOLOVANIS	200	77,08
	BLOCURI	>200	0,24
	Coef.de neunif. Un=	d60/d10	0

22.49

S.C. PROIECT BIHOR S.A.
LABORATOR DE GRADUL II
Aut. Nr. 2974/23.12.2014
Profil D; GTF, BBABP

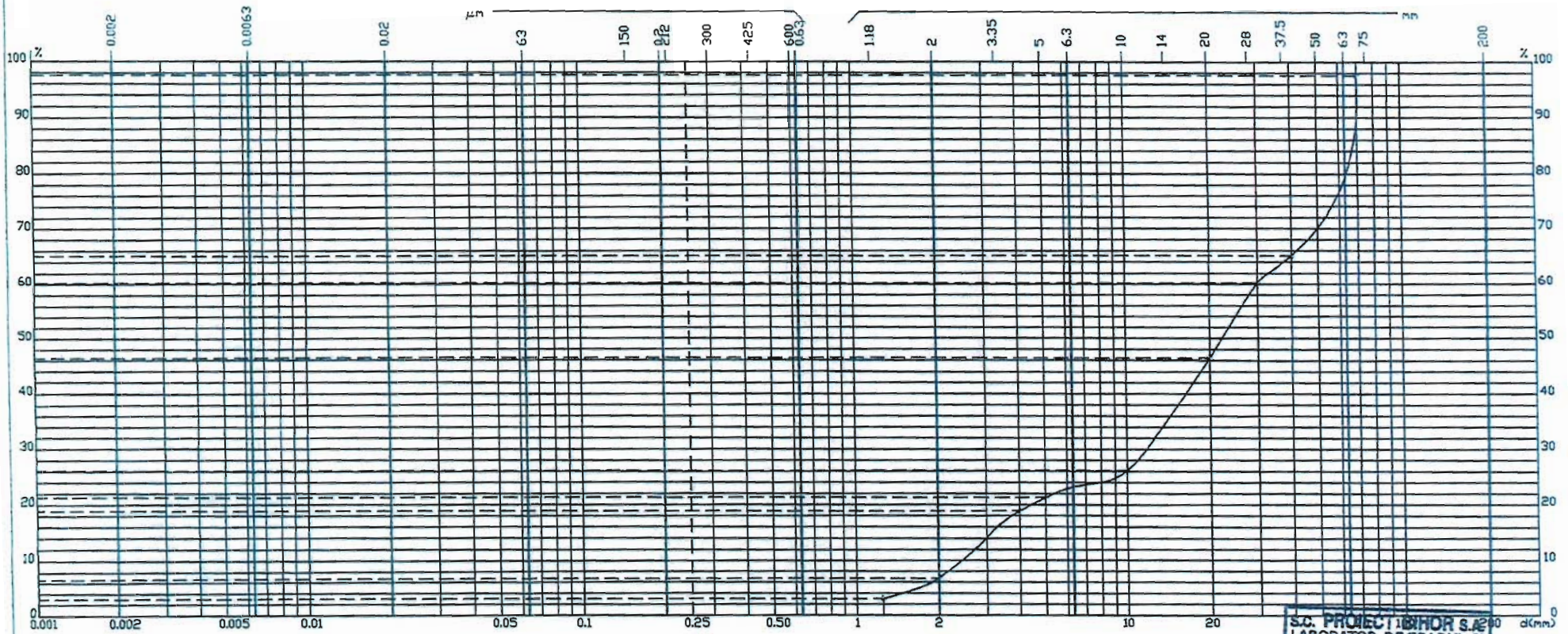
CONTRACT: 524

LUCRAREA: PUZ str. Victoriei, Baia Mare

TIP PAMANT: deluvii grosiere alcatuite din blocuri, bolovani, pietris, rar argila cenusie (FI)

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE

Sondaj nr.	F1
Proba nr.	P1
Adincime (m)	1.50m



S.C. PROIECT BIHOR S.A.
LABORATOR DE GRADUL II
Aut. Nr. 2974/23.12.2014
Profil D: GTE BBARP

ARGILA	PRAF FIN	PRAF MIJLOCIU	PRAF MARE	NISIP FIN	NISIP MIJLOCIU	NISIP MARE	PIETRIS MIC	PIETRIS MIJLOCIU	PIETRIS MARE	BOLOVANIS	BLOCUR
					3	4	16	23	33	21	

Proba nr.				Proba nr.				Proba nr.			
d<0.002mm			% argila(coloidala)	0.25 <d<0.50 mm			% nisip mijlociu	70 <d<200 mm			% bolovanis
0.002<d<0.005mm		ARGILA	% argila	0.50 <d<2 mm		NISIP	% nisip mare	d>200 mm			% blocuri
0.005<d<0.05 mm		PRAF	% praf	2 <d<20 mm			% pietris mic	$U_n=d_{60}/d_{10}$	11.73		
0.05 <d<0.25 mm			% nisip fin	20 <d<70 mm		PIETRIS	% pietris mare	Data:_____		Operator:_____	

DETERMINAREA GRANULOZITATII

Contract nr. :	526
Lucrarea :	PUZ str. Victoriei, Baia Mare
Sondaj nr. :	F3
Proba nr. :	P1
Adâncimea :	1.50m

Felul materialului :		
Cantitate totala	[g] *md*	3520
Cantitatea pt.sedim	[g] *mds*	3520
Material cernut	Prb. uscata+tara [g]	0
ϕ > 0.063 mm	Tara [g]	0
Material spalat	Prb. uscata+tara [g]	0
ϕ > 0.063 mm	Tara [g]	0
ϕ < 0.063 mm	Tara [g]	0

METODA CERNERII

Dimensiunea ochiurilor sitelor sau ciururilor	Cantitatea ramasa pe sita		Diametru granule	Frac. cu diam. mai mic ca d
d [mm]	[g]	% din md	d [mm]	mp [%]
70	70,00	1,99	70,0000	98,01
40	1100,00	31,25	40,0000	66,76
30	300,00	8,52	30,0000	58,24
20	280,00	7,95	20,0000	50,28
10	360,00	10,23	10,0000	40,06
5	120,00	3,41	5,0000	36,65
4	80,00	2,27	4,0000	34,38
2	500,00	14,20	2,0000	20,17
1,25	290,00	8,24	1,2500	11,93
1	80,00	2,27	1,0000	9,66
0,5	215,00	6,11	0,5000	3,55
0,25	85,00	2,41	0,2500	1,14
0,1	22,00	0,63	0,1000	0,51
0,063	11,00	0,31	0,0630	0,20
Cutia	7,00	0,20	< 0.0630	
TOTAL:	3520,00	100,00		

METODA SEDIMENTARII

AREOMETRUL :	A2	Δm=	2,00	ηw=	0,102	Hr0[α]=	23,02	ΔHr[β]=	0,45
Densitatea scheletului ρs=	2,64	[g/cm3]	% mp = [ρs/(ρs-1)] (100/md) (R'+Ct) =				0,045732	x (R'+Ct)	

Ora citirii	Timpul sedimentarii	Timpul	Temperatura citita	Temperatura medie	Citiri reduse	Citiri corectate	Corectia temper.	Citiri recorectate	Diametrul granulelor	Frac. cu diam. mai mic ca d
10:00	ORA START	[s]	°C	°C	R	R'=R+Δm	Ct	Rc=R'+Ct	d [mm]	mp [%]
10:00	1/4 min.	15	26,30		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
10:00	1/2 min.	30	26,30		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
10:01	01 min.	60	26,30		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
10:02	02 min.	120	26,30		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
10:05	05 min.	300	26,30		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
10:10	10 min.	600	26,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
10:20	20 min.	1200	26,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
10:40	40 min.	2400	26,50		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
11:30	90 min.	5400	26,50		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
12:00	02 ore	7200	26,50		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
15:00	05 ore	18000	26,50		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
10:00	24 ore	86400	26,50	26,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00

COMPOZITIA GRANULOMETRICA	Sort	diam.	%
	ARGILA COLOIDALA	0,002	12,36
	ARGILA	0,005	0
	PRAF	0,05	0
	NISIP FIN	0,25	0
	NISIP MEDIU	0,5	1,2
	NISIP MARE	2	2,69
	PIETRIS	70	16,17
	BOLOVANIS	200	79,64
	BLOCURI	>200	0,3
	Coef.de neunif. Un=	d60/d10	0

34,09

S.C. PROIECT BIHOR S.A.
LABORATOR DE GRADUL II
Aut. Nr. 2974/23.12.2014
Profil D; GTF, BBABP

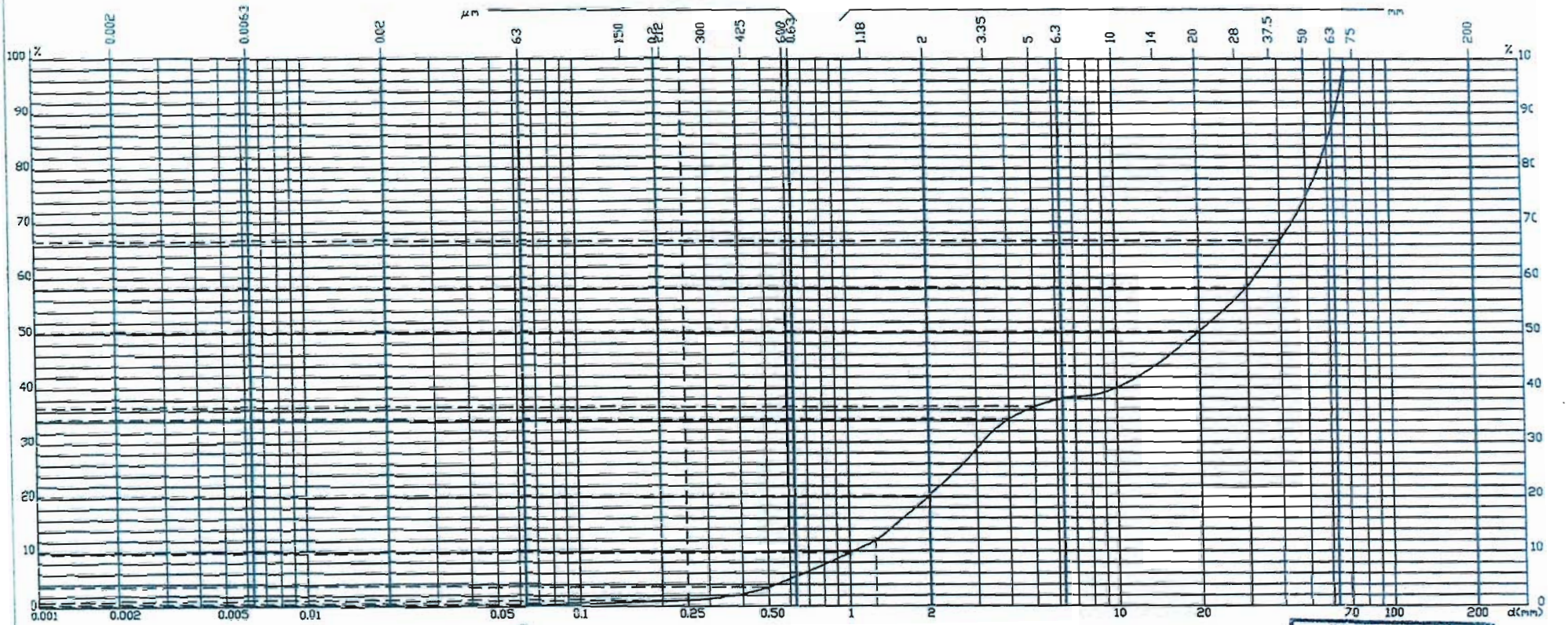
CONTRACT: 526

LUCRAREA: PUZ str. Victoriei, Baia Mare

TIP PAMANT: bolovanis, pietris cu interspatii umplute cu nisip argilos (clsaCoGr)

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE

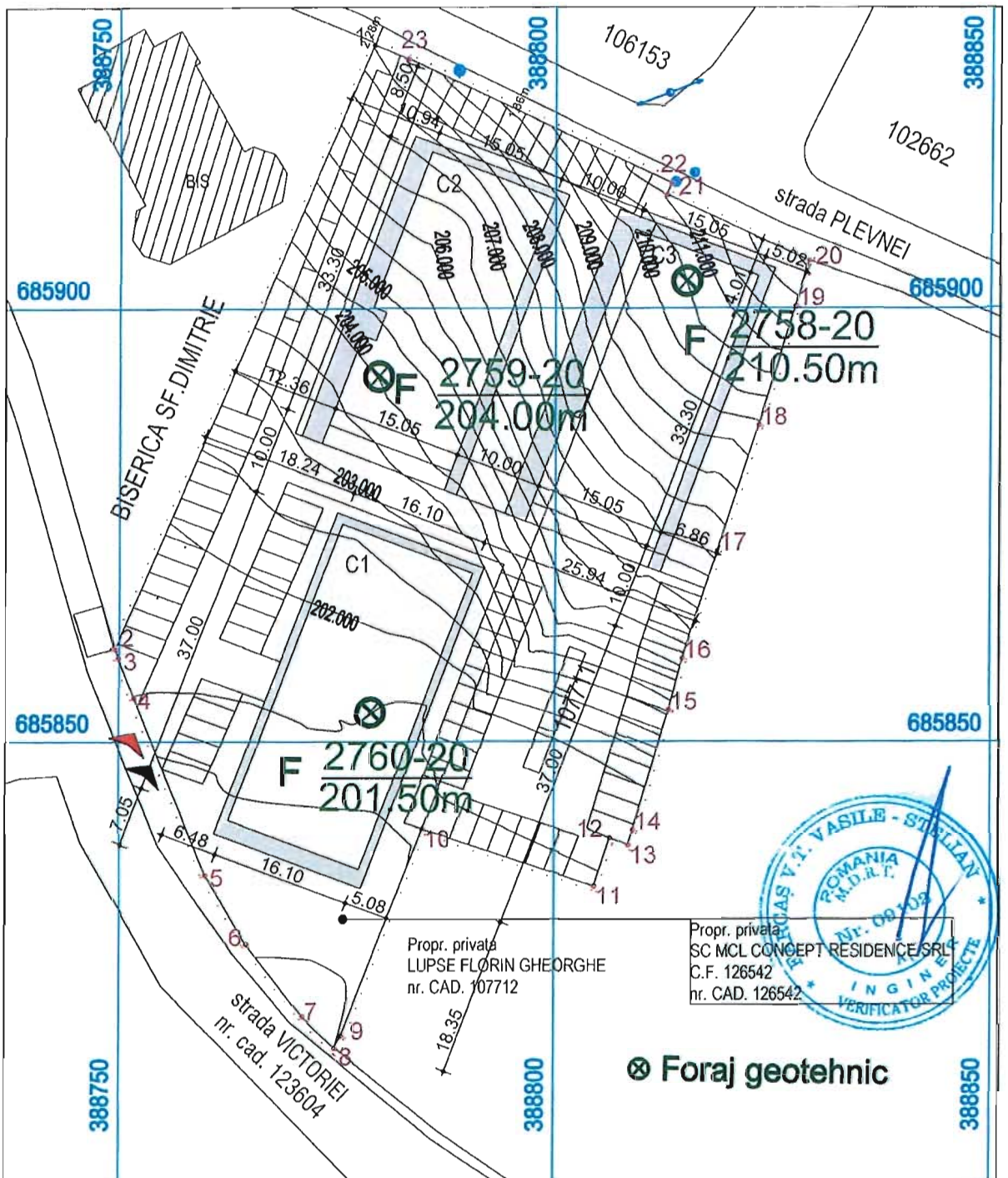
Sondaj nr.	F3				
Proba nr.	P1				
Adincime (m)	1.50m				



S.C. PROIECT BIHOR S.A.
LABORATOR DE GRADUL II
Aut. Nr. 2974/23.12.2014
Treptul D; GTF, BBABF

ARGILA	PRAF FIN	PRAF MIJLOCIU	PRAF MARE	NISIP FIN	NISIP MIJLOCIU	NISIP MARE	PIETRIS MIC	PIETRIS MIJLOCIU	PIETRIS MARE	BOLOVANIS	BLOCUI
				1	4	15	18	13			

Proba nr.				Proba nr.				Proba nr.			
d<0.002mm			% argila(coloidala)	0.25 <d<0.50 mm			% nisip mijlociu	70 <d<200 mm			% bolovanis
0.002<d<0.005mm		ARGILA	% argila	0.50 <d<2 mm		NISIP	% nisip mare	d>200 mm			% blocuri
0.005<d<0.05 mm		PRAF	% praf	2 <d<20 mm			% pietris mic	$U_n=d_{60}/d_{10}$	30.91		
0.05 <d<0.25 mm			% nisip fin	20 <d<70 mm		PIETRIS	% pietris mare	Data:_____		Operator:_____	



1 - 2 = 75.276 m	8 - 9 = 1.605 m	15 - 16 = 6.139 m	22 - 23 = 33.390 m
2 - 3 = 1.105 m	9 - 10 = 25.744 m	16 - 17 = 13.240 m	23 - 1 = 4.214 m
3 - 4 = 5.116 m	10 - 11 = 20.915 m	17 - 18 = 15.090 m	
4 - 5 = 22.201 m	11 - 12 = 5.897 m	18 - 19 = 14.190 m	
5 - 6 = 9.303 m	12 - 13 = 2.239 m	19 - 20 = 5.378 m	
6 - 7 = 10.560 m	13 - 14 = 1.874 m	20 - 21 = 17.895 m	
7 - 8 = 5.216 m	14 - 15 = 14.631 m	21 - 22 = 1.349 m	

s.c. GEOPROIECT s.r.l.
BAIA-MARE, str. St. cel Mare, tel. 0262/219543, 0744/760454
Nr. inmatriculare J24/549/98, cod fiscal RO 10 95 44 84

ELABORARE PUZ - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI AI PARCELEI, str. Victoriei, f.nr., municipiul Baia Mare, jud. Maramures

Beneficiar: SC PLACO STILL SRL

Nr pr: 3563/20

Faza: Studiu

Specificatie:	Numele:	Semnatura:
Intocmit	dipl.univ.dr. Zaharia Sorin	
Desenat	dipl.univ.dr Zaharia Sorin	

Obiectul si titlul plansei:

PLAN DE SITUATIE
cu pozitia forajelor

Spec: Geo

Pl. nr. 1/1