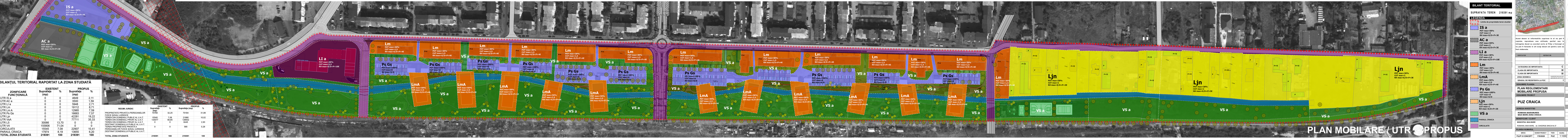
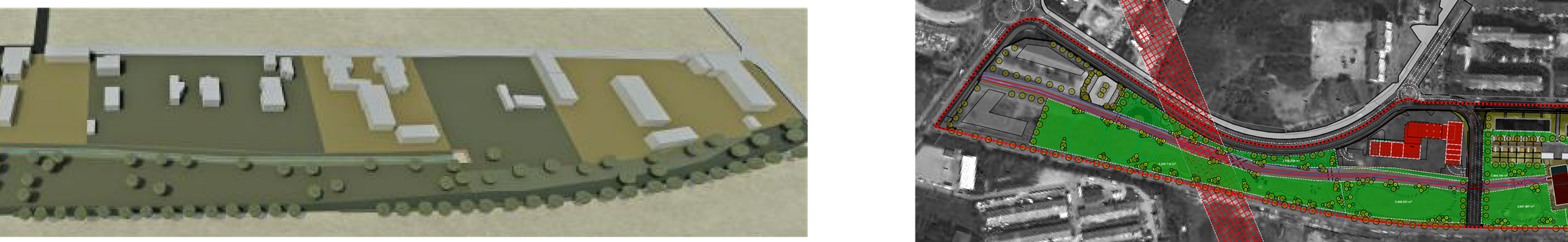
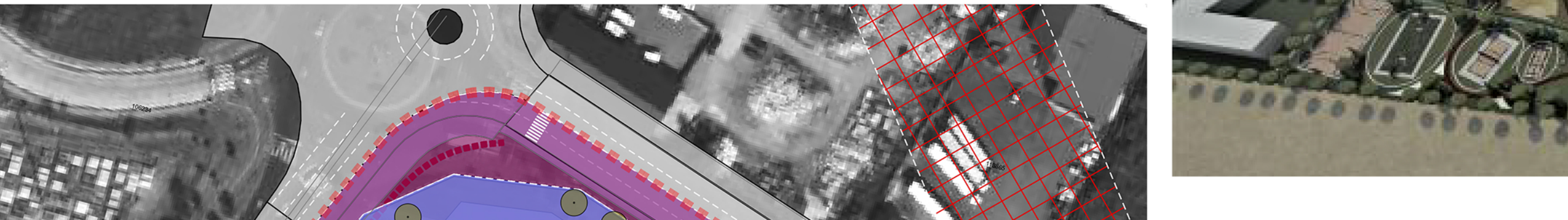


descriere funcțională	UTR IS a	UTR AC a	UTR LI a	UTR Lm	UTR Lm A	UTR Ps Gs	UTR Ljn	UTR Vs a
regim de înălțime maxim admisibil	S/D+ P+3E	S/D+ P+3E	S/D+ P+10E	S/D+ P+4E	S/D+ P+4E	S/D+ P+4E	S/D+ P+3E	-
P.O.T. maxim admisibil	50%	50%	40%	30%	50%	100%	30%	-
C.U.T. maxim admisibil	2	2	2,5	1,5	2,5	0	1	-



BILANTUL TERITORIAL RAPORTAT LA ZONA STUDIATĂ			
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT (mp)	%	PROPUȘ (mp)
UTR IS a	0	0	4849
UTR AC a	0	0	3500
UTR LI a	0	0	5948
UTR Lm	0	0	19112
UTR Lm A	0	0	12965
UTR Ps Gs	0	0	16663
UTR Ljn	0	0	42281
UTR Vs a	0	0	77711
UTR L5	30066	13,70	0
UTR V4	155806	71,04	0
CIRCULAȚII	15545	7,08	22907
PARAU L CRAICA	17974	8,19	13655
TOTAL ZONA STUDIATĂ	219391	100	219391

REGIM JURIDIC			
	EXISTENT (mp)	%	PROPUȘ (mp)
PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI SAU JURIDICE	70769	32,25	70184
TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC AL U.A.T.	15545	7,08	21960
TEREN DIN DOMENIUL PRIVAT AL U.A.T.	13077	60,65	12962
TEREN DIN DOMENIUL PRIVAT AL U.A.T. DESTINAT DOMENIULUI PUBLIC AL U.A.T.	0	0	6445
TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI SAU JURIDICE DESTINAT DOMENIULUI PUBLIC AL U.A.T.	0	0	585
TOTAL ZONA STUDIATĂ	219391	100	219391

PLAN URBANISTIC ZONAL

PROIECTANT GENERAL URBANISM / ARHITECTURA

S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.

filips@concept.ro

BAIA MARE, str. București nr. 4B

C.I.F. RO201035111 / 2242102/2007

web: +40 744 356 405

BENEFICIAR

MUNICIPIUL BAIA MARE

ROMANIA, BAIA MARE, str. GHEORGHE SINCAI Nr.37

ACEST DESEN ȘI INFORMAȚIILE CONȚINUTE ÎN EL NU POT FI FOLosite ÎN ALȚI SCOP DECAȚ CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ

CLASA DE IMPORTANȚĂ

ZONA SEISMICĂ

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA POC

DENUMIRE PLANȘĂ

PLAN REGLEMENTARI MOBILIARE PROPUȘĂ

DENUMIRE PROIECT

PUZ CRAICA

ADRESA INVESTIȚIEI

BENEFICIAR / CLIENT

PLANȘĂ NUMARUL

BIROU

NUMAR PROIECT

FAZĂ

SCALĂ

DATA

FORMAT

NUMAR

CONFORM H.G. 766/97

CONFORM STAS 10100-76

CONFORM N.P. 100/92

CONFORM N.P. 111/2006

CONFORM N.P. 118/99

SEF PROIECT

VERIFICAT

scriba de proiectare

stud. arh. Bura Octavian Ovidiu

170/2020

PUZ

1:1000

10/04/2020

A3 245.0x29.7

UP01

PLAN MOBILARE / UTR PROPUȘ