VOLUMUL II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

CUPRINS

FOAIE DE TITLU

CUPRINS

TITLUL I – DISPOZITII GENERALE

ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

BAZA LEGALA A ELABORARII

DOMENIUL DE APLICARE

CORELARI CU ALTE DOCUMENTATII

DIVIZIUNEA TERENULUI AFERENT ZONEI STUDIATE, SUBZONE SI UNITATI TERITOARIALE DE REFERINTA

TITLUL II – STRUCTURA REGULAMENTULUI

PRESCRIPTII SPECIFICE PE ZONE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

DIVIZIUNEA TERENULUI AFERENT ZONEI STUDIATE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA – PLAN

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

TITLUL I – DISPOZITII GENERALE

ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM

Regulamentul reprezintă o piesă de bază în aplicarea P.U.Z., ale cărui prevederi sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor pe teritoriul zonei.

El constituie împreună cu P.U.Z. un act de autoritate al administratiei publice locale.

BAZA LEGALA A ELABORARII

La baza elaborării regulamentului de față stau:

Legea administratiei locale – nr. **215/2001** – cu modificările ulterioare
Legea nr. 152/1998 privind dezvoltarea regionala in Romania
Codul civil – reglementari privind amplasamentul constructiilor
HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat, cu completările şi modificările ulterioare
Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismului nr. 350/2001 – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
Ordin nr. **21/N/2000** al ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului Ghid privind elaborarea si aprobarea **regulamentelor locale** de urbanism
Ordin nr. **176/N/2000** al ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului Ghid privind metologia de elaborare a continutului cadru a **P.U.Z.**
Legea nr. **50/1991** privind autorizarea executarii constructiilor cu modificarile si completarile ulterioare
Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului privind aprobarea **Normelor metodologice** de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii **nr. 1430/2005**
Legea nr. **10/1995** privind calitatea in constructii – cu modificari ulterioare
Legea fondului funciar nr. **18/1991** republicata, cu modificari ulterioare
Ordonanta privind reglementarea regimului silvic si administrarea fondului forestier national nr. **96/1998**
Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. **7/1996**
Legea privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia nr. **213/1998**
Legea nr. **219/1998** privind regimul concesiunilor cu modificarile ulterioare
Legea nr. **54/1998** privind circulatia juridica a terenurilor
Legea apelor – nr. **107/1996** cu modificarile ulterioare
Ordonanta de urgenta nr. **195/2005** privind protectia mediului
O.U.G. nr. **114/2007** pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului
Legea nr. **24 din 15 ianuarie 2007** privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane
H.G. 862/2006 privind ordinul Ministerului Sanatatii Publice pentru aprobarea **Normelor de igiena privind mediul de viata al populatiei**
Ordinul ministrului sanatatii pentru aprobarea Normelor de igiena si recomandarilor privind mediul de viata al populatiei nr. **536/23.06.1997**

Legea 184/2001 privind exercitarea profesiunii de arhitect (modificata prin **Legea 43/2002**)

Hotararea Guvernului nr. **382/2003** pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajarea teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale
Ordinul nr. **45/1998** al Ministrului transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor
Ordinul nr. **47/1998** al Ministrului transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale
Ordinul nr. **49/1998** al Ministrului transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane
Ordinul nr. **50/1998** al Ministrului transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile rurale
Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P118/99

DOMENIUL DE APLICARE

Odată aprobat, împreună cu P.U.Z., R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administraţiei publice locale.

Prevederile cuprinse în Regulamentul local de urbanism se aplică în proiectarea, autorizarea şi realizarea construcţiilor şi amenajărilor amplasate pe terenul intravilan cuprins în zona studiată.

Zona studiată face parte din extravilanul municipiului Baia Mare, fiind definită ca **Subzona locuințelor cu maxim S(D)+P+2E si dotări aferente** în prezentul PUZ.

În procesul de aplicare a prevederilor documentaţiei de urbanism, serviciile tehnice de specialitate ale administraţiei publice locale desfăşoară următoarea procedură :

- se identifică amplasamentul terenului pentru care se solicită certificatul de urbanism .
- se extrag reglementările specifice pentru funcţiunea solicitată (permisiuni, condiţionări, servituţi, restricţii, interdicţii, indicatori urbanistici, regim de aliniere etc.) din capitolele – „REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR ” şi din cap. – „ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ”, se identifică prevederile generale şi condiţiile de autorizare a construcţiilor şi amenajărilor.
- după caz, la acestea se adaugă prescripţiile particulare stabilite prin documentaţiile locale de urbanism aprobate şi se elaborează certificatul de urbanism pentru terenul şi funcţiunea indicate prin cerere, cu înscrierea tuturor reglementărilor identificate şi a avizelor şi acordurilor care vor fi obţinute pentru proiectul investiţiei anterior autorizării acesteia.

ARIA STUDIATA IN P.U.Z.

Zona pentru care se emite prezentul regulament se identifică prin următoarele numere topografice, cadastrale **102097, 124707**

Vecinătăți:

- est – strada Valea Borcutului
- sud – proprietăți private
- vest – proprietăți private
- nord – proprietăți private

In vecinatatea amplasamentului exista un monument istoric “BISERICA SF. DUMITRU” situata in Baia Mare str. Valea Borcutului nr. 165 datata din 1907 cu grupa

valorica B si cod LMI 2010 MM-II-m-B-04492, imobil fata de care se va realiza o zona de protectie delimitata de str. Valea Borcutului la Vest respectiv Sud, limitele cadastrale ale parcelelor vecine inspre Est si Nord datorita amplasamentului solitar colinar si prezentei vegetatiei abundente perimetrale.

CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTATII

1. P.U.G. Municipiul Baia Mare, contract nr. 12/1996 – SC ARHITEXT INTELSOFT SRL - aprobat
2. Studiu geotehnic întocmit de SC TEHNIK PROSPECT SRL

SCOPUL REGULAMENTULUI

Este aceea de a stabili regulile optime pentru rezolvarea problemelor legate de:

- Zona edificabilă pentru terenul studiat
- organizarea profilului stradal pentru drumul de servitute,
- organizarea spațiilor verzi,
- echiparea tehnico – edilitară, în concordanță cu situația economico – socială actuală și de perspectivă a zonei
- organizarea arhitectural – urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- statutul juridic și circulația terenurilor.

DIVIZIUNEA TERENULUI AFERENT ZONEI STUDIATE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Regulamentul se referă la urmatoarele zone, subzone și unități teritoriale de referință:
Pentru zona reglementată s-au identificat 4 grupe de funcțiuni:

- **U1 Subzona locuințelor individuale cu (D)+P+ partial M sau E**
- **U2 Subzona locuințelor colective mici cu max. 8 apartamente D+P+2E, locuițelor înșirute P+1+ER (M), locuințelor cuplate**
- **V Zona verde**

TITLUL II – STRUCTURA REGULAMENTULUI

UNITATEA TERITOARIALA DE REFERINTA **U1, U2, V**
GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

SECTIUNEA I: NATURA UTILIZARII TERENULUI

ART. 1. UTILIZARI ADMISE
ART. 2. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI
ART. 3. UTILIZARI INTERZISE

SECTIUNEA II: CONDITII DE OCUPARE A TERENULUI, AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

ART. 4. CARACTERISTICI ALE TERENULUI
ART. 5. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT
ART. 6. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
ART. 7. IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR UNELE IN RAPORT CU ALTELE PE ACEEASI PARCELA
ART. 8. CIRCULATII SI ACCESE
ART. 9. STATIONALREA AUTOVEHICULELOR

ART. 10. INALTIMEA MAXIMA ADMISA
ART. 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR
ART. 12. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA
ART. 13. SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE
ART. 14. IMPREJMUIRI

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ART. 15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)
ART. 16 COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

Această divizare în unități teritoriale, preluată din P.U.G. se detaliază după cum urmează:

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

ART. 1. - **UTILIZARI ADMISE**

- locuințe individuale - U1
- locuințe individuale construite în regim izolat având partiul amenajat pe un nivel

- locuințe colective mici, locuințe înșirute - U2
- locuințe colective mici cu maxim 8 apartamente D+P+2E
- locuințe cuplate
- locuințe înșiruite P+1+ER sau mansardă
- funcțiuni comerciale și servicii profesionale adecvate zonei

- zonă verde - V
- alei pietonale și 1 loc de parcare cu posibilitate de întoarcere

ART. 2. - **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- locuințe individuale - U1
- se acceptă accente verticale în regim de înălțime D+P+E(M) maxim 40% din suprafața construită la sol
- se acceptă locuințe individuale construite în regim de înălțime D+P+E(M), dacă suprafața costruită la sol nu depășește 65mp.
- se vor face studii geotehnice și lucrări speciale de consolidare acolo unde este cazul,
- se va construi doar în sistem izolat,
- se va construi în asa fel încât să nu se obtureze servitutea de vedere a parcelelor aflate în partea superioară a parcelei studiate

- locuințe colective mici, locuințe înșirute - U2
- se vor face studii geotehnice și lucrări speciale de consolidare acolo unde este cazul
- se va construi în așa fel încât să nu se obtureze servitutea de vedere a parcelelor aflate în partea superioară a parcelei studiate
- se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 100mp ADC și să nu afecteze liniștea, securitatea și salubritatea zonei, să nu genereze trafic important de mărfuri, program prelungit după orele 22:00, să fie amplasate la parterul imobilelor cu acces direct din strada V. Borcutului sau strada principală de acces din V. Borcutului.

- zonă verde - V
- nu e cazul

ART. 3. - **UTILIZĂRI INTERZISE**

- locuințe individuale - U1

- se interzic următoarele utilizări:

Orice altă funcțiune în afara celor admise
construirea unor anexe pentru depozitare sau creșterea unor animale de companie sau de subzistență
Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice
Orice lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și costrucțiile de pe parcelele adiacente
Orice lucrări de construire, mansardare, supraetajare la construcțiile existente care nu respectă regulamentul din zonă

- locuințe colective mici, locuințe înșirute - U2

- se interzic următoarele utilizări:

Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat
Depozitare en-gros
Depozitări de materiale refolosibile
Platforme de precolectare a deșeurilor urbane
Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice
Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulații publice
Autobaze și stații de întreținere auto

- zonă verde - V

- orice alte lucrări în afara celor admise

SECTIUNEA II: CONDITII DE OCUPARE A TERENULUI, AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

ART. 4. - **CARACTERISTICI ALE PARCELELOR**

- locuințe individuale - U1

- pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafaţă minimă de 500 mp. Parcelele cu dimensiuni şi suprafeţe mai mici nu sunt construibile, acestea se vor amenaja cu spații de joacă, grădini sau scoaruri care să deservească locuitorii din zonă.

- locuințe colective mici, locuințe înșirute - U2

- Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

Pentru locuințe colective mici:
- se va respecta HCL aprobat privind suprafața terenului

Pentru locuințe înșiruite:
- suprafața minimă de 150mp
- front la stradă de 8m
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei

- zonă verde - V

- parcela delimitată pentru această funcțiune nu se poate extinde

ART. 5. - **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

- **U1 - clădirile se vor alinia** la **1,50** m de limita de proprietate față de drumul de servitute;
- **U2 - clădirile se vor alinia** la **6,00** m de limita de proprietate față de drumul de servitute;
- **V - nu e cazul**

ART. 6. - **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

- **U1, U2**
  - retragerea faţă de limitele laterale se vor realiza conform Codului Civil - art. 611, art. 612, art. 614, art. 615, 616
  - retragerea faţă de limitele posterioare va fi de minim **5,00** metri
- **V**
  - nu este cazul

ART. 7. - **AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ**

- **U1, U2**
  - se vor respecta normele de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118/99
  - distanta minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișe a clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de **6.0** metri.
- **V**
  - nu este cazul

ART. 8. - **CIRCULATII SI ACCESE**

- **U1, U2**
  - Orice construcție trebuie să fie accesibilă drintr-un drum public sau servitute de trecere, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor;
  - drumul de servitute se va amenaja cu o zonă carosabilă de 5,00m lățime și acostament pe ambele părți, zone de supralărgire în zonele cu pantă peste 20%
- **V**
  - se va face acces din drumul nou creat în zona de studiu

ART. 9. - **STATIONAREA AUTOVEHICULELOR**

- **U1, U2**
  - staţionarea autovehiculelor se admite pe interiorul parcelei, suprafețele parcajelor vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din H.G. 525/96 republicată și a normativelor în vigoare, a HCL aprobate pentru locurile de parcare amenajate în cazul locuințelor colective mici
- **V**

- se va asigura un loc de parcare cu posibilitatea de întoarcere

ART. 10 – **ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

- **U1**

  - pentru construcțiile cu un nivel și acoperiș terasă, înălțimea maximă admisă este de 4,00m
  - pentru costrucțiile cu mai multe nivele (D+P+M), înălțimea maximă admisă este de 6,00m la streașină, respectiv maxim 9,00m față de cota inferioară a trotuarului de protecție a casei.

- **U2**

  - pentru construcțiile cu regimul de înălțime D+P+2E, înălțimea maximă admisă este de 9,00m față de cota inferioară a trotuarului de protecție a construcției.

- V

- nu este cazul

ART. 11 – **ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

- U1, U2

- Volumetria noilor clădiri, precum și modul de realizare a fațadelor necesită o atenție deosebită dată și de pozitia terenului cu perspective multiple
- volumele construite vor fi simple şi se vor armoniza cu caracterul zonei şi cu vecinătăţile imediate;
- se interzice folosirea de culori stridente pe fatade, materiale precum inox, păci bituminoase;
- pentru fațade se vor utiliza materiale naturale – tencuieli decorative, placări cu cărămidă, piatră, lemn;
- pentru învelitori se vor utiliza țigla ceramică - culori pastelate, tablă simplă fără modele cu culori pastelate, șindrilă
- Se interzice folosirea învelitorilor din tablă care imită țigla, culori stridente, precum și materiale din panouri ondulate.

- U1

- construcțiile pe un singur nivel vor avea acoperiș de tip terasă - terase verzi , cu vegetație extensivă, pantele teraselor vor fi cuprinse între 5-15 grade pentru asigurarea scurgerii apelor meteorice
- terasele circulabile vor fi cuprinse în compoziția volumetrică a întregului imobil, fără să fie acoperite individual cu structuri de tip filigorii
- acoperișurile clădirilor, acolo unde este cazul se vor realiza în două ape cu pante egale și nu mai mici de 45grade.

- U2,

- acoperișurile înclinate cu pantă mai mică de 45grade se vor realiza cu vegetație extensivă, se recomandă acoperișuri între 5-15grade, cele cu pantă egală sau mai mare de 45grade se vor realiza în două ape și învelitori menționate mai sus

- V

- nu este cazul

ART. 12. - **CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

- toate clădirile vor fi racordate la reţelele tehnico - edilitare publice (apa-canal, electrice, gaze naturale etc)
- se interzice dispunerea antenelor TV – satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV

ART. 13. - **SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

- U1, U2

- pe terenul rămas în afara circulațiilor se vor amenaja zone verzi cu vegetație de înălțime înaltă, medie, mică;
- spațiile verzi vor reprezenta minim 40% din suprafața incintelor
- se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenti având peste 4,0 m înălțime și diametru tulpinii peste 15,00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori.
- spaţiile neconstruite şi neocupate de accese, platforme, parcaje trotuare de gardă vor fi înierbate;

- V

- se va crea o perdea de verdeață perimetral zonei pentru a crea intimitate

ART. 14. - **IMPREJMUIRI**

- U1, U2

- se recomandă împrejmuirea întregului ansamblu reglementat cu gard din panouri de plasa metalică dublat cu gard viu.
- Se interzice împrejmuirea parcelelor idividual, parcelele se pot delimita doar prin vegetație de mică înălțime

- V

- se va împrejmui zona cu o perdea de verdeață
- nu se acceptă împrejmuiri opace

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ART. 15. - **PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)**

- U1, U2

• P.O.T. Maxim 20%

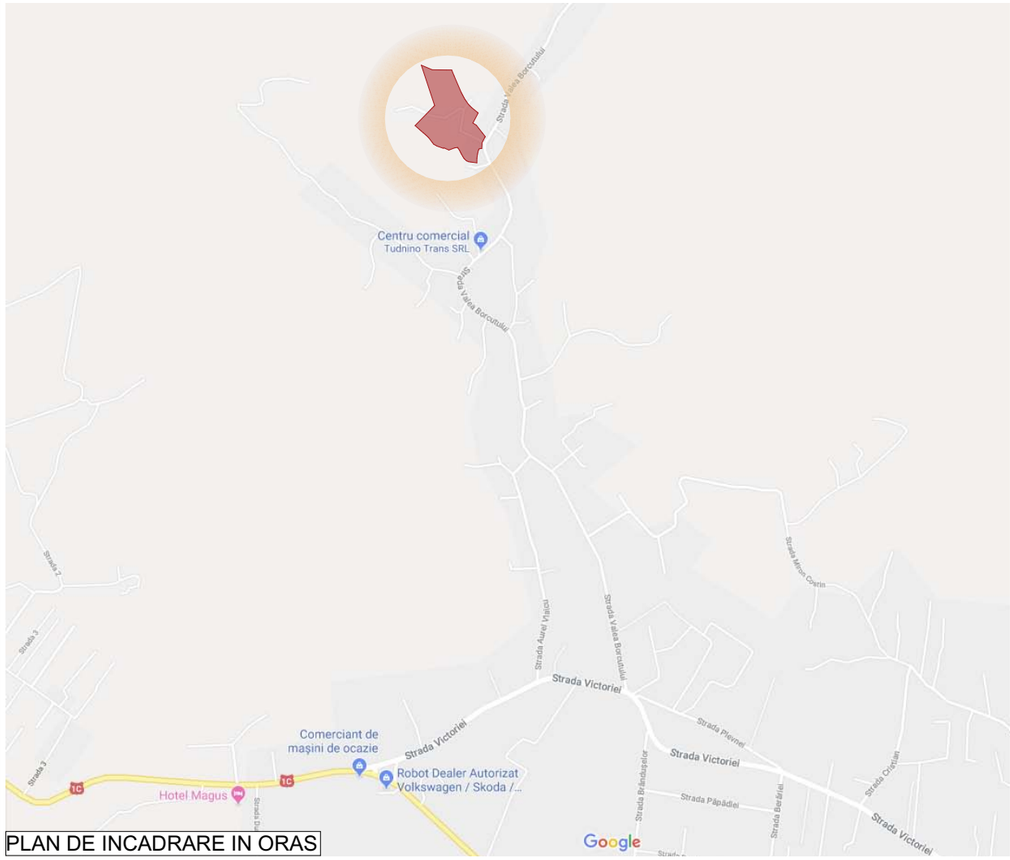
ART. 16. - **COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)**

- U1

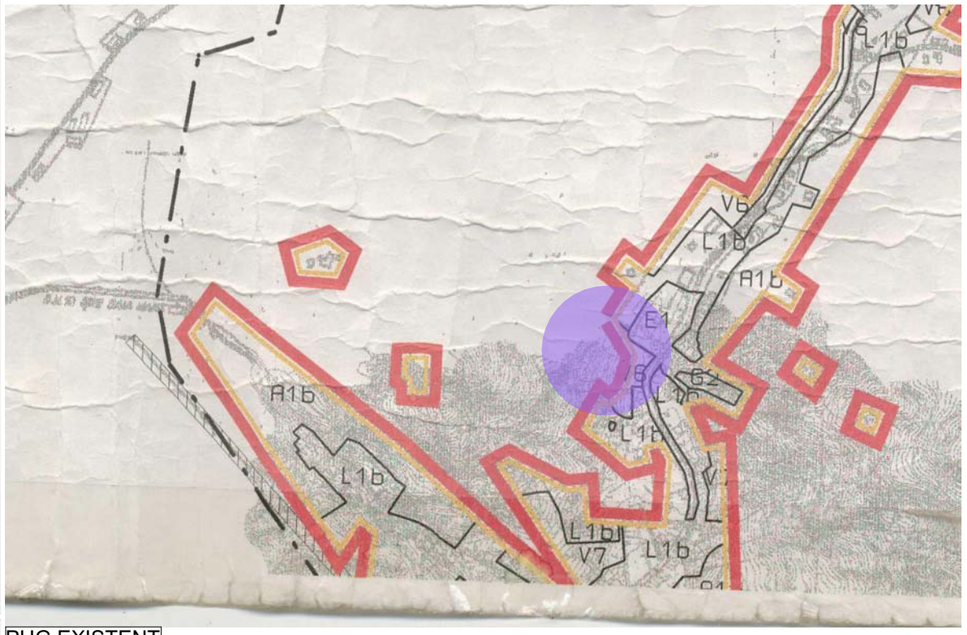
• C.U.T. Maxim 0,6

- U2

• C.U.T. Maxim 0,6

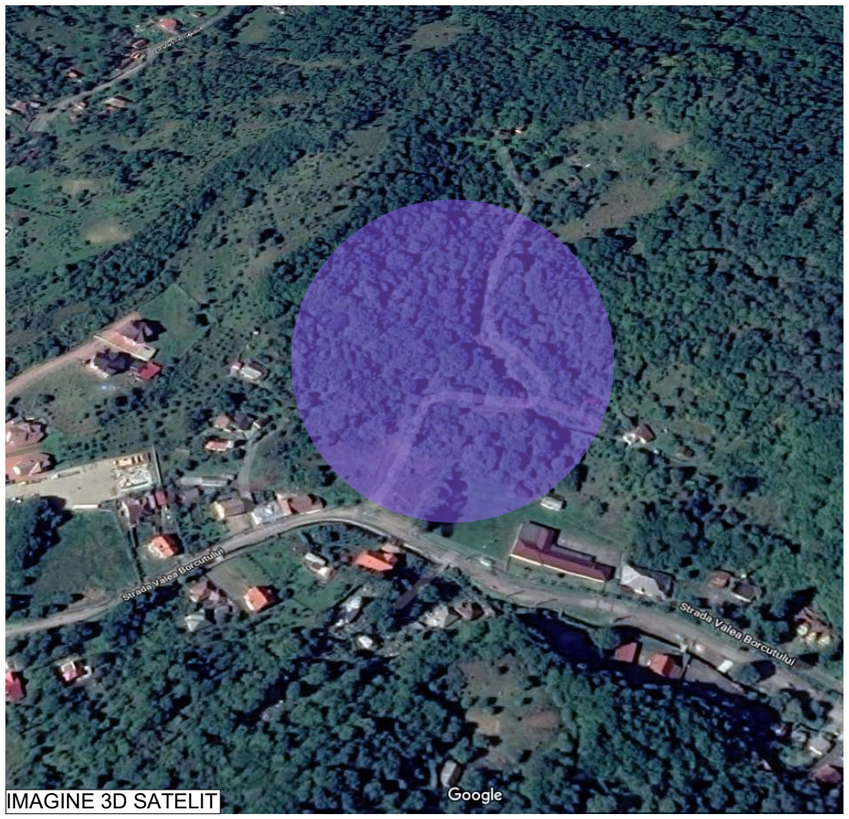


PLAN DE INCADRARE IN ORAS



PUG EXISTENT

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



IMAGINE 3D SATELIT

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu proiect
PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE SI DOTARI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI

Adresa:
ROMANIA jud. MARAMURES
BAIA MARE str.VALEA BORCUTULUI nr.FN

Proiect nr.**101/2017**
Regim H: **D+P+E2**
Data: **NOIEMBRIE 2017**

Planşă nr: ARH-01
Denumire planşă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara: 1:1000

Proiectant specialitatate:
arh. Filip Ionuţ Radu

Proiectant general:
S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.

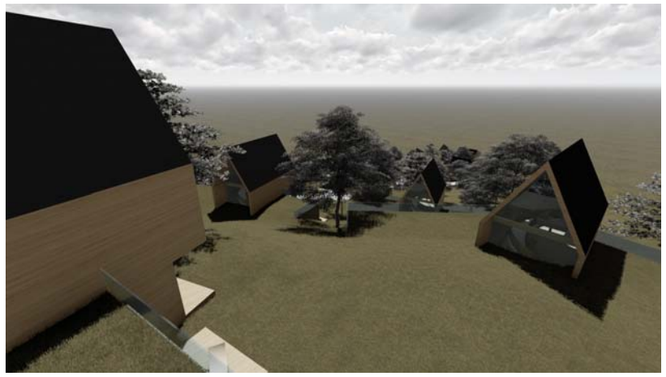
office@filipsconcept.ro
BAIA MARE bv. Bucuresti nr.44b
CUI ro 16210831 j24/2102/2007
tel. (+400 362).809.050 fax(+400 262) 294.954
mob +40 744.356.405

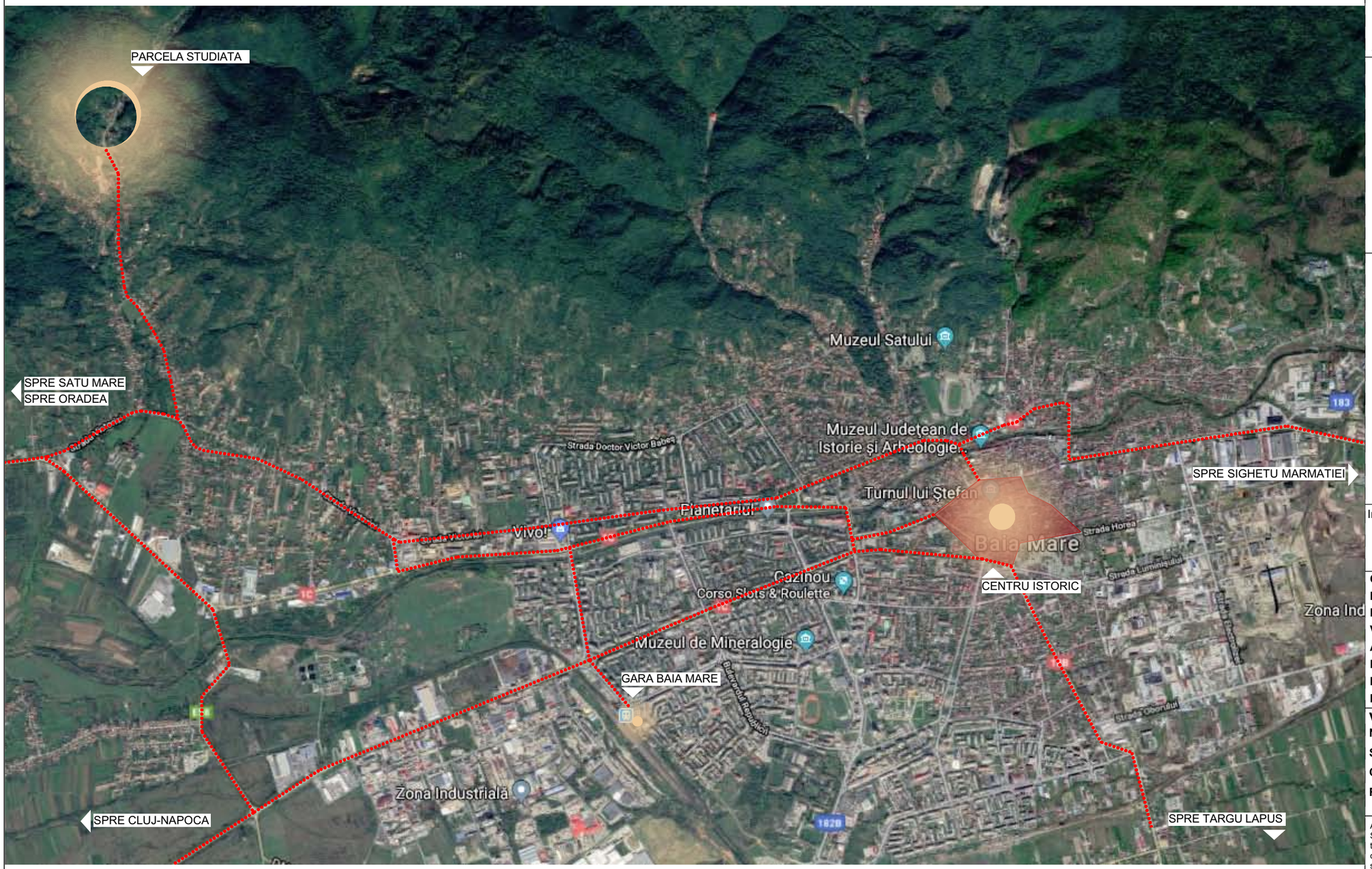
Initiator:
BULZAN DUMITRU GHEORGHE, str.

COORD. PR.	arh.Filip I.
PROIECTANT	arh.Filip I.
DESENAT	arh.Filip I.
VERIFICAT	sing.Filip I.
APROB. BNF.	
REZISTENTA	
INST. SANITARE	
INST. EL.	

VERIFICATOR
NUME
SEMNATURA
CERINTA
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

Acest document este proprietatea intelectuala privata a S.C.FILIPSCONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit,trimis sau reprodus, total sau partial fara autorizarea expresa. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care s-a eliberat. Documentul este valabil doar cu stampilele si semnaturile in original





PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu proiect
PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE SI DOTARI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI

Adresa:
ROMANIA jud. MARAMURES
BAIA MARE str.VALEA BORCUTULUI nr.FN

Proiect nr.**101/2017**
Regim H: **D+P+E2**
Data: **NOIEMBRIE 2017**

Planşă nr: ARH-01.1
Denumire planşă: PLAN DE INCADRARE-LEGATURA CU ORASUL
Scara:

Proiectant specialitatate:
arh. Filip Ionuţ Radu

Proiectant general:
S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.

office@filipsconcept.ro
BAIA MARE bv. Bucuresti nr.44b
CUI ro 16210831 j24/2102/2007
tel. (+400 362).809.050 fax(+400 262) 294.954
mob +40 744.356.405

Initiator:
BULZAN DUMITRU GHEORGHE, str.

COORD. PR.	arh.Filip I.
PROIECTANT	arh.Filip I.
DESENAT	arh.Filip I.
VERIFICAT	sing.Filip I.
APROB. BNF.	
REZISTENTA	
INST. SANITARE	
INST. EL.	

VERIFICATOR
NUME
SEMNATURA
CERINTA
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

Acest document este proprietatea intelectuala privata a S.C.FILIPSCONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit,trimis sau reprodus, total sau partial fara autorizarea expresa. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care s-a eliberat. Documentul este valabil doar cu stampilele si semnaturile in original

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu proiect
PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE SI DOTARI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI

Adresa:
ROMANIA jud. MARAMURES
BAIA MARE str.VALEA BORCUTULUI nr.FN

Proiect nr.**101/2017**
Regim H: **D+P+E2**
Data: **NOIEMBRIE 2017**

Planşă nr.: ARH-01.2
Denumire planşă: PLAN DE SITUATIE EXISTENT
Scara: 1:500

Proiectant specialitatate:
arh. Filip Ionuţ Radu

Proiectant general:
S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.

office@filipsconcept.ro
BAIA MARE| bv. Bucuresti nr.44b

CUI nr 16210831 J24/2102/2007
tel. (+400 362).809.050 fax(+400 262) 294.954
mob: +40 744.356.405

Initiator:
BULZAN DUMITRU GHEORGHE, str.

COORD. PR.	arh.Filip I.
PROIECTANT	arh.Filip I.
DESENAT	arh.Filip I.
VERIFICAT	sing.Filip I.
APROB. INF.	
REZISTENTA	
INST. SANITARE	
INST. EL.	

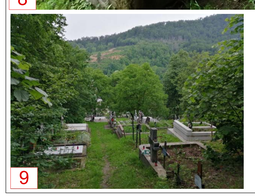
VERIFICATOR
NUME
SEMNATURA
CERINTA
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

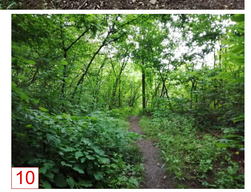
Acest document este proprietatea intelectuala privata a S.C.FILIPSCONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit/tiparit sau reproduse fara acordul scris al acestora. Beneficiarul/Proprietarul acestui document este cel conform celei pentru care s-a eliberat. Documentul este valabil doar cu ştampile si semnaturile in original

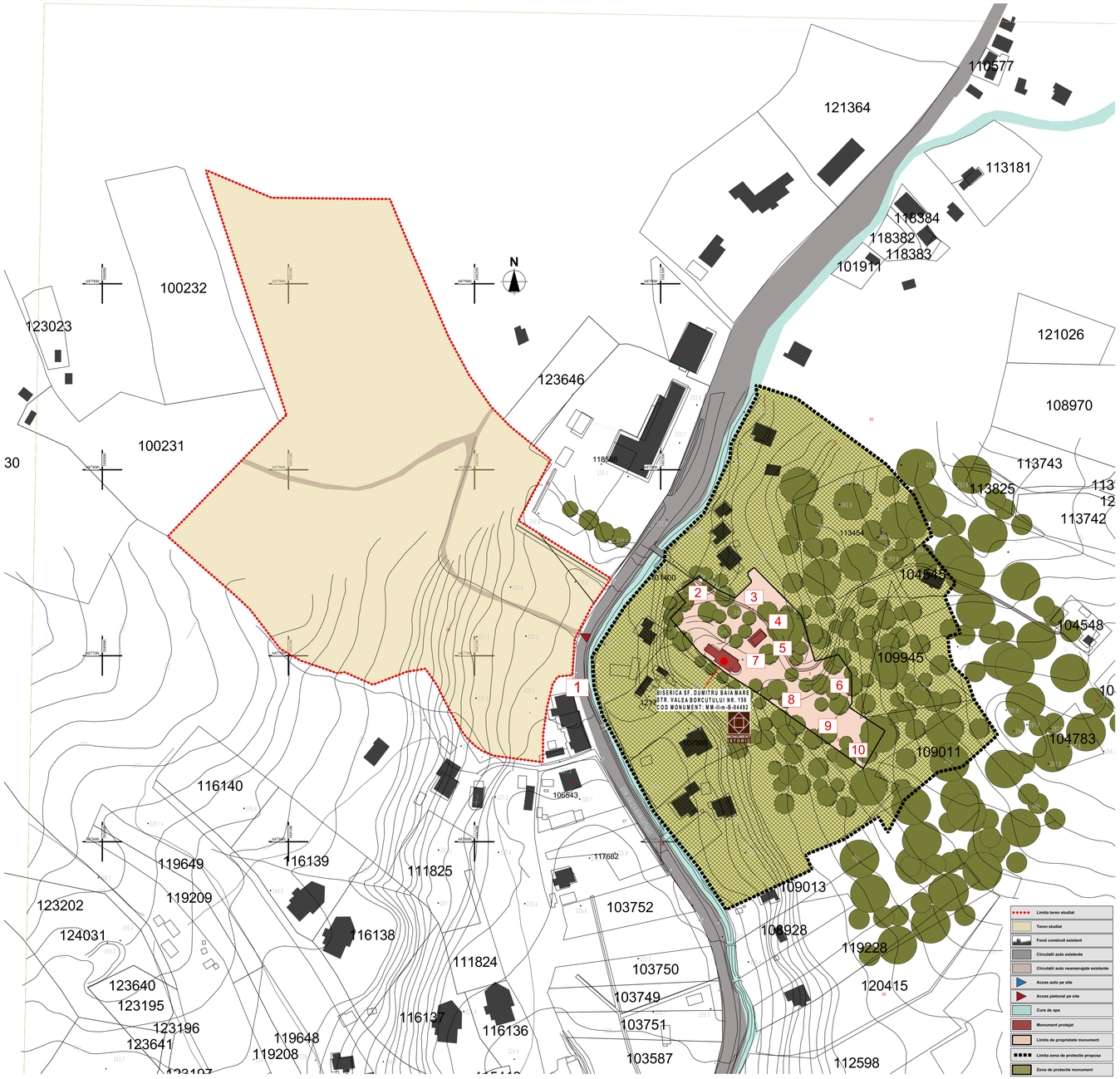
6

7

8

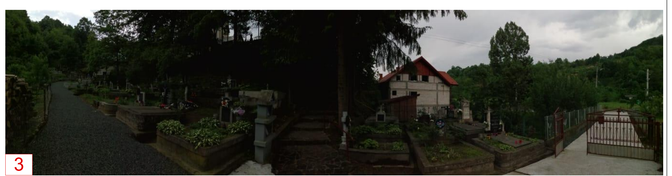

9


10



1

2


3

4

5

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu proiect
PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE SI DOTARI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI

Adresa:
ROMANIA jud. MARAMURES
BAIA MARE str.VALEA BORCUTULUI nr.FN

Proiect nr.**101/2017**
Regim H: **D+P+E2**
Data: **NOIEMBRIE 2017**

Planşă nr: ARH-01.5
Denumire planşă: PLAN STUDIU PRELIMINAR
Scara: 1:1000 ZONA DE PROTECTIE

Proiectant specialitatate:
arh. Filip Ionuţ Radu

Proiectant general:
S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.

office@filipsconcept.ro
BAIA MARE| bv. Bucuresti nr.44b

CUI nr 16210831 ,J24/2102/2007
tel. (+400 362).809.050 fax(+400 262) 294.954
mob. +40 744.356.405

Initiator:
BULZAN DUMITRU GHEORGHE, str.

COORD. PR.	arh.Filip I.
PROIECTANT	arh.Filip I.
DESENAT	arh.Filip I.
VERIFICAT	sing.Filip I.
APROB. BNF.	
REZISTENTA	
INST. SANITARE	
INST. EL.	

VERIFICATOR
NUME
SEMNATURA
CERINTA
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

Acest document este proprietatea intelectuala privata a S.C.FILIPSCONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit/tiparit sau reproduse fara acordul scris al acestora. Beneficiarul poate folosi/tipari/reproduce numai in scopul conform celei pentru care s-a eliberat. Documentul este valabil doar cu ştampile si semnaturile in original

- Limita teren studiat
- Teren proprietate privata
- Fond construit existent
- Domeniu public
- Acces auto pe site
- Acces pietonal pe site
- Curs de apa
- Monument protejat
- Limita de proprietate monument
- Limita zona de protectie propusa
- Zona de protectie monument

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu proiect
PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE SI DOTARI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI

Adresa:
ROMANIA jud. MARAMURES
BAIA MARE str.VALEA BORCUTULUI nr.FN

Proiect nr.**101/2017**
Regim H: **D+P+E2**
Data: **NOIEMBRIE 2017**

Planşă nr: ARH-01.3
Denumire planşă: PLAN TIPURI DE PROPRIETATE

Scara: 1:500

Proiectant specialitatate:
arh. Filip Ionuţ Radu

Proiectant general:
S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.

office@filipsconcept.ro
BAIA MARE| bv. Bucuresti nr.44b

CUI nr 16210831 J24/2102/2007
tel. (+400 362).809.050 fax(+400 262) 294.954
mob: +40 744.356.405

Initiator:
BULZAN DUMITRU GHEORGHE, str.

COORD. PR.	arh.Filip I.
PROIECTANT	arh.Filip I.
DESENAT	arh.Filip I.
VERIFICAT	sing.Filip I.
APROB. BNF.	
REZISTENTA	
INST. SANITARE	
INST. EL.	

VERIFICATOR
NUME
SEMNATURA
CERINTA
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

Acest document este proprietatea intelectuala privata a S.C. FILIPSCONCEPT S.R.L. Nu se poate fi folosit/tiparit sau reproduse fara acordul scris al autorilor. Se va folosi numai de catre beneficiarul pentru care s-a emis, conform celei pentru care s-a eliberat. Documentul este valabil doar cu ştampile si semnaturile in original

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu proiect
PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE SI DOTARI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI

Adresa:
ROMANIA jud. MARAMURES
BAIA MARE str.VALEA BORCUTULUI nr.FN

Proiect nr.**101/2017**
Regim H: **D+P+E2**
Data: **NOIEMBRIE 2017**

Planşă nr.ARH-01 A
Denumire planşă: PLAN RETELE EDILITARE EXISTENTE

Scara: 1:500

Proiectant specialitatate:
arh. Filip Ionuţ Radu

Proiectant general:
S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.

office@filipsconcept.ro
BAIA MARE| bv. Bucuresti nr.44b

CUI nr 16210831 J24/2102/2007
tel. (+400 362).809.050 fax(+400 262) 294.954
mob: +40 744.356.405

Initiator:
BULZAN DUMITRU GHEORGHE, str.

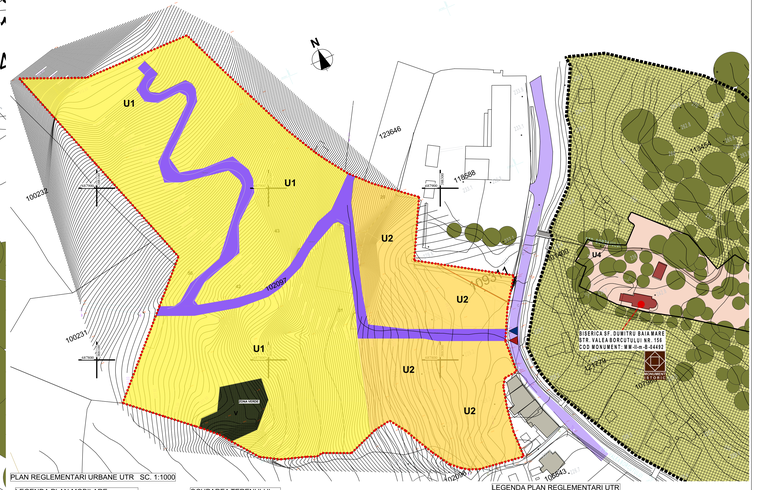
COORD. PR.	arh.Filip I.
PROIECTANT	arh.Filip I.
DESENAT	arh.Filip I.
VERIFICAT	sing.Filip I.
APROB. BNF.	
REZISTENTA	
INST. SANITARE	
INST. EL.	

VERIFICATOR
NUME
SEMNATURA
CERINTA
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

Acest document este proprietatea intelectuala privata a S.C.FILIPSCONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit/tiparit sau reproduse fara acordul scris al proprietarului. Beneficiarul poate folosi acest document conform celui pentru care s-a eliberat . Documentul este valabil doar cu ştampile si semnaturile in original

PLAN DE SITUATIE PROPUS-MOBILARE SC. 1:500

PERSPECTIVE 3D



PLAN REGLEMENTARI URBANE UTR SC. 1:1000

LEGENDA PLAN MOBILARE

- Limita de proprietate propusa
- Fond construit existent
- Circulatii auto propuse
- Circulatii pietonale propuse
- Parcari propuse
- Acces auto
- Acces pietonal
- Locuinte individuale P+1+M
- Locuinte colective D+P+2
- Parcelare propusa
- Sectiuni profile strazilor
- Monument protejat
- Limita de proprietate monument
- Limita zona de protectie propusa
- Zona de protectie monument

OCUPAREA TERENULUI

Suprafata totala zona de interventie	Suprafata totala amprenta construit	POT	CUT
38,376,00mp	6,205,96mp	16,17%	0,39

Suprafata UTR U1	Suprafata amprenta construita	POT	CUT
23,905,12mp	4,352,2mp	18,20%	0,32

Suprafata UTR U2	Suprafata amprenta construita	POT	CUT
10,172,38mp	1,853,76mp	18,22%	0,71

UTR U1
Subzona locuintelor individuale cu (D)+P+partial M sau E

UTR U2
Subzona locuintelor locuintelor colective mici cu max. 8 apartamente D+P+2E

UTR V
Zona verde

PLAN 3D

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
NR. CTR.	SUPRAFATA ZONA STUDIATA	38,376,00	100,0	38,376,00	100,0
1.1	ZONA CONSTRUITA	0	0	6,205,96	16,17
2.1	TEREN LIBER	38,376,00	100,0	24,398	63,6
3.1	CIRCULATII AUTO	0	0	4,680	12,2
4.1	CIRCULATII PIETONALE	0	0	2,168	5,6
5.1	SUPRAFATA PLATFORME (PARCARI)	0	0	925	2,4
POT MAXIM					20%
CUT MAXIM					0,6

LEGENDA PLAN REGLEMENTARI UTR

- Limita de proprietate propusa
- Fond construit existent
- Circulatii auto propuse
- Circulatii pietonale propuse
- Acces auto
- Acces pietonal
- UTR U1 propus
- UTR U2 propus
- UTR V propus
- Monument protejat
- Limita de proprietate monument
- Limita zona de protectie propusa
- Zona de protectie monument

BILANT PARCELE

Numar parcela	POT	CUT	Suprafata parcela	Suprafata ocupata construit	Regim de inaltime cladire
p1	22,0%	0,66	1.123,01mp	250,46mp	D+P+2
p2	21,7%	0,67	1.128,00mp	245,06mp	D+P+2
p3	22%	0,66	1.067,28mp	241,24mp	D+P+2
p4	20%	0,6	1.237,00mp	250,46mp	D+P+2
p5	18%	1,22	629,75mp	250,46mp	D+P+2
p6	20%	1,2	625,75mp	250,46mp	D+P+2
p6a	23%	0,92	1068,00mp	250,46mp	D+P+2
1	0%	0	398,96mp	0mp	
2	42,7%	0,84	398,96mp	170,46mp	P+1+M
3	35,9%	0,72	501,29mp	180,46mp	P+1+M
4	17,4%	0,7	1445,00mp	252,46mp	P+1+M
5	13,8%	0,55	1.118,00mp	154,76mp	P+1+M
6	35,9%	0,72	501,29mp	180,46mp	P+1+M
7	15,9%	0,31	2842,00mp	451,95mp	P+1+M
8	35,4%	0,35	510,00mp	180,76mp	P+1+M
9	41,7%	0,84	398,96mp	166,76mp	P+1+M
10	35,9%	0,72	501,29mp	180,46mp	P+1+M
11	35,9%	0,72	501,29mp	180,46mp	P+1+M
12	35,7%	0,36	510,00mp	180,76mp	P+1+M
13	14,9%	0,29	1.118,00mp	166,76mp	P+1+M
14	35,9%	0,36	501,29mp	180,46mp	P+1+M
15	15,9%	0,31	2842,00mp	451,95mp	P+1+M
16	35,4%	0,35	510,00mp	180,76mp	P+1+M
17	41,7%	0,84	398,96mp	166,76mp	P+1+M
18	35,9%	0,72	501,29mp	180,46mp	P+1+M
19	35,7%	0,36	510,00mp	180,46mp	P+1+M
20	14,7%	0,32	1.245,00mp	230,76mp	P+1+M
21	19,9%	0,33	900,00mp	179,76mp	P+1+M
22	21,6%	0,41	704,00mp	180,76mp	P+1+M
23	21,6%	0,38	740,00mp	160,46mp	P+1+M
24	21,6%	0,37	760,00mp	160,46mp	P+1+M
25	19,9%	0,38	800,00mp	160,76mp	P+1+M
26	17,4%	0,31	901,00mp	160,46mp	P+1+M

office@liliaconcept.ro
BAIA MARE; bv. Bucuresti nr.44b
CUI nr.16210811 ,J24/2102/2007
tel. (+400) 362.805 050 fax(+400 262) 294 954
mob.+40 744.356.405

Initiator:
BULZAN DUMITRU GHEORGHE, str.

COORD. PR.	arh.Filip I.
PROIECTANT	arh.Filip I.
DESENAT.	arh.Filip I.
VERIFICAT	ing.Filip I.
APROB. BNR.	
REZISTENTA	
INST. SANITARE	
INST. EL.	
VERIFICATOR NUME	
SEMNATURA	
CERINTA	
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu proiect:
PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE SI DOTARI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI

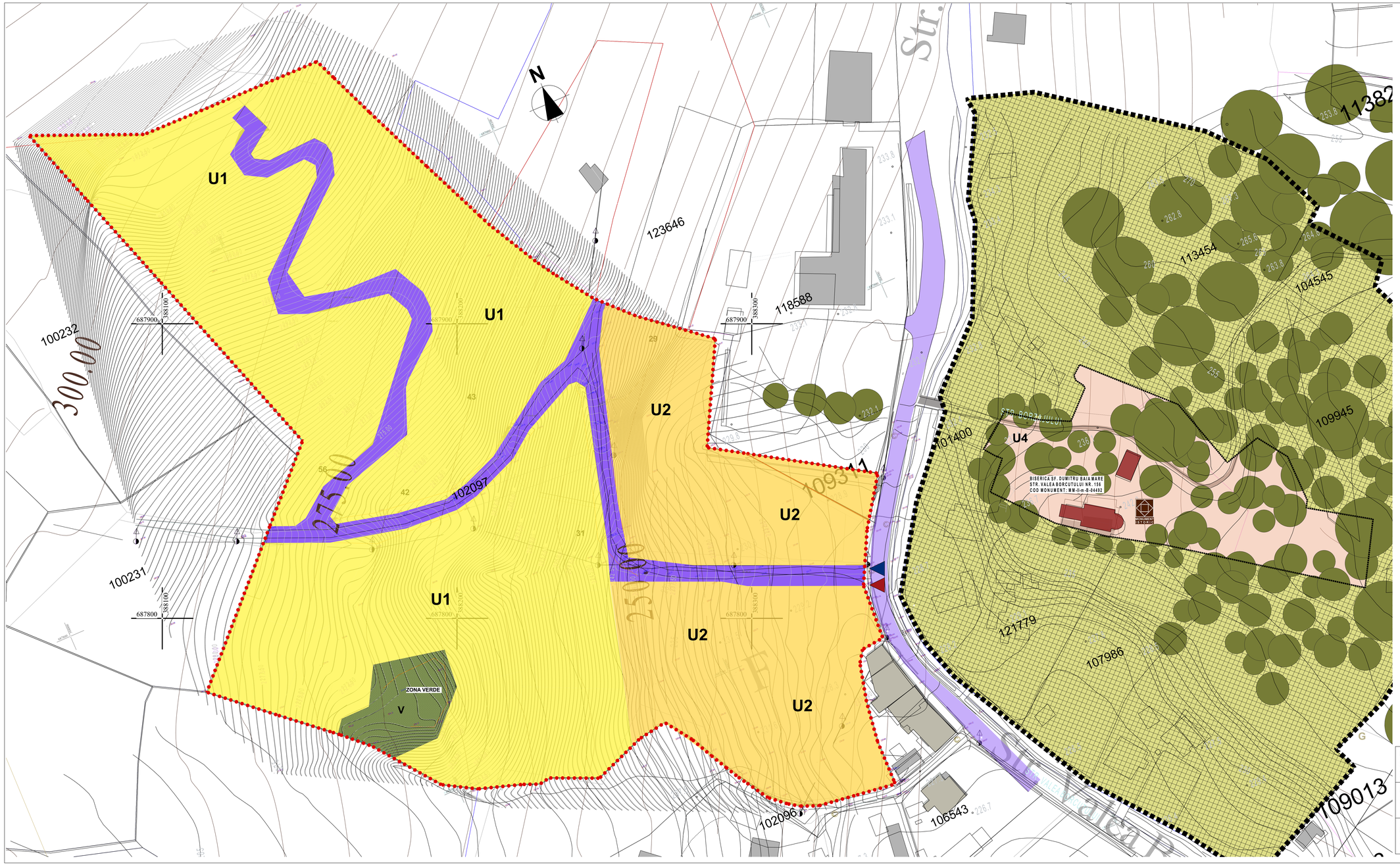
Adresa:
ROMANIA jud. MARAMURES
BAIA MARE str.VALEA BORCUTULUI nr.FN

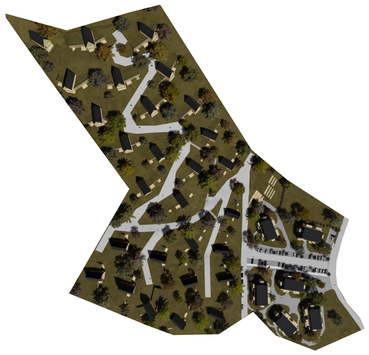
Proiect nr.**101/2017**
Regim inalt. **D+P+E2**
Data: **NOIEMBRIE 2017**
Plansa nr: A/0+-02
Denumire plansa: PLAN MOBILARE SI REGLEMENTARI URBANISTICE
Scara: 1:1000

Proiectant specialitatea:
arh. Filip Ionut Radu

Proiectant general:
S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.

Acest document este proprietatea intelectuala privata a proiectantilor. Se interzice copierea, multiplicarea, modificarea sau folosirea lui de catre terte persoane pentru alte scopuri decat cele pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil doar ca original si semnat/ashetat in original.





Suprafata UTR U1	Suprafata amprenta construita	POT	CUT
23,905,12mp	4,352,2mp	18,20%	0,32

Suprafata UTR U2	Suprafata amprenta construita	POT	CUT
10,172,38mp	1,853,76mp	18,22%	0,71

- Limita de proprietate propusa
- Fond construit existent
- Circulatii auto propuse
- Circulatii pietonale propuse
- Acces auto
- Acces pietonal
- UTR U1 propus
- UTR U2 propus
- UTR V propus
- Monument protejat
- Limita de proprietate monument

UTR U1
Subzona locuintelor individuale cu (D)+P+partial M sau E

UTR U2
Subzona locuintelor locuintelor colective mici cu max. 8 apartamente D+P+2E

UTR V
Zona verde

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu proiect
PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE SI DOTARI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI

Adresa:
ROMANIA jud. MARAMURES
BAIA MARE str.VALEA BORCUTULUI nr.FN

Proiect nr.**101/2017**
Regim H: **D+P+E2**
Data: **NOIEMBRIE 2017**

Planşă nr: ARH-02.1
Denumire planşă: PLAN REGLEMENTARI URBANE

Scara: 1:500

Proiectant specialitatate:
arh. Filip Ionuţ Radu

Proiectant general:
S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.

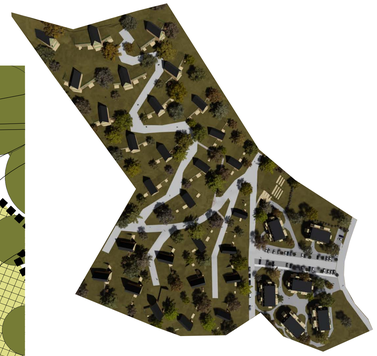
office@filipsconcept.ro
BAIA MARE| bv. Bucuresti nr.44b

CUI nr 16210831 ,J24/2102/2007
tel. (+400 362).809.050 fax(+400 262) 294.954
mob. +40 744.356.405

Initiator:
BULZAN DUMITRU GHEORGHE, str.

COORD. PR.	arh.Filip I.
PROIECTANT	arh.Filip I.
DESENAT	arh.Filip I.
VERIFICAT	sing.Filip I.
APROB. BNF.	
REZISTENTA	
INST. SANITARE	
INST. EL.	
VERIFICATOR	
NUME	
SEMNATURA	
CERINTA	
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	

Acest document este proprietatea intelectuala privata a S.C.FILIPSCONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit/tiparit sau reproduse fara acordul scris al acestora. Beneficiarul este responsabil de folosirea acestuia conform celei pentru care s-a eliberat. Documentul este valabil doar cu ştampile si semnaturile in original



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu proiect
PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE SI DOTARI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI

Adresa:
ROMANIA jud. MARAMURES
BAIA MARE str.VALEA BORCUTULUI nr.FN

Proiect nr.**101/2017**
Regim H: **D+P+E2**
Data: **NOIEMBRIE 2017**

Planşă nr.ARH-03
Denumire planşă: PLAN RETELE EDILITARE

Scara: 1:500

Proiectant specialitatate:
arh. Filip Ionuţ Radu

Proiectant general:
S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.

office@filipsconcept.ro
BAIA MARE| bv. Bucuresti nr.44b

CUI nr 16210831 J24/2102/2007
tel. (+400 362).809.050 fax(+400 262) 294.954
mob.+40 744.356.405

Initiator:
BULZAN DUMITRU GHEORGHE, str.

COORD. PR.	arh.Filip I.
PROIECTANT	arh.Filip I.
DESENAT	arh.Filip I.
VERIFICAT	sing.Filip I.
APROB. BNF.	
REZISTENTA	
INST. SANITARE	
INST. EL.	

VERIFICATOR
NUME
SEMNATURA
CERINTA
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

Acest document este proprietatea intelectuala privata a S.C. FILIPSCONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit/tiparit sau reproduse fara acordul scris al acestora. Beneficiarul/Proprietarul/Detinatorul se va conform celei pentru care s-a eliberat. Documentul este valabil doar cu ştampile si semnaturile in original

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu proiect
PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE SI DOTARI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI

Adresa:
ROMANIA jud. MARAMURES
BAIA MARE str.VALEA BORCUTULUI nr.FN

Proiect nr.**101/2017**
Regim H: **D+P+E2**
Data: **NOIEMBRIE 2017**

Planşă nr: ARH-04
Denumire planşă: PLAN CIRCULATIA TERENURILOR
Scara: 1:500

Proiectant specialitatate:
arh. Filip Ionuţ Radu

Proiectant general:
S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.

office@filipsconcept.ro
BAIA MARE| bv. Bucuresti nr.44b

CUI nr 16210831 J24/2102/2007
tel. (+400 362).809.050 fax(+400 262) 294.954
mob. +40 744.356.405

Initiator:
BULZAN DUMITRU GHEORGHE, str.

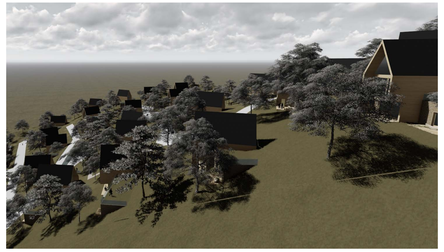
COORD. PR.	arh.Filip I.
PROIECTANT	arh.Filip I.
DESENAT	arh.Filip I.
VERIFICAT	sing.Filip I.
APROB. BNF.	
REZISTENTA	
INST. SANITARE	
INST. EL.	

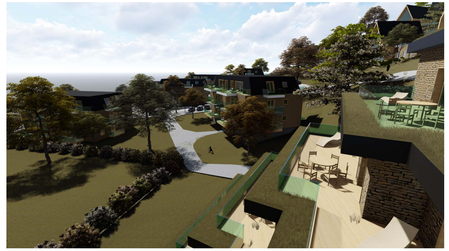
VERIFICATOR
NUME
SEMNATURA
CERINTA
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

Acest document este proprietatea intelectuala privata a S.C.FILIPSCONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit/tiparit sau reproduse de catre terte persoane fizice sau juridice fara acordul scris al S.C.FILIPSCONCEPT S.R.L. conform celei pentru care s-a eliberat . Documentul este valabil doar cu ştampile si semnaturile in original

PROFIL A-A'

PROFIL B-B'





PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu proiect:
PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE SI DOTARI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI

Adresa:
ROMANIA jud. **MARAMURES**
BAIA MARE str.VALEA BORCUTULUI nr.FN

Proiect nr.**101/2017**

Regim /e/: **D+P+E2**

Data: **NOIEMBRIE 2017**

Planşă nr: ARH-05

Denumire planşă: PROFILE STRADALE

Scara: 1:200

Proiectant specialitatea:
arh. Filip Ionut Radu

Proiectant general:
S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.

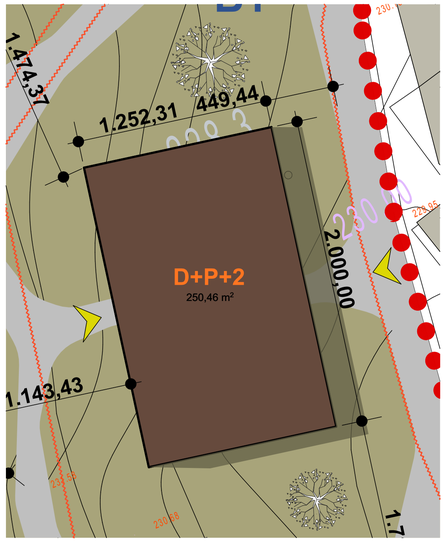
office@filipconcept.ro
BAIA MARE/ bv. Bucuresti nr.44b
CUI nr.16210831 ,J24/2102/2007
tel. (+400) 362).806.050 fax(+400 262) 294.954
mob.+40 744.356.405

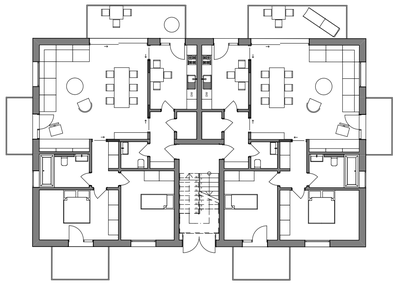
Arhitect:
BULZAN DUMITRU GHEORGHE, str.

COORD. PR.	arh.Filip I.
PROIECTANT	arh.Filip I.
DESENAT.	arh.Filip I.
VERIFICAT	ing.Filip I.
APROB. BNR.	
REZISTENTA	
INST. SANITARE	
INST. EL.	
VERIFICATOR	
NUME	
SEMNATURA	
CERINTA	
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	

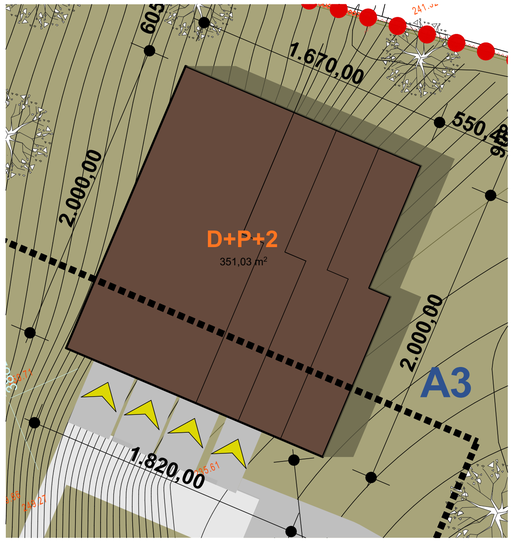
Acest document este proprietatea intelectuala privata a proiectantilor. Se interzice copierea, multiplicarea, distribuirea sau folosirea lor sub orice forma a continutului acestuia. Utilizarea de folosire au fo conform celor pentru care s-a elaborat. Documentul este valabil doar in exemplarul in semnatura in original.

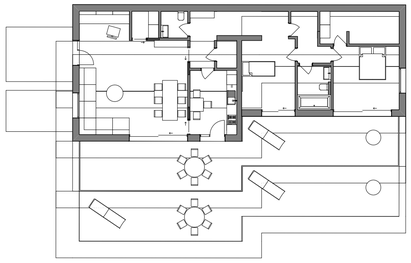
TIPOLOGIE 1
LOCUINTE COLECTIVE
D+P+2
8 apartamente

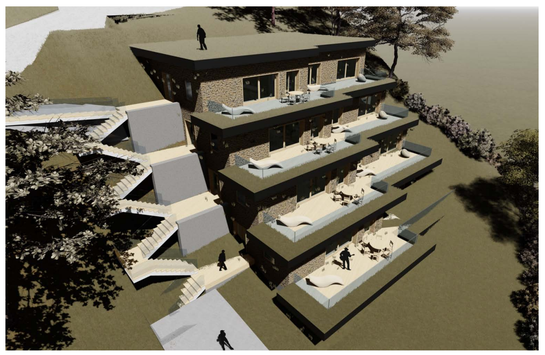


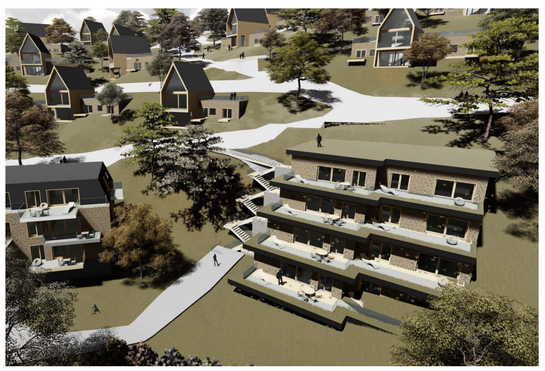


TIPOLOGIE 2
LOCUINTE COLECTIVE TERASATE
D+P+2
8 apartamente

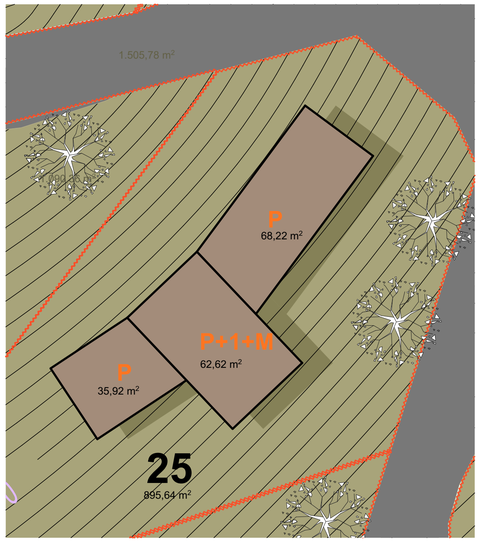


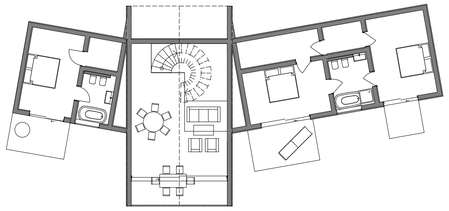


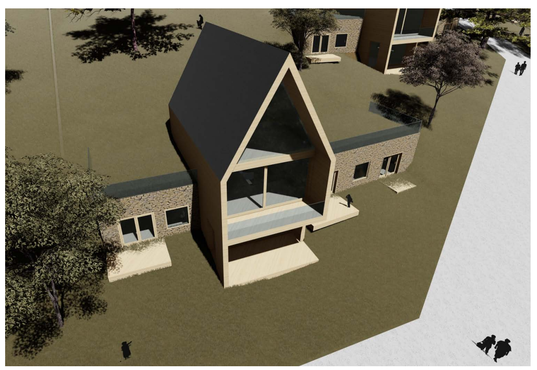




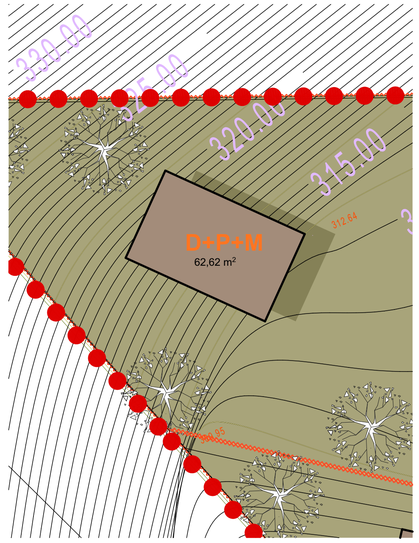
TIPOLOGIE 3
LOCUINTA INDIVIDUALA
P+1+M

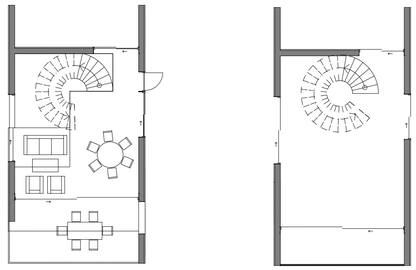


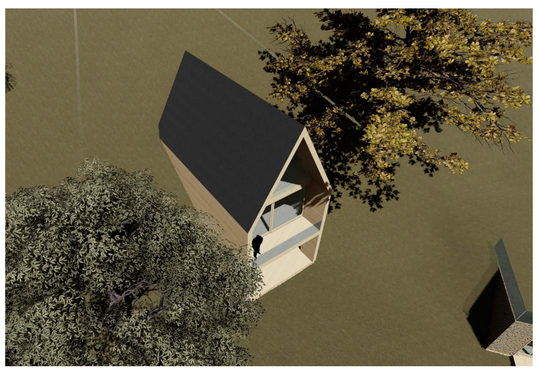




TIPOLOGIE 4
LOCUINTA INDIVIDUALA
D+P+M







PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu proiect
PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE SI DOTARI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI

Adresa:
ROMANIA jud. MARAMURES
BAIA MARE str.VALEA BORCUTULUI nr.FN

Proiect nr. **101/2017**
Regim H: **D+P+E2**
Data: **NOIEMBRIE 2017**

Planşă nr. ARH-06
Denumire planşă: TIPOLOGII DE LOCUINTE
Scara: 1:500

Proiectant specialitatate:
arh. Filip Ionuţ Radu

Proiectant general:
S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.

office@filipsconcept.ro
BAIA MARE bv. Bucuresti nr.44b
CUI ro 16210831 j24/2102/2007
tel. (+400 262) 809.050 fax(+400 262) 294.954
mob +40 744.356.405

Initiator:
BULZAN DUMITRU GHEORGHE, str.

COORD. PR.	arh.Filip I.
PROIECTANT	arh.Filip I.
DESENAT	arh.Filip I.
VERIFICAT	sing.Filip I.
APROB. BNF.	
REZISTENTA	
INST. SANITARE	
INST. EL.	

VERIFICATOR
NUME
SEMNATURA
CERINTA
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

Acest document este proprietatea intelectuala privata a S.C.FILIPSCONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit,trimis sau reprodus, total sau partial fara autorizarea expresa. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care s-a eliberat. Documentul este valabil doar cu stampilele si semnaturile in original