



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 17163/18.05.2020

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu pentru "STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE - SITE MM 12262" generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 12.

Publicăm azi 22.05.2020 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: <u>22.05.2020</u>	PROPUNERE
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PUD - Planul Urbanistic de Detaliu pentru "STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE - SITE MM 12262" generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 12. Inițiator: RCS & RDS SA, București, str Doctor Staicovici nr 75, Clădirea Forum 2000, etaj 2, sector 5, Elaborator: SC STUDIUM SRL Baia Mare, str Progresului, nr. 52/10 Specialist RUR : arh. Strebela Lavinia	Planul Urbanistic de Detaliu pentru STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE - SITE MM 12262 generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 12. Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 12. Suprafața totală a zonei studiate este de 385 mp reprezentând proiecția la sol a blocului de locuințe. Funcțiunea propusă: Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice - site MM 12262; Înălțimea de amplasare a antenelor: cota +33,5 m și +34,7 m. Alinierea elemente și elemente antene: - antenele se vor fixa deasupra casei liftului; - proiecțiile antenelor nu depășesc perimetrul blocului; - grupul de antene din colțul sud-estic al casei liftului va fi retras cu 2,1 m față de perimetrul acoperișului blocului; - grupul de antene din colțul nord-estic al casei liftului este retras cu 0,3 m față de perimetrul acoperișului blocului.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 22.05.2020 - 08.06.2020 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatii-de-urbanism/>

Având în vedere Hotărârea nr. 24/14.05.2020 pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, dezbateră publică nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresa de mail: cic@baiamare.ro

Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.

Primar
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș



Arhitect Șef
Drd. Urb. Arh. Izabella Morth

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ing. Urb. Jur. Mirela Ionce

STUDIUM SRL

PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

430291 Baia Mare, str. Progresului nr. 52 / 10 ; tel/fax:0362 / 804602; e-mail: sc_studium_srl@yahoo.com

PROIECT NR 607 / 2019

MEMORIU JUSTIFICATIV

1.Introducere:

Date de recunoaștere a documentației:

- Denumirea proiectului

Plan Urbanistic de Detaliu pentru

Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice – site MM 12262

în Baia Mare, bulevardul Decebal nr. 12

- Inițiator și beneficiar

RCS & RDS SA, București, Str. Doctor Staicovici, nr. 75,

Clădirea Forum 2000, FAZA I, etaj 2, sector 5

- Elaborator

Proiectant general: SC Studium SRL, Baia Mare, str. Progresului nr. 52 / 10, telefon 0745779396

602, e-mail: sc_studium_srl@yahoo.com

Proiectant de specialitate: Plan topografic vizat de OCPI - inginer Taloș Ovidiu - Dumitru

- Data elaborării

2019 - 2020

- Obiectul lucrării:

Tema de proiectare :

Prevederile temei de proiectare decurg din Certificatul de urbanism nr. 1486 din 21 11 2018, valabil 24 de luni, eliberat de Primarul Municipiului Baia Mare.

CU s-a eliberat în scopul ELABORĂRII documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – lucrări de construire Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice – site MM 12262 în Baia Mare, bulevardul Decebal nr.12.

Regim juridic, conform CU :

- IMOBIL situat în intravilanul municipiului Baia Mare
- CONSTRUCȚII : bloc de locuințe – apartamente proprietate privată
- S-a întocmit Contract de locațiune nr. 3GMM011 încheiat în 26 04 2018 între Asociația de proprietari, în calitate de locator și Societatea RCS & RDS S. A. în calitate de locatar, având ca obiect închirierea unei suprafețe de 40 mp din terasa superioară a imobilului Bloc de locuințe – pentru montarea echipamentelor electronice și a instalațiilor pentru stația de comunicații mobile ; durata contractului este de 15 ani de la data semnării acestuia cu posibilitate de prelungire prin acordul părților;

Date conform CF : CF nr. 101496, număr topografic 2708 / 452 ;

Regim economic, conform CU:

Destinația zonei stabilită prin PUG : CM1 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10 ;

Destinația construcției : BLOC DE LOCUINȚE ;

Destinația solicitată : STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE amplasată pe terasa imobilului ;

Regimul tehnic, conform CU - extras :

Se vor respecta :

1. prevederile Directivei 1999 / 5 / CE a Parlamentului European și a Consiliului din 9 martie 1999 privind echipamentele hertziene și echipamentele terminale de telecomunicații și recunoașterea reciprocă a conformității acestora
2. normele privind limitarea expunerii populației la câmpuri electromagnetice de la 0 Hz la 300 GHz aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr. 1193 din 29 09 2006, publicate în MO nr. 895 din 03 11 2006, reprezentând transpunerea integrală a Recomandării UE nr. 519 / 1999

Alte prevederi conform capitolului Regimul tehnic din cadrul CU :

1. Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de arhitectură și estetică urbană
2. Se va prezenta acordul vecinilor, după caz, în conformitate cu prevederile Normelor Metodologice de aplicare a Legii 50 / 1991

Obiectivul propus se încadrează în prevederile PUG aprobat, menționate în Certificatul de urbanism.

Planul urbanistic de detaliu a fost solicitat în vederea parcurgerii etapei de informare și consultarea a publicului.

2.Încadrare în zonă:

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate :

Prevederile documentației aprobate (Planul urbanistic general al localității), sunt menționate în Certificatul de urbanism și au fost înscrise mai sus.

Situarea obiectivului în cadrul localității :

- în cartierul de blocuri de locuințe Cuza Vodă, situat în extremitatea vestică a zonei de locuințe colective din municipiul Baia Mare

- blocul de locuințe nr. 12 este amplasat pe frontul estic al bulevardului Decebal și face parte dintr-un grup de 3 blocuri turn (p+10 etaje) de tip LAMĂ, amplasate cu latura scurtă aliniată la b-dul Decebal ; bulevardul Decebal are un traseu pe direcția N-S și face legătura între arterele majore de pe direcția E-V - str. Victoriei la nord și b-dul București la sud ;

- blocul de locuințe este orientat cu latura lungă pe direcția E-V ; are un număr de 44 apartamente ;

- în detaliu, blocul de locuințe nr. 12 este situat la intersecția bulevardului Decebal cu strada Cuza Vodă ; celelalte două blocuri de locuințe (similare cu blocul nr. 12), cu numerele poștale 14 și 16, sunt situate la nord față de blocul nr. 12

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD :

Nu este cazul.

3. Situația existentă:

○ Vecinătăți :

nord	Blocul de locuințe nr. 14, P+10 etaje, la o distanță de 40 m, zonă plantată
est	Aleea carosabilă Cuza Vodă paralelă cu bulevardul Decebal, la o distanță de 4.8 m, având funcțiunea de a asigura accesul în cartierul de blocuri Cuza Vodă. Frontul estic al aleii este mobilat cu blocuri de locuințe cu P+4 etaje.
sud	Strada Cuza Vodă ; pe frontul sudic al străzii Cuza Vodă, este amplasat bloc de locuințe cu P+4 etaje, cu spațiu comercial la parter.
vest	Bulevardul Decebal, la o distanță de 24 m ; pe latura vestică a blocului nr. 12, a fost construită o adăugire parter cu funcțiune comercială. Frontul vestic al b-dului Decebal este mobilat cu un grup de 3 blocuri turn tip LAMĂ SCURTĂ, amplasate cu latura lungă paralelă cu axa b-dului.

Tipul de proprietate a clădirii pe care se propune amplasarea Stației de bază : apartamente proprietate tabulară a persoanelor fizice (43 apartamente) și a unei persoane juridice (un apartament la parter care a beneficiat de schimbare de funcțiune).

Suprafața construită la sol a blocului de locuințe :

- 361.2 mp proiecția la sol a etajelor (care includ în această suprafață logii)
- 13.8 mp stația hidrofor (parter)
- TOTAL 385 mp – suprafață înscrisă în CF 101496 Partea I, Teren, unde se specifică înscirarea în CF 101496 – C1 a construcției blocului

Analiza folosinței existente a parcelei beneficiarului :

Beneficiarul ocupă o suprafață de 40 mp din acoperișul tip terasă a blocului de locuințe, în baza Contractului de locațiune.

Date fizice cu privire la suprafețele de teren prezentate în PUD :

Suprafața teritoriului prezentat în planșa Încadrare în localitate	336 ha (scara 1 : 10000)
Suprafața teritoriului prezentat în planșa Situația existentă	10 ha (scara 1 : 1000)
Suprafața teritoriului prezentat în planșa Situația existentă - detaliu	0.68 ha (scara 1 : 500)
Suprafața prezentată în planșa Situația existentă – terasa blocului nr. 12	385 mp (scara 1 : 100)
Suprafața zonei reglementate în PUD	385 mp
Suprafața care face obiectul Contractului de locațiune	40 mp din cadrul suprafeței de 361.2 mp

Accesibilitatea :

- blocul de locuințe este aliniat la două străzi din zona cartierului Cuza Vodă ;
- accesul în bloc se realizează din strada Cuza Vodă, prin intermediul casei scărilor, amplasată în zona mediană a clădirii

Echiparea existentă :

Zona amplasamentului propus, fiind situată într-un cartier existent de blocuri de locuințe, beneficiază de toate rețelele edilitare : alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare menajeră, alimentare cu gaz metan, rețele telefonice și de transmitere prin cablu. Clădirea blocului de locuințe este bransată la aceste rețele.

4. Reglementări :

Se propune realizarea unei Stații de bază pentru servicii de comunicații electronice cu denumirea de cod – Site MM 12262, bulevardul Decebal nr. 12, cu amplasare la cota acoperișului terasă al casei liftului.

Reglementările prezentate în PUD respectă elementele din proiectul de specialitate :

Se prevede montarea următoarelor elemente :

- 2 grupuri de antene radio (6 bucăți) amplasate la colțurile sud – estic și nord – estic al corpului camerei trolului pentru lift (care se înalță deasupra cotei aticului casei liftului, cu 3.58 m – la cota superioară a acestora ; paratrâznetul fiind la o cotă superioară cu 1 m) :

- Grupul sud – estic alcătuit din două antene orientate spre SE :
RF1.2 și RF2.2

- Grupul nord – estic alcătuit din 4 antene, din care două orientate spre NV și două orientate spre NE :
RF1.3 și RF2.3 spre NV
RF1.1 și RF2.1 spre NE

Antenele 1.1, 1.2, 1.3 au Hba (înălțimea la baza antenei la cota +33.50 m)

Antenele 2.1, 2.2, 2.3 au Hba (înălțimea la baza antenei la cota +34.70 m)

- 3 grupuri de câte 2 module RF, pe suporti diagonală poziționate la distanțe de 2 m de fiecare pereche de antene (care se înalță deasupra cotei aticului casei liftului cu 1 m)
- 2 tripode cu suporti standard pentru antene RF
- Un minishalter cu dimensiuni ale laturilor de 1.1 x 1.2 m și o înălțime de 1.3 m deasupra cotei aticului casei liftului
- Scară de acces între cota de nivel a acoperișului terasă al blocului (peste etajul 10) și cota de nivel a acoperișului terasă al casei liftului
- Echipamente : paturi de cabluri metalice de 10 m lățime cu o lungime totală de 25 m
- BMP și priză de grup pe peretele exterior de la parterul blocului
- Cablu alimentare și bransament energie electrică din firida blocului de locuințe
- Priză de pământ în spațiul verde din spatele blocului

Urmare soluției de amplasare a antenelor, se stabilește o zonă de aliniere a acestora, față de aticul casei liftului.

Principii de compoziție :

Obiectivul se va realiza pe baza proiectului tehnic de specialitate și a avizelor legale necesare. Având în vedere amplasamentul antenelor la limita superioară a nivelului casei liftului blocului cu 10 etaje, înălțimea totală a acestora (a antenelor) fiind de 3.6 m deasupra terasei casei liftului de la cota 32.6 m, se concluzionează că imaginea construcției rezultate nu necesită o tratare care să contribuie la atenuarea aspectului tehnic sau la îmbunătățirea din punct de vedere estetic.

Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile, pietonale, în scop tehnic de montaj și întreținere a lucrărilor propuse :

- circulația carosabilă și pietonală este soluționată pentru clădirea blocului existent
- în contractul de locațiune în care sunt stipulate condițiile de transmitere a dreptului de locațiune, sunt prevăzute următoarele :
- - - se acordă locatarului dreptul de a instala și asigura accesul rețelelor de cabluri necesare pentru realizarea racordului la instalația de energie electrică, a racordului la rețeaua de comunicații electronice utilizate cu orice titlu de către locatar, precum și accesul cablurilor de la spațiul tehnic la antenele și la echipamentele accesorii
- - - - se acordă locatarului, dreptul de ACCES NEÎNGRĂDIT al :
- - - - - reprezentanților
- - - - - împuterniciților
- - - - - personalului tehnic și de întreținere al locatarului, la amplasamentul ce formează obiectul prezentului contract, inclusiv cu echipamentele, utilajele și autovehiculele necesare

Soluții pentru amenajarea spațiilor plantate :

Nu este cazul.

Regimul de construire :

- a. Alinierea construcțiilor :

Alinieri antene față de pereții clădirii (limita exterioară a aticului) :

Antenele sunt fixate deasupra casei liftului.

Cota aticului casei liftului depășește cota aticului blocului (acoperișul terasă peste etajul 10), cu 3.22 m.

Proiecțiile antenelor pe planul orizontal al acoperișului terasă al blocului (peste etajul 10), nu depășesc în exterior perimetrului blocului (limita exterioară a aticului); prin conturul exterior al blocului, ne referim la limita exterioară fără a lua în considerare intrândurile care au dimensiuni nesemnificative (38 cm).

Alinierile sunt reprezentate în Planșa Reglementări urbanistice.

Alinierile prezentate rezultă din amplasarea antenelor pe baza proiectului de specialitate.

Pentru a prezenta cu claritate distanțele **dintre antene** (care au dimensiuni mici - maximum 11 cm x 31 cm în secțiune orizontală) **și perimetrul exterior al clădirii**, se propune prezentarea distanțelor numai la cele mai apropiate antene de marginea clădirii.

Grupul de antene din colțul sud-estic al casei liftului, este retras față de perimetrul exterior al acoperișului blocului (de pe etajul 10) la o distanță de 2.1 m.

Grupul de antene din colțul nord-estic al casei liftului, este retras față de perimetrul exterior al acoperișului blocului (de pe etajul 10) la o distanță de 0.3 m (în dreptul unui intrând cu 38 cm față de perimetrul exterior al blocului).

Aliniere scara acces vertical : retragere cu 2.1 m față de perimetrul exterior al acoperișului terasă al blocului (de pe etajul 10).

b. Înălțimea construcțiilor :

Înălțimea de amplasare a antenelor (H_{ba} = înălțimea la baza antenelor): din cele 6 antene, trei bucăți au o înălțime de amplasare mai joasă și celelalte trei bucăți au o înălțime de amplasare mai ridicată.

Cotele +33.5 m și +34.7 m

Antenele 1.1, 1.2, 1.3 au H_{ba} (înălțimea la baza antenei la cota +33.50 m).

Antenele 2.1, 2.2, 2.3 au H_{ba} (înălțimea la baza antenei la cota +34.70 m).

Înălțimea la partea superioară a antenelor : aceeași cotă la toate 6 antenelor : cota +36.15 m a antenelor și cota de +37.15 m la paratrăznet.

Cote de nivel la atic bloc de locuințe :

- Cota nivel atic acoperiș terasă al blocului (peste etajul 10) : +29.35 m
- Cota nivel atic acoperiș terasă al casei liftului : +32.57 m

Rezultă o înălțime maximă a antenelor (la nivelul paratrăznetului) de 4.58 m (37.15 minus 32.57 = 4.58 m), rotund **4.6 m** deasupra cotei de nivel a aticului acoperișului terasă al casei liftului.

c. Indicatori de ocupare a terenului :

Se mențin valorile indicilor din PUG aprobat :

Aspectul exterior al obiectivului :

- material de construcție : metal, nuanță gri deschis și gri mediu, aspect mat

5. Asigurarea utilităților :

- alimentare cu energie electrică în sistem de subconsumator
- tabloul electric existent este amplasat pe peretele exterior vestic al camerei hidroforului
- pe același perete, se propune amplasarea BMP și PG aferente obiectivului beneficiarului
- asigurarea cablului de împământare și a prizei de pământ propusă în zona verde din partea nordică a blocului de locuințe

Gospodărie comunală:

Nu este cazul.

6. Bilanț teritorial pe suprafața studiată (suprafața construită a blocului de locuințe = 385 mp)

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața mp	%	Suprafața mp	%
Zona construcții *	0.6*	0.2	12**	3.1
S liberă (include grosimea aticului de la cotele +29.35 m și +32.57 m)	384.4	99.8	373	96.9
Total S studiată	385	100	385	100

*zona construcții existente (la nivelurile acoperișurilor +28.35 și +32.15):

4 ghene ventilație, S=0.6 mp

**zona construcții propuse (la nivelurile acoperișurilor +28.35 și +32.15, inclusiv proiecțiile pe acoperișul terasă de la cota +28.35 m, a antenelor (inclusiv elemente fixare): minishelter, 2 tripode, 3 suporturi T standard, 6 antene, 6 module RF, S= 11.4 mp ;
nu sunt incluse traseele de cabluri ;

7. Concluzii :

Consecințele realizării obiectivului propus :

Urmare amplasării Stației de bază pentru servicii de comunicații electronice, se asigură condiții optime de emisie – recepție în vederea deservirii abonaților din arealul înconjurător.

Măsurile ce decurg în continuarea PUD – ului :

Prin PUD, se crează cadrul de amplasare a obiectivului “Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice».

Măsuri care decurg în continuarea PUD-ului :

- obținerea autorizației de construire pentru obiectiv, cu respectarea prevederilor PUD
- construirea obiectivului și obținerea autorizației de funcționare
- respectarea clauzelor înscrise în Certificatul de urbanism la Regimul tehnic și în Notificarea eliberată de Direcția de Sănătate Publică
- asigurarea serviciilor de comunicații electronice pentru zona înconjurătoare

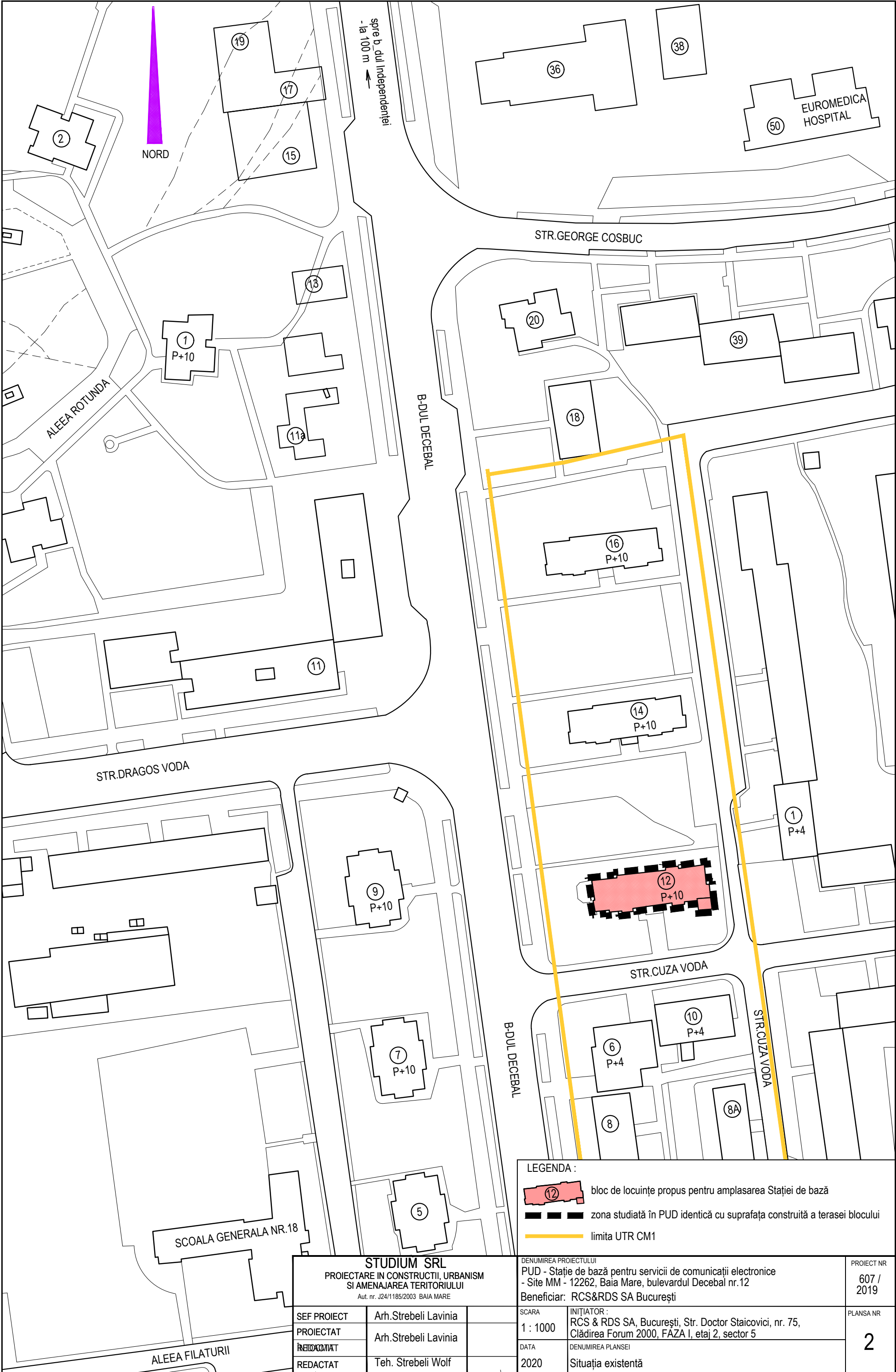
Punctul de vedere al elaboratorului asupra soluției :

Obiectivul propus soluționează o cerință a comunității.

Elementele antenelor pozate la cota cea mai înaltă a blocului de locuințe, nu necesită o tratare care să contribuie la atenuarea aspectului tehnic sau îmbunătățirea din punct de vedere estetic.

Șef proiect,

Arhitect
Strebeli Lavinia



LEGENDA :

bloc de locuințe propus pentru amplasarea Stației de bază

zona studiată în PUD identică cu suprafața construită a terasei blocului

limita UTR CM1

STUDIUM SRL PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI Aut. nr. J24/1185/2003 BAIĂ MARE			DENUMIREA PROIECTULUI PUD - Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice - Site MM - 12262, Baia Mare, bulevardul Decebal nr.12 Beneficiar: RCS&RDS SA București		PROIECT NR. 607 / 2019
SEF PROIECT	Arh.Strebeli Lavinia		SCARA 1 : 1000	INIȚIATOR : RCS & RDS SA, București, Str. Doctor Staicovici, nr. 75, Clădirea Forum 2000, FAZA I, etaj 2, sector 5	PLANSĂ NR. 2
PROIECTAT	Arh.Strebeli Lavinia		DATA	DENUMIREA PLANȘEI	
REDACTAT	Teh. Strebeli Wolf		2020	Situația existentă	



Prevederi Contract de locațiune nr. 3GMM011 din 26 04 2018 încheiat între :

- locatorul Asociația de Proprietari b_dul Decebal nr. 12 cu sediul în Baia Mare, b_dul Decebal nr. 12 și
- locatarul RCS&RDS SA, prevede transmiterea dreptului de locațiune exclusivă de către LOCATOR și dobândirea de către RCS&RDS SA, a dreptului de locațiune exclusivă asupra suprafeței de 40 mp din terasa superioară a imobilului înscris în CF 101496 - C1 Baia Mare, nr. topografic 2708 / 452.

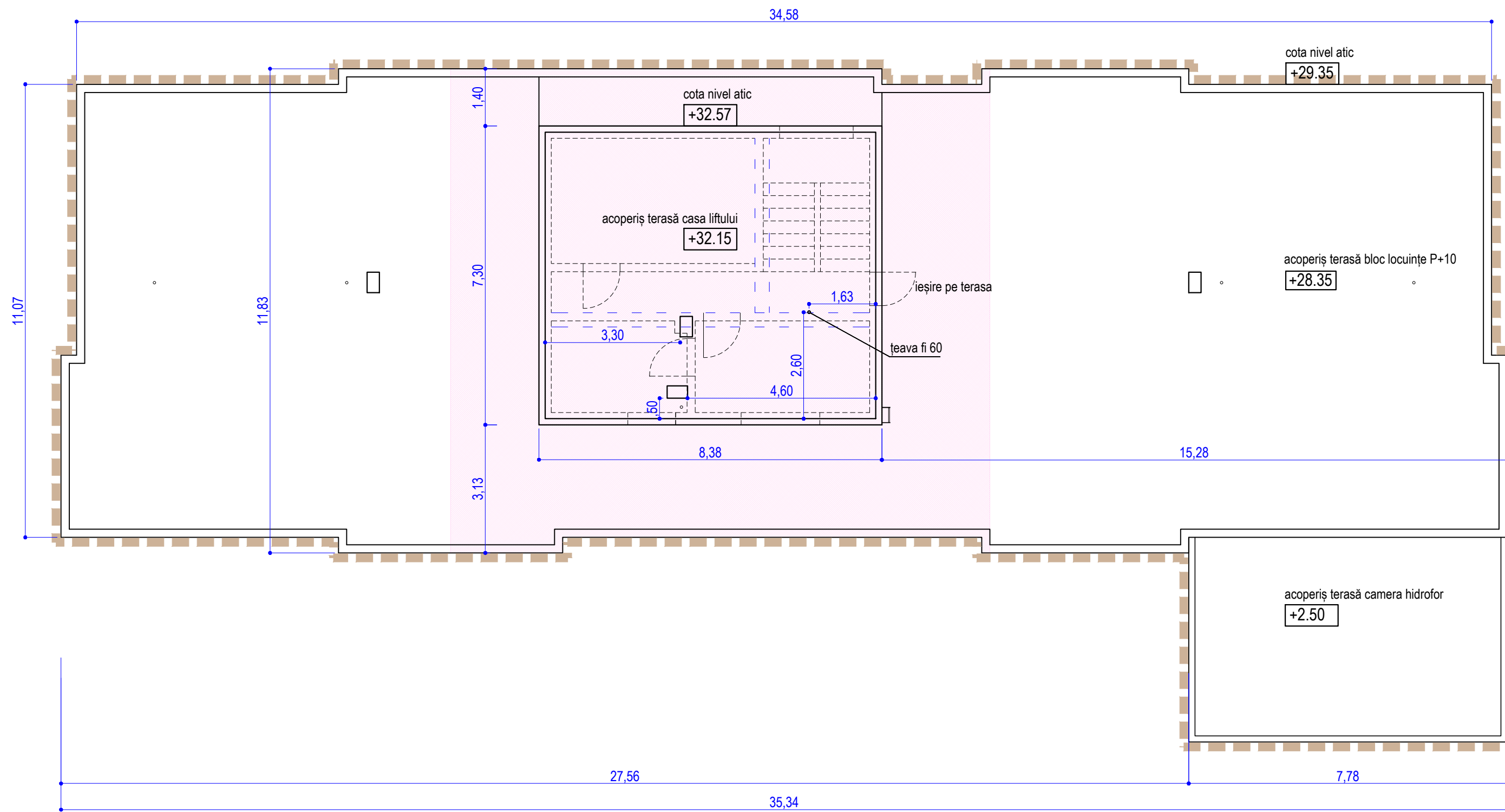
Locatorul este de acord cu :

- montarea antenelor și echipamentelor de comunicații electronice conform proiectului anexat
 - instalarea și asigurarea accesului rețelelor de cabluri necesare pentru realizarea racordului la instalația de energie electrică, a racordului la rețeaua de comunicații electronice utilizată cu orice titlu de locatar precum și accesul cablurilor de la spațiul tehnica antenele și la echipamentele accesorii
 - acordarea dreptului de acces neîngrădit al reprezentanților, împuterniciților, personalului tehnic și de întreținere al locatarului, la amplasamentul care face obiectul prezentului contract, inclusiv cu echipamentele, utilajele și autovehiculele necesare.
- Durata contractului este de 15 ani, cu prelungire în mod tacit pentru perioade succesive de câte 5 ani.

LEGENDA:

- limite cadastrale
- zona studiată în PUD S=385 mp
- cladiri existente și numere poștale
- bloclul de amplasament
- carosabil
- platforma beton
- spatiu verde

STUDIUM SRL PROIECTARE IN CONSTRUCTII, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI Aut. nr. J24/1185/2003 BAIJA MARE			DENUMIREA PROIECTULUI PUD - Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice - Site MM - 12262, Baia Mare, bulevardul Decebal nr.12 Beneficiar: RCS&RDS SA București		PROIECT NR 607 / 2019
SEF PROIECT	Arh.Strebela Lavinia		SCARA	INIȚIATOR :	PLANSA NR 2a
PROIECTAT	Arh.Strebela Lavinia		1 : 500	RCS & RDS SA, București, Str. Doctor Staicovici, nr. 75, Clădirea Forum 2000, FAZA I, etaj 2, sector 5	
ÎNTOCMIT			DATA	DENUMIREA PLANSEI	
REDACTAT	Teh. Strebela Wolf		2020	Situația existentă - detaliu amplasament	



LEGENDA

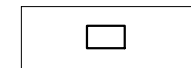
-  zona studiată în PUD, S = 385 mp
-  ghene aerisire
-  zona prezentată în Planșa Reglementări urbanistice - detaliu sc. 1 : 20

STUDIUM SRL PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI Aut. nr. J24/1185/2003 BAI A MARE			DENUMIREA PROIECTULUI PUD - Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice - Site MM - 12262, Baia Mare, bulevardul Decebal nr.12 Beneficiar: RCS&RDS SA București		PROIECT NR 607 / 2019
SEF PROIECT	Arh.Strebeli Lavinia		SCARA 1 : 100	INIȚIATOR : RCS & RDS SA, București, Str. Doctor Staicovici, nr. 75, Clădirea Forum 2000, FĂZA I, etaj 2, sector 5	PLANSĂ NR 2b
PROIECTAT	Arh.Strebeli Lavinia				
ÎNTOCMIT			DATA	DENUMIREA PLANSEI	
REDACTAT	Teh. Strebeli Wolf		2020	Situația existentă - plan acoperiș terasă bloc locuințe	

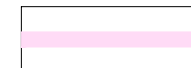
LEGENDA



zona studiată în PUD, S = 385 mp



ghene aerisire



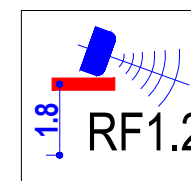
limita zonei detaliate



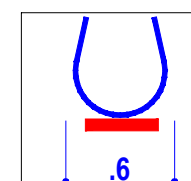
suprafața 40 mp conform Contract locațiune



suprafața 11.4 mp conform Bilanț teritorial **



reprezentare antene, denumire antene și aliniere antene față de perimetrul exterior al aticului



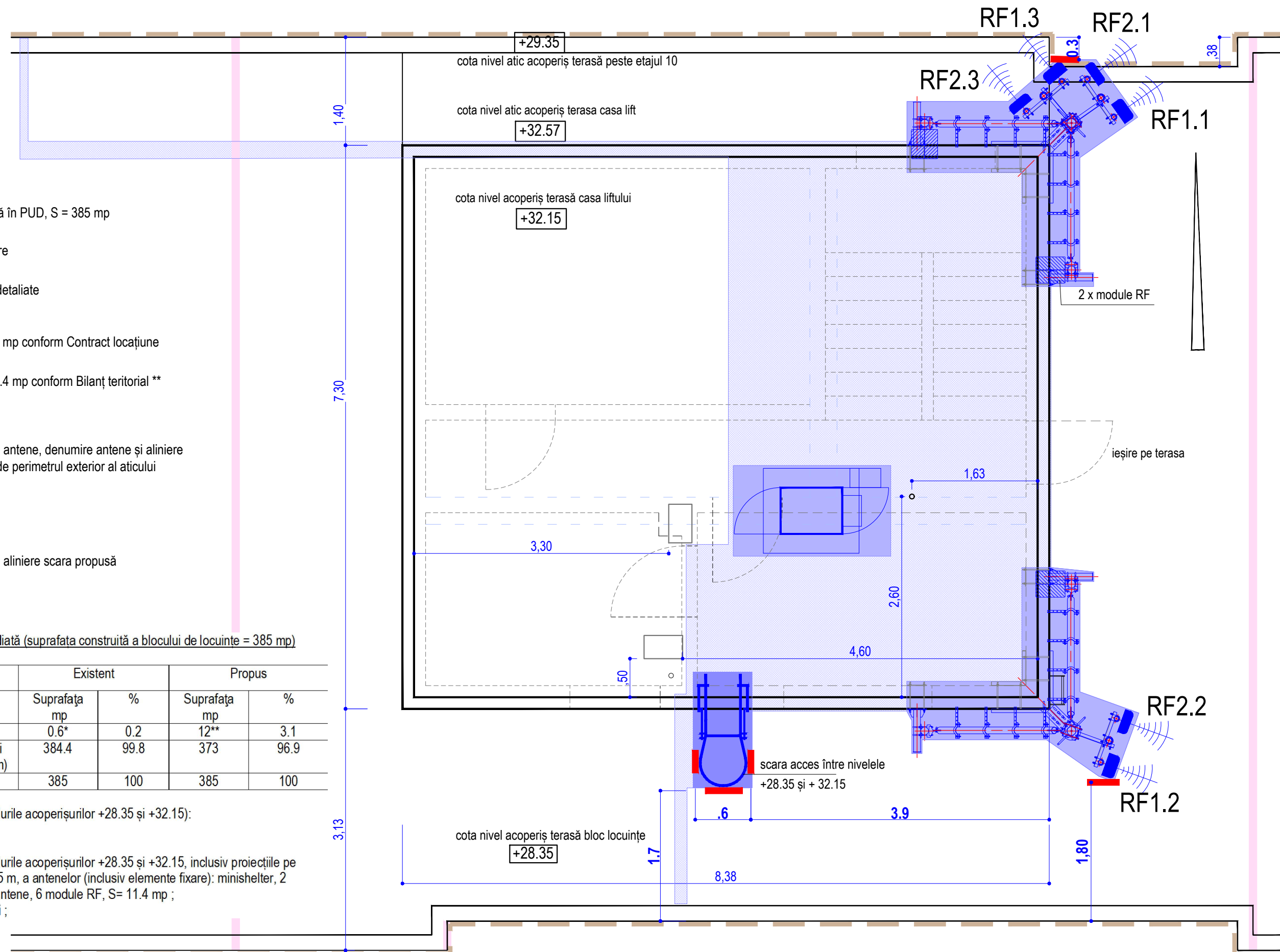
reprezentare aliniere scara propusă

6. Bilanț teritorial pe suprafața studiată (suprafața construită a blocului de locuințe = 385 mp)

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața mp	%	Suprafața mp	%
Zona construcții *	0.6*	0.2	12**	3.1
S liberă (include grosimea aticului de la cotele +29.35 m și +32.57 m)	384.4	99.8	373	96.9
Total S studiată	385	100	385	100

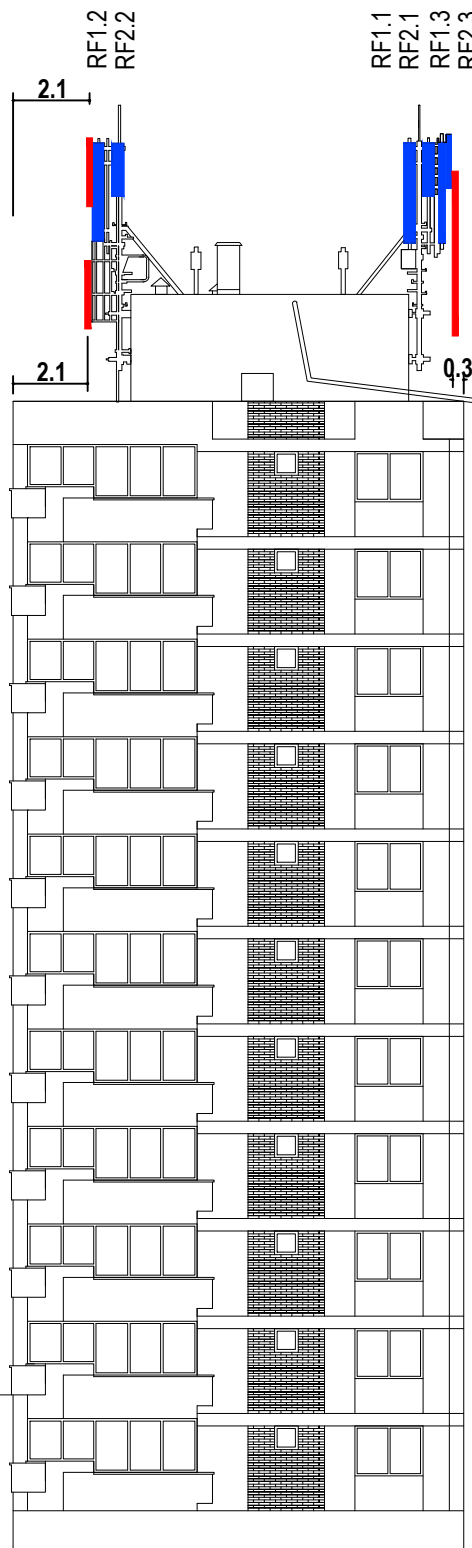
*zona construcții existente (la nivelurile acoperișurilor +28.35 și +32.15):
4 ghene ventilație, S=0.6 mp

**zona construcții propuse (la nivelurile acoperișurilor +28.35 și +32.15, inclusiv proiecțiile pe acoperișul terasă de la cota +28.35 m, a antenelor (inclusiv elemente fixe): minishelter, 2 tripode, 3 suporturi T standard, 6 antene, 6 module RF, S= 11.4 mp ;
nu sunt incluse traseele de cabluri ;

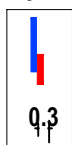


STUDIUM SRL PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI Aut. nr. J24/1185/2003 BAIJA MARE			DENUMIREA PROIECTULUI PUD - Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice - Site MM - 12262, Baia Mare, bulevardul Decebal nr.12 Beneficiar: RCS&RDS SA București		PROIECT NR 607 / 2019
SEF PROIECT	Arh.Strebeli Lavinia		SCARA 1 : 50	INIȚIATOR : RCS & RDS SA, București, Str. Doctor Staicovici, nr. 75, Clădirea Forum 2000, FĂZA I, etaj 2, sector 5	PLANSA NR 3
PROIECTAT	Arh.Strebeli Lavinia		DATA	DENUMIREA PLANSEI	
REDACTAT	Teh. Strebeli Wolf		2020	Reglementări urbanistice - detaliu	

+37.15 (cota superioară paratrâznet)
 +36.15 (cota superioară antene)
 +34.70 (Hba RF2.1, 2.2, 2.3,)
 +33.50 (Hba RF1.1, 1.2, 1.3,)
 +32.57 (cota atic casa lift)
 +29.35 (cota atic peste etaj 10)



Legenda :

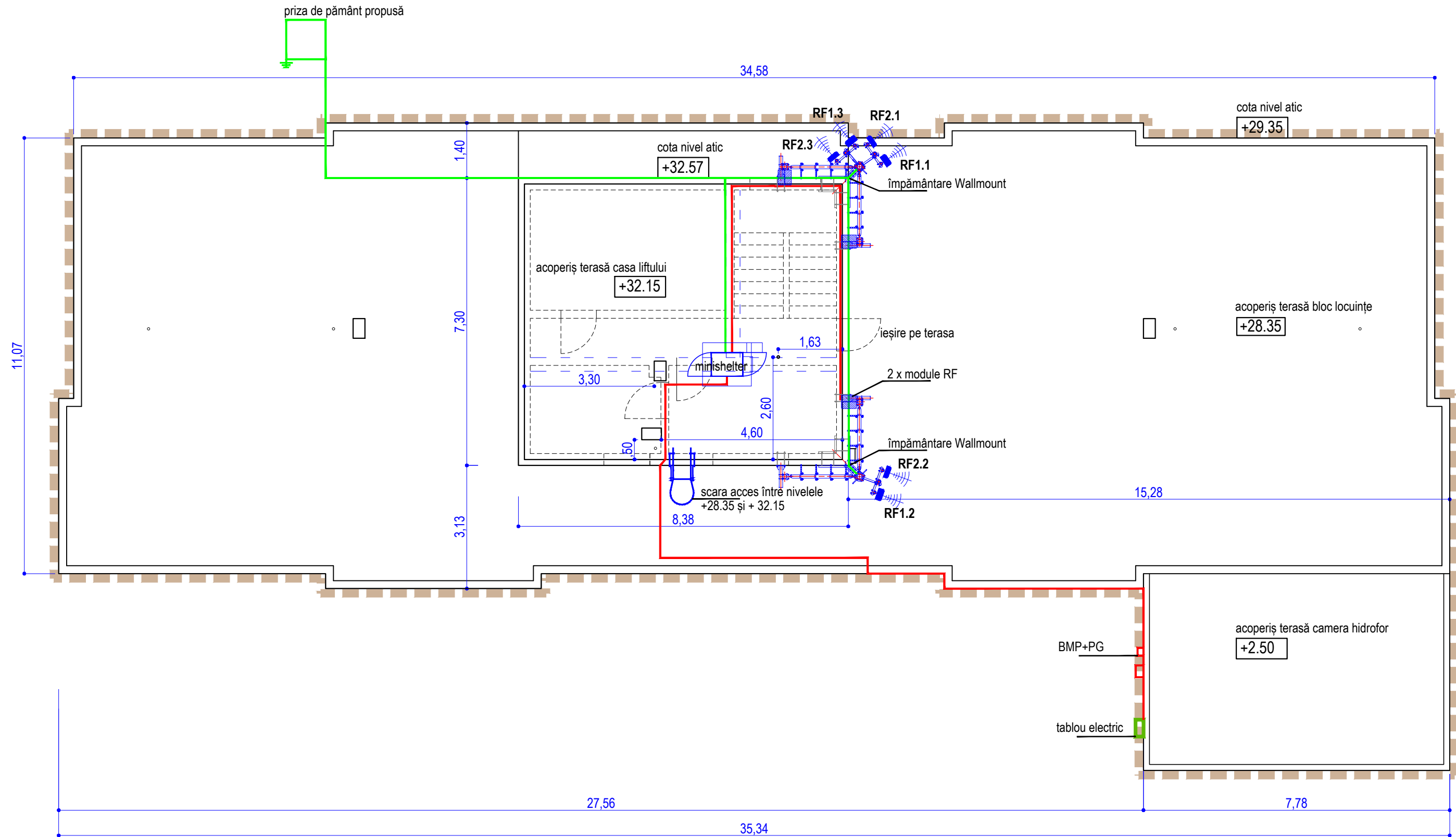


reprezentare alinieri antene

Notă :

Antenele 1.1, 1.2, 1.3 au Hba (înălțimea la baza antenei la cota +33.50 m)
 Antenele 2.1, 2.2, 2.3 au Hba (înălțimea la baza antenei la cota +34.70 m)

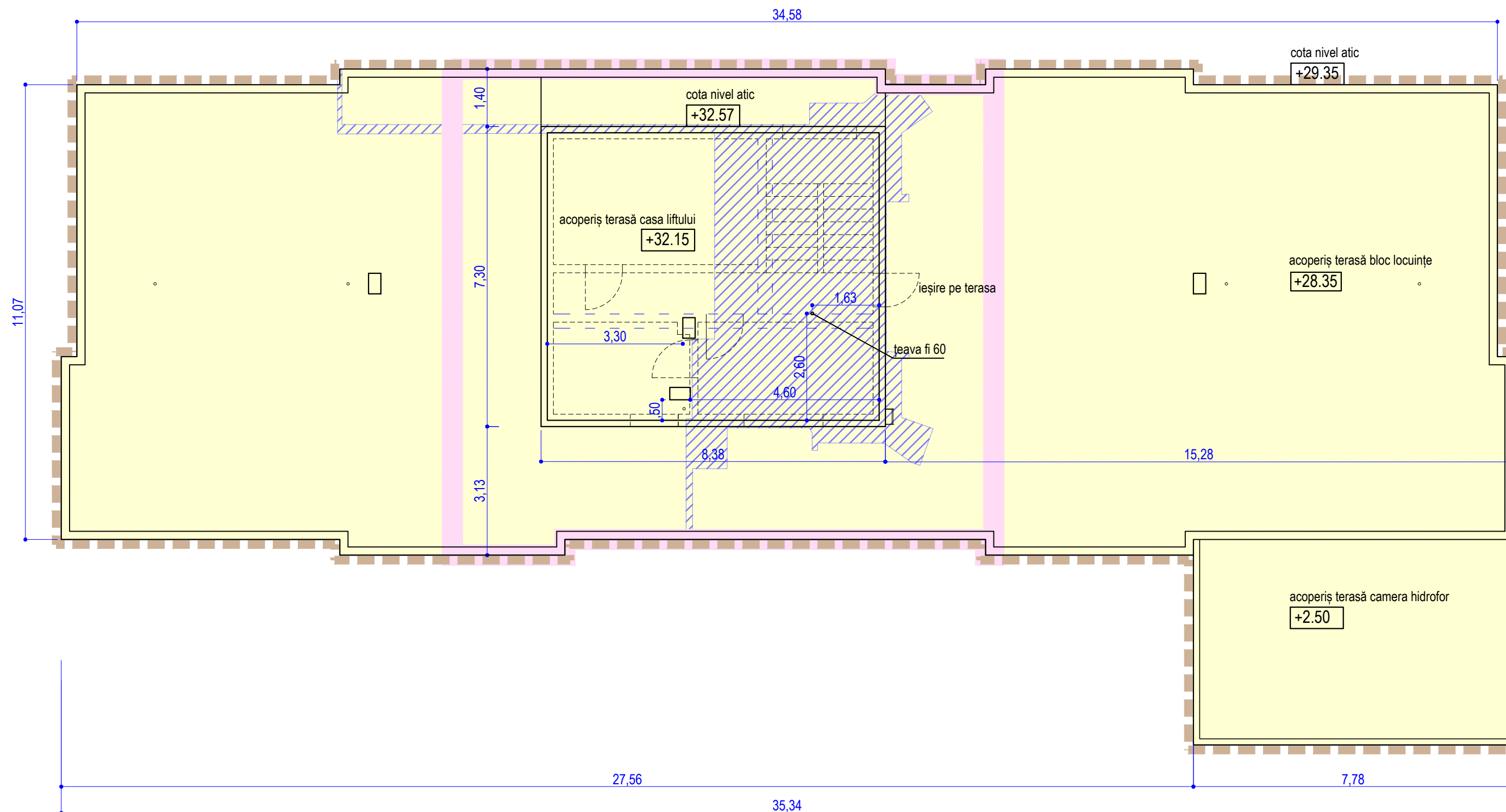
STUDIUM SRL PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI Aut. nr. J24/1185/2003 BAIJA MARE			DENUMIREA PROIECTULUI PUD - Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice - Site MM - 12262, Baia Mare, bulevardul Decebal nr.12 Beneficiar: RCS&RDS SA București		PROIECT NR 607 / 2019
SEF PROIECT	Arh.Strebeli Lavinia		SCARA	INIȚIATOR :	PLANSA NR 3a
PROIECTAT	Arh.Strebeli Lavinia		1 : 100	RCS & RDS SA, București, Str. Doctor Staicovici, nr. 75, Clădirea Forum 2000, FAZA I, etaj 2, sector 5	
REDACTAT	Teh. Strebeli Wolf		DATA	DENUMIREA PLANSEI Fațada est - la Alea Cuza Vodă	
			2020		



LEGENDA

- zona studiată în PUD, S = 385 mp
- ghene aerisire
- traseu alimentare cu energie electrică
- traseu împământare

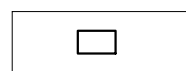
STUDIUM SRL PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI Aut. nr. J24/1185/2003 BAI A MARE			DENUMIREA PROIECTULUI PUD - Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice - Site MM - 12262, Baia Mare, bulevardul Decebal nr.12 Beneficiar: RCS&RDS SA București	PROIECT NR 607 / 2019
SEF PROIECT	Arh.Strebeli Lavinia		SCARA 1 : 100	PLANSĂ NR 4
PROIECTAT	Arh.Strebeli Lavinia		INIȚIATOR : RCS & RDS SA, București, Str. Doctor Staicovici, nr. 75, Clădirea Forum 2000, FĂZA I, etaj 2, sector 5	
REDACTAT	Teh. Strebeli Wolf		DENUMIREA PLANSEI Reglementări edilitare	



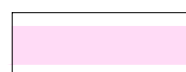
LEGENDA



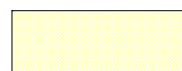
zona studiată în PUD, S = 385 mp



ghene aerisire



zona prezentată în Planșa Reglementări urbanistice - detaliu sc. 1 : 50

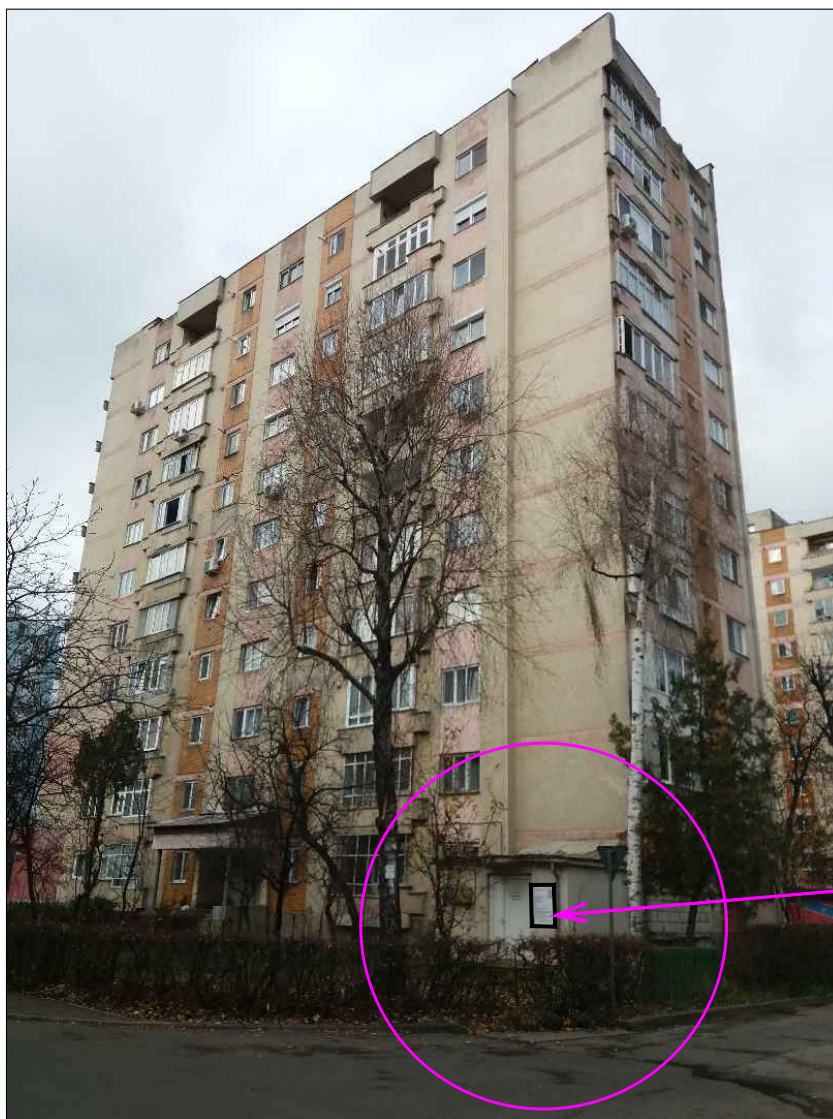


construcție aflată în proprietatea privată a persoanelor fizice (43 apartamente) și juridice (un apartament)



reprezentarea suprafeței pentru care se transmite dreptul de locațiune S=40 m pentru o perioadă de 15 ani (perioada inițială)

STUDIUM SRL PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI Aut. nr. J24/1185/2003 BAI A MARE			DENUMIREA PROIECTULUI PUD - Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice - Site MM - 12262, Baia Mare, bulevardul Decebal nr.12 Beneficiar: RCS&RDS SA București		PROIECT NR 607 / 2019
SEF PROIECT	Arh.Strebeli Lavinia		SCARA 1 : 100	INIȚIATOR : RCS & RDS SA, București, Str. Doctor Staicovici, nr. 75, Clădirea Forum 2000, FĂZA I, etaj 2, sector 5	PLANSĂ NR 5
PROIECTAT	Arh.Strebeli Lavinia		DATA	DENUMIREA PLANSEI	
REDACTAT	Teh. Strebeli Wolf		2020	Obiective de utilitate publică	



panou publicitar

Blocul nr. 12 din strada Decebal
Vedere dinspre strada Cuza Vodă
(colțul sud-estic)



Blocul nr. 12 din strada Decebal
Detaliu vedere a stației hidrofor a blocului

panou publicitar

STUDIUM SRL PROIECTARE IN CONSTRUCTII, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI Aut. nr. J24/1185/2003 BAIJA MARE			DENUMIREA PROIECTULUI PUD - Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice - Site MM 12262 - Baia Mare, bulevardul Decebal nr. 12 BENEFICIAR: RCS & RDS SA București		607 / 2019
SEF PROIECT	Arhitect		SCARA	Inițiator:	PLANSA NR 6
PROIECTAT	Strebeli Lavinia		1 : 500	RCS & RDS SA, București, Str. Doctor Staicovici, nr. 75, Clădirea Forum 2000, etaj 2, sector 5	
REDACTAT	Tehnician		DATA	DENUMIREA PLANSEI	
	Strebeli Wolf		2020	Informarea și consultarea publicului (fotografii panou publicitar)	