



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

1 / 22 .04.2020

**ANUNȚ PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL-"PUZ
DEALU GROȘILOR"**

Municipiul Baia Mare cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, județul Maramureș, titular al Planului Urbanistic Zonal "PUZ Dealu Groșilor", anunță publicul interesat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului în perioada **29.04.2020-23.05.2020**. Observațiile și propunerile referitoare la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pot fi depuse în format electronic pe adresa e-mail urbanism@baiamare.ro, având în vedere Decretul Prezidențial pentru instituirea stării de urgență pe teritoriul României, Art. 50

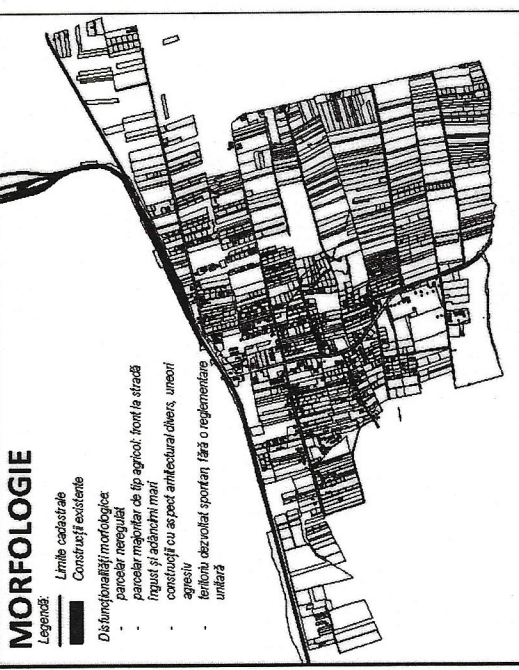
Răspunsul la observații va fi pus la dispoziția publicului până la data de **08.06.2020**

Primar
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș



MORFOLOGIE

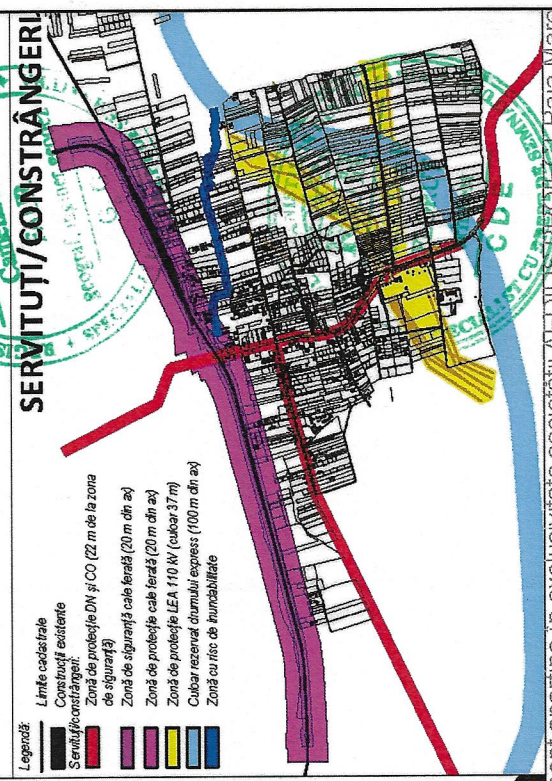
- Legendă:
- Limite cadastrale
 - Construcții existente
 - Disfuncționalități morfologice
 - Parcări neorganizate
 - Parcări masive de tip agricol: front la stradă
 - Încălzire cu aspect arhitectural diferit, unorți
 - Construcții cu aspect arhitectural diferit, unorți
 - Terminu de construcție sportan, fără o reglementare unitară



LEGENDĂ:

- Limită Unitate Administrativ Teritorială
- Limită zonă reglementată prin PUZ (S= 382 ha)
- Limite de intravilan aprobate
- Limite cadastrale
- Linie electrică aeriană
- Construcții existente
- Zonă de locuințe individuale și colective mici
- Zonă de unități industriale
- Zonă de servicii
- Echipamente tehnico-edilitare
- Teren agricol în extravilan
- Străzi existente
- Drum național 18B
- Variantă ocolitoare Baia Mare
- Drum expres "Petrea - Satu Mare - Baia Mare"
- Drum expres "Petrea - Satu Mare - Baia Mare", varianta SF aprobat HG 237/2008

- Legendă:
- Linie cadastrale
 - Construcții existente
 - Serviciu funcțional
 - Zonă de protecție DN și CO (22 m de la zona de siguranță)
 - Zonă de siguranță cale ferată (20 m din ax)
 - Zonă de protecție cale ferată (20 m din ax)
 - Zonă de protecție LEA 110 kV (cubur 37 m)
 - Cubur rezervat drumului expres (100 m din ax)
 - Zonă cu risc de inundabilitate



UAT BAIA SPRIE
sat Satu Nou de Sus

MUNICIPIUL BAIA MARE

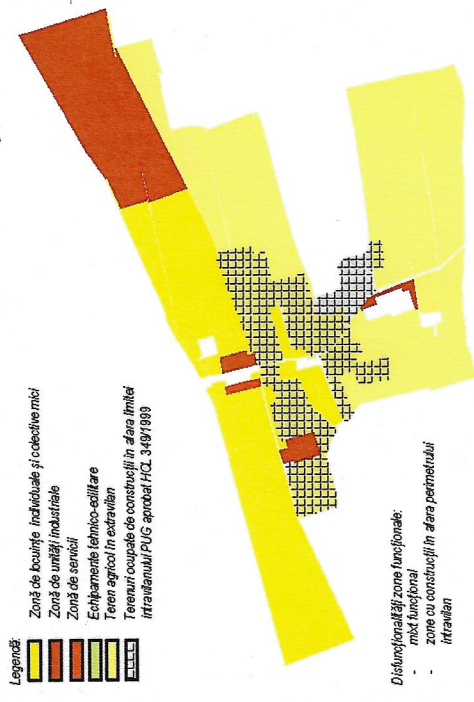
MUNICIPIUL BAIA MARE

U.A.T. GROȘI
sat Groși

U.A.T. GROȘI
sat Groși

ZONE FUNCȚIONALE

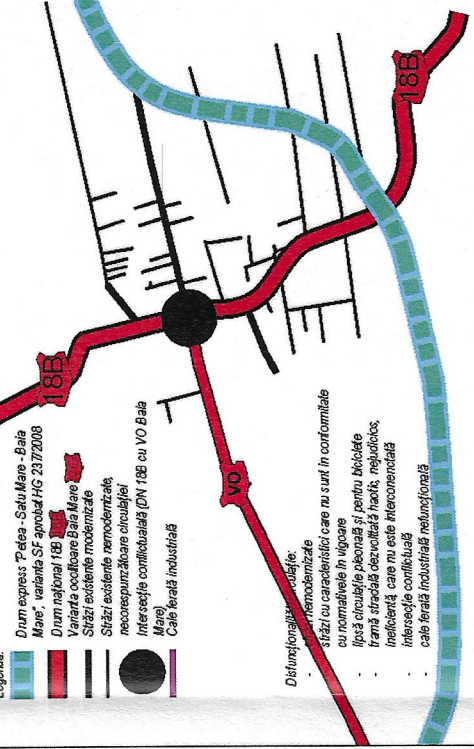
- Legendă:
- Zonă de locuințe individuale și colective mici
 - Zonă de unități industriale
 - Zonă de servicii
 - Echipamente tehnico-edilitare
 - Teren agricol în extravilan
 - Intravilanul PUG aprobat HG 349/1989



Disfuncționalități zone funcționale:
- zone cu construcții în afara perimetrului intravilan

CIRCULAȚII

- Legendă:
- Drum expres "Petrea - Satu Mare - Baia Mare", varianta SF aprobat HG 237/2008
 - Drum național 18B
 - Variantă ocolitoare Baia Mare
 - Străzi existente modernizate
 - Străzi existente nemodernizate
 - Intersecție conflictuală (DN 18B cu VO Baia Mare)
 - Cale ferată industrială



Disfuncționalități circulație:
- Străzi cu caracteristici care nu sunt în conformitate cu normele în vigoare
- Lipsa circulației pietonale și pentru biciclete
- Traseu străzilor dezvoltate la harti, neobișnuit, ineficient, care nu este interconectat
- Intersecție conflictuală
- Cale ferată industrială neutilizată

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE

PROIECT
SOCIETATE COMERCIALĂ | RO 1630971
124/1705/2004 | BAIA MARE, ROMANIA

SCARA:
1:15.000

DATA:
2020

art. urbanist:
FLORIN FLORIN DAN

art. urbanist:
FLORIN FLORIN DAN

Ing. geogr. urb.
FAUR CAMELIA

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BAIA MARE

DENUMIRE PROIECT:

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEALUL GROȘILOR

DENUMIRE PLANȘĂ:

SITUAȚIA EXISTENTĂ. DISFUNCȚIONALITĂȚI.

PROIECT NR.

AED - 16 - 2020

FAZA
P.U.Z.

PLANȘA

2.