

INCADRARE IN P.U.G. 1999



- LIMITA INTRAVILAN PUG 1999
- P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 592/19.12.2024
- REACTUALIZARE P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 592/19.12.2024



Birou individual  
 de arhitectura  
**OXANA N. CRACIUN**  
 Baia Mare  
 C.I.F. RO21122094

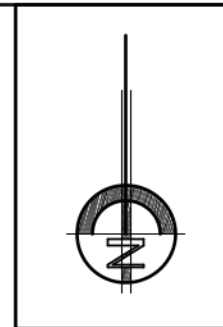
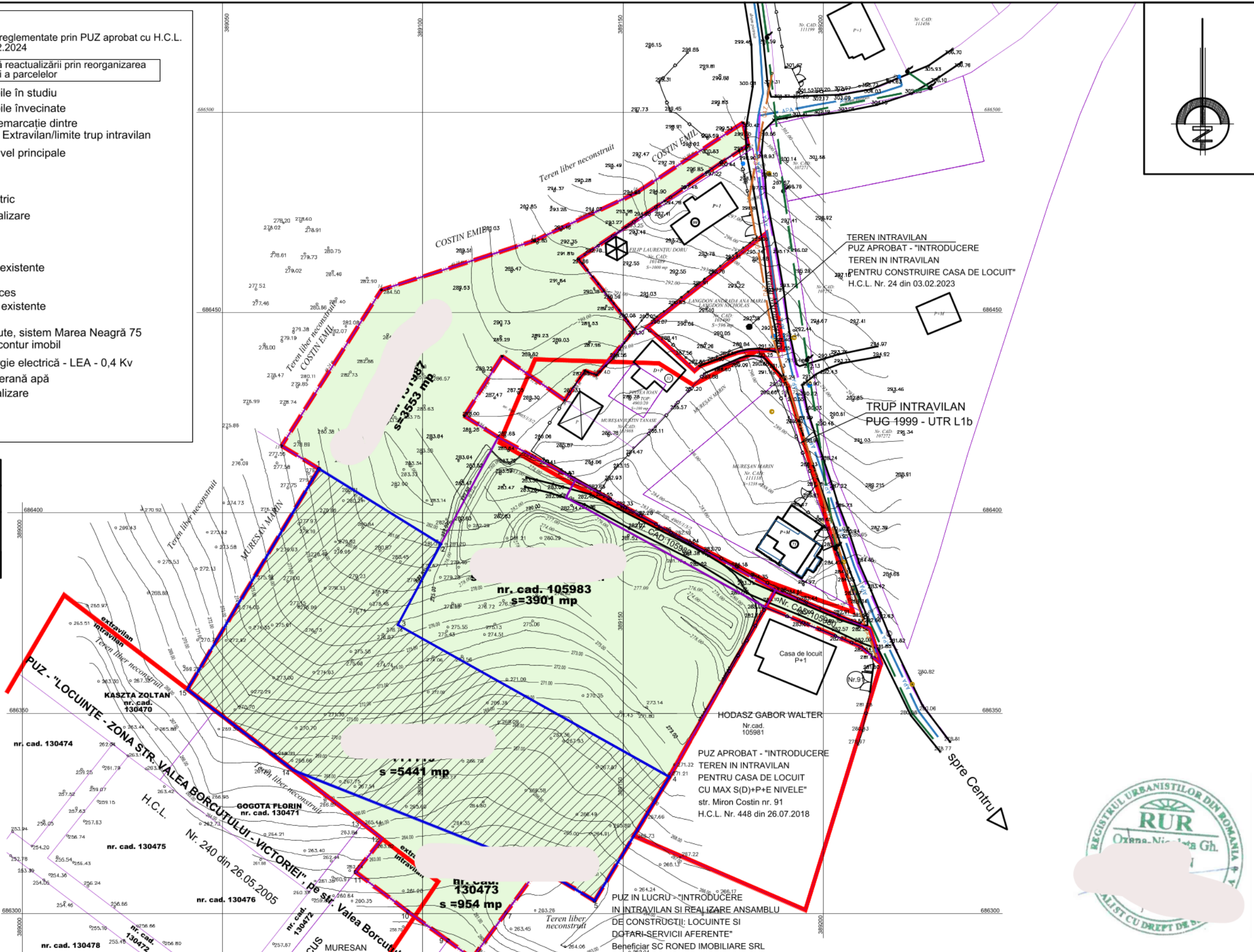
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data
				Initiator: _____ Mun. Baia Mare, _____ imures pr. nr. 579/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	scara:	Titlu proiect: REACTUALIZARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 592/2024 INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE faza: A.O. Amplasament: PT. ZONĂ DE LOCUINȚE Mun. Baia Mare, Str. Miron Costin f.nr., Jud. Maramureș
Inceput				Titlu plansa:
Desenat			1:10000	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ/PUG pl.nr. A01

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur Nr. cad. 111119	
	X [m]	Y [m]
1	686410.994	389074.046
2	686392.250	389104.490
3	686372.040	389093.740
4	686334.100	389161.560
5	686303.170	389142.910
6	686311.421	389129.056
14	686335.781	389067.603
15	686355.946	389041.214
S = 5441 mp.		

**LEGENDA:**

- Limite zonei reglementate prin PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 592/19.12.2024
- Zonă supusă reactualizării prin reorganizarea circulațiilor și a parcelelor
- Limite imobile în studiu
- Limite imobile învecinate
- Limita de demarcație dintre Intravilan și Extravilan/limite trup intravilan
- Curbe de nivel principale
- Stradă
- Cămin gaz
- Panou electric
- Cămin canalizare
- Cămin apă
- Stâlp beton
- Construcții existente
- Acces
- Poartă - acces
- Împrejmuiri existente
- Caroi
- Cote absolute, sistem Marea Neagră 75
- Puncte pe contur imobil
- Rețea energie electrică - LEA - 0,4 Kv
- Rețea subterană apă
- Rețea canalizare
- Rețea gaz
- Teren liber

BILANȚ TERITORIAL -SITUAȚIE EXISTENTĂ		
Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	mp
1	Teren aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice - fâneată, extravilan - nr. CAD 111119	5441 mp
2	TOTAL	5441 mp



ANALIZA SITULUI - INAINTE DE ELABORARE PUZ APROBAT CU H.C.L. nr. 592/2024	
<b>ELEMENTE DE POTENȚIAL:</b>	<b>DISFUNCȚIONALITĂȚI:</b>
- teren parțial intravilan-potrivit construirii - acces existent la teren-parțial drum public - echipare completă cu utilități edilitare în zona drumurilor	-situarea terenului parțial în extravilan
<b>PRIORITĂȚI:</b>	
- realizare a bransamentelor la rețelele edilitare în zonă - modernizarea și realizarea drumurilor de incintă - reglementare a parcelelor și constituire a volumului construit astfel încât să valorifice terenul pentru locuire individuală.	

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data
				Initiator: [Redacted] pr. nr. 579/2025
				Titol proiect: REACTUALIZARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 592/2024 - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE
				Amplasament: PT. ZONĂ DE LOCUINȚE Baia Mare, Str. Miron Costin f.nr., Jud. Maramureș
				Titolu planșă: 1:1000
				PLAN CU SITUAȚIA EXISTENTĂ A02

Birou individual de arhitectură  
**OXANA N. CRACIUN**  
Baia Mare  
C.I.F. RO21123004

