

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

ELABORARE P.U.Z. DE SCHIMBARE UTR A2a in UTR Zm

CUPRINS

I. DISPOZITII GENERALE	3
1. Rolul RLU.....	3
2. Baza legala a elaborarii	4
3. Domeniul de aplicare	4
 II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI	 5
4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit.....	5
5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public.....	5
6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii.....	5
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.....	5
8. Reguli cu privire la echiparea edilitara	6
9. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii	6
10. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiiri	6
 III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA	 6
11. Unitati si subunitati functionale.....	6
 IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE.....	 7
Zm -Zona mixta.....	7

I. DISPOZITII GENERALE

I.1. Rolul RLU

Prezentul Regulament insoteste, expliciteaza si reglementeaza modul de aplicare a prevederilor, stabileste reglementarile pentru autorizarea și functionarea zonei studiate, respectiv:

Amplasamentul studiat se situează în intravilanul mun.Baia Mare, în zona de nord-est a municipiului, fiind delimitat la nord de str.Vasile Lucaciu nr.cad. 123760, o artera principala care leaga municipiul Baia Mare de localitatiile invecinate, Tautii de Sus, Baia Sprie.

Regulamentul Local de Urbanism se constituie în ansamblul general de reglementări, la nivelul unității teritorial administrative, având menirea de a realiza aplicarea principiilor directoare în materia urbanismului, a conduce la dezvoltarea complexă, strategică a localității, în acord cu potențialul localității și în interesul general, urmărind utilizarea terenurilor în mod rațional, echilibrat și în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate.

RLU contine toate informatiile necesare autorizarii constructiilor in limita perimetrului studiat, indiferent de proprietarul terenului sau de beneficiarul constructiei.

Autoritățile publice locale au datoria de a aplica sistematic și permanent dispozițiile Regulamentului Local de Urbanism, în scopul asigurării calității cadrului construit, amenajat și plantat, pentru îmbunătățirea condițiilor de viață și dezvoltarea echilibrată a localității și pentru respectarea interesului general al tuturor membrilor comunității locale.

Zona studiata are o suprafata totala de 5 973 mp care se reglementeaza prin prezentul PUZ.

Plan Urbanistic Zonal are in vedere urbanizarea unei zone cu suprafata totala de 5 973 mp (conform ridicarii topo avizata OCPI), inscrite in CF nr. 131379.

Conform **PUG al MUNICIPIULUI BAI A MARE**, ampalsamentul care face obiectul acestei documentatii se afla in zona functionala **A2- Zona activitatilor productive si de servicii, subzona: U.T.R. A2a - SUBZONA UNITATILOR PREDOMINAT INDUSTRIALE**.

UTR A2a- SUBZONA UNITATILOR PREDOMINAT INDUSTRIALE

INTRAVILAN

categorie de folosinta:

curti constructii: 490 mp

faneata: 5 483 mp

POT max conf. puz < 50%

CUT max < 10mc/mp teren

Sspatii verzi:

- Suprafetele libere din spatiul de retragere fata de aliniament vor fi plantate cu arbori in proportie de minim **40%**;
- Suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare **200 mp**.;

H max total= 20.00 m

Beneficiarii PUZ-ului, au solicitat elaborarea PUZ-ului conform Certificat de Urbanism nr. 32 din 27.01.2025 emis de Primaria Municipiului Baia Mare.

Scopul elaborarii acestui P.U.Z. il constituie reglementarea modului de construire in incinta aferenta zonei reglementate. Se propune rezolvarea problemelor functionale, stabilirea categoriilor funcționale ale dezvoltării, stabilirea indicatorilor urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime, dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

I.2. Baza legala a elaborarii

Documentatia a fost solicitata de beneficiar, [REDACTED] în baza Certificatului de urbanism nr. 32 din 27.01.2025 emis de Primaria Baia Mare.

I.3. Domeniul de aplicare

Prezentul Regulament se aplica pentru zona studiata aferenta P.U.Z si anume: zona delimitata la nord de str.Vasile Lucaciu nr.cad. 123760.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI

II.1. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Zona studiată prin PUZ nu se suprapune cu arii de protecție specială avifaunistică sau arii speciale de conservare privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Suprafata studiata nu face parte dintr-o zona de protectie a formelor urbane si a patrimoniului arhitectural.

II.2. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

Suprafata studiata nu prezinta riscuri geotehnice sau zone cu riscuri naturale.

Se vor respecta indicatiile rezultate din studiile geotehnice elaborate in scopul autorizarii constructiilor.

II.3. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Amplasarea clădirilor față de aliniament este precizată în cadrul reglementărilor privind zonele funcționale precum și unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament.

In sensul prezentului regulament, prin aliniament se intelege limita dintre proprietatea privata și domeniul public. În situațiile în care PUG prevede realinieri, aliniamentul se consideră cel rezultat în urma modificării limitei dintre proprietatea privată și domeniul public.

Regulile de amplasare față de aliniament se aplică tuturor nivelurilor supraterane ale clădirilor, inclusiv demisolurilor și părților subsolurilor care depășesc cota exterioară amenajată a terenului pe aliniament.

Se vor respecta realinierea stabilite prin PUZ și figurate pe planșa de reglementări.

Condițiile de amplasare a clădirilor unele față de altele în interiorul aceleiași parcele este precizată în cadrul reglementărilor privind zonele funcționale precum și unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament.

Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind amplasarea clădirilor unele față de altele în interiorul aceleiași parcele se stabilește pe bază de Planuri Urbanistice de Detaliu, dacă prevederile privind zona funcțională sau unitatea teritorială de referință nu dispun altfel.

II.4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice sau private, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Numărul și caracteristicile acceselor se vor conforma specificațiilor din cadrul reglementărilor la nivelul Unităților Teritoriale de Referință cuprinse în prezentul Regulament.

Orice acces nou la drumurile publice se va realiza conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

II.5. Reguli cu privire la echiparea edilitara

Toate constructiile se vor bransa la retelele existente in zona.

II.6. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

Se vor respecta specificațiile din cadrul reglementărilor la nivelul Unităților Teritoriale de Referință cuprinse în prezentul Regulament.

II.7. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri

Se vor respecta specificațiile din cadrul reglementărilor la nivelul Unităților Teritoriale de Referință cuprinse în prezentul Regulament.

Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public.

Tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii plantate, in funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform specificațiilor din cadrul reglementărilor la nivelul unităților teritoriale de referință cuprinse în prezentul Regulament.

III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Din punct de vedere al reglementarii urbanistice, conform PUG al Municipiului Baia Mare, amplasamentul se afla in urmatorul U.T.R., si anume:

UTR A2a- SUBZONA UNITATILOR PREDOMINAT INDUSTRIALE

INTRAVILAN

categorie de folosinta:

curti constructii: 490 mp

faneata: 5 483 mp

POT max conf. puz < 50%

CUT max < 10mc/mp teren

Spatii verzi:

- Suprafetele libere din spatiul de retragere fata de aliniament vor fi plantate cu arbori in proportie de minim 40%;
- Suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp.;

H max total= 20.00 m

III.1. Unitati si subunitati functionale

Prin prezenta documentatie, se propune instituirea urmatoarelor zone si subzone functionale, astfel:

TEREN C.F. nr. 131379, nr. cad. 131379

Steren: 5.973 mp

UTR Zm- ZONA MIXTA

INTRAVILAN

categorie de folosinta:

curti constructii: 5 973 mp

POT max= 25%

CUT max= 1.20 ADC/mp teren

Sspatiu verde= min.30%

Regim de inaltime max: (S)+P+4+Er

H max total= 21.00 m

Necesarul de parcare va fi dimensionat conform Anexa 5 din RGU.

BILANT TERITORIAL PROPUS:

	BILANT TERITORIAL	Suprafata mp	Procent %
	TEREN UTR Zm:	5 973.00	100.00
	Suprafata construabila maxima	1 493.25	25.00
	Spatii verzi	1 791.90	30.00
	Circulatii auto si pietonale	2 687.85	45.00

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Zm- Zona mixta

SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI

A – CONDITIONARI PRIMARE

Construcțiile, amenajările, instalațiile și alte lucrări asimilate acestora trebuie să respecte legislația specifică și să se încadreze în limitările și condițiile prevăzute în prezentul regulament.

În zonele de siguranță și protecție a infrastructurii tehnico-edilitare, precum cele ale rețelelor de gaze naturale, electrice, apă-canal, telecomunicații, ale drumurilor publice, și altele asemenea, autorizarea

lucrarilor se va face cu respectarea restrictiilor specifice, conform cadrului legal in vigoare. Zonele de siguranta si protectie a infrastructurii majore, marcate ca atare pe plansa de reglementari urbanistice conform reglementarilor in vigoare la data elaborarii Planului Urbanistic Zonal, se coreleaza in permanenta cu modificarile legislative.

Nu sunt acceptate derogari de la prezentul regulament. Reglementari diferite privind utilizarea terenului, functiuni admise, regimul de construire, amplasarea cladirilor fata de aliniament, relatiile fata de limitele laterale sau posterioare ale parcelei, inaltimea cladirilor, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului se pot institui numai prin realizarea unei documentatii de urbanism, stabilita de autoritatea publica, fiind in sarcina si atributul acesteia de a decide tipul documentatiei de urbanism care se impune.

B – SERVICIUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA AFLATE IN ZONA, ALTE RESTRICTII

Se vor aplica in mod obligatoriu serviciile generate de obiectivele de utilitate publica precum si celelalte restrictii, asa cum sunt ele evidentiate in PUZ - plansa de reglementari.

C- REGLEMENTĂRI PENTRU SPAȚIUL PUBLIC

Cablurile electrice și de comunicații se vor introduce în subteran, ca și toate celelalte rețele edilitare.

Pentru străzile de interes local se recomandă limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor la 30 km/h.

În cadrul spațiilor verzi/libere publice se vor organiza locuri de joacă pentru copii și spații de odihnă.

Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu.

SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1. UTILIZĂRI ADMISE

- HUB de cercetare-dezvoltare, tehnologic și industrial
- Servicii, spații administrative, birouri;
- Spații expunere/prezentare produse – show-room-uri;
- Spații comerciale cu vânzare cu amănuntul
- Unități alimentație publică (restaurant, bar, cofetărie, cafenea);
- Comerț en detail în clădiri independente de tip supermarket, hypermarket (big box), mall etc.
- Panouri publicitare
- Amenajări aferente utilizărilor admise: căi de acces carosabile și pietonale, parcaje/garaje subterane și supraterane, căi de acces la infrastructura feroviară (linii ferate abătute), construcții și/sau instalații pentru echiparea tehnică și edilitară, spații plantate, împrejmuiri.

ARTICOLUL 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Mici activități manufacturiere cu suprafața desfasurată de maxim 250 mp cu program de funcționare până la ora 22:00;
- Locuințe de serviciu și/sau locuințe colective la etajele superioare, parterul obligatoriu fiind rezervat pentru funcțiuni de tipul celor menționate la articolul 1 sau mici activități manufacturiere cu suprafața desfasurată de maxim 250 mp cu program de funcționare până la ora 22:00;

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

- Funcțiuni industriale, chiar dacă sunt nepoluante

- Sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.
- În vederea evitării incompatibilităților urbanistice, se interzic funcțiunile industriale, fermele zootehnice și a altor funcțiuni care nu prezintă condiții optime de igienă și confort. În vederea evitării incompatibilităților urbanistice vor fi respectate prevederile art. 2, al. (2) și art. 5 al. (6) din OMS 119/2014, modificat cu OMS 994/2018 .
- Depozitare de deseuri industriale, tehnologice etc inafara spatiilor special amenajate conform normelor de protectia mediului in vigoare.
- Elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare pe spatiul public.
- Publicitate comerciala realizata prin amplasarea de materiale publicitare de orice natura pe imobile - fatade, calcane, acoperisuri, terase - sau pe imprejmuiiri.
- Orice utilizari, altele decat cele admise la ART. 1 si ART. 2.
- Sunt interzise lucrari de terasament si sistematizare verticala de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice sau de pe parcelele adiacente.

SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

Pentru a fi construibile parcelele trebuie sa indeplineasca cumulativ următoarele criterii:

- (a) să aibă front la stradă;
- (b) suprafața să fie mai mare sau egală cu 3000 mp;
- (c) adancimea sa fie mai mare decat frontul la strada;
 - Se permit operatiuni de divizare sau comasare a parcelelor, cu conditia ca parcelele rezultate sa respecte conditiile mai sus mentionate;

ARTICOLUL 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Construcțiile se vor amplasa paralel sau perpendicular cu aliniamentul, retrase fata de aliniament.

La strada existenta, amplasata la nord de amplasamentul studiat, constructiile noi vor fi amplasate retrase la minim 50.00 m fata de aliniament.

ARTICOLUL 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau cel mult egală cu jumătate din înălțimea clădirilor dar nu mai puțin de 5 m.

Retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu înălțimea clădirilor, dar nu mai puțin de 5 m.

ARTICOLUL 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

În cazul coexistenței pe aceeași parcelă a mai multe corpuri de clădire, între fațadele acestora se va asigura distanța minimă tinand cont de gradul de rezistenta la foc ale cladirilor propuse cat si normele in vigoare in ceea ce priveste insorirea daca legislatia prevede.

Se vor respecta masurile de siguranta la foc prevazute in normativele in vigoare.

ARTICOLUL 8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități adecvate de acces la drumurile publice. Accesele carosabile se vor realiza, acolo unde e posibil, de pe arterele de circulație de rang inferior.

Se recomandă realizarea de accese carosabile / pietonale separate unde este posibil: pentru personal, vizitatori, tehnologice (ultimele dimensionate pentru trafic greu).

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

ARTICOLUL 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Pentru staționarea autovehiculelor personalului / vizitatorilor se vor organiza, de regulă, platforme de parcare la sol.

E posibilă și dispunerea parcajelor în subsolul sau parterul clădirilor.

Necesarul de parcaje se va stabili în funcție de specificul funcțiunii conform Anexei 5 din RGU.

Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele / imobil, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte.

Numarul parcarilor electrice va fi asigurat conform normelor in vigoare de la data solicitarii autorizatiei de construire dar nu mai puțin de:

- o stație de incarcare electrica la un numar de 50 de parcari

ARTICOLUL 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea totală (maximă) nu va depăși 21 m.

ARTICOLUL 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului.

Se recomandă respectarea **REGULAMENTUL LOCAL DE ARHITECTURĂ ȘI ESTETICĂ URBANĂ PRIVIND MODUL DE CONFORMARE ARHITECTURAL, CROMATIC ȘI ESTETIC AL FAȚADELOR CONSTRUCȚIILOR SITUATE ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE-** Anexa 1 la HCL 305/2020.

ARTICOLUL 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Toate clădirile se vor racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

Infrastructura de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi sau în clădiri dedicate, situate în interiorul incintelor industriale.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc) pe spațiul public.

Fiecare unitate va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor evacuate prin intermediul serviciului urban de salubritate, accesibil din spațiul public.

ARTICOLUL 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum 30% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Se vor pastra cat mai multi arborii maturi pe amplasament, suprafața mineralizată fiind redusă la strictul necesar.

Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedică realizarea construcțiilor.

La fiecare 5 locuri de parcare se va planta un arbore.

ARTICOLUL 14. ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,20 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii.

Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac.

Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public.

SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15- Procent maxim de ocupare a terenului (POT)

POT maxim: 25 %

ARTICOLUL 16- Coeficient maxim de ocupare a terenului (CUT)

CUT maxim: 1,20

Întocmit,

arh.urb. Lapca Iulia-Oana

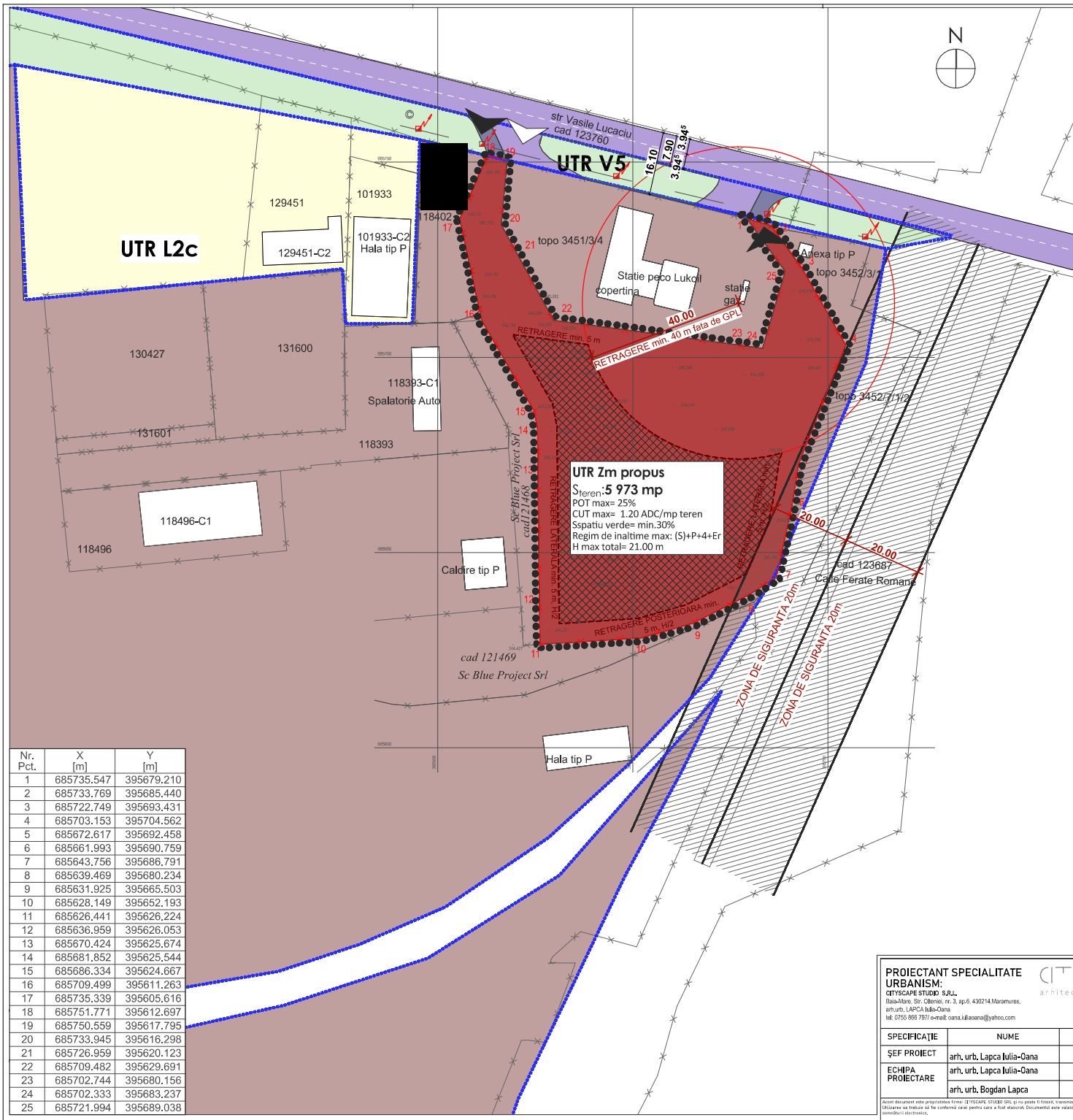
Sef proiect,

arh.urb. Lapca Iulia-Oana



Digitally signed
by LAPCA IULIA-
OANA

Date: 2025.07.21
17:39:05 +03'00'



LEGENDA

LIMITE

- x— Limita parcela studiata
- x- Limite parcele existente
- Limita UTR
- Zona reglementata prin PUZ
- - - Retrageri propuse

CONSTRUCTII

- Constructii existente vecinatati
- Zona de siguranta 20m fata de axul cailor ferate
- Suprafata edificabila

DRUMURI

- Drumuri existente
- Racord drum propus

ZONIFICARE

UTR-uri IN VICINATATE:

A 2 - Zona activitatilor productive si de servicii:

U.T.R. A2a - SUBZONA UNITATILOR PREDOMINAT INDUSTRIALE

V - ZONA SPATIILOR VERZI

U.T.R. V 5 - Culoare de protectia fata de infrastructura tehnica;

L - ZONA DE LOCUIT

U.T.R. L2c

UTR-uri PROPUSE:

U.T.R. Zm - ZONA MIXTA

SITUATIA PROPUASA:

TEREN C.F. nr. 131379, nr. cad. 131379

Steren: 5.973 mp

UTR Zm- ZONA MIXTA

INTRAVILAN

catégorie de folosinta:

curti constructii: 5 973 mp

POT max= 25%

CUT max= 1.20 ADC/mp teren

Sspatiu verde= min.30%

Regim de inaltime max: (S)+P+4+Er

H max total= 21.00 m

Necesarul de parcare va fi dimensionat conform Anexa 5 din RGU.

BILANT TERITORIAL	Suprafata mp	Procent %
TEREN UTR Zm:	5 973.00	100,00
Suprafata construabila maxima	1 493.25	25,00
Spatii verzi	1 791.90	30,00
Circulatii auto si pietonale	2 687.85	45,00



Digitally signed
by LAPCA IULIA-OANA
Date: 2025.07.23
17:17:33 +03'00'

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	685735.547	395679.210
2	685733.769	395685.440
3	685722.749	395693.431
4	685703.153	395704.562
5	685672.617	395692.458
6	685661.993	395690.759
7	685643.756	395686.791
8	685639.469	395680.234
9	685631.925	395665.503
10	685628.149	395652.193
11	685626.441	395626.224
12	685636.959	395626.053
13	685670.424	395625.674
14	685681.852	395625.544
15	685686.334	395624.667
16	685709.499	395611.263
17	685735.339	395605.616
18	685751.771	395612.697
19	685750.559	395617.795
20	685733.945	395616.298
21	685726.959	395620.123
22	685709.482	395629.691
23	685702.744	395680.156
24	685702.333	395683.237
25	685721.994	395689.038

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM: CITYSCAPE STUDIO arhitectură și urbanism Baia Mare, Str. Oțenel, nr. 3, ap.6, 430214 Maramures, arh.urb. LAPCA Iulia-Oana tel. 0755-869-7917 e-mail: oana.luliana@yahoo.com		AMPLASAMENT: str.Vasile Lucaciu, F.N., mun. Baia Mare, jud. Maramures		PROIECT NR. 52/2024	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA 1:1000	DENUMIRE PROIECT:	FAZA: PUZ
ȘEF PROIECT	arh. urb. Lapca Iulia-Oana		DATA 2025	ELABORARE P.U.Z. DE SCHIMBARE UTR A2a in UTR Zm-ZONA MIXTA	
ECHIPA PROIECTARE	arh. urb. Lapca Iulia-Oana arh. urb. Bogdan Lapca			TITUL PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	PLANȘA NR. U.03