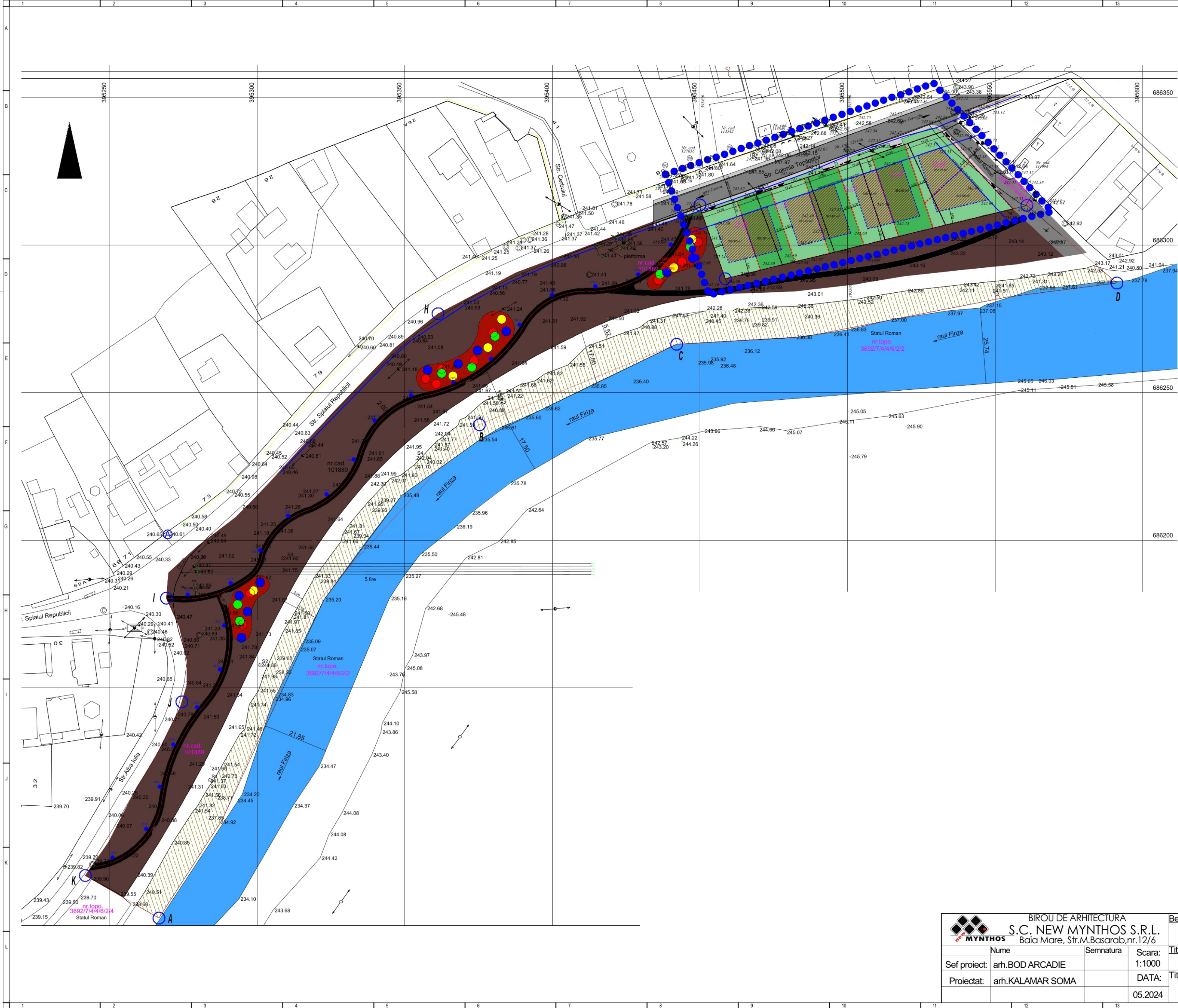




PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1.2 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELI STUDIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RETRAGERE MINIMA FATADE ALINEAMENT STRADAL (4M)
- LIMITA DE ALINIERE
- PROPOUNERE REPARCELARE
- ZONA EDIFICABILA PROPUA
- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- ACCES PIETONAL SI AUTO PE PARCELA
- 35% P.O.T. propus
- 0.9 C.U.T. propus
- REGIM MAX. DE INALTIME P+2



BIROU DE ARHITECTURA S.C. NEW MYNTHOS S.R.L. Baia Mare, Str.M.Boscorab,nr.12/6				Beneficiar:	Proiect nr. 265/2021
Nume	Semnatura	Scara: 1:1000		Titlu proiect: Schimbare de destinatie din U.T.R. V1a in L3 pe strada Colonia Topitorilor, Baia Mare	Faza P.U.Z.
Sef proiect: arh.BOD ARCADIE		DATA:			Plansa nr. A.03.
Proiectat: arh.KALAMAR SOMA		05.2024		Titlu plansa:	
				PLAN REGLEMENTARI	