

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MARAMUREȘ**  
**MUNICIPIUL BAIA MARE**  
**Primar**  
**Nr. 6632 din 11.03.2020**

## **CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. ....309..... din 11.03.2020.....

**În Scopul: ALTE SCOPURI - ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL;**

Ca urmare a cererii adresate de **SIMF MARIA**, cu domiciliul în județul **MARAMUREȘ** **municipiul BAIA MARE** cod poștal .... S ..... pl. .... sc. .... et. .... ap. .... telefon/fax ..... e-mail **ilditi@yahoo.com**, înregistrat la nr. 6632 din 18.02.2020,

Pentru imobilul teren și construcții situat în: județul **MARAMUREȘ** **municipiul BAIA MARE** cod poștal .... **STRADA VIIILOR** nr. F.N. bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

Fisa cadastru Baia Mare numar 111552, respectiv 111886, respectiv 112954, respectiv 112953, respectiv 114416, respectiv 114415, respectiv 114417 numar topo 10792, respectiv 111886, respectiv 112954, respectiv 112953, respectiv 114416, respectiv 114415, respectiv 114417 sau identificat prin **PLAN DE SITUATIE**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.12.2,217/1996-1999, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 349/1999.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **SE CERTIFICĂ:**

#### **1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul studiat se află în extravilan;

Imobilele întăbulate în C.F. nr. 111866 - nr.cad. 111866, C.F. nr. 111552 - nr.cad. 10792 , C.F. nr. 112954 - nr.cad. 112954 este proprietate privată a lui Simf Maria;

Imobilul întăbulat în C.F. nr. 114415 - nr.cad. 114415 este proprietate privată a lui Bolchis Radu Ionel și Bolchis Ramona: Există emis A.C. nr.571/2019 având obiectivul "Anexă a exploatației agricole".

Imobilul întăbulat în C.F. nr. 114416 - nr.cad. 114416 este proprietate privată a lui Sunea Mariana: Este întăbulat dreptul de suprafață în favoarea lui Bolchis Radu Ionel și Bolchis Ramona;

Imobilul întăbulat în C.F. nr. 114417 - nr.cad. 114417 este proprietate privată a lui Sunea Mariana. reseptiv Gherasim Ludovic Vasile și Gherasim Camelia Alina, respectiv Bolchis Radu Ionel și Bolchis Ramona;

Imobilul întăbulat în C.F. nr. 112953 - nr.cad. 112953 este proprietate privată a lui S.C. Belfiore S.R.L., respectiv Sălăjan Alexandru Radu și Sălăjan Rodica;

#### **2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința actuală: curți construcții, fâneată;

Destinația propusă: zonă de locuit;

#### **3. REGIMUL TEHNIC:**

##### **REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT:**

PLANUL URBANISTIC ZONAL se va elabora prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul șef și aprobat de către Primarul

Municipiului Baia Mare, în urma unei solicitări scrise, conform art. 32, alin. 3 din Legea 350/2001, în conformitate cu:

- prevederile cuprinse în "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal GM - 010 -2000, aprobat prin Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- prevederile/etapele prevăzute în Regulamentul de informare și consultare a publicului, aprobat prin H.C.L. 168/2011, - obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului revin investitorului privat-initiator al documentației de urbanism, care identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ.

- Potrivit art. 32, alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificarea prin planuri urbanistice zonale ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobată prin Planul urbanistic general, poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice. În această situație, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%. o singură dată.

- În conformitate cu prevederile art. 47, alin (3), lit. e), elaborarea Planurilor Urbanistice Zonale este obligatorie în cazul parcelărilor, pentru divizarea în mai mult de 3 parcele. Conform art. 56<sup>a</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, nu pot fi inițiate și aprobată documentații de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a

unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respectă prevederile autorizației de construire .

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI  
REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUȚA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ, loc. BAIA MARE, str. IZA, nr. 1A**

În aplicarea Directivelui Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediu și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competență pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competență pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competență pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare             |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate              |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input type="checkbox"/> transport urban          |

Alte avize/acorduri:

Acord autentificat coproprietari imobile din zona studiată;

Aviz Comisia Municipală de Sistematizare a Circulației;

Extras C.F. actualizat al imobilelor din zona studiată;

Aviz de oportunitate pentru elaborare P.U.Z.;

Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz O.C.P.I. Maramureș;

Acord /aviz A.N.I.F.;

Aviz Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș privind scoaterea din circuitul agricol;

Aviz Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Național Maramureș;

Aviz Consiliul Județean Maramureș;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic verificat de Verificator proiecte atestat pentru cerința de calitate Af – rezistență și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și masivelor de pământ ;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

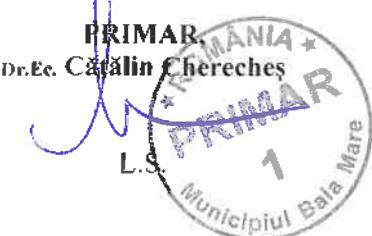
Taxă privind emiterea Avizului de Oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal;

Taxă privind emiterea Avizului Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal;

Taxă privind activitatea de informare și consultare a publicului;

Taxă privind exercitarea dreptului de semnătură R.U.R.;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



**SECRETAR GENERAL,**  
Jur. Lia Augustina Muresan

**ARHITECT SEF**  
Drd.Urb.Arh. Izabella Mihaela Morth

Achitat taxa de **81,00** lei, a fost achitată conform chitanței nr. **0125458** din **18.02.2020** valoare **81,00**

Achitat taxa de urgentă **0,00** lei, a fost achitată conform chitanței nr. ..... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

Înțocmit:   
Arh. Edmund Futo

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**  
Dr.Ec. Cătălin Cherecheș

**SECRETAR GENERAL,**  
Jur. Lia Augustina Muresan

**ARHITECT SEF,**  
Drd.Urb.Arh. Izabella Mihaela Morth

L.S.

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

Întocmit.

.....

)

)



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ŞEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

APROBAT,

Primar  
Dr. Ec. CHERECHES CĂTĂLIN

Nr. 28806,21803 / 18.06.2020

Ca urmare a cererii adresate de dna. **SIMF MARIA** cu domiciliul în județul Maramureș, municipiu**str. Mare, strada Victoriei nr.4/A, ap.13, înedistrată cu nr. 28806/2019** și a procesului verbal încheiat în ședința C.T.A.T.U. din data de 23.07.2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite :

### AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 23 din 18.06.2020

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren in intravilanul Municipiului Baia Mare și reglementare pentru construire locuințe individuale și colective mici", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Viilor fn., identificat prin CF nr. 111552, 111866, 112954, 112953, 114415, 114416, și 114417 Baia Mare, nr. cadastral 10792, 111866, 112954, 112953, 114415, 114416, și 114417 cu respectarea următoarelor condiții :

#### 1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Teritoriul studiat se află în extravilanul municipiului Baia Mare, pe str Viilor fn., fiind delimitat de proprietăți private la cele 4 puncte cardinale. Accesul în zonă se face de pe strada Viilor. Zona de studiu cuprinde terenul care a generat PUZ , identificat prin CF. Nr. 111552, cu nr. CAD. 10792 Baia Mare, proprietar Simf Maria, cota actuala 1/1 ,CF.Nr.111866,cu nr. CAD.111866 proprietar Simf Maria,cota actuala 1/1, CF.Nr.112953 cu nr.Cad 112953,proprietar SC Belfiore SRL, cota actuala 429/576,Salajan Alexabdu Radu si Salajanu Rodica,cota actuala 100/576 și cota 47/576, CF.Nr.112954 cu nr.cad.112954,proprietar Simf Maria,cota actuala 1/1 , CF nr.111552, cu nr.CAD 10792 , proprietar Simf Maria cota actuala 1/1, CF nr.114417.cu nr.CAD 114417 Baia Mare,proprietari Sunea mariana,bun propriu cota actuala 4/6,Gherasim Ludovic Vasile și Gherasim Camelia Alina,bun comun ,cota actuala 1/6,Bolchis Radu Ionel și Bolchis Ramona,bun comun,cota actuala 1/6, CF.nr.114416 cu nr.CAD 114416,proprietar Sunea Mariana,bun propriu,cota actuala 1/1 și CF.nr.114415 cu nr.CAD 114415,proprietar Bolchis Radu Ionel și Bolchis Ramona,bun comun,cota actuala 1/1 conform planului de situație, anexă la prezentul aviz.

Suprafața totală a zonei de studiu este de **7442 mp.**

#### 2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituri:

##### a) Categoriile funcționale existente:

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

Zona studiată este cuprinsă în extravilanul municipiului Baia Mare  
Categorie de folosinta conform CF: Curți construcții+faneata+drum

##### b) Funcțiuni propuse:

**UTR- L2c - locuinte individuale cu maxim D+P+1E cu acoperiș terasă sau D+P+M cu acoperiș șarpantă și locuințe colective mici cu maxim D+P+1E+2E retras cu acoperiș terasă**

### **3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)**

#### **a) Indicatori urbanistici existenți:**

Pentru extravilan:

- POT = 0%
- CUT = 0

#### **b) Indicatori urbanistici propuși-UTR L2b:**

- POT maxim = 35%
- CUT maxim locuințe individuale = 0.8 mp Adc / mp teren pt.D+P+1E cu acoperiș terasă sau D+P+M u acoperiș șarpantă
- CUT maxim locuințe colective mici = 1.0 mp Adc / mp teren pt. D+P+1E+2E retras, ăn funcție de studiile geotehnice

#### **Regim de înălțime maxim – pentru locuinte individuale**

RH maxim= D+P+1E pentru acoperiș tip terasă, Hmax=8m la atic

RH maxim= D+P+M pentru acoperiș tip șarpantă, Hmax=7m la cornișă

#### **Regim de înălțime maxim – pentru locuințe colective mici**

RH maxim= D+P+1E+2E retras, Hmax=9m la atic

- G.O. = 75 %
- Sp.V.= 25 %

### **4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților**

- Pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată sau să beneficieze servitute de trecere, legal instituită, dintr-o proprietate adiacentă străzii.
- Se va reglementa regimul juridic al căilor publice sau private proiectate, sens în care se vor prezenta copii legalizate ale C.F.-urilor aferente din care să reiasă dreptul de proprietate publică sau constituirea servituirii de trecere în favoarea parcelelor studiate.
- Se recomandă rezolvarea circulației astfel încât să permită accesul/ieșirea din incintă fără afectarea fluenței traficului.
- Se vor asigura locurile necesare staționării, parcajelor și garajelor în funcție de destinația și de capacitatea construcțiilor, în condițiile P132/1993 „Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități”, respectiv HCL 104/2019 privind actualizarea Regulamentului “Asigurarea cerintelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare” modificata prin HCL 523/2019
- Se va preciza amplasamentul platformelor destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, în condițiile art. 4, litera „a” din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobat prin Ordinul nr. 119/2014.
- Se va asigura echiparea edilitară necesară prin extinderea / modernizarea rețelelor publice existente;
- Reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale în vigoare privind protecția mediului.
- HG 525/1996 Privind regulamentul general de urbanism -secțiunea 2-reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

### **5. Capacitatele de transport admise**

Conform studiilor de specialitate.

### **6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.**

- Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș,
- Aviz Consiliul Județean Maramureș
- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială Someș Tisa,
- Aviz Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Maramureș
- Plan de situație pe suport topografic, cu identificarea parcelelor cadastrale, inclusiv a vecinilor direcți și a drumului de acces la parcele, vizat de OCPI Maramureș,

- P.A.D. Plan de amplasament și delimitare vizat de OCPI Maramureș,
- Direcția pentru Agricultură a Județului Maramureș, privind scoaterea din circuitul agricol,
- Aviz O.C.P.I Maramureș.
- Aviz Vital SA,
- Aviz DELGAZ GRID SA,
- Aviz ELECTRICA SA,
- Acord autentic al proprietarilor cuprinsi în zona de studiu și al drumului de acces propus
- Analiza indicatorilor socio-economiți, pentru fundamentarea extinderii suprafetei teritoriului intravilan.
- Certificat de nomenclatură stradală,
- Studiu de impact privitor la costurile generate ce trebuie suportate din fondurile publice
- Studiu geotehnic verificat de Verificator de proiecte atestat pentru cerința de calitate Af- rezistență și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și masivelor de pământ (se va preciza dacă sunt necesare măsuri de stabilizare a versanților)
- Aviz Comisia Municipală de Sistematizare a Circulației,
- Certificat de impunere fiscal
- Dovada privind achitarea taxelor către R.U.R.

#### **7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului**

- Se va respecta procedura de consultare a populației conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 168/2011.
- Obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului sunt ale inițiatorului PUZ, care răspunde de implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ, afișează anunțul inițierii și consultării, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;
- Taxa pentru activitatea de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z.
- Investitorul și proiectantul vor identifica părțile interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin PUZ.
- Pentru promovarea în Consiliul Local, documentația de urbanism se va depune în două exemplare originale complete, pe hârtie, plus un CD cu fișiere digitale de tip PDF și în format de tip vectorial dwg 2004, în coordonate Stereo 70, pentru toate piesele scrise și desenate ale documentației (memoriu, R.L.U., planșe).

- Inițiatorul P.U.Z. își va asuma în întregime răspunderea privind toate consecințele nerespectării de către elaboratorii de documentații a condițiilor impuse prin prezentul Aviz de oportunitate, a celor impuse prin certificatul de urbanism și prin avizele de specialitate ce se vor obține.
- Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.
- Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din Primăria Baia Mare.
- Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ.
- Decizia privind aprobarea PUZ aparține Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 309 din 19.03.2020 emis de Primarul municipiului Baia Mare.  
Achitat taxa de 500 lei, conform chitanței seria 106318 nr. 1208763 2019 din 05.06.2019  
Prezentul aviz se transmite solicitantului direct.

Arhitect Șef

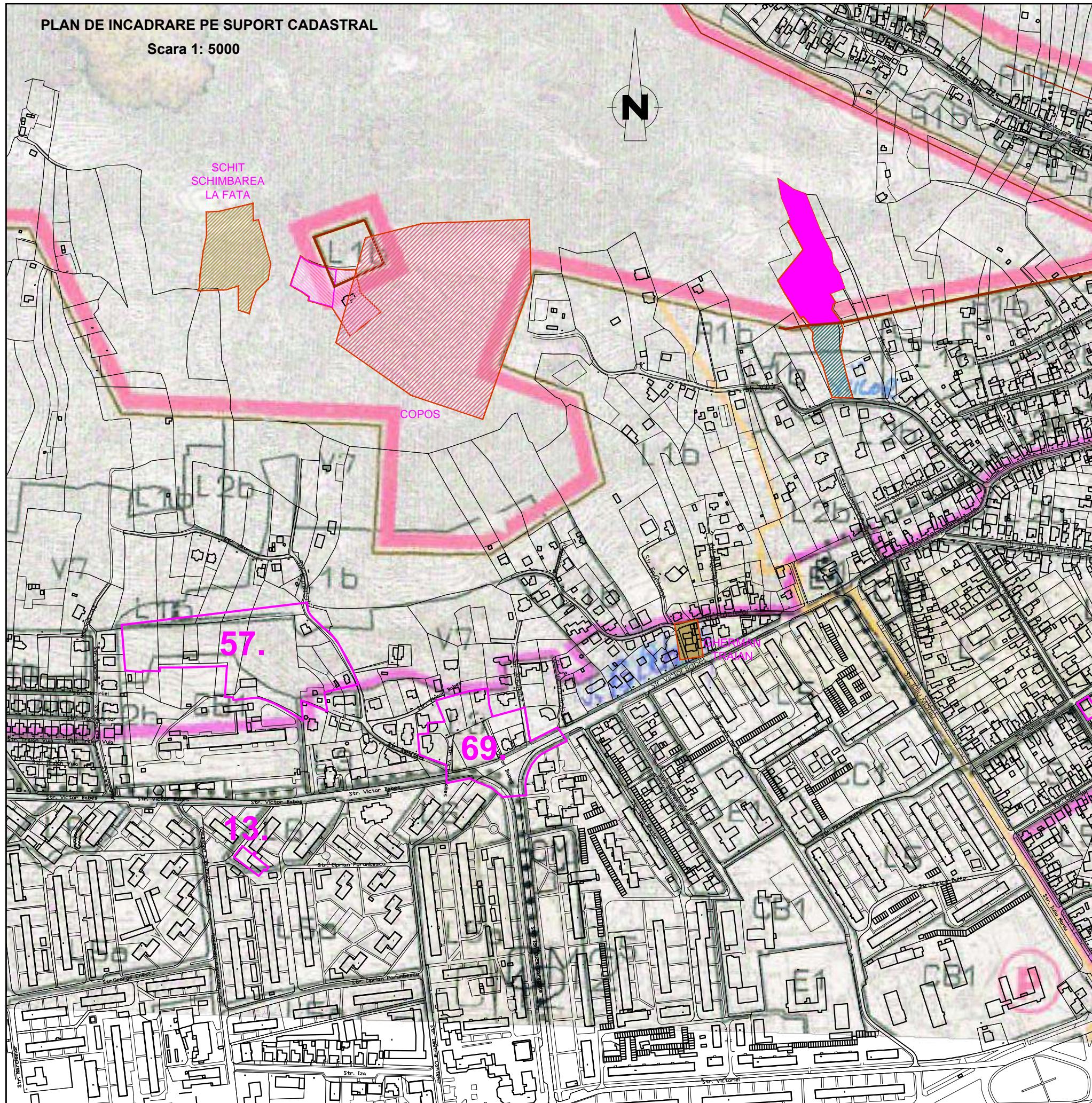
Drd. Urb. Arh. Morth Izabella

Şef Serviciu Dezvoltare Urbană

Ing. Urb. Jur. Mirela Ionce

**PLAN DE INCADRARE PE SUPORT CADASTRAL**

Scara 1: 5000



**PLAN DE INCADRARE SUPRAPUS CU PUG**

sc. 1:5000

**ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUNTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI**

**DATE DESPRE TERENURILE CARE NECESA A FI REGLEMENTATE**

CF nr.:	111552 Baia Mare - teren cu functiunea de curti - constructii
	s = 653 mp - teren in extravilan
CF nr.:	111866 Baia Mare - teren cu functiunea de curti - constructii
	s = 1397 mp - teren in extravilan
CF nr.:	112954 Baia Mare - teren cu functiunea de curti - constructii
	s = 1053 mp - teren in extravilan
CF nr.:	112953 Baia Mare - teren cu functiunea de drum
	s = 576 mp - teren in extravilan
CF nr.:	114417 Baia Mare - teren cu functiunea de drum, vie
	s = 290 mp - teren in extravilan
CF nr.:	114416 Baia Mare - teren cu functiunea de faneata
	s = 2450 mp - teren in extravilan
CF nr.:	114415 Baia Mare - teren cu functiunea de faneata
	s = 1003 mp - teren in extravilan

TOTAL : 7422 mp

**BENEFICIAR**

**SIMF MARIA**

loc. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 47A/713

**PROIECT NR. 302**

**TITLU PROIECT** ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN MUNICIPIULUI BAIA MARE SI REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUNTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI  
loc. Baia Mare, str. VIITOR, nr. f. nr.

**FAZA P.U.Z.**

**TITLU PLANSA** PLAN DE INCADRARE suprapus cu PUG

**PLANSA U01**

**PROIECTANT GENERAL**

**S.C. ARHIHOME S.R.L.**

Baia Mare, str. GRIVITEI nr. 127  
J24/901/04  
R 16508669

**SPECIFICATIE** NUME SEMNATURA SCARA  
COORD.PROIECT arh. STOIA HOREA 1: 5000

**PROIECTAT** arh. TOTH Krisztina

**INTOCMIT** arh. TOTH Krisztina DATA  
02/2020