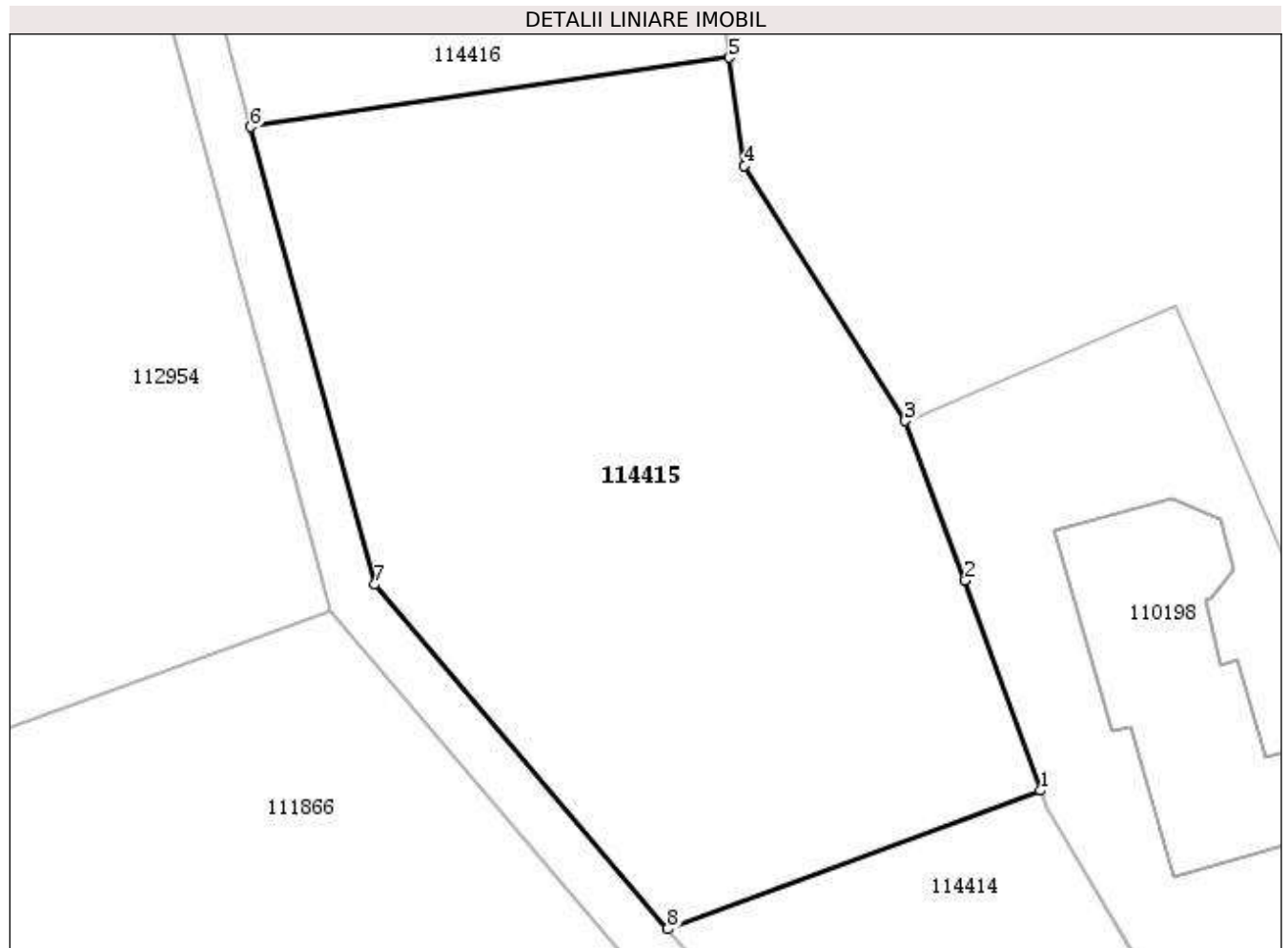


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114415	1.003	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.003	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.004
2	3	8.405
3	4	14.89
4	5	5.384
5	6	23.889
6	7	23.379

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	22.32
8	1	19.632

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/08/2020, 11:26



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114416 Baia Mare

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114416	2.450	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12179 / 29/03/2013</b>		
Sentinta Civila nr. 6582 din 2008 dosar nr 7865/182 din 2008 emis de Judecatoria Baia Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) <b>SUNEA MARIANA</b> , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112620/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5957 din 06/03/2009;</i>		
<b>42186 / 18/08/2015</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

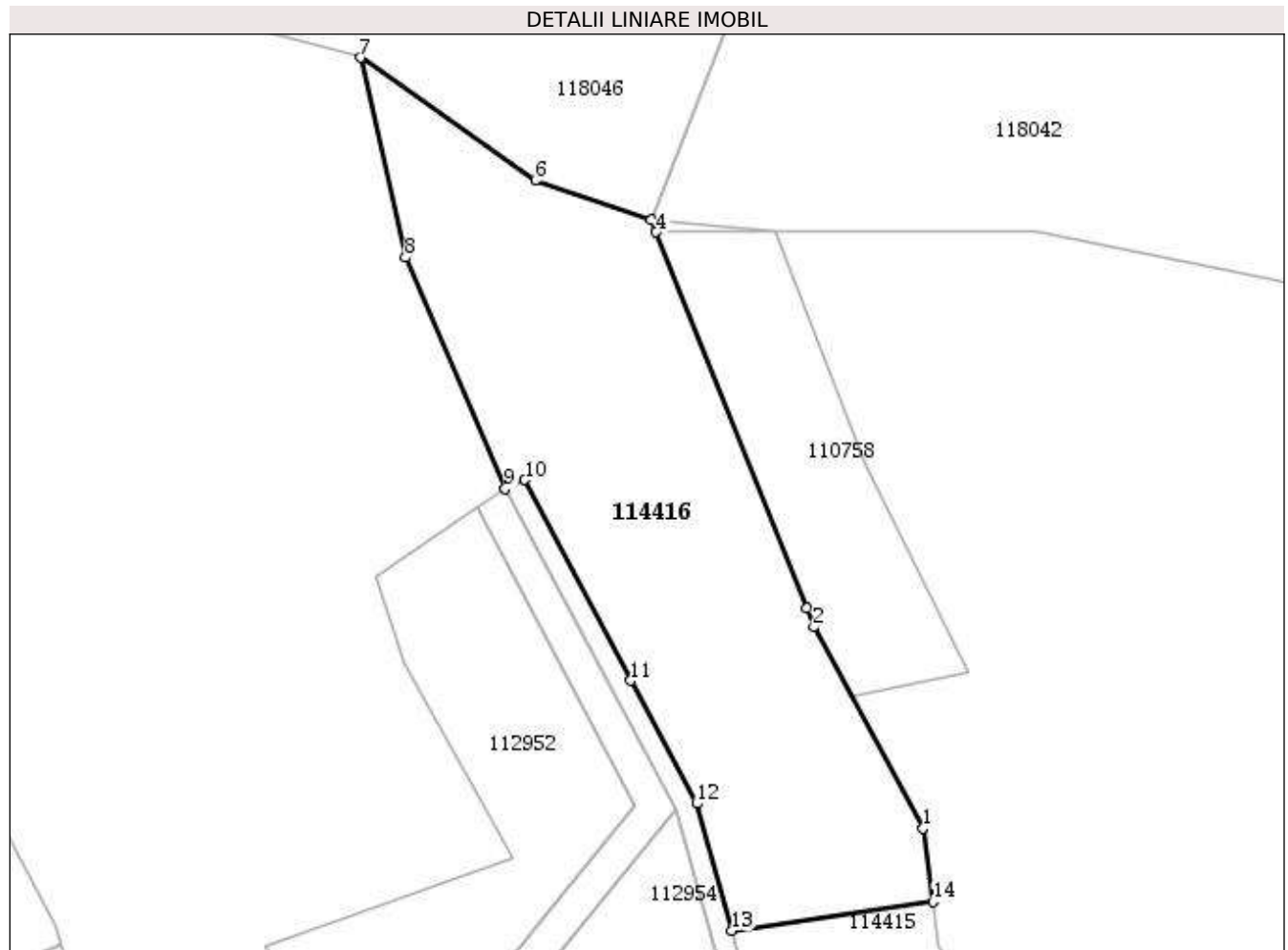
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114416	2.450	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.450	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.833
2	3	2.401
3	4	47.532
4	5	1.517
5	6	14.364
6	7	25.027

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	24.036
8	9	29.53
9	10	2.521
10	11	26.636
11	12	16.37
12	13	15.475
13	14	23.889
14	1	8.654

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/08/2020, 11:26



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114417 Baia Mare

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114417	290	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12179 / 29/03/2013</b>	
Sentinta Civila nr. 6582 din 2008 dosar nr 7865/182 din 2008 emis de Judecatoria Baia Mare;	
B2	A1 / B.3, B.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 4/6	
1) <b>SUNEA MARIANA</b> , bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112620/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5957 din 06/03/2009; pozitie transcrisa din CF 112620/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5957 din 06/03/2009;</i>	
Act Notarial nr. Contract de Parcelare si Vanzare Cumparare autentificat sub nr.1554, din 28/03/2013 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	
1) <b>GHERASIM LUDOVIC VASILE</b> , si sotia	
2) <b>GHERASIM CAMELIA ALINA</b> , bun comun	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	
1) <b>BOLCHIS RADU IONEL</b> , si sotia	
2) <b>BOLCHIS RAMONNA</b> , bun comun	
<b>42187 / 18/08/2015</b>	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B5	A1
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	

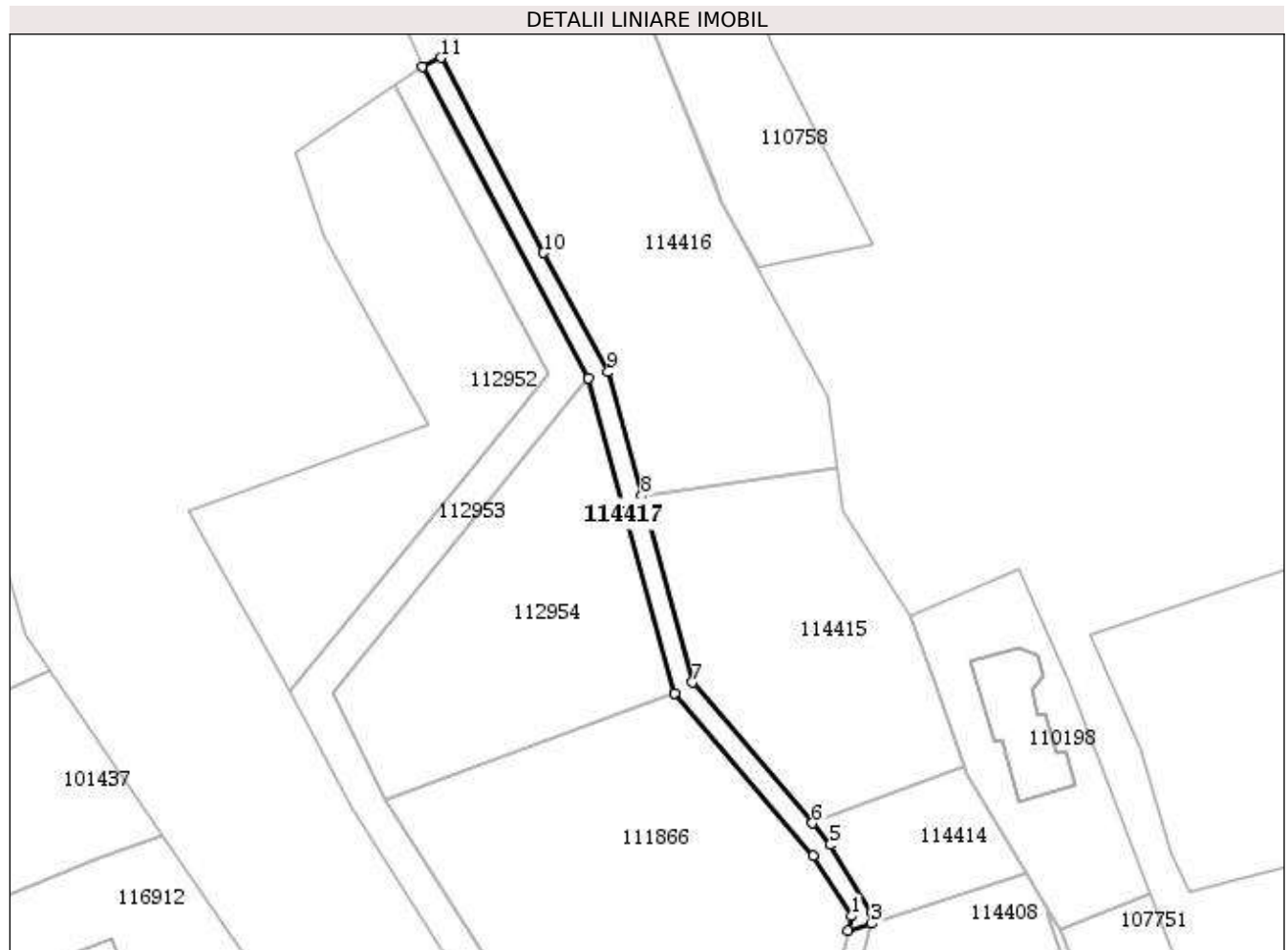
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114417	290	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	290	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.82
2	3	2.919
3	4	1.32
4	5	9.575
5	6	3.386
6	7	22.32

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	23.379
8	9	15.475
9	10	16.37
10	11	26.636
11	12	2.521
12	13	42.671
13	14	39.448
14	15	25.792
15	1	8.611

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/08/2020, 11:26





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111866 Baia Mare

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

Nr. CF vechi:23418  
Nr. cadastral vechi:10811

**Adresa:** Loc. Baia Mare, Str Viilor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111866	1.397	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20902 / 09/04/2019</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Act de adjudecare emis in Dos. nr. 1394/2018, din 09/04/2019 emis de SCPEJ Morari si Asociatii; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa emisa in Dos. nr. 1394/2018, din 09/04/2019 emis de SCPEJ Morari si Asociatii;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare la licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) <b>SIMF MARIA</b>	

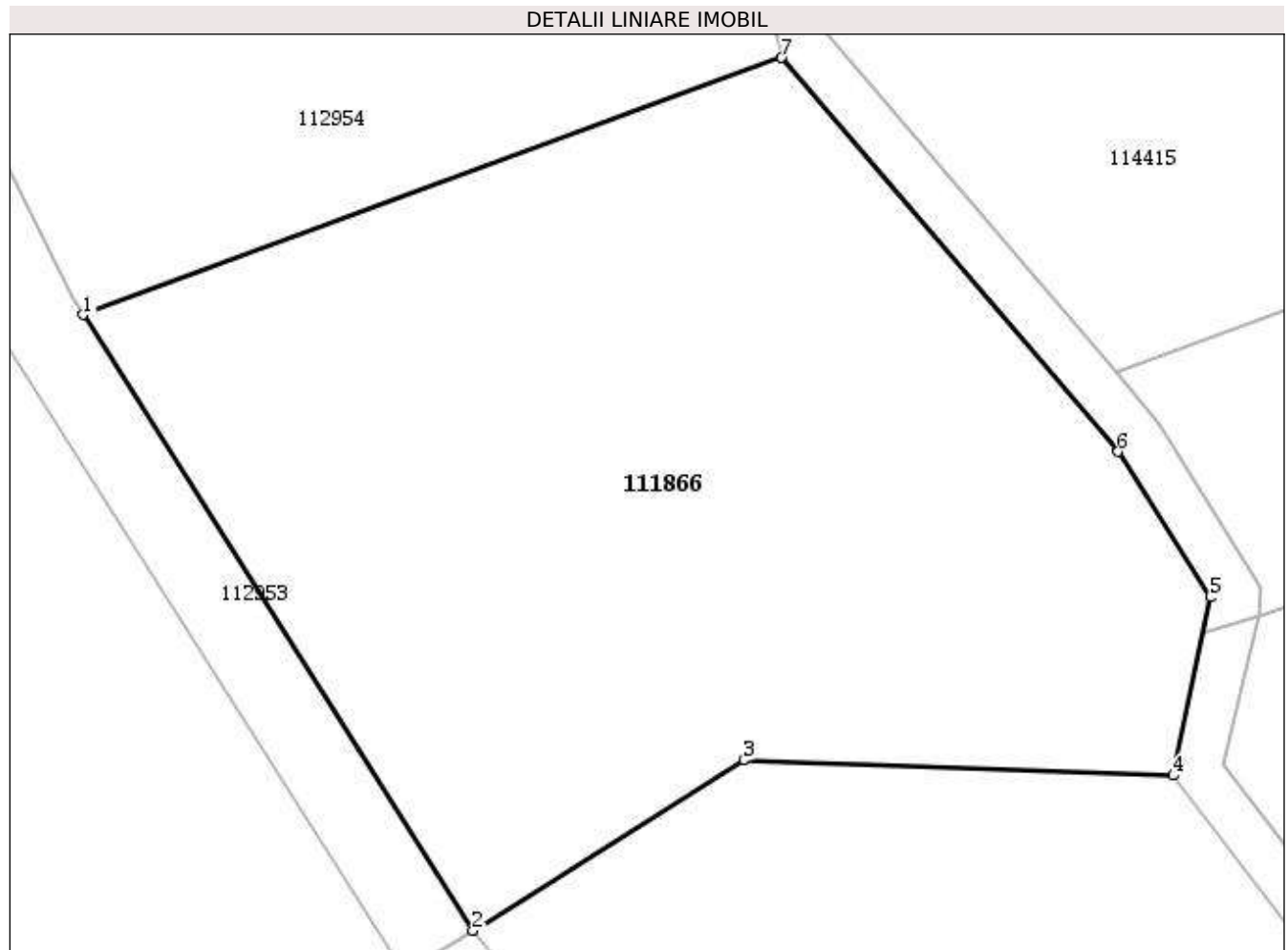
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111866	1.397	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	1.397	-	-	-	

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	36.318
2	3	15.975
3	4	21.413
4	5	9.047
5	6	8.611
6	7	25.804

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	37.104

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/08/2020, 11:26