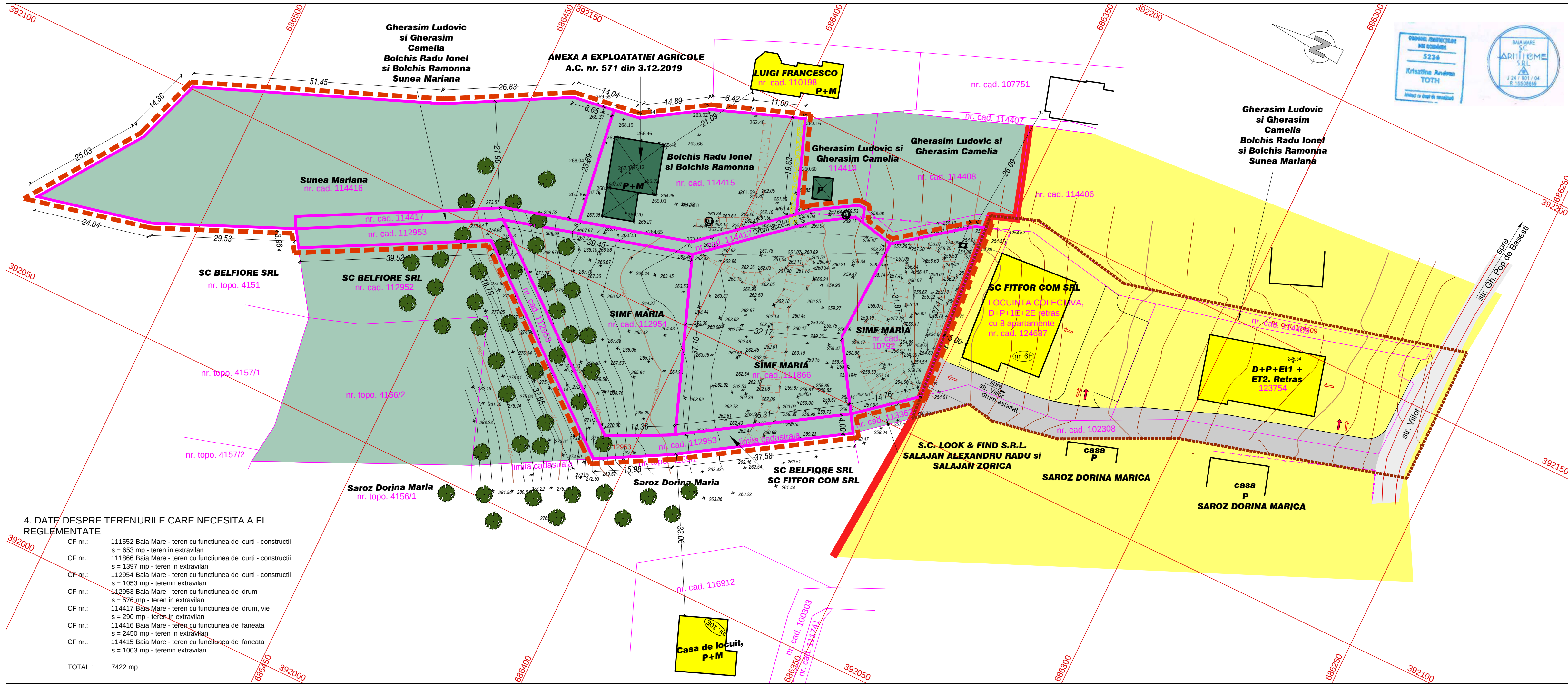




4. DATE DESPRE TERENURILE CARE NECESITA A FI REGLEMENTATE

|         |                                                                                                    |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CF nr.: | 111552 Baia Mare - teren cu functiunea de curti - constructii<br>s = 653 mp - teren in extravilan  |
| CF nr.: | 111866 Baia Mare - teren cu functiunea de curti - constructii<br>s = 1397 mp - teren in extravilan |
| CF nr.: | 112954 Baia Mare - teren cu functiunea de curti - constructii<br>s = 1053 mp - teren in extravilan |
| CF nr.: | 112953 Baia Mare - teren cu functiunea de drum<br>s = 576 mp - teren in extravilan                 |
| CF nr.: | 114417 Baia Mare - teren cu functiunea de drum, vie<br>s = 290 mp - teren in extravilan            |
| CF nr.: | 114416 Baia Mare - teren cu functiunea de faneata<br>s = 2450 mp - teren in extravilan             |
| CF nr.: | 114415 Baia Mare - teren cu functiunea de faneata<br>s = 1003 mp - teren in extravilan             |
| TOTAL : | 7422 mp                                                                                            |

PLAN DE SITUATIE - SITUATIA EXISTENTA sc. 1:500  
ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI  
REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE  
INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

1. LIMITE

LIMITA ZONEI STUDIATE SI REGLEMENTATE

LIMITA INTRAVILAN - conform P.U.G. 12.2.217/1996-1999

LIMITA PUZ APROBAT prin H.C.L. nr. 199din 30.05.2016

LIMITA PARCELELOR DIN ZONA DE STUDIU

PARCELAR - EXISTENT IN ZONA

IMPREJMUIRE - EXISTENTA IN ZONA

CONSTRUCTII EXISTENTE

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

TEREN IN EXTRAVILAN NEREGLEMENTAT

IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE ANEXA GOSPODAREASCA

TEREN IN INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE

IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE INDIVIDUALA / COLECTIVA

3. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

STRADA CU CIRCULATIE MAJORA - str. VILOR

STRADA CU DESEVIRE LOCALA - acces la locuile existente

ACCESSE AUTO / PIETONALE

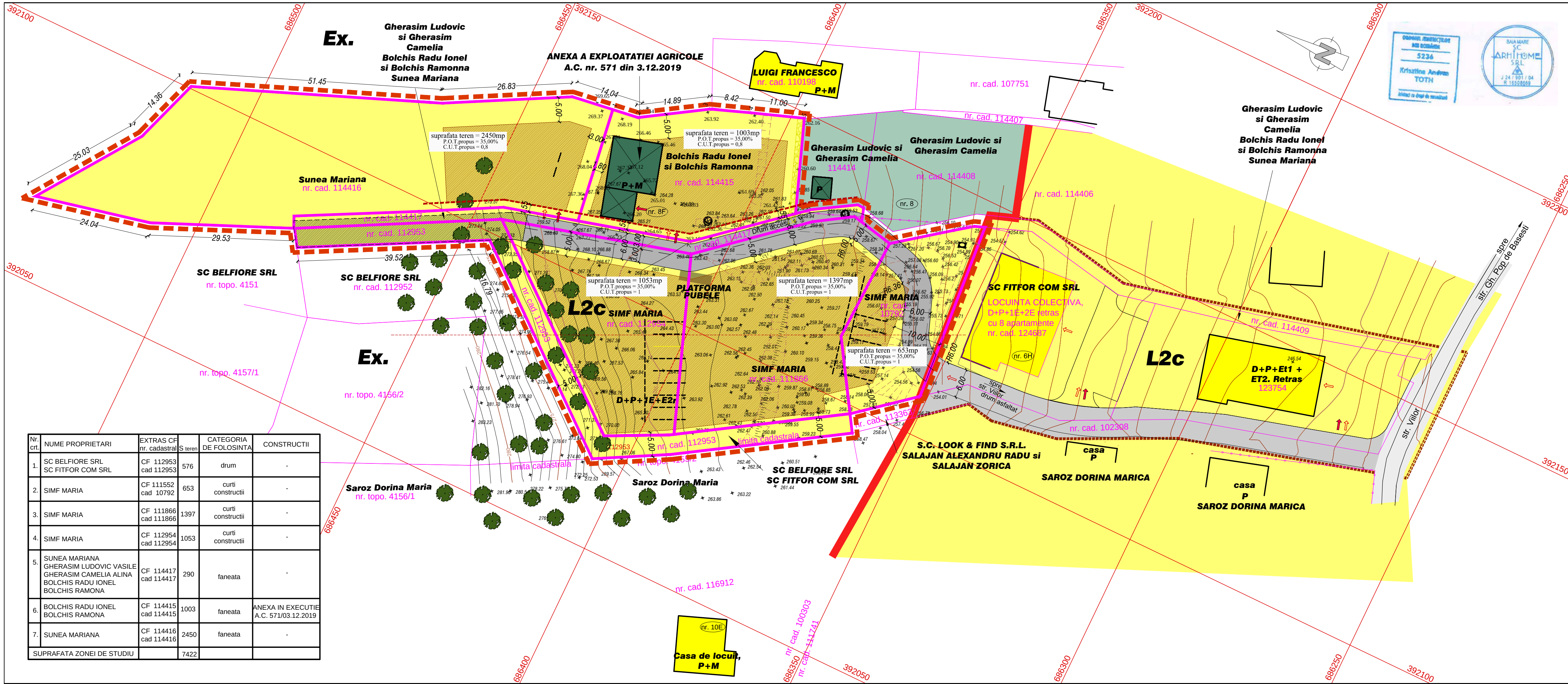
STOIA HOREA I. STOIA arhitect DE

REGISTRUL UNOR CASTILOR DIN ROMANIA

| Nr. crt.                  | NUME PROPRIETARI                                                                                           | EXTRAS CF nr. cadastral | S teren | CATEGORIA DE FOLOSINTA | CONSTRUCTII                              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|------------------------|------------------------------------------|
| 1.                        | SC BELFIORE SRL<br>SC FITFOR COM SRL                                                                       | CF 112953<br>cad 112953 | 576     | drum                   | -                                        |
| 2.                        | SIMF MARIA                                                                                                 | CF 111552<br>cad 10792  | 653     | curti constructii      | -                                        |
| 3.                        | SIMF MARIA                                                                                                 | CF 111866<br>cad 111866 | 1397    | curti constructii      | -                                        |
| 4.                        | SIMF MARIA                                                                                                 | CF 112954<br>cad 112954 | 1053    | curti constructii      | -                                        |
| 5.                        | SUNEA MARIANA<br>GHERASIM LUDOVIC VASILE<br>GHERASIM CAMELIA ALINA<br>BOLCHIS RADU IONEL<br>BOLCHIS RAMONA | CF 114417<br>cad 114417 | 290     | faneata                | -                                        |
| 6.                        | BOLCHIS RADU IONEL<br>BOLCHIS RAMONA                                                                       | CF 114415<br>cad 114415 | 1003    | faneata                | ANEXA IN EXECUTIE<br>A.C. 571/03.12.2019 |
| 7.                        | SUNEA MARIANA                                                                                              | CF 114416<br>cad 114416 | 2450    | faneata                | -                                        |
| SUPRAFATA ZONEI DE STUDIU |                                                                                                            |                         | 7422    |                        |                                          |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                    |            |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| BENEFICIAR                                                                        |                                                                                                                                                                    |            | PROJECT NR. 302 |
| SIMF MARIA<br>loc. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 47A / 13                        |                                                                                                                                                                    |            | FAZA<br>P.U.Z.  |
| TITLU PROJECT                                                                     | ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI<br>loc. Baia Mare, str. VILOR, nr. 1, nr. |            | PLANSA U02      |
| TITLU PLANSA                                                                      | PLAN DE SITUATIE - SITUATIA EXISTENTA                                                                                                                              |            |                 |
| PROIECTANT GENERAL                                                                |                                                                                                                                                                    |            |                 |
| S.C. ARHIHOME S.R.L.<br>Baia Mare, str. GRIVITEI nr. 127<br>J24/901/04 R 16508669 |                                                                                                                                                                    |            |                 |
| SPECIFICATIE                                                                      | NUME                                                                                                                                                               | SEMNTATURA | SCARA 1: 500    |
| COORD.PROIECT                                                                     | arh. STOIA HOREA                                                                                                                                                   |            | DATA 02/2020    |
| PROIECTAT                                                                         | arh. TOTH Krisztina                                                                                                                                                |            |                 |
| INTOCMIT                                                                          | arh. TOTH Krisztina                                                                                                                                                |            |                 |





| Nr. crt.                  | NUME PROPRIETARI                                                                                           | EXTRAS CF nr. cadastral | S teren | CATEGORIA DE FOLOSINTA | CONSTRUCTII                              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|------------------------|------------------------------------------|
| 1.                        | SC BELFIORE SRL<br>SC FITFOR COM SRL                                                                       | CF 112953<br>cad 112953 | 576     | drum                   | -                                        |
| 2.                        | SIMF MARIA                                                                                                 | CF 111552<br>cad 10792  | 653     | curti constructii      | -                                        |
| 3.                        | SIMF MARIA                                                                                                 | CF 111866<br>cad 111866 | 1397    | curti constructii      | -                                        |
| 4.                        | SIMF MARIA                                                                                                 | CF 112954<br>cad 112954 | 1053    | curti constructii      | -                                        |
| 5.                        | SUNEA MARIANA<br>GHERASIM LUDOVIC VASILE<br>GHERASIM CAMELIA ALINA<br>BOLCHIS RADU IONEL<br>BOLCHIS RAMONA | CF 114417<br>cad 114417 | 290     | faneata                | -                                        |
| 6.                        | BOLCHIS RADU IONEL<br>BOLCHIS RAMONA                                                                       | CF 114415<br>cad 114415 | 1003    | faneata                | ANEXA IN EXECUTIE<br>A.C. 571/03.12.2019 |
| 7.                        | SUNEA MARIANA                                                                                              | CF 114416<br>cad 114416 | 2450    | faneata                | -                                        |
| SUPRAFATA ZONEI DE STUDIU |                                                                                                            |                         | 7422    |                        |                                          |

PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARE  
ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI  
REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE  
INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

sc. 1:500

LEGENDA

1. LIMITE

LIMITA ZONEI STUDIATE SI REGLEMENTATE

LIMITA INTRAVILAN - conform P.U.G. 12.2.217/1996-1999

LIMITA PUZ APROBAT prin H.C.L. nr. 199 din 30.05.2016

LIMITA PARCELELOR DIN ZONA DE STUDIU

PARCELAR - EXISTENT IN ZONA

IMPREJUMUIRE - EXISTENTA IN ZONA

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTII PROPUSE

ALINIERIA CONSTRUCTIILOR FATA DE DRUMUL DE SERVITUTE

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

TEREN IN EXTRAVILAN NEREGLEMENTAT

IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE ANEXA GOSPODAREASCA

TEREN IN INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE

IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE INDIVIDUALA / COLECTIVA

ZONA EDIFICABILA PENTRU FIECARE PARCELA

3. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

STRADA CU CIRCULATIE MAJORA - str. VIILOR

STRADA CU DESEVIRE LOCALA - acces la locutiile existente

CALE DE ACCES PROPUSE PENTRU PARCELELE SI

IMOBILELE PROPUSE DIN ZONA REGLEMENTATA

CALE DE ACCES PROPUSE - greu de realizat

ACCESSE AUTO / PIETONALE

| Nr. crt.                       | ZONE FUNCTIONALE                         | EXISTENT | PROPUERE |                        |        |
|--------------------------------|------------------------------------------|----------|----------|------------------------|--------|
|                                |                                          | mp       | %        | mp                     | %      |
| 1.                             | Zona construita - TOTALA                 | 147,50   | 1,99     | 833,0                  | 11,23  |
| 2.                             | Zona verde - teren liber de constr.      | 5996,50  | 80,79    | 4985,00                | 67,16  |
| 3.                             | Zona circulatii auto / platforme parcare | 1278,00  | 17,22    | 1604,00                | 21,61  |
| Total suprafata zona de studiu |                                          | 7422,00  | 100,00   | 7422,00                | 100,00 |
| P.O.T. parcela                 |                                          | 0 %      |          | 35 %                   |        |
| C.U.T. parcela                 |                                          | 0        |          | 0,8 - locuinte indiv.  |        |
|                                |                                          |          |          | 1 - locuinte colective |        |

BENEFICIAR

SIMF MARIA

loc. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 47A / 13

TITLU PROIECT

ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

loc. Baia Mare, str. VIILOR, nr. 1, nr.

TITLU PLANSA

REGLEMENTARE

PROIECTANT GENERAL

S.C. ARHIHOME S.R.L.

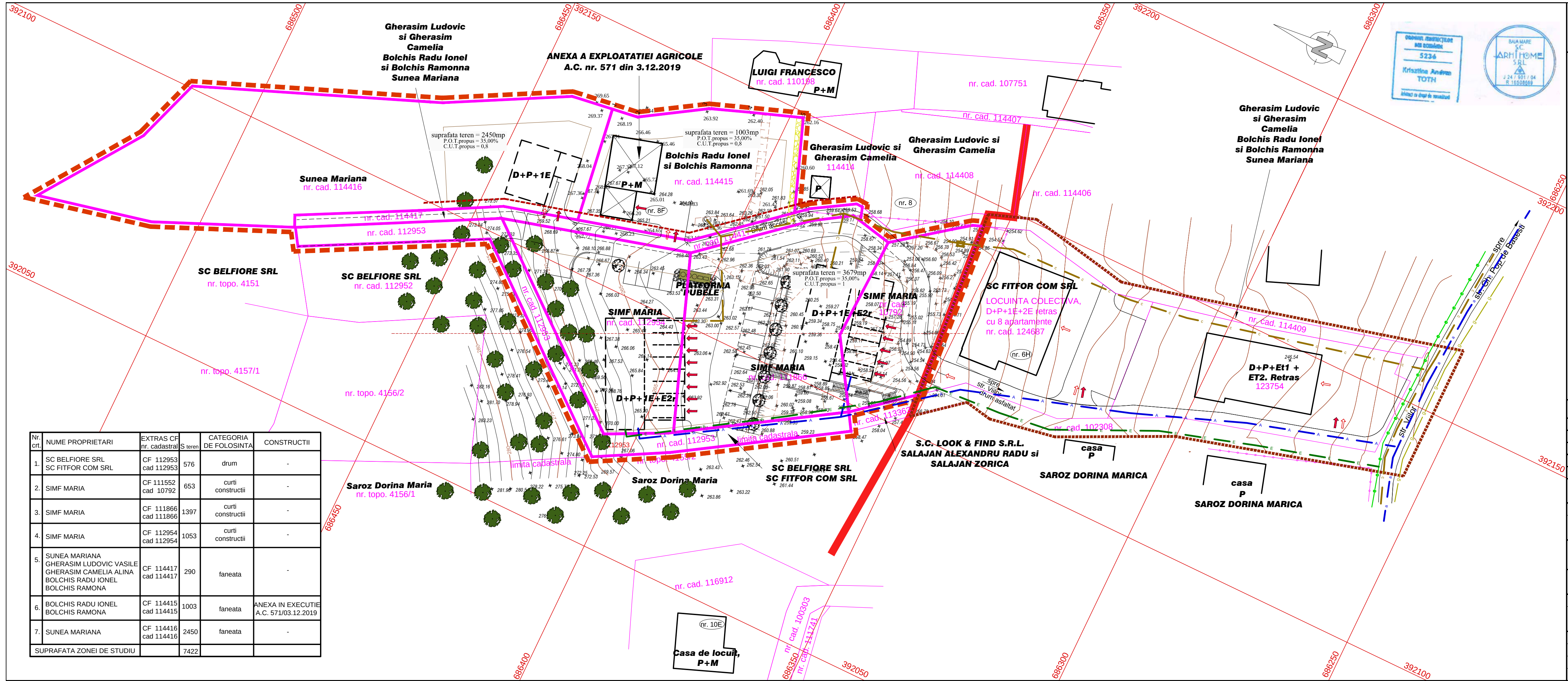
Baia Mare, str. GRIVITEI nr. 127

J24/901/04 R 16508669

| SPECIFICATIE  | NUME                | SEMNTATURA | SCARA   |
|---------------|---------------------|------------|---------|
| COORD.PROIECT | arh. STOIA HOREA    |            | 1: 500  |
| PROIECTAT     | arh. TOTH Krisztina |            | DATA    |
| INTOCMIT      | arh. TOTH Krisztina |            | 02/2020 |



| Nr. crt.                  | NUME PROPRIETARI                                                                                           | EXTRAS CF nr. cadastral | S teren | CATEGORIA DE FOLOSINTA | CONSTRUCTII                              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|------------------------|------------------------------------------|
| 1.                        | SC BELFIORE SRL<br>SC FITFOR COM SRL                                                                       | CF 112953<br>cad 112953 | 576     | drum                   | -                                        |
| 2.                        | SIMF MARIA                                                                                                 | CF 111552<br>cad 10792  | 653     | curti constructii      | -                                        |
| 3.                        | SIMF MARIA                                                                                                 | CF 111866<br>cad 111866 | 1397    | curti constructii      | -                                        |
| 4.                        | SIMF MARIA                                                                                                 | CF 112954<br>cad 112954 | 1053    | curti constructii      | -                                        |
| 5.                        | SUNEA MARIANA<br>GHERASIM LUDOVIC VASILE<br>GHERASIM CAMELIA ALINA<br>BOLCHIS RADU IONEL<br>BOLCHIS RAMONA | CF 114417<br>cad 114417 | 290     | faneata                | -                                        |
| 6.                        | BOLCHIS RADU IONEL<br>BOLCHIS RAMONA                                                                       | CF 114415<br>cad 114415 | 1003    | faneata                | ANEXA IN EXECUTIE<br>A.C. 571/03.12.2019 |
| 7.                        | SUNEA MARIANA                                                                                              | CF 114416<br>cad 114416 | 2450    | faneata                | -                                        |
| SUPRAFATA ZONEI DE STUDIU |                                                                                                            |                         | 7422    |                        |                                          |



REGLEMENTARE - ECHIPARE EDILITARA  
ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI  
REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE  
INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

sc. 1:500

LEGENDA

1. LIMITE

LIMITA ZONEI STUDIASTE SI REGLEMENTATE

LIMITA INTRAVILAN - conform P.U.G. 12.2.217/1996-1999

LIMITA PUZ APROBAT prin H.C.L. nr. 199 din 30.05.2016

LIMITA PARCELOEL DIN ZONA DE STUDIU

PARCELAR - EXISTENT IN ZONA

IMPREJMUIRE - EXISTENTA IN ZONA

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTII PROPUSE

ALINIETEA CONSTRUCTIILOR FATA DE DRUMUL DE SERUITUTE

ACCESSE AUTO / PIETONALE

2. RELETE EDILITARE

RETEA DE APA EXISTENTA IN ZONA

RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA IN ZONA

RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA IN ZONA

RETEA DE GAZ EXISTENTA IN ZONA

Stâlp beton

RETEA DE GAZ PROPUSE PENTRU EXTINDERE

RETEA DE CANALIZARE PROPUSE PENTRU EXTINDERE

RETEA DE APA PROPUSE PENTRU EXTINDERE

RETEA ELECTRICA SUBTERANA PROPUSE PENTRU EXTINDERE

PLATFORMA PENTRU POZITIONAREA PUBELELOR

| Nr. crt.                       | ZONE FUNCTIONALE                         | EXISTENT |        | PROPUNERE                                       |        |
|--------------------------------|------------------------------------------|----------|--------|-------------------------------------------------|--------|
|                                |                                          | mp       | %      | mp                                              | %      |
| 1.                             | Zona construita - TOTALA                 | 147,50   | 1,99   | 833,0                                           | 11,23  |
| 2.                             | Zona verde - teren liber de constr.      | 5996,50  | 80,79  | 4985,00                                         | 67,16  |
| 3.                             | Zona circulatii auto / platforme parcare | 1278,00  | 17,22  | 1604,00                                         | 21,61  |
| Total suprafata zona de studiu |                                          | 7422,00  | 100,00 | 7422,00                                         | 100,00 |
| P.O.T. parcela                 |                                          | 0 %      |        | 35 %                                            |        |
| C.U.T. parcela                 |                                          | 0        |        | 0,8 - locuinte indiv.<br>1 - locuinte colective |        |

BENEFICIAR

SIMF MARIA

loc. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 47A / 13

PROIECT NR. 302

TITLU PROIECT

ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

loc. Baia Mare, str. VIILOR, nr. 1, nr.

FAZA P.U.Z.

TITLU PLANS

REGLEMENTARE - ECHIPARE EDILITARA

PLANS

PROIECTANT GENERAL

S.C. ARHIHOME S.R.L.

Baia Mare, str. GRIVITEI nr. 127

J24/901/04 R 16508669

| SPECIFICATIE  | NUME                | SEMNTATURA | SCARA   |
|---------------|---------------------|------------|---------|
| COORD.PROIECT | arh. STOIA HOREA    |            | 1: 500  |
| PROIECTAT     | arh. TOTH Krisztina |            | DATA    |
| INTOCMIT      | arh. TOTH Krisztina |            | 02/2020 |