

ELABORARE P.U.Z. - CLĂDIRE CU FUNCȚIUNI SERVICII ȘI DEPOZITARE

Adresa ob.: str. Independenței, nr. 65,
MUN. BAIJA-MARE, jud. MARAMUREȘ

PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ SC. 1:500

LEGENDA:

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ/
LIMITA ZONEI STUDIATE



CLĂDIRI EXISTENTE



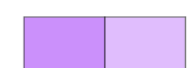
ZONA CONSTRUIBILĂ



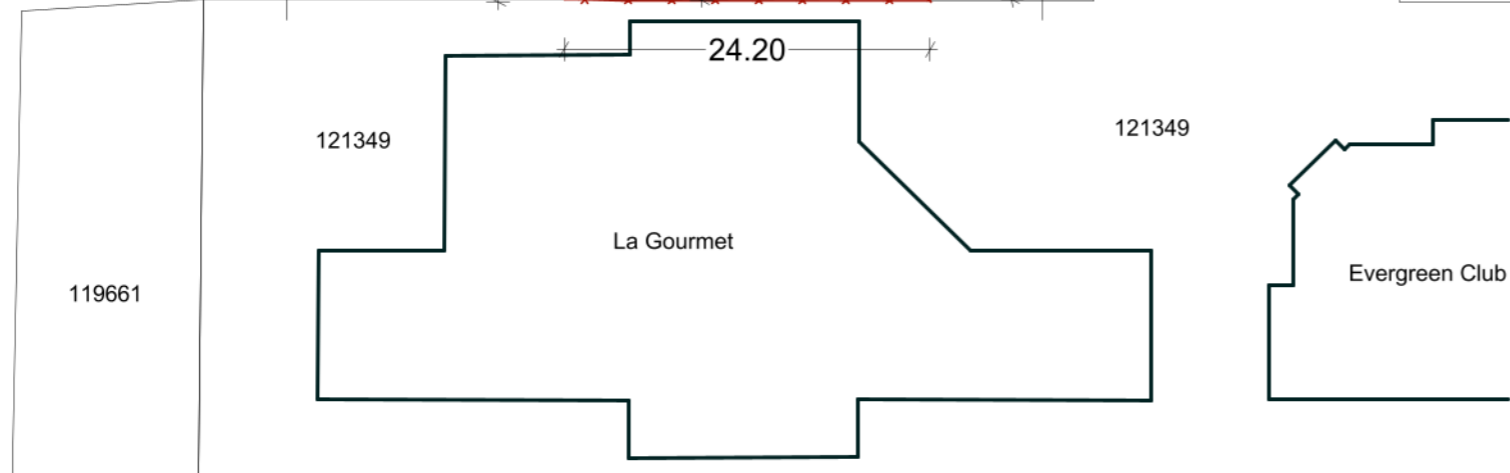
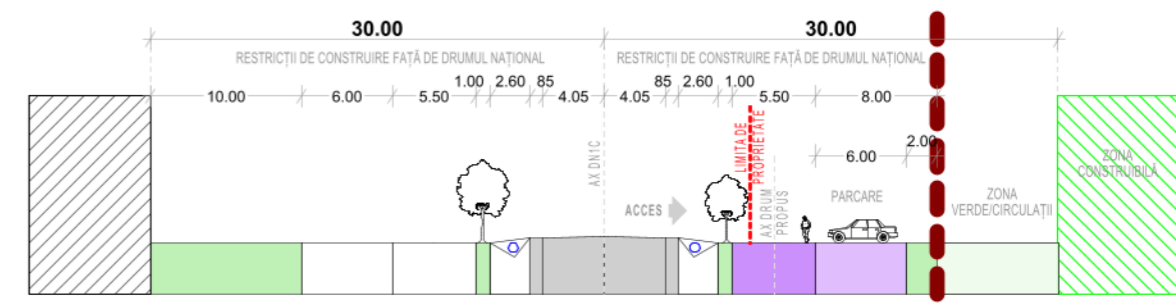
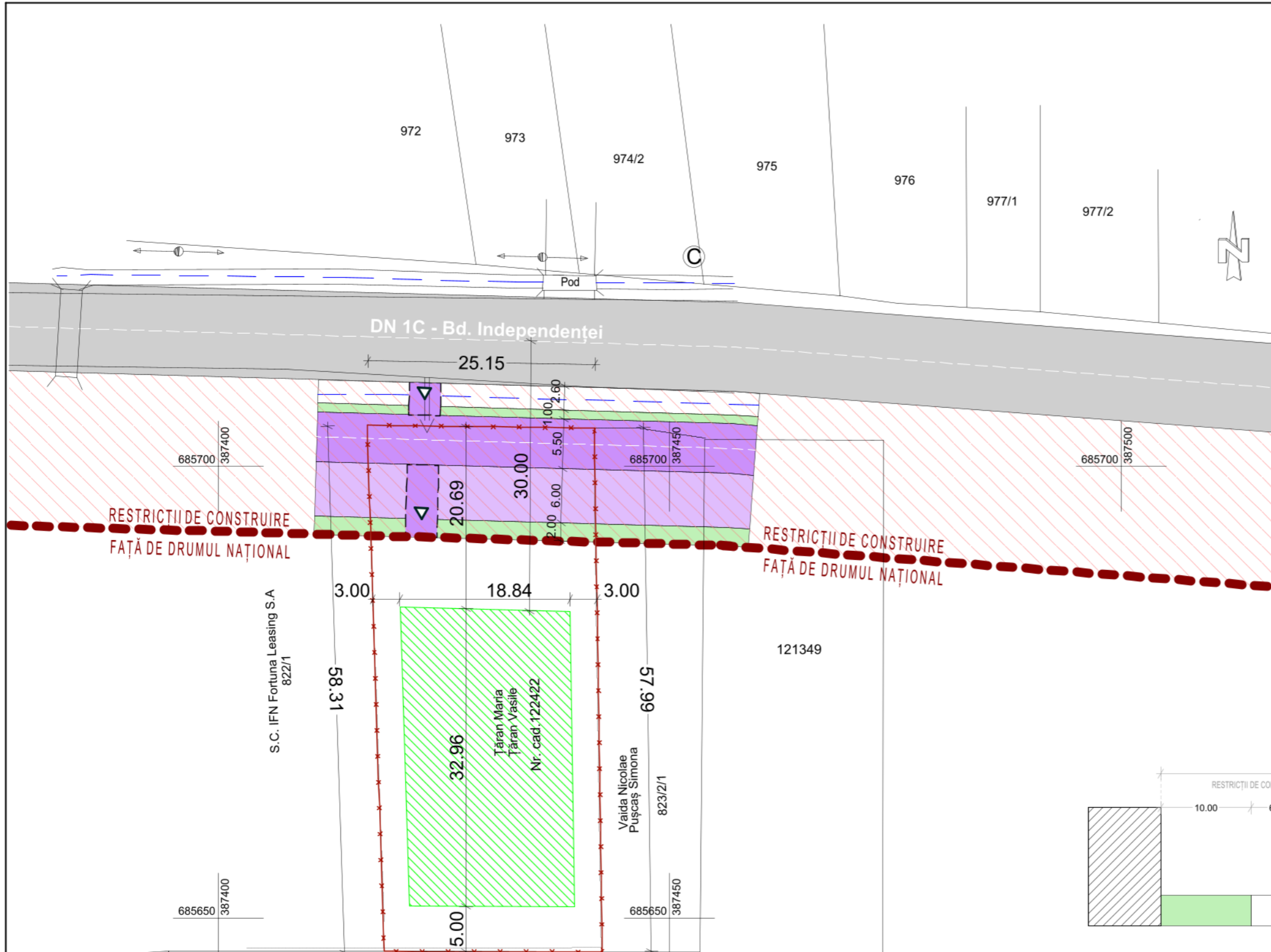
ZONA DE RESTRIȚIE DE CONSTRUIRE
FAȚĂ DE AX DRUM DN 1C



ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII/ACCES



U.T.R. - A3 - Activități productive desfășurate în construcții industriale mici și mijlocii, de distribuție și depozitarea bunurilor materiale, de cercetare industrială și destinate anumitor activități comerciale și prestări de servicii
Utilizări admise: DEPOZITARE-COMERȚ-PRODUCȚIE
Regim de înălțime admis: S/D+P+3+M/Er
RH maxim admis 15 m la cornișă de la cota trotuarului
P.O.T. maxim admis = 50 %
C.U.T. maxim admis = 2
Suprafața parcelei studiate: 1434 mp



PROIECTANT GENERAL ARCHIPLANBUILD S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L. J24/7/1/2015; C.U.I. 34005363; Baia Mare, Piața Libertății, nr. 12, jud. Maramureș tel. 0748565931		VERIFICATOR REFERAT Nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE GRUP CONȘTRUCȚII S.C. PROIECTARE GRUP CONȘTRUCȚII S.R.L. CUI 43204268 Urmeniș nr. 175, jud. Maramureș www.grupconștrucții.ro		EXPERT: dr. ing. Panțel Victor
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
Șef proiect	[Redacted]	
Proiectat arh.	[Redacted]	
Desenat	[Redacted]	
Scara: 1:500	Proiect nr. 175/2021	Beneficiar: [Redacted]
Data: 01.2024	Proiect nr. 170/2021	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE		Faza S.O.
[Redacted]		Planșa nr. A.06