



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 18878/27.05.2020

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu pentru "STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE - SITE MM 12277" generat de imobilul situat în Baia Mare, Str. 22 Decembrie, nr. 2.

Publicăm azi 18.06.2020 pe site-ul Primăriei www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: <u>18.06.2020</u>	PROPUNERE
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PUD - Planul Urbanistic de Detaliu pentru "STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE - SITE MM 12277" generat de imobilul situat în Baia Mare, Str. 22 Decembrie, nr. 2. Inițiator: RCS & RDS SA, București, str Doctor Staicovici nr 75, Clădirea Forum 2000, etaj 2, sector 5, Elaborator: SC STUDIUM SRL Baia Mare, str Progresului, nr. 52/10 Specialist RUR : arh. Strebela Lavinia	Planul Urbanistic de Detaliu pentru STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE - SITE MM 12277 generat de imobilul situat în Baia Mare, Str. 22 Decembrie, nr. 2. Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare, Str. 22 Decembrie, nr. 2. Suprafața totală a zonei studiate este de 372 mp reprezentând proiecția la sol a blocului de locuințe. Funcțiunea propusă: Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice - site MM 12277; Înălțimea de amplasare a antenelor: cota +18,20 m și +19,30 m. Alinierea elemente și elemente antene: Antenele sunt fixate pe acoperișul terasă al clădirii iar proiecțiile acestora pe plan orizontal nu depășesc limita exterioară a aticului, conform planșei de Reglementări urbanistice.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 18.05-02.06.2020 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatii-de-urbanism/>

Având în vedere Hotărârea nr. 24/14.05.2020 pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, dezbateră publică nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresa de mail: cic@baiamare.ro

Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.

Primar

Dr. Ec. Cătălin Bereches



Arhitect Șef

Drd. Urb. Arh. Izabella Morth

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană

Ing. Urb. Jur. Mirela Ionce

STUDIUM SRL

PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

430291 Baia Mare, str. Progresului nr. 52 / 10 ; tel/fax:0362 / 804602; e-mail: sc_studium_srl@yahoo.com

PROIECT NR 609 / 2020

MEMORIU JUSTIFICATIV

1.Introducere:

Date de recunoaștere a documentației:

- Denumirea proiectului

Plan Urbanistic de Detaliu pentru

Stație de bază pentru servicii de comunicații mobile – site MM 12277

în Baia Mare, str. 22 Decembrie nr. 2

- Inițiator și beneficiar

RCS & RDS SA, București, Str. Doctor Staicovici, nr. 75,

Clădirea Forum 2000, FAZA I, etaj 2, sector 5

- Elaborator

Proiectant general: SC Studium SRL, Baia Mare, str. Progresului nr. 52 / 10, telefon 0745779396

602, e-mail: sc_studium_srl@yahoo.com

Proiectant de specialitate:

1. Plan topografic vizat de OCPI - inginer Taloș Ovidiu – Dumitru
2. Studiu de impact vizual – SC Brișan Adrian Evolve Architecture SRL

- Data elaborării

2020

- Obiectul lucrării:

Tema de proiectare :

Prevederile temei de proiectare decurg din Certificatul de urbanism nr.187 din 13 02 2019, în termen de valabilitate, eliberat de Primarul Municipiului Baia Mare.

CU s-a eliberat în scopul ELABORĂRII documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – lucrări de construire Stație de bază pentru servicii de comunicații mobile – site MM 12277 în Baia Mare, str. 22 Decembrie nr. 2.

Regim juridic, conform CU :

- IMOBILUL studiat se află în intravilan, în proprietate privată a Societății Cooperativa Meșteșugărească ATCOM SCM, conform CF nr. 126810, nr. cad. 126810 teren 897 mp și nr. cad. 126810-C1 construcție cu Sconstruită la sol = 474 mp
- S-a întocmit Contract de locațiune nr. 260 încheiat în 31 07 2018 între ATCOM SCM cu sediul în municipiul Baia Mare str. Avram Iancu nr. 10, în calitate de locatar și Societatea RCS & RDS S. A. în calitate de locatar, având ca obiect transmiterea dreptului de

locațiune pentru suprafața de 40 mp din terasa superioară a imobilului – pentru montarea antenelor și a echipamentelor de comunicații electronice ; durata contractului este de 7 ani (perioada inițială) de la data semnării acestuia cu posibilitate de prelungire pentru perioade succesive de câte 5 ani (perioade extinse) – prin semnarea unui act adițional la contract ;

- La data semnării contractului, datele de CF erau : număr cadastral C3Top 558, 559/3-C3, CF nr. 115899, nr. de CF care figurează pe extrasul CF actualizat 126810 ;

Regim economic, conform CU:

1. Folosința actuală : curți construcții
2. Destinația propusă : amplasare stație de bază pentru servicii de comunicații mobile – pe terasa imobilului
3. Destinația zonei stabilită prin PUG : CP1.c2 - subzona centrală protejată datorită valorilor urbanistice, adiacentă nucleului istoric, având configurația țesutului urban tradițional, formată din clădiri cu puține niveluri (P – P+1) dispuse pe aliniament izolat sau grupat (str. A. Mureșan, str. Avram Iancu, str. 22 Decembrie)

Planul urbanistic de detaliu a fost solicitat în vederea parcurgerii etapei de informare și consultarea a publicului.

2.Încadrare în zonă:

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate :

Prevederile documentației aprobate (Planul urbanistic general al localității), sunt menționate în Certificatul de urbanism.

Situarea obiectivului în cadrul localității :

- în cartierul Centrului vechi al municipiului – la limita sud-vestică a rezervației de arhitectură, delimitată de traseul incintei fortificate
- la intersecția străzilor Andrei Mureșanu cu strada 22 Decembrie - intersecție la care participă și străzile Vasile Alecsandri și Cloșca ; zona intersecției poartă denumirea de Piața Izvoarelor ;
- în detaliu, clădirea ATCOM SCM are front la strada 22 Decembrie, la strada Andrei Mureșanu și la intersecția cu sens giratoriu Piața Izvoarelor ; clădirea are o amprentă la teren – de formă poligonală ;

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD :

Nu este cazul.

3. Situația existentă:

o Vecinătăți :

nord	Construcție de locuință parter cu nr. poștal 18 de pe strada Andrei Mureșanu ; clădirea ATCOM SCM este situată pe limita de proprietate nordică ; distanța dintre clădirea ATCOM SCM și locuința cu nr. 18 este de 2 m ;
nord-vest	Înspre curtea clădirii : clădiri anexe parter ale clădirilor învecinate de pe străzile 22 Decembrie și A. Mureșanu ; clădirea ATCOM SCM este situată parțial pe limita de proprietate dinspre NV și parțial retrasă față de limita de proprietate (cu 2.5 m) ;
est	- Strada Andrei Mureșanu (front al clădirii de 10 m)

	- Intersecția cu sens giratoriu Piața Izvoarelor (front al clădirii de 19 m) – intersecție la care participă un număr de 5 străzi : Andrei Mureșanu, 22 Decembrie, Vasile Alecsandri, Cloșca și strada Piața Izvoarelor
sud	- Strada 22 Decembrie (front al clădirii de 20 m și front al gardului care delimitează curtea ATCOM SCM – de 11 m) - Spre domeniul public al străzilor și Pieței Izvoarelor (E și S), clădirea ATCOM SCM are teren neîmprejmuit cu funcțiunea de parcare amenajată la nivelul trotuarului pentru pietoni ;
vest	Clădire P+1+M cu nr. poștal 4 de pe strada 22 Decembrie (funcțiune comercială și prestări servicii), alipită de limita de proprietate a curții ATCOM SCM

- Tipul de proprietate a clădirii pe care se propune amplasarea Stației de bază :
 - proprietate privată a terenului și a clădirii
- Suprafața construită la sol a clădirii :
 - 474 mp, din care :
 - --- 102 mp parter – parte orientată spre curtea posterioară spre NV
 - --- 372 mp P+3 etaje – partea care constituie front la străzile Andrei Mureșanu, 22 Decembrie și Piața Izvoarelor
- Analiza folosinței existente a parcelei beneficiarului :
Beneficiarul ocupă o suprafață de 40 mp din acoperișul tip terasă al clădirii ATCOM SCM, în baza Contractului de locațiune.
- Accesibilitatea :
 - Clădirea ATCOM SCM este aliniată la un nod de circulație din municipiu – intersecția Piața Izvoarelor ; are parcare proprie pe terenul neîmprejmuit dinspre domeniul public ; are acces carosabil și pietonal în incinta proprie – dinspre strada 22 Decembrie ;
- Echiparea existentă :
Zona amplasamentului propus, fiind situată într-un cartier central al municipiului, beneficiază de toate rețelele edilitare : alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare menajeră, alimentare cu gaz metan, rețele telefonice și de transmitere prin cablu.
Clădirea ATCOM SCM este bransată la aceste rețele.

4. Reglementări :

Se propune realizarea unei Stații de bază pentru servicii de comunicații electronice cu denumirea de cod – Site MM 12277, str. 22 Decembrie, cu amplasare la cota acoperișului terasă al corpului cu P+3 etaje.

Pe acoperișul terasă sunt amplasate 6 antene și echipamentele aferente aparținătoare operatorului Orange, amplasate la extremitatea nordică (un grup cu 2 bucăți), la extremitatea sudică (un grup cu 4 bucăți).

Reglementările prezentate în PUD respectă elementele din proiectul de specialitate :

Se prevede montarea antenelor inițiatorului PUD, pe suprafața liberă dintre aticul casei de scară și grupul nordic al antenelor Orange, repartizate în două grupuri, pe două tripode cu H=6 m :

- Grupul I în partea estică a aticului, alcătuit din 4 antene:
 - --- RF1.1 și RF 2.1 cu H=19.7 m, având Hbaza antenei la cota de 18.20 m
 - --- RF1.2 și RF 2.2 cu H=20.8 m, având Hbaza antenei la cota de 19.30 m
 - --- 8 module radio
- Grupul II în partea vestică a aticului alcătuit din 2 antene:
 - --- RF3.1 cu H=19.7 m, având Hbaza antenei la cota de 18.20 m
 - --- RF3.2 cu H=20.8 m, având Hbaza antenei la cota de 19.30 m
 - --- 4 module radio
- 2 tripode cu H= 6 m cu suporti standard pentru antene RF
- Un minishalter nou cu dimensiuni ale laturilor de 1.1 x 1.2 m și o înălțime de 1.3 m deasupra cotei acoperișului terasă
- Un minishalter nou – extensie cu dimensiuni similare
- Echipamente : traseu cabluri de antene între minishalter și tripode 10 cm lățime
- Instalație de alimentare a echipamentelor formată din Tablou electric și un tablou de grup, montate la parterul clădirii, fixate pe perete și conectate la TGE al clădirii
- Instalație de împământare nouă a echipamentelor inițiatorului PUD – care se va conecta la priza de pământ existentă (a clădirii). Se va măsura priza de pământ existentă, iar în cazul în care aceasta nu va corespunde standardelor inițiatorului PUD, se va remedia sau se va construi una nouă.

Principii de compoziție :

Obiectivul se va realiza pe baza proiectului tehnic de specialitate și a avizelor legale necesare. Nu se abordează principii de compoziție.

Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile, pietonale, în scop tehnic de montaj și întreținere a lucrărilor propuse :

- circulația carosabilă și pietonală este soluționată pentru clădirea de producție și servicii a locatorului ATCOM SCM : acces carosabil și pietonal în curtea imobilului, din strada 22 Decembrie ; posibilități de parcare în incintă și în zona de parcare pe terenul locatorului și în afara incintei, înspre intersecția Piața Izvoare ;
- în contractul de locațiune în care sunt stipulate condițiile de transmitere a dreptului de locațiune, sunt prevăzute următoarele :
 - --- se acordă locatarului dreptul de a instala și asigura accesul rețelelor de cabluri necesare pentru realizarea racordului la instalația de energie electrică, a racordului la rețeaua de comunicații electronice utilizate cu orice titlu de către locatar, precum și accesul cablurilor de la spațiul tehnic la antenele și la echipamentele accesorii
 - --- se acordă locatarului, dreptul de ACCES NEÎNGRĂDIT al :
 - ----- reprezentanților
 - ----- împuterniciților
 - ----- personalului tehnic și de întreținere al locatarului, la amplasamentul ce formează obiectul prezentului contract, inclusiv cu echipamentele, utilajele și autovehiculele necesare

Soluții pentru amenajarea spațiilor plantate :

Nu este cazul.

Regimul de construire :

a. Alinierea construcțiilor :

Alinieri antene față de pereții clădirii (limita exterioară a aticului) :

Antenele sunt fixate pe acoperișul terasă al clădirii (partea cu P+3 etaje) - la cota + 14.80 m (corpul de ateliere), nu și pe acoperișul terasă al casei scării.

Proiecțiile antenelor pe planul orizontal al acoperișului terasă (peste etajul 3), nu depășesc în exterior limita exterioară a aticului.

Alinierile sunt reprezentate în Planșa Reglementări urbanistice.

Alinierile prezentate rezultă din amplasarea antenelor pe baza proiectului de specialitate.

Pentru a prezenta cu claritate distanțele **dintre antene** (care au dimensiuni mici - maximum 11 cm x 31 cm în secțiune orizontală) **și perimetrul exterior al clădirii**, se propune prezentarea distanțelor numai la cele mai apropiate antene de marginea aticului.

Se propune pozarea a două grupuri de antene, la nord de aticul casei scării, amplasate relativ simetric față de axa NS a corpului clădirii :

- grupul I amplasat la est, alcătuit din 4 antene : RF1.1, RF2.1 cu H=19.7 m și RF1.2, RF2.2 cu H=20.8 m
- grupul II amplasat la vest, alcătuit din 2 antene : RF 3.1 cu H=19.7 m și RF 3.2 cu H=20.8 m

Aliniere grup I față de limita exterioară a aticului dinspre est (intersecția cu sens giratoriu Piața Izvoarelor) :

minimum 60 cm

Aliniere grup II față de limita exterioară a aticului dinspre vest (incinta proprie) :

minimum 1.35 m

b. Înălțimea construcțiilor :

Înălțimea de amplasare a antenelor (H_{ba} = înălțimea la baza antenelor): din cele 6 antene, trei bucăți au o înălțime de amplasare mai joasă și celelalte trei bucăți au o înălțime de amplasare mai ridicată : la cotele +18.20 m și +19.30 m

Antenele 1.1, 2.1, 3.1 au H_{ba} (înălțimea la baza antenei) la cota +18.20 m.

Antenele 1.2, 2.2, 3.2 au H_{ba} (înălțimea la baza antenei) la cota +19.30 m.

Înălțimea la partea superioară a antenelor :

Antenele 1.1, 2.1, 3.1 au H=19.7 m

Antenele 1.2, 2.2, 3.2 au H=20.8 m

H_{maxim} = +21.40 m (paratrăznet)

c. Indicatori de ocupare a terenului :
Se mențin valorile indicilor din PUG aprobat :

Aspectul exterior al obiectivului :

- material de construcție : metal, nuanță gri deschis și gri mediu, aspect mat

5. Asigurarea utilităților :

Alimentare cu energie electrică :

1. Instalația de alimentare a echipamentelor RCS&RDS este formată din Tablou electric + un tablou de grup, montate la parterul clădirii, fixate pe perete și conectate la TGE al clădirii.
2. Se va amenaja o instalație de împământare nouă a echipamentelor RCS&RDS care se va conecta la priza de pământ existentă a clădirii. Se propune măsurarea prizei de pământ existentă, iar în cazul în care aceasta nu va corespunde cerințelor inițiatorului PUD, priza de pământ se va remedia sau se va construi o priză nouă.

Gospodărie comunală:

Nu este cazul.

6. Bilanț teritorial pe suprafața studiată (suprafața acoperișului terasă - al corpului cu P+3 etaje al ATCOM SCM, Sconstruită la cota +14.80 m = 372 mp)

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața mp	%	Suprafața mp	%
Zona construcții	66*	17.7	101**	27.2
S liberă (include grosimea aticului clădirii și al casei scării)	306	82.3	373	72.8
Total S studiată	372	100	372	100

*construcții existente :

2. gheana ventilație, canale ventilație, canale scurgere : 0.07 mp
 3. suprafața aferentă (ocupată) de antenele și echipamentele Orange : 65.93 mp, în total 66 mp
- Acestea sunt construcții existente menținute.

**construcții propuse :

Conform proiectului de specialitate, suprafața PROPUȘĂ ocupată de echipamentele RCS&RDS (tripode, echipamente, utilități), este de 35 mp.

Suprafața construcțiilor propuse include construcțiile existente menținute și construcțiile propuse :
66 mp + 35 mp = 101 mp

7. Concluzii :

Consecințele realizării obiectivului propus :

Urmare amplasării Stației de bază pentru servicii de comunicații electronice, se asigură condiții optime de emisie – recepție în vederea deservirii abonaților din arealul înconjurător.

Măsurile ce decurg în continuarea PUD – ului :

Prin PUD, se crează cadrul de amplasare a obiectivului "Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice".

Măsurile care decurg în continuarea PUD-ului :

- obținerea autorizației de construire pentru obiectiv, cu respectarea prevederilor PUD
- construirea obiectivului și obținerea autorizației de funcționare
- respectarea clauzelor înscrise în Certificatul de urbanism la Regimul tehnic și în Notificarea eliberată de Direcția de Sănătate Publică
- asigurarea serviciilor de comunicații electronice pentru zona înconjurătoare

Punctul de vedere al elaboratorului asupra soluției :

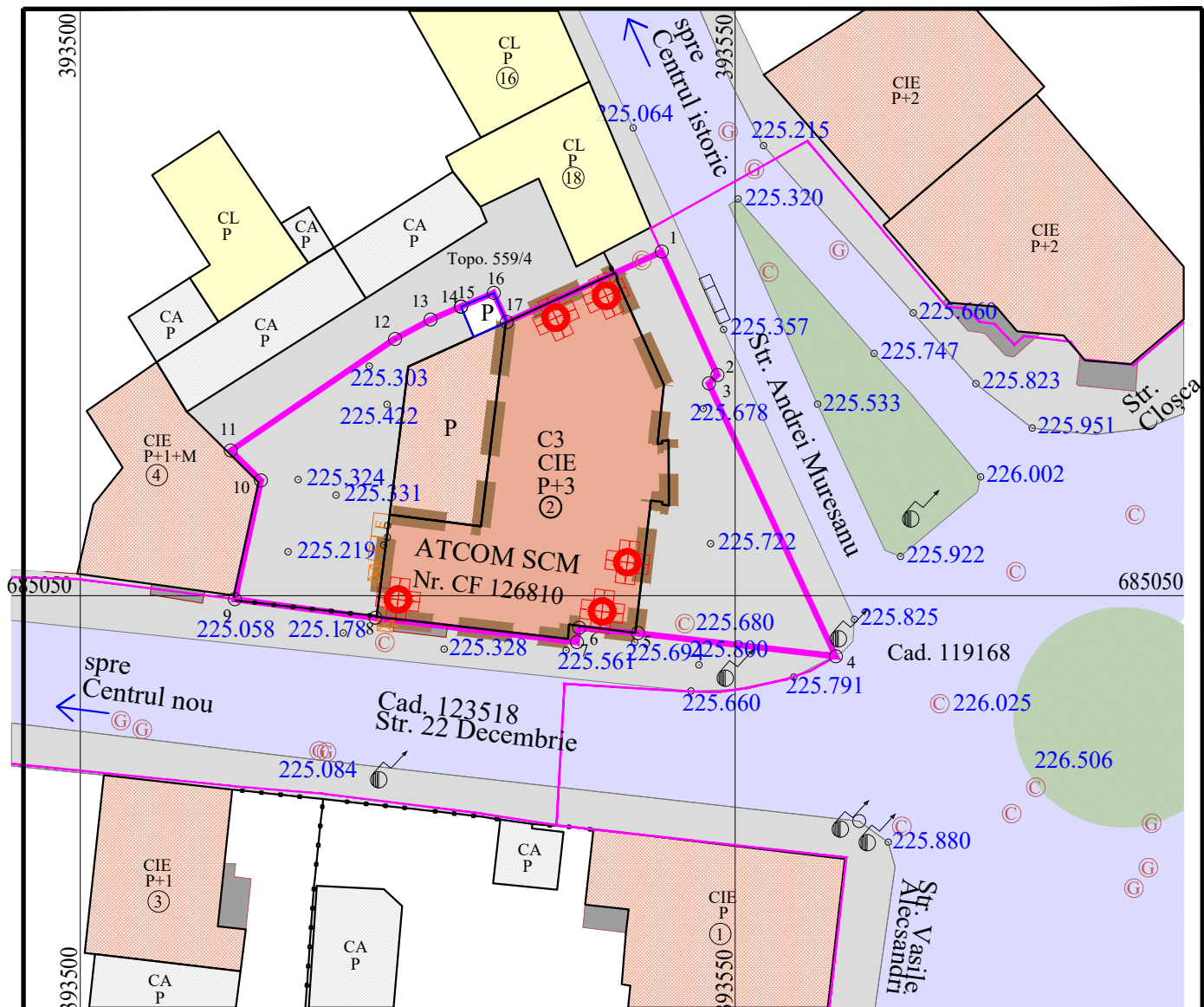
Obiectivul propus soluționează o cerință a comunității.

Clădirea existentă a ATCOM SCM cu cea mai mare înălțime din zonă, constituie un punct cu valențe de amplasare a stațiilor de bază pentru servicii de comunicații electronice.

Pentru acest amplasament, au fost acordate avize favorabile din partea Direcției județene pentru cultură Maramureș și din partea Comisiei de arhitectură și estetică urbană pe baza Studiului de impact vizual asupra obiectivelor monument istoric – repere vizuale (Turnul Măcelarilor, Turnul Sfântul Ștefan, etc.).

Șef proiect,

Arhitect
Strebeli Lavinia



LEGENDA:

Contractul de locațiune nr. 260 din 31 07 2018 încheiat între :

- --- locatarul ATCOM SCM cu sediul în Baia Mare, str. A. Iancu nr. 10 și
- --- locatarul RCS&RDS SA, prevede transmiterea dreptului de locațiune pentru suprafața de 40 mp din terasa superioară a imobilului înscris în CF 126810 Baia Mare, nr. cad. 126810 - C1.

Locatarul este de acord cu :

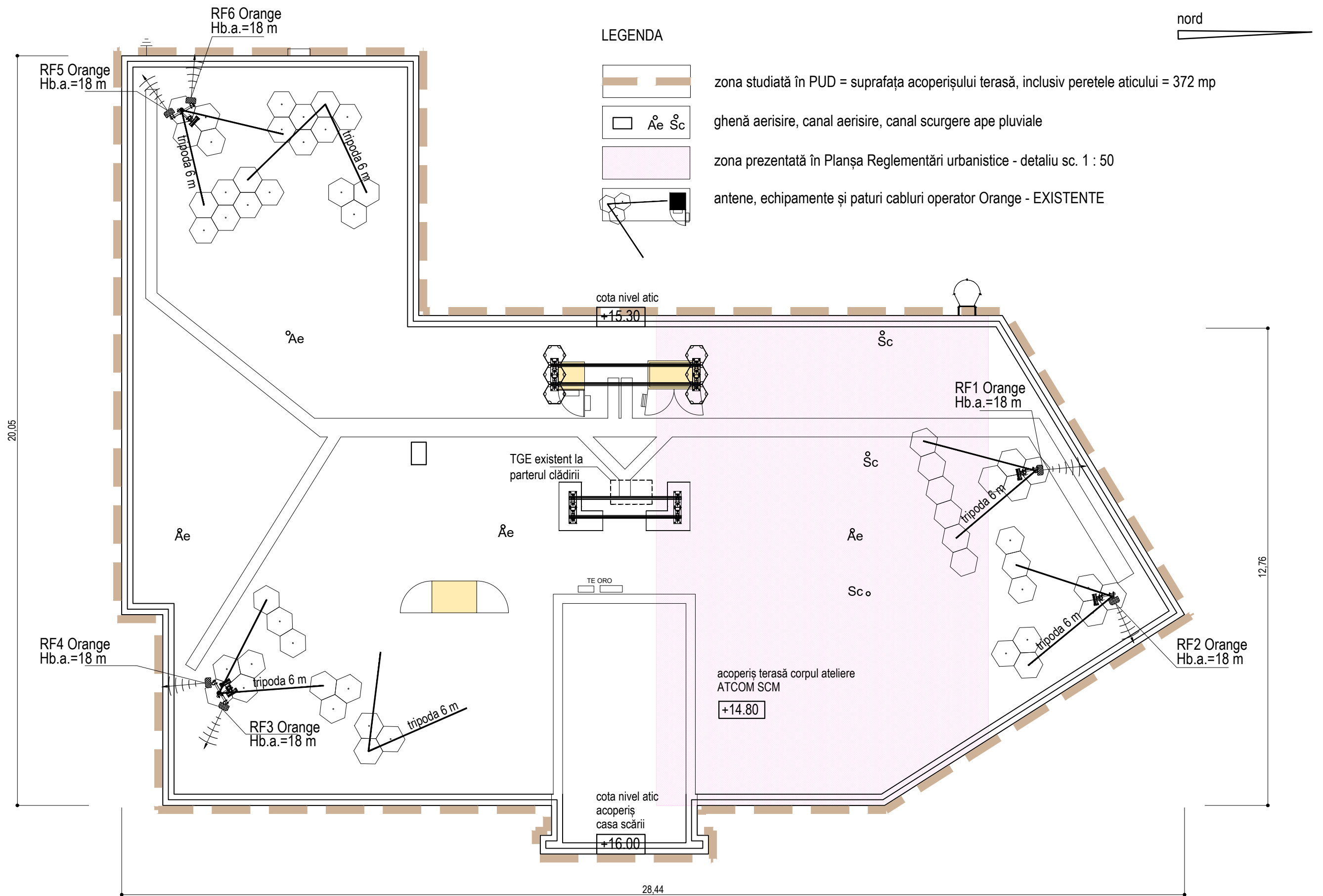
1. montarea antenelor și echipamentelor de comunicații electronice conform proiectului anexat
2. instalarea și asigurarea accesului rețelilor de cabluri necesare pentru realizarea racordului la instalația de energie electrică, a racordului la rețeaua de comunicații electronice utilizată cu orice titlu de locatar precum și accesul cablurilor de la spațiul tehnica antenele și la echipamentele accesorii
3. acordarea dreptului de acces neîngrădit al reprezentanților, împuterniciților, personalului tehnic și de întreținere al locatarului, la amplasamentul care face obiectul prezentului contract, inclusiv cu echipamentele, utilajele și autovehiculele necesare. Durata contractului este de 7 ani, cu prelungire pe baza unui contract adițional pentru perioade succesive de câte 5 ani.

- Contor gaz
- Capac GAZ

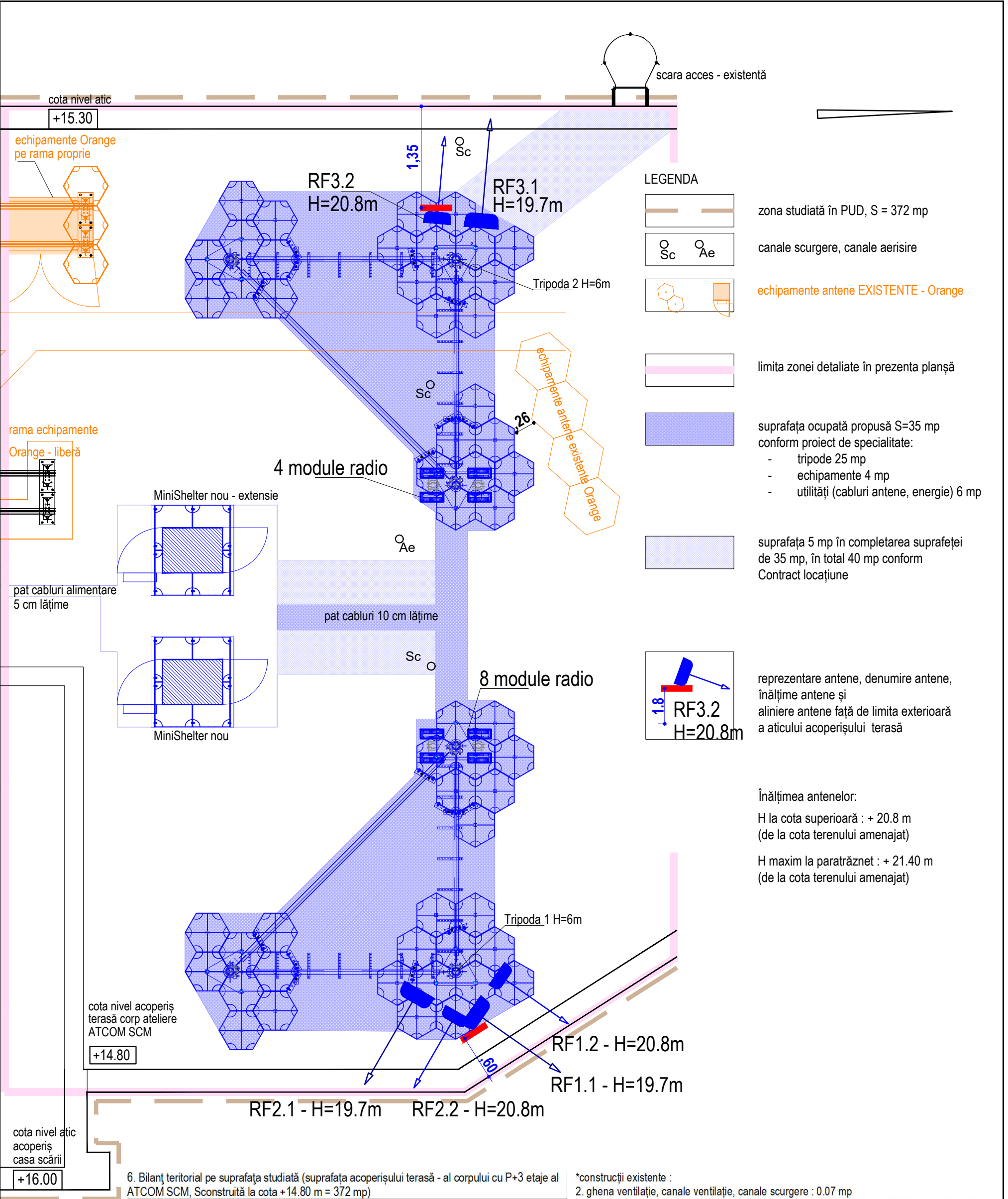
- Stalp rețea electrica
- Canalizare
- Gura pluviala

- limita cadastrală inițiator / vecinătăți
- zona studiată în PUD
S=372 mp
- cladiri existente, regim înălțime
și numere poștale
- clădirea de amplasament
- antene telefonie mobilă - existente
operator ORANGE
- carosabil
- platforma beton, trotuar
- spatiu verde

STUDIUM SRL PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI Aut. nr. J24/1185/2003 BAI A MARE			DENUMIREA PROIECTULUI PUD pentru Stație de bază pentru servicii de comunicații mobile - Site MM 12277, Baia Mare, str. 22 Decembrie nr. 2 Beneficiar: RCS&RDS SA București		PROIECT NR 609 / 2020
SEF PROIECT	Arh.Strebeli Lavinia		SCARA	INIȚIATOR :	PLANSA NR 2
PROIECTAT	Arh.Strebeli Lavinia		1 : 500	RCS & RDS SA, București, Str. Doctor Staicovici, nr. 75, Clădirea Forum 2000, FAZA I, etaj 2, sector 5	
REDACTAT	Teh. Strebeli Wolf		DATA	DENUMIREA PLANSEI	
			2020	Situația existentă	



STUDIUM SRL PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI Aut. nr. J24/1185/2003 BAI A MARE			DENUMIREA PROIECTULUI PUD pentru Stație de bază pentru servicii de comunicații mobile - Site MM 12277, Baia Mare, str. 22 Decembrie nr. 2 Beneficiar: RCS&RDS SA București		PROIECT NR 609 / 2020
SEF PROIECT	Arh.Strebeli Lavinia		SCARA 1 : 100	INIȚIATOR : RCS & RDS SA, București, Str. Doctor Staicovici, nr. 75, Clădirea Forum 2000, FĂZA I, etaj 2, sector 5	PLANSA NR 2a
PROIECTAT	Arh.Strebeli Lavinia		DATA	DENUMIREA PLANSEI	
REDACTAT	Teh. Strebeli Wolf		2020	Situația existentă - plan acoperiș terasă imobil	



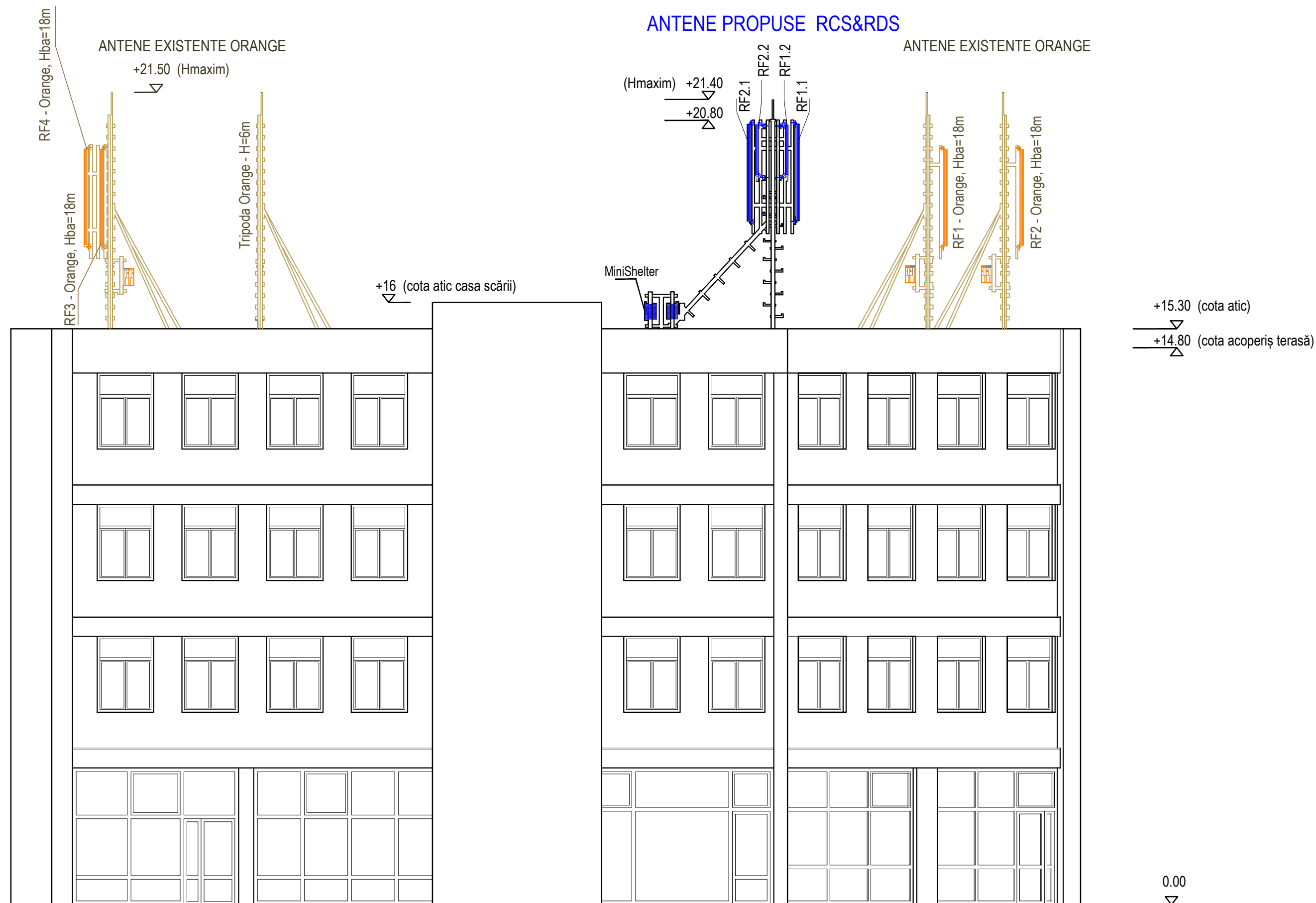
6. Bilanț teritorial pe suprafața studiată (suprafața acoperișului terasă - al corpului cu P+3 etaje al ATCOM SCM, Sconstruită la cota +14.80 m = 372 mp)

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața mp	%	Suprafața mp	%
Zona construcții	66*	17.7	101**	27.2
S liberă (include grosimea aticului clădirii și al casei scării)	306	82.3	373	72.8
Total S studiată	372	100	372	100

*construcții existente :
2. gheana ventilație, canale ventilație, canale scurgere : 0.07 mp
3. suprafața aferentă (ocupată) de antenele și echipamentele Orange : 65.93 mp, în total 66 mp
Acestea sunt construcții existente menținute.

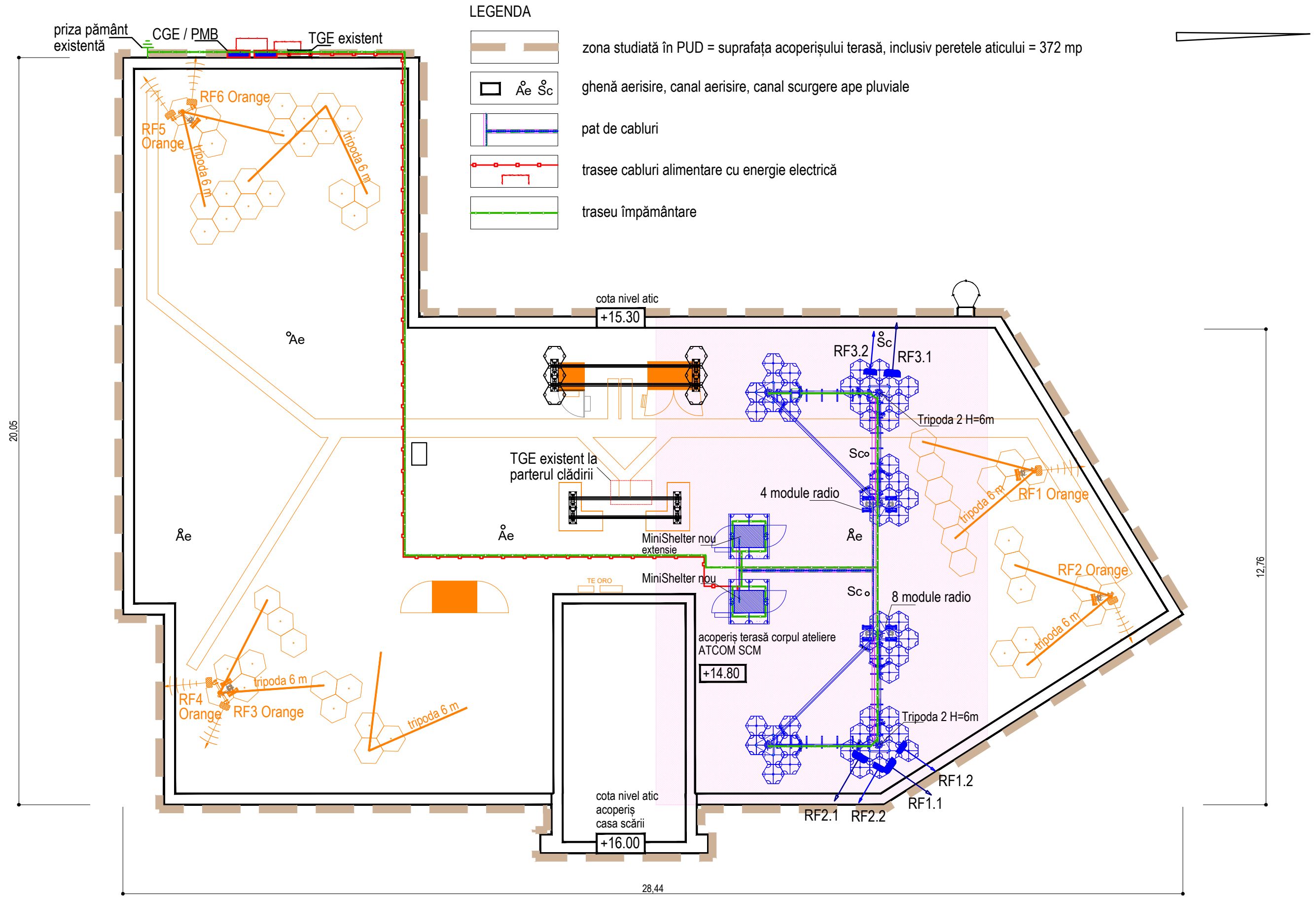
**construcții propuse :
Conform proiectului de specialitate, suprafața PROPUȘĂ ocupată de echipamentele RCS&RDS (tripode, echipamente, utilități), este de 35 mp.
Suprafața construcțiilor propuse include construcțiile existente menținute și construcțiile propuse : 66 mp + 35 mp =101 mp

STUDIUM SRL PROIECTARE IN CONSTRUCTII, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI Aut. nr. J24/1185/2003 BAI A MARE			DENUMIREA PROIECTULUI PUD pentru Stație de bază pentru servicii de comunicații mobile - Site MM 12277, Baia Mare, str. 22 Decembrie nr. 2 Beneficiar: RCS&RDS SA București		PROIECT NR. 609 / 2020
SEF PROIECT	Arh.Strebeli Lavinia		SCARA 1 : 50	INIȚIATOR : RCS & RDS SA, București, Str. Doctor Staicovici, nr. 75, Clădirea Forum 2000, FAZA I, etaj 2, sector 5	PLANSĂ NR. 3
PROIECTAT	Arh.Strebeli Lavinia		DATA	DENUMIREA PLANSEI	
REDACTAT	Teh. Strebeli Wolf		2020	Reglementări urbanistice	



H maxim de amplasare a antenelor propuse RCS&RDS = 21.40 m
Proiecțiile antenelor propuse nu depășesc în exterior limita aticului acoperișului terasă al clădirii.
H maxim de amplasare a antenelor existente Orange = 21.50 m
Proiecțiile antenelor existente nu depășesc în exterior limita aticului acoperișului terasă al clădirii.

STUDIUM SRL PROIECTARE IN CONSTRUCTII, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI Aut. nr. J24/1185/2003 BAI A MARE			DENUMIREA PROIECTULUI PUD pentru Stație de bază pentru servicii de comunicații mobile - Site MM 12277, Baia Mare, str. 22 Decembrie nr. 2 Beneficiar: RCS&RDS SA București		PROIECT NR 609 / 2020
SEF PROIECT	Arh.Strebeli Lavinia		SCARA 1 : 100	INIȚIATOR : RCS & RDS SA, București, Str. Doctor Staicovici, nr. 75, Clădirea Forum 2000, FĂZA I, etaj 2, sector 5	PLANSA NR 3a
PROIECTAT	Arh.Strebeli Lavinia		DATA	DENUMIREA PLANSEI	
REDACTAT	Teh. Strebeli Wolf		2020	Fațada est - la Piața Izvoarelor	

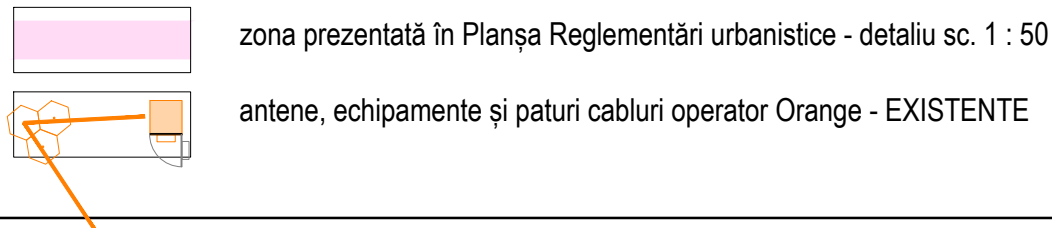
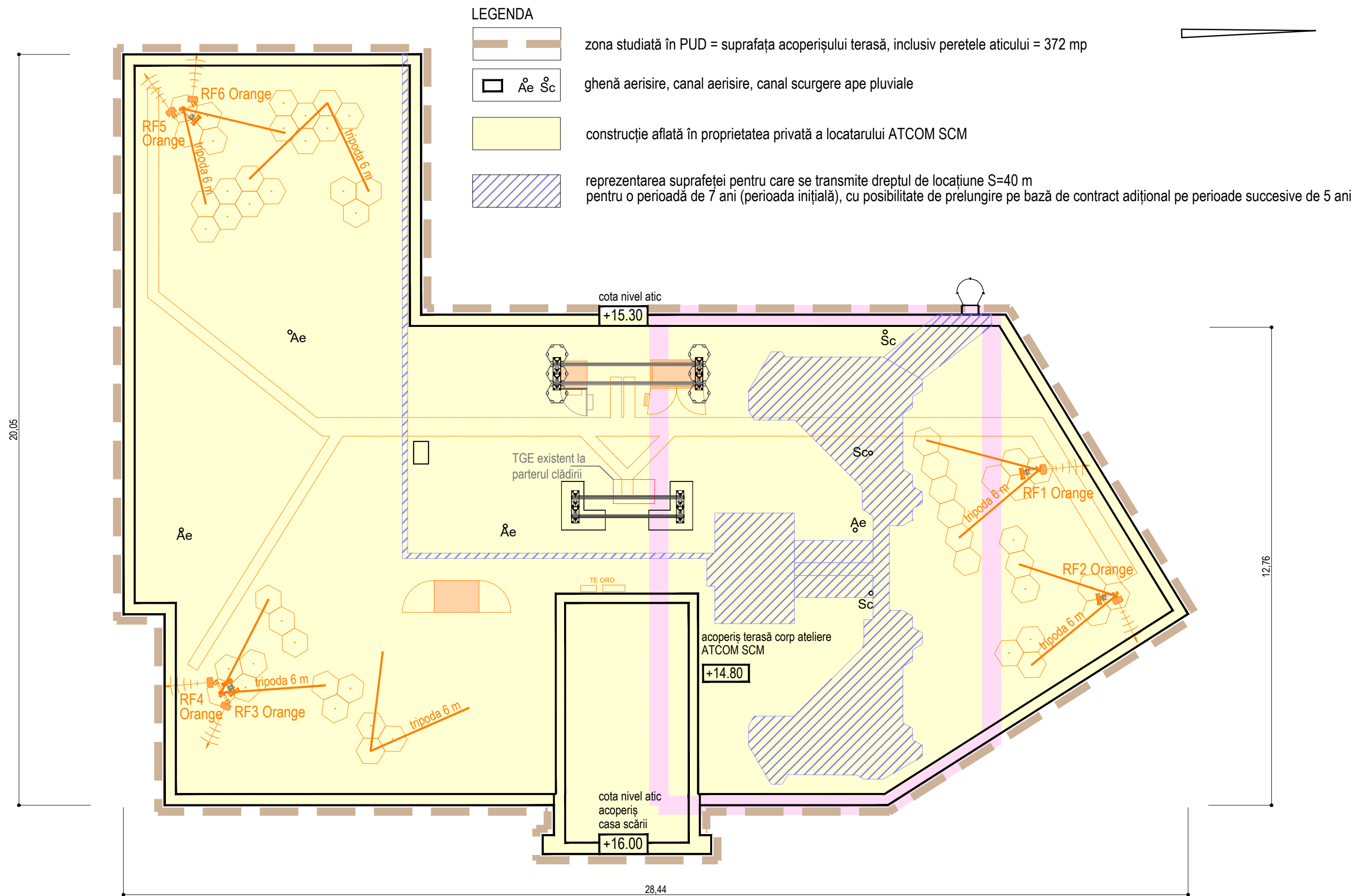


LEGENDA

zona prezentată în Planșa Reglementări urbanistice - detaliu sc. 1 : 50

antene, echipamente și paturi cabluri operator Orange - EXISTENTE

STUDIUM SRL PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI Aut. nr. J24/1185/2003 BAIĂ MARE			DENUMIREA PROIECTULUI PUD pentru Stație de bază pentru servicii de comunicații mobile - Site MM 12277, Baia Mare, str. 22 Decembrie nr. 2 Beneficiar: RCS&RDS SA București		PROIECT NR 609 / 2020
SEF PROIECT	Arh.Strebela Lavinia		SCARA 1 : 100	INIȚIATOR : RCS & RDS SA, București, Str. Doctor Staicovici, nr. 75, Clădirea Forum 2000, FĂZA I, etaj 2, sector 5	PLANSĂ NR 4
PROIECTAT	Arh.Strebela Lavinia		DATA	DENUMIREA PLANȘEI	
REDACTAT	Teh. Strebela Wolf		2020	Reglementări edilitare	



STUDIUM SRL PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI Aut. nr. J24/1185/2003 BAIĂ MARE			DENUMIREA PROIECTULUI PUD pentru Stație de bază pentru servicii de comunicații mobile - Site MM 12277, Baia Mare, str. 22 Decembrie nr. 2 Beneficiar: RCS&RDS SA București		PROIECT NR 609 / 2020
SEF PROIECT	Arh.Strebeli Lavinia		SCARA 1 : 100	INIȚIATOR : RCS & RDS SA, București, Str. Doctor Staicovici, nr. 75, Clădirea Forum 2000, FĂZA I, etaj 2, sector 5	PLANSA NR 5
PROIECTAT	Arh.Strebeli Lavinia		DATA	DENUMIREA PLANSEI	
REDACTAT	Teh. Strebeli Wolf		2020	Obiective de utilitate publică	