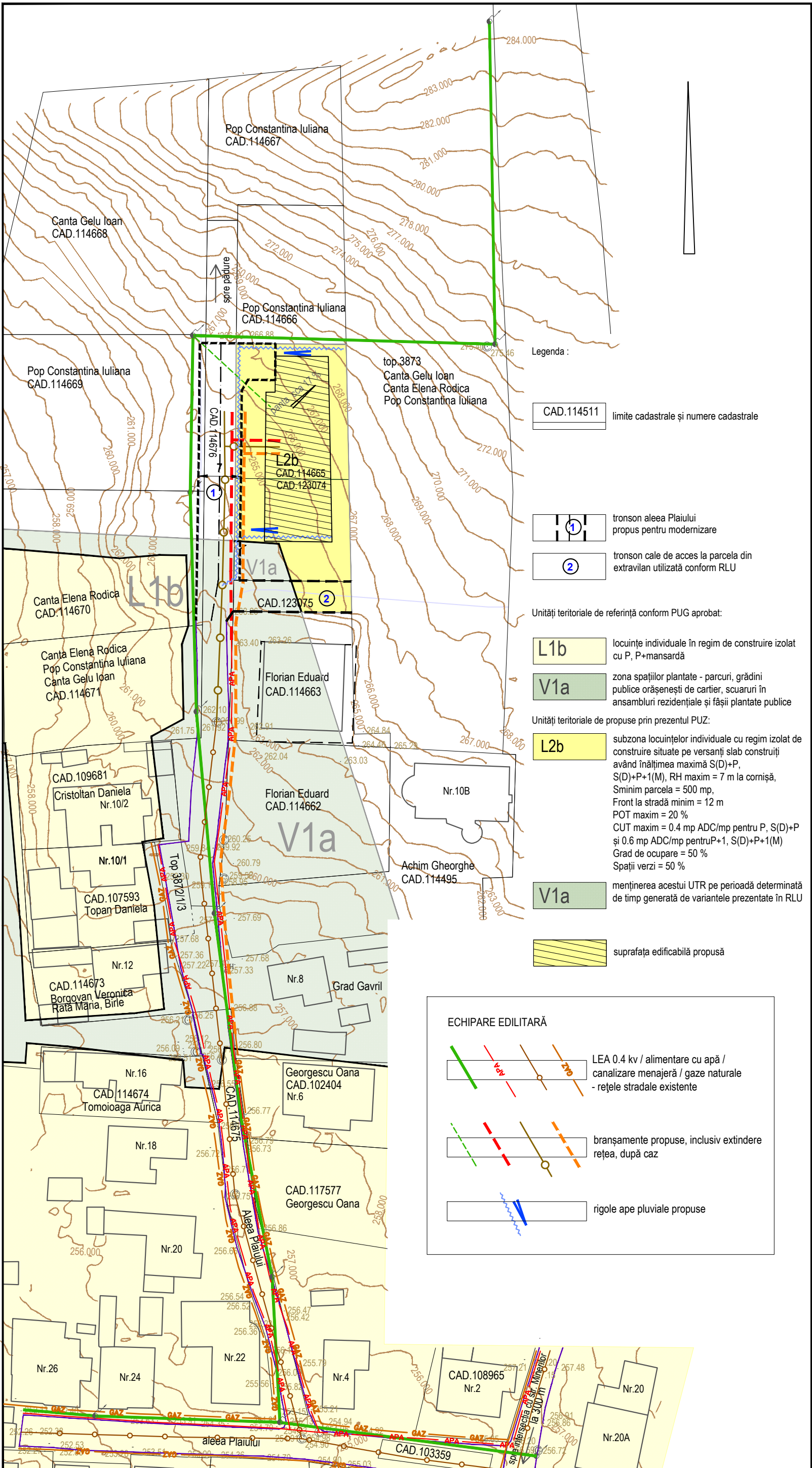




Legenda :

CAD.114511 limite cadastrale și numere cadastrale

- 1 tronson aleea Plaiului
propus pentru modernizare
- 2 tronson cale de acces la parcela din
extravilan utilizată conform RLU

Unități teritoriale de referință conform PUG aprobat:

- L1b locuințe individuale în regim de construire izolat
cu P, P+mansardă
- V1a zona spațiilor plantate - parcuri, grădini
publice orășenești de cartier, scuaruri în
ansambluri rezidențiale și fâșii plantate publice

Unități teritoriale de propuse prin prezentul PUZ:

- L2b subzona locuințelor individuale cu regim izolat de
construire situate pe versanți slab construiți
având înălțimea maximă S(D)+P,
S(D)+P+1(M), RH maxim = 7 m la cornișă,
Sminim parcela = 500 mp,
Front la stradă minim = 12 m
POT maxim = 20 %
CUT maxim = 0.4 mp ADC/mp pentru P, S(D)+P
și 0.6 mp ADC/mp pentru P+1, S(D)+P+1(M)
Grad de ocupare = 50 %
Spații verzi = 50 %
- V1a menținerea acestui UTR pe perioadă determinată
de timp generată de variantele prezentate în RLU

suprafața edificabilă propusă

ECHIPARE EDILITARĂ

LEA 0.4 kv / alimentare cu apă /
canalizare menajeră / gaze naturale
- rețele stradale existente

branșamente propuse, inclusiv extindere
rețea, după caz

rigole ape pluviale propuse

PROIECTARE IN CONSTRUCTII, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI Aut. nr. J24/1185/2003 BAIU MARE			DENUMIREA PROIECTULUI Plan urbanistic zonal Introducere teren în intravilan pentru locuință individuală în Baia Mare, Aleea Plaiului nr. FN Beneficiar: Primăria Municipiului Baia Mare și inițiatorii PUZ		PROIECT NR 611 / 2020
SEF PROIECT	Arh.Strebeli Lavinia		SCARA 1 : 500	INIȚIATOR : Mureșan Zorica și Cânta Gelu Ioan	AVIZE
PROIECTAT	Arh.Strebeli Lavinia		DATA	DENUMIREA PLANSEI	PLANSĂ NR
INTOCMIT			iulie 2020	Reglementări echipare edilitară	4
REDACTAT	Teh. Strebeli Wolf				