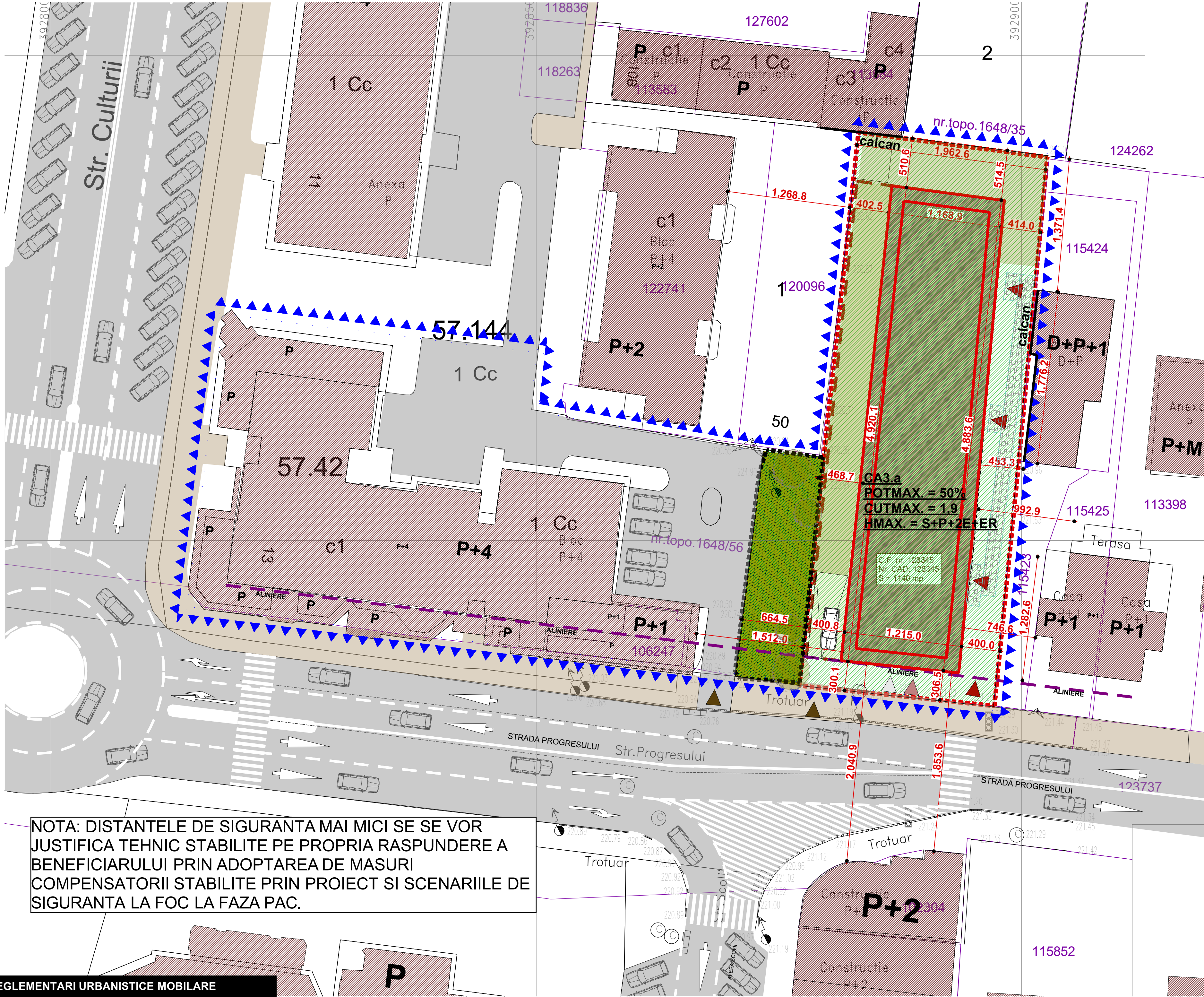




NOTA: DISTANTELE DE SIGURANTA MAI MICI SE SE VOR JUSTIFICA TEHNIC STABILITE PE PROPRIA RASPUNDERE A BENEFICIARULUI PRIN ADOPTAREA DE MASURI COMPENSATORII STABILITE PRIN PROIECT SI SCENARIILE DE SIGURANTA LA FOC LA FAZA PAC.

REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Existent suprafața (mp)	%	propus suprafața (mp)	%
UTR ca2	1767	60,78	1611	55,42
utr l4	1140	39,22	-	-
utr ca3a	-	-	1296	44,58
total ZONA STUDIATĂ	2907	100	2907	100

descriere funcțională	UTR CA2	UTR L4	UTR CA3a
	P- P+2	P+2	S+P+2E+ER
P.O.T. maxim admisibil	80%	30%	50%
C.U.T. maxim admisibil	2,4	0,9	1,9

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Existent suprafața (mp)	%	propus suprafața (mp)	%
construcții (suprafață construită la sol)	1144	39,35	1498	51,53
alei, trotuare, platforme	1003	34,5	215	7,39
CAROSABIL	488	16,79	637	21,91
SPAȚII VERZI	272	9,36	557	19,16
total ZONA STUDIATĂ	2907	100	2907	100

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ în utr ca3a	Existent suprafața (mp)	%	propus suprafața (mp)	%
CONSTRUCTII (suprafață construită la sol)	271	20,91	570	43,98
ALEI, TROTUARE, PLATFORME	869	67,05	146	11,26
CAROSABIL	-	-	44	3,39
SPAȚII VERZI	156	12,04	376	29,01
TERASE INIERBATE	-	-	160	12,34
total UTR CA3a	1296	100	1296	100

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ pe parcela inițiatorului	Existent suprafața (mp)	%	propus suprafața (mp)	%
CONSTRUCTII (suprafață construită la sol)	271	23,77	570	50,00
ALEI, TROTUARE, PLATFORME	869	76,23	146	12,80
TERASE INIERBATE	-	-	160	14,03
CAROSABIL	-	-	44	3,86
SPAȚII VERZI	-	-	220	19,28
total parcelă	1140	100	1140	100

REGIM JURIDIC	Existent suprafața (mp)	%	propus suprafața (mp)	%
PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SI/SAU JURIDICE	2013	69,24	2013	69,24
TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC AL U.A.T.	738	25,39	738	25,39
TEREN DIN DOMENIUL PRIVAT AL U.A.T.	156	5,37	156	5,37
TEREN DIN DOMENIUL PRIVAT AL U.A.T. DESTINAT CONCESIONĂRII	-	-	-	-

B. Categoriile functionale propuse:
UTR CA3 a-locuinte colective, spatii comerciale si servicii

- b) Indicatori urbanistici propusi:
UTR CA3 a-locuinte colective, spatii comerciale si servicii,
- POT maxim propus=50%
 - CUT maxim propus=1.9 mp.A.D.C./mp.teren
 - G.O.=70%
 - Sp.V.=30%

REGIM DE INALTIME PROPUȘ
- Inaltime maxima a cladirilor S+P+2E+ER
- Inaltime maxima admisibila la cornise 15metrii

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE

- Limita de proprietate teren propunere
- Limita zona de studiu
- UTR CA3 a propus
- Zona retrageri
- Teren domeniul public primarie propus spre concesionare
- Aliniere propusa

Limita de proprietate propusa

- Imobile propuse
- Dotari de interes public pentru comert, servicii
- Fond construit existent
- Circulatii auto propuse
- Pista biciclete
- Circulatii pietonale propuse

Spatiu verde propus

- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces spatii comerciale
- Acces dotari de interes public pentru comert, servicii



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

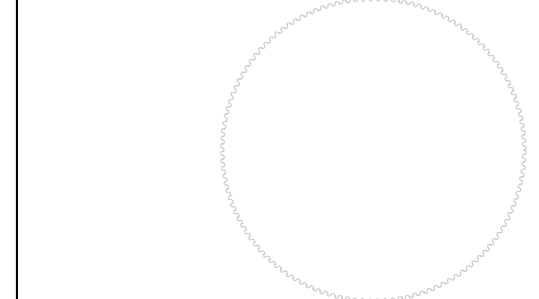
Titlu proiect

PUZ-EXTINDERE IMOBIL SI AMENAJARE LOCUINTE COLECTIVE

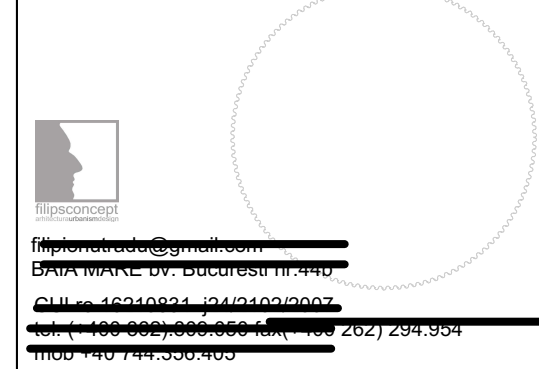
Adresa:
ROMANIA jud. MARAMURES
BAIA MARE str.PROGRESULUI nr.46

Proiect nr. 126/2018
Regim H: S+P+4E
Data: SEPTEMBRIE 2020
Planșă nr: 1.2
Denumire planșă:PLAN REGLEMENTARI URBANE MOBILARE

Scara: 1:250
Proiectant specialitate:
arh. Filip Ionuț Rada



Proiectant general:
S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.

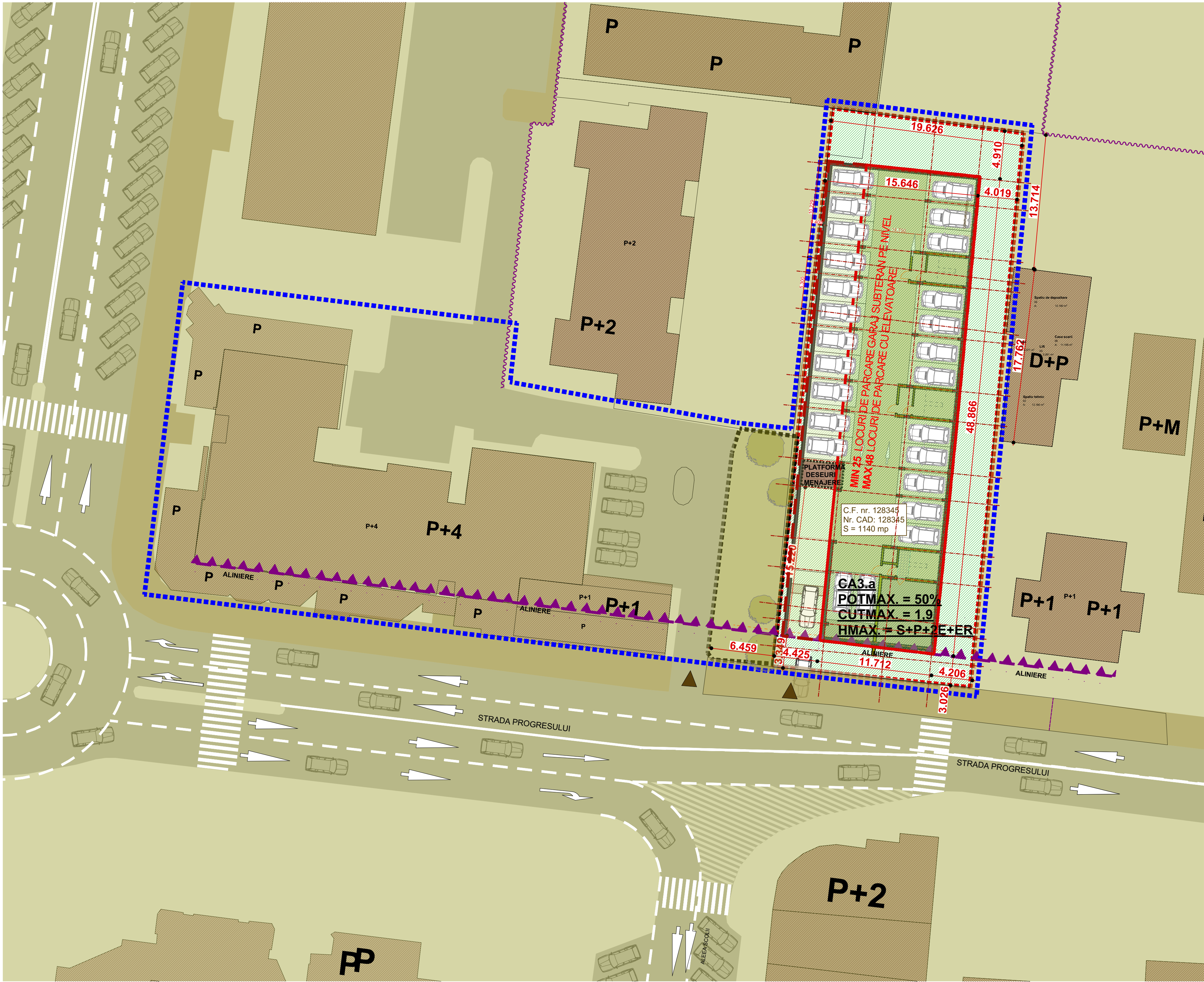


Initiator:
BULGAN DUMITRU GHEORGHE, str. PROGRESULUI nr. 46 BAIA MARE

COORD. PR. arh. Filip I.
PROIECTANT arh. Filip I.
DESENAT arh. Filip I.
VERIFICAT sing. Filip I.
APROB. BNF.
REZISTENTA
INST. SANITARE
INST. EL.

VERIFICATOR NUME
SEMNTATURA
CERINTA
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

Acest document este proprietatea intelectuală privată a S.C.FILIPCONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, trimis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care s-a eliberat. Documentul este valabil doar cu stampilele și semnăturile în original.



BILANT TERITORIAL	
FUNCTIUNI	mp
SUPRAFATA TEREN	1 158.0
SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL	962.2

NUMAR LOCURI DE PARCARE-26

LEGENDA

Limita de proprietate teren studiat

Fond construit existent

Contur parter

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu proiect

PUZ-EXTINDERE IMOBIL SI AMENAJARE LOCUINTE COLECTIVE

Adresa:
ROMANIA jud. MARAMURES
BAIA MARE str.PROGRESULUI nr.46

Proiect nr.126/2018
Regim H: **S+P+4E**
Data: **SEPTEMBRIE 2020**

Planșă nr: 2.1.C
Denumire planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE PLAN SUBSOL**

Scara: 1:250

Proiectant specialitate:

arh. Filip Ionuț Rodu

Proiectant general:

S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.


filipsconcept@gmail.com
BAIA MARE bv. Bucuresti nr.44b
COR 10-102.10051 j2472.1022007
tel. (+400 882) 888.888 fax (+400 882) 884.954
mob. (+40 744 256 405)

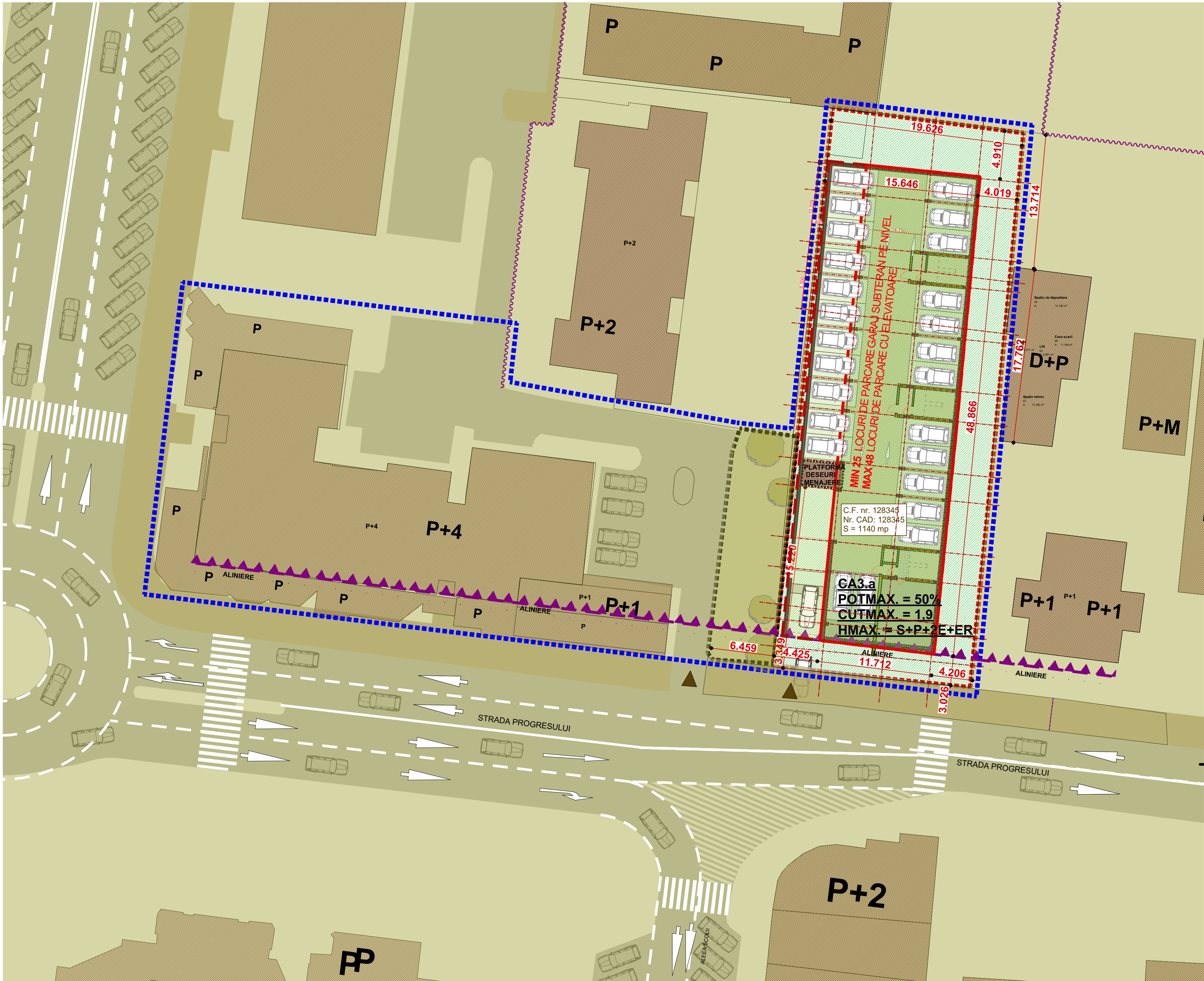
Initiator:
BULEAN DUMITRU GHEORGHE, str.
PROGRESULUI nr. 46 BAIA MARE

COORD. PR. arh. Filip I.
PROIECTANT arh. Filip I.
DESENAT arh. Filip I.
VERIFICAT sing. Filip I.

APROB. BNF.
REZISTENTA
INST. SANITARE
INST. EL.

VERIFICATOR
NUME
SEMNTURA
CERINTA
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

Acest document este proprietatea intelectuala privata a S.C.FILIPSCONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit,trimis sau reprodus, total sau partial fara autorizarea expresa. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care s-a eliberat. Documentul este valabil doar cu stampilele si semnaturile in original



BILANT TERITORIAL	
FUNCTIUNI	mp
SUPRAFATA TEREN	1 158.0
SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL	962.2

NUMAR LOCURI DE PARCARE-26

LEGENDA

- Limita de proprietate teren studiat
- Fond construit existent
- Contur parter

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu proiect

PUZ-EXTINDERE IMOBIL SI AMENAJARE LOCUINTE COLECTIVE

Adresa:
ROMANIA jud. MARAMURES
BAIA MARE str.PROGRESULUI nr.46

Proiect nr.126/2018
Regim H: **S+P+4E**
Data: **SEPTEMBRIE 2020**

Planșă nr: 2.1.C
Denumire planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE PLAN SUBSOL**

Scara: 1:250

Proiectant specialitate:

arh. Filip Ionuț Roda

Proiectant general:
S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.


filipsconcept@gmail.com
BAIA MARE str. Bogdanu nr.146
BUI nr. 10210001, 10410002, 10007
tel. (+400 262) 800 050 fax (+400 262) 204 054
mob. +40 744 060 106

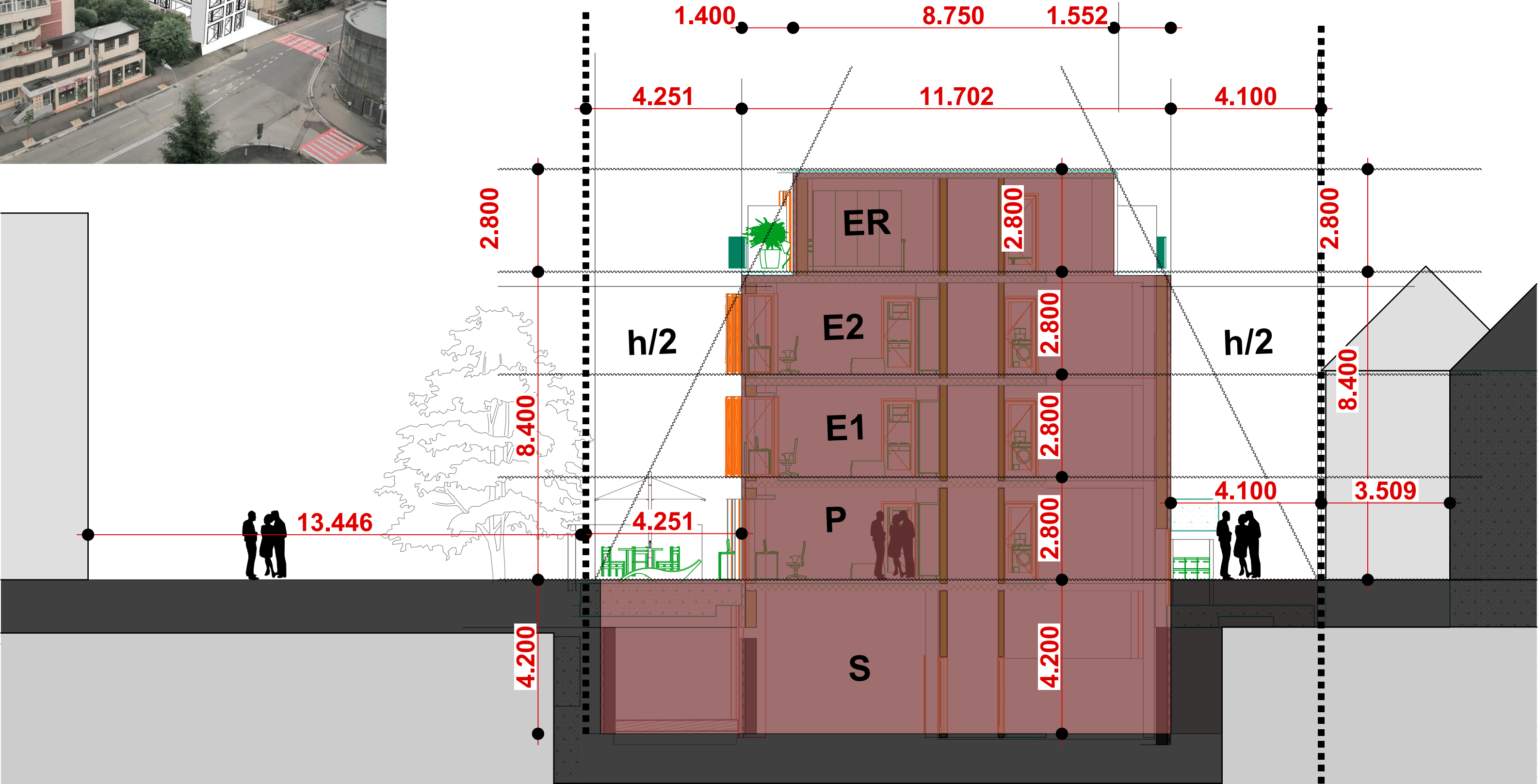
Initiator:
BULZAN DUMITRU GHEORGHE, str.
PROGRESULUI nr. 46 BAIA MARE

COORD. PR.	arh. Filip I.
PROIECTANT	arh. Filip I.
DESENAT	arh. Filip I.
VERIFICAT	sing. Filip I.

APROB. BNF.
REZISTENTA
INST. SANITARE
INST. EL.

VERIFICATOR
NUME
SEMNTURA
CERINTA
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

Acest document este proprietatea intelectuala privata a S.C.FILIPSCONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit,trimis sau reprodus, total sau partial fara autorizarea expresa. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care s-a eliberat. Documentul este valabil doar cu stampilele si semnaturile in original



PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu proiect

PUZ-EXTINDERE IMOBIL SI AMENAJARE LOCUINTE COLECTIVE

Adresa:
ROMANIA jud. MARAMURES
BAIA MARE str.PROGRESULUI nr.46

Proiect nr.126/2018
Regim H: **S+P+4E**
Data: **SEPTEMBRIE 2020**

Planșă nr: **4.1**
Denumire planșă:**PROFILE PROPU**

Scara: **1:100**

Proiectant specialitate:

~~arh. Filip Ionuț Radu~~

Proiectant general:

S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.


~~filipionutradu@gmail.com~~
~~BAIA MARE str. Progresului nr. 46~~
~~SUI 16 102 1000 1 12 102 1000~~
~~tel: (+36 362) 300 000 fax: (+36 202) 20 1 954~~
~~mob +40 744 356 405~~

Initiator:
~~BULZAN DUMITRU GHEORGHE~~, str.
PROGRESULUI nr. 46 BAIA MARE

COORD. PR.

PROIECTANT

DESENAT

VERIFICAT

APROB. BNF.

REZISTENTA

INST. SANITARE

INST. EL.

arh.Filip I.

arh.Filip I.

arh.Filip I.

sing.Filip I.

VERIFICATOR

NUME

SEMNATURA

CERINTA

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

Acest document este proprietatea intelectuala privata a S.C.FILIPSCONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit,trimis sau reprodus, total sau partial fara autorizarea expresa. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care s-a eliberat. Documentul este valabil doar cu stampilele si semnaturile in original