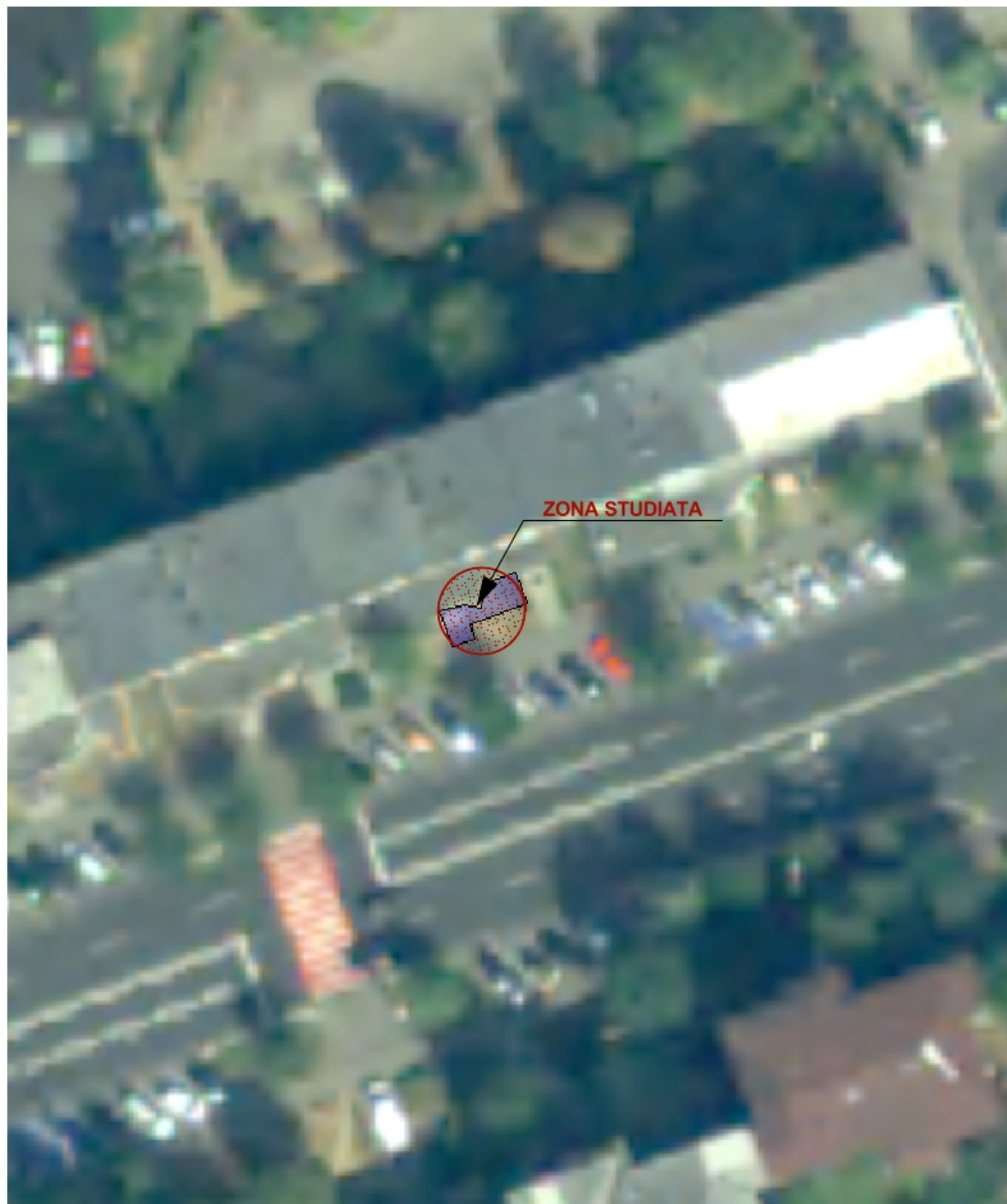


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MODERNIZARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, CONCESIONARE TEREN

Adresa ob. : B-dul REGELE MIHAI I, nr. 10, MUN. BAIJA-MARE, jud. MARAMURES

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC. 1:8.000




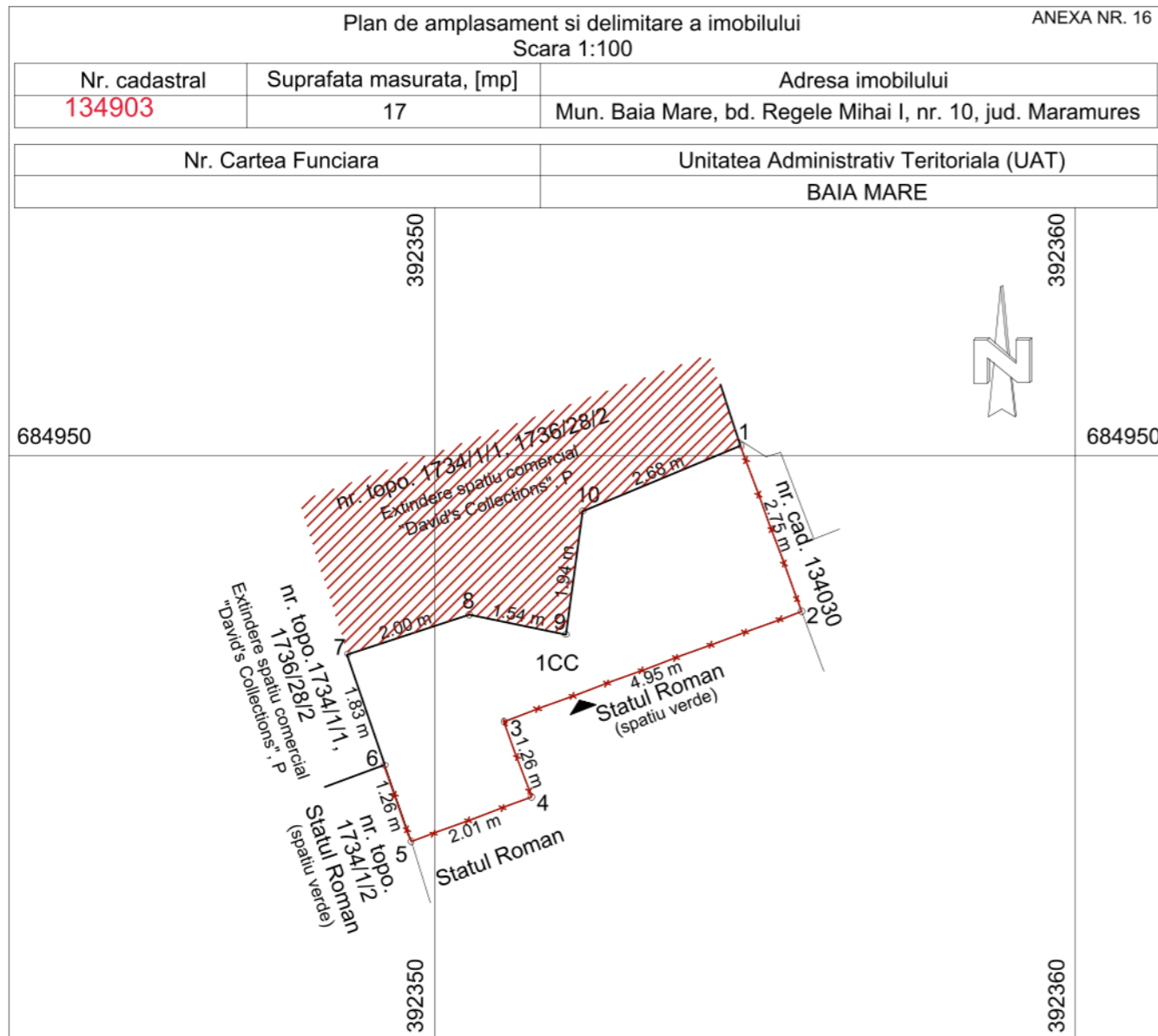
LEGENDA:

ZONA STUDIATA



ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L. REPRODUCEREA LUI NU POATE FI FACUTA DECAT CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. _____	DATA _____
	PROIECTANT URBANISM: S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L. J24/71/2015; C.U.I. 34005363; BAIJA MARE, PIATA LIBERTATII, Nr. 12, jud. Maramures; tel. 0748565931		BENEFICIAR: S.C. VIOREAUJA S.R.L. C.U.I. 28389359; J24/422/2011 Adresa ob.: B-dul REGELE MIHAI I, nr. 10, MUN. BAIJA-MARE, jud. MARAMURES		PROIECT NR: 47/2024
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:5.000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU MODERNIZARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL CONCESIONARE TEREN
SEF PROIECT			DATA: MARTIE 2024	FAZA: AVIZE P.U.D. D.T.A.C.	
PROIECTAT si DESENAT				TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PLANSA NR: Urb.01



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuни
1	CC	17	Intravilan. Terenul este marginit pe toata latura nordica si partial pe latura vistica de extinderea spatiului comercial.
TOTAL		17	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Supraf. constr. la sol, [mp]	Mentiuни
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 17 mp
Suprafata din act = 17 mp

<p>S.C. TOPO EXPERT S.R.L. Executant Clasa II, Seria RO-B-J nr. 1741 ing. Ardelean Vasile Alexandru Categorie A, Seria RO-B-F nr. 1294</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura</p> <p>ANCP Seria RO-B-F, nr. 1294, Categorie A 2024.02.06 10:06:36 +02'00'</p> <p>Data: 29.01.2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura</p> <p>6786/06.02.2024</p> <p>Data:</p>
--	---

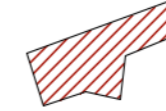
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
MODERNIZARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, CONCESIONARE TEREN

Adresa ob. : B-dul REGELE MIHAI I, nr. 10, MUN. BAIA-MARE, jud. MARAMURES

PLAN DE SITUATIE EXISTENT
SC. 1:500

LEGENDA:

LIMTA SPATIU COMERCIAL STUDIAT



LIMTA TEREN DEZMEMBRAT 11mp
PROPUSI PT CONCESIONARE



ACCES PERSOANE EXISTENT



CLADIRI EXISTENTE



UTR = L5 SUBZONA LOCUINTELOR
COLECTIVE MEDII (P+3.4) SAU MEDII SI
INALTE (P+3 - P+8.10) SITUATE IN
ANSAMBLURI PREPONDERENT
REZIDENTIALE
Aria terenului = 256 mp
Aria construita existenta = 0,00 mp
Aria desfasurata existenta = 0,00 mp
P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00
Regim de inaltime existent :-



ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L. REPRODUCEREA LUI NU POATE FI FACUTA DECAT CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
	PROIECTANT GENERAL: S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L. J24/71/2015; C.U.I. 34005363; BAIA MARE, PIATA LIBERTATII, Nr. 12, jud. Maramures; tel. 0748565931		BENEFICIAR:	S.C. VIOREAU S.R.L. C.U.I. 28389359; J24/422/2011	PROIECT NR: 47/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	
SEF PROIECT			1:100	PLAN URBANISTIC DE DETALIU MODERNIZARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL , CONCESIONARE TEREN	
PROIECTAT si DESENAT			DATA: MARTIE 2024	FAZA: AVIZE P.U.D. D.T.A.C.	
				TITLU PLANSA:	PLANSA NR: Urb.03
				PLAN DE SITUATIE EXISTENT	

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
MODERNIZARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, CONCESIONARE TEREN**

Adresa ob. : B-dul REGELE MIHAI I, nr. 10, MUN. BAI-MARE, jud. MARAMURES

REGIMUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR SC. 1:500

SITUATIA PRPOUSA

SC. 1:500

LEGENDA:

LIMITA ZONEI STUDIATE SI AFECTATE DE P.U.D.

LIMTA SPATIU COMERCIAL STUDIAT

LIMTA SPATIU COMERCIAL EXTINDERE

LIMITA TEREN DEZMEMBRAT

ACCES PERSOANE EXISTENT

CLADIRI EXISTENTE

TEREN ALOCAT CONCESIONARII

IN VEDEREA EXTINDERII SP. COMERCIAL 17mp

TEREN DOMENIUL PUBLIC MUN. BAI-MARE

TEREN PROPRIETATEA STAULUI ROMAN

TEREN DOMENIUL PRIVAT MUN. BAI-MARE

UTR = L5 SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII (P+3.4) SAU MEDII SI INALTE (P+3 - P+8.10) SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE

Aria terenului = 256 mp

Aria construită existenta = 0,00 mp

Aria desfasurata existenta = 0,00 mp

P.O.T. existent = 0,00%

C.U.T. existent = 0,00

Regim de inaltime existent : -

Aria terenului dezmembrat = 17,00 mp

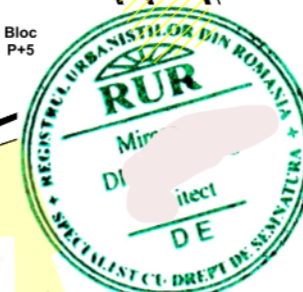
Aria construită propusa = 17,00 mp

Aria desfasurata propusa = 17,00 mp

P.O.T. propus = 6,64%

C.U.T. propus = 0,06

Regim de inaltime propus = P



bd. Regele Mihai I
(bd. Bucuresti)

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L. REPRODUCEREA LUI NU POATE FI FACUTA DECAT CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
	PROIECTANT GENERAL: S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L. J24/71/2015; C.U.I. 34005363; BAI-MARE, PIATA LIBERTATII, Nr. 12, jud. Maramures; tel. 0748565931		BENEFICIAR: S.C. VIOREAU S.R.L. C.U.I. 28389359; J24/422/2011 Adresa ob.: B-dul REGELE MIHAI I, nr. 10, ap. 31, MUN. BAI-MARE, jud. MARAMURES		PROIECT NR: 47/2024
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU MODERNIZARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, CONCESIONARE TEREN
SEF PROIECT			DATA: MARTIE 2024	TITLU PLANS: REGIMUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR - PROPOS	
PROIECTAT si DESENAT	arh.		PLANSA NR: Urb.04.1		

PLAN URBANISTIC DE DETALIU MODERNIZARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, CONCESIONARE TEREN

Adresa ob. : B-dul REGELE MIHAI I, nr. 10, MUN. BAI-MARE, jud. MARAMURES

REGIMUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR SC. 1:500

SITUATIA EXISTENTA

SC. 1:500

LEGENDA:

LIMITA ZONEI STUDIATE SI AFECTATE DE P.U.D.



LIMITA SPATIU COMERCIAL STUDIAT



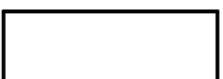
LIMITA TEREN DEZMEMBRAT



ACCES PERSOANE EXISTENT



CLADIRI EXISTENTE



TEREN ALOCAT CONCESIONARII IN VEDEREA EXTINDERII SP. COMERCIAL 17mp



TEREN DOMENIUL PUBLIC MUN. BAI-MARE

TEREN PROPRIETATEA STAULUI ROMAN

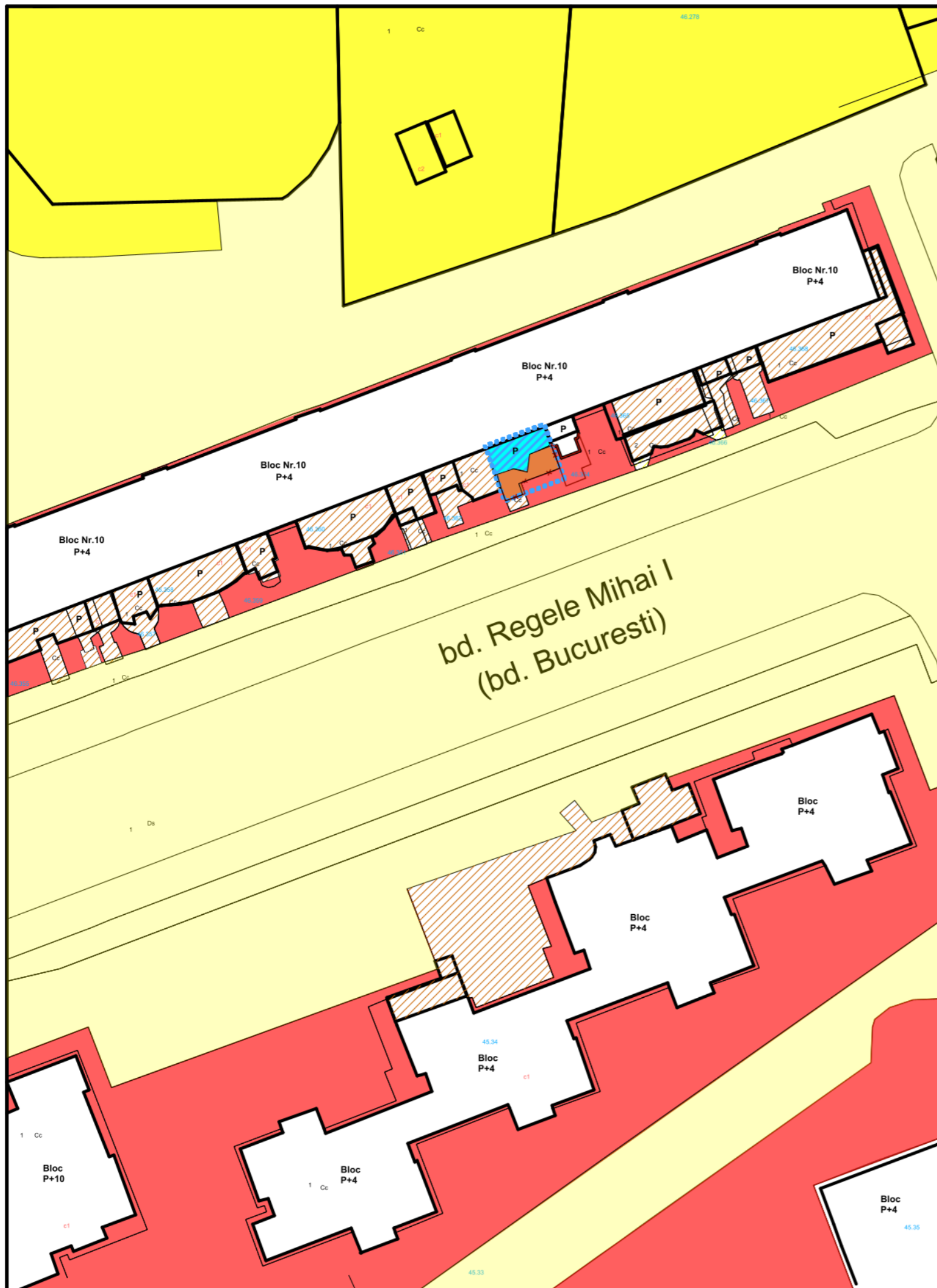
TEREN DOMENIUL PRIVAT MUN. BAI-MARE

UTR = L5 SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII (P+3.4) SAU MEDII SI INALTE (P+3 - P+8.10) SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE
Aria terenului = 256 mp
Aria construită existenta = 0,00 mp
Aria desfasurata existenta = 0,00 mp
P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00
Regim de inaltime existent :-



ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L. REPRODUCEREA LUI NU POATE FI FACUTA DECAT CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
	PROIECTANT GENERAL: S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L. J24/71/2015; C.U.I. 34005363; BAI-MARE, PIATA LIBERTATII, Nr. 12, jud. Maramures; tel. 0748565931		BENEFICIAR: S.C. VIOREAU S.R.L. C.U.I. 28389359; J24/422/2011 Adresa ob.: B-dul REGELE MIHAI I, nr. 10, ap. 31, MUN. BAI-MARE, jud. MARAMURES		PROIECT NR: 47/2024
	SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU MODERNIZARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, CONCESIONARE TEREN
PROIECTAT si DESENAT	[Redacted]	[Redacted]	DATA: MARTIE 2024	TITLU PLANS: REGIMUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR - EXISTENT	PLANS NR: Urb.04




PLAN URBANISTIC DE DETALIU
MODERNIZARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, CONCESIONARE TEREN

Adresa ob. : B-dul REGELE MIHAI I, nr. 10, MUN. BAI-MARE, jud. MARAMURES

REGLEMENTARI URBANISTICE
Sc. 1:500

LEGENDA:


LIMITA ZONEI STUDIATE SI AFECTATE DE P.U.D. 

LIMTA SPATIU COMERCIAL STUDIAT 

LIMITA TEREN DEZMEMBRAT 

ACCES PERSOANE EXISTENT 

CLADIRI EXISTENTE 

TEREN ALOCAT CONCESIONARII IN VEDEREA EXTINDERII SP. COMERCIAL 17mp 

EXTINDERE PROPUA 

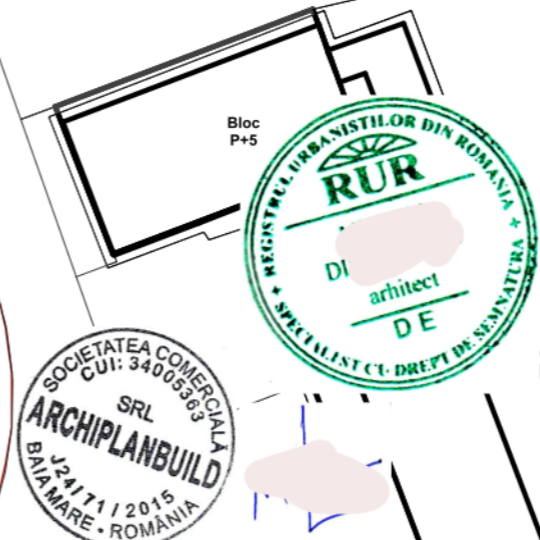
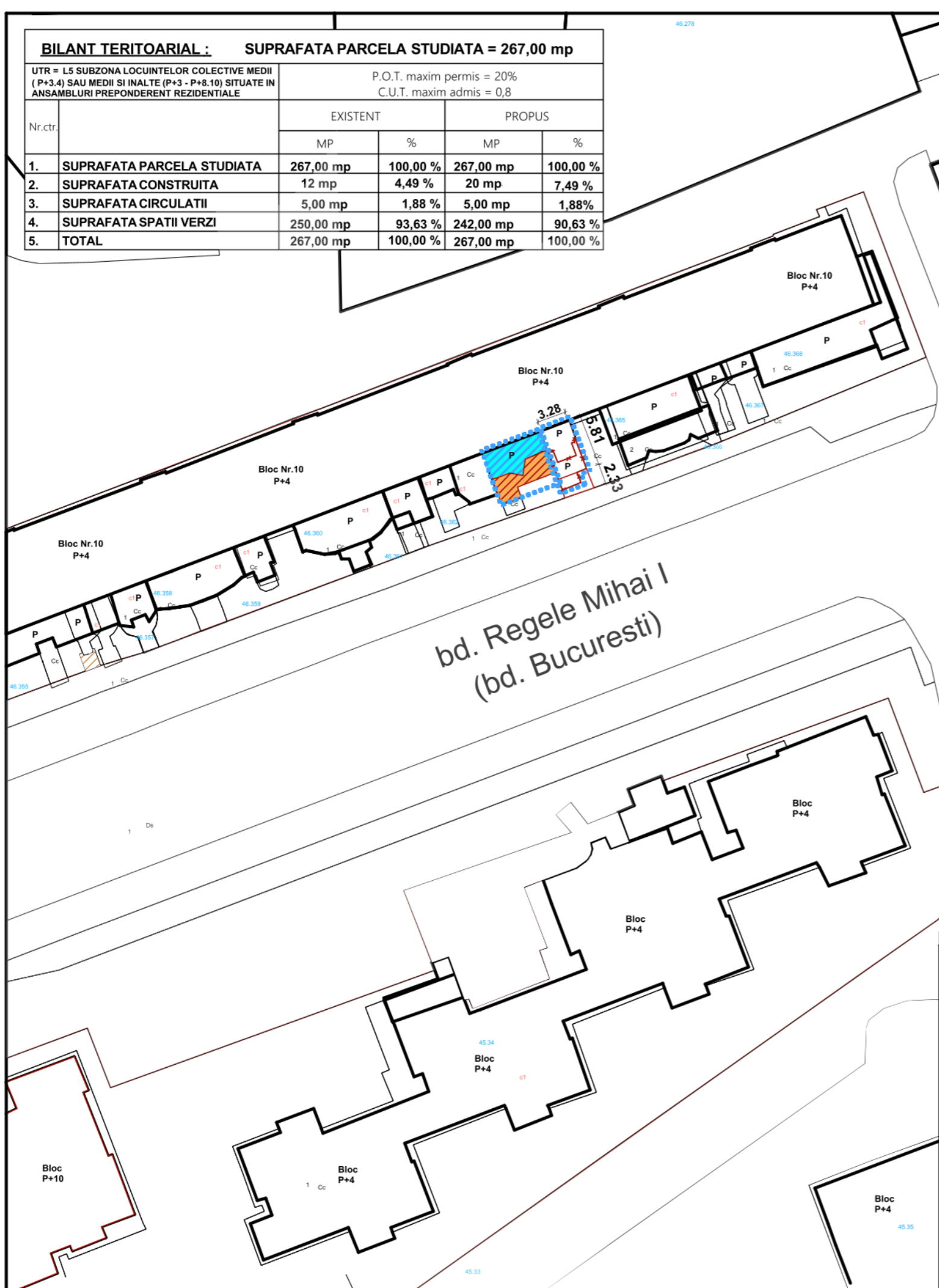
UTR = L5 SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII (P+3.4) SAU MEDII SI INALTE (P+3 - P+8.10) SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE
 Aria terenului = 256 mp
 Aria construită existenta = 0,00 mp
 Aria desfasurata existenta = 0,00 mp
 P.O.T. existent = 0,00%
 C.U.T. existent = 0,00
 Regim de inaltime existent : -
 Aria terenului dezmembrat = 17,00 mp
 Aria construită propusa = 17,00 mp
 Aria desfasurata propusa = 17,00 mp
 P.O.T. propus = 6,64%
 C.U.T. propus = 0,06
 Regim de inaltime propus = P

BILANT TERITOARIAL : SUPRAFATA PARCELA STUDIATA = 267,00 mp


Nr.ctr.		EXISTENT		PROBUS	
		MP	%	MP	%
1.	SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	267,00 mp	100,00 %	267,00 mp	100,00 %
2.	SUPRAFATA CONSTRUITA	12 mp	4,49 %	20 mp	7,49 %
3.	SUPRAFATA CIRCULATII	5,00 mp	1,88 %	5,00 mp	1,88%
4.	SUPRAFATA SPATII VERZI	250,00 mp	93,63 %	242,00 mp	90,63 %
5.	TOTAL	267,00 mp	100,00 %	267,00 mp	100,00 %

UTR = L5 SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII (P+3.4) SAU MEDII SI INALTE (P+3 - P+8.10) SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE

P.O.T. maxim permis = 20%
 C.U.T. maxim admis = 0,8



ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L. REPRODUCEREA LUI NU POATE FI FACUTA DECAT CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L.








VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
	PROIECTANT GENERAL: S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L. J24/71/2015; C.U.I. 34005363; BAI-MARE, PIATA LIBERTATII, Nr. 12, jud. Maramures; tel. 0748565931		BENEFICIAR:	S.C. VIOREAU A S.R.L. C.U.I. 28389359; J24/422/2011	PROIECT NR: 47/2024
	Adresa ob.: B-dul REGELE MIHAI I, nr. 10, ap. 31, MUN. BAI-MARE, jud. MARAMURES		SCARA:	1:500	TITLU PROIECT:
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	DATA:	TITLU PLANSA:	
SEF PROIECT	arh. [redacted]	[redacted]	FEBR. 2020	REGLEMETARI URBANISITICE	
PROIECTAT si DESENAT	ar' [redacted]	[redacted]		PLANSA NR: Urb.05	

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
MODERNIZARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, CONCESIONARE TEREN**

Adresa ob. : B-dul REGELE MIHAI I, nr. 10, MUN. BAI-MARE, jud. MARAMURES

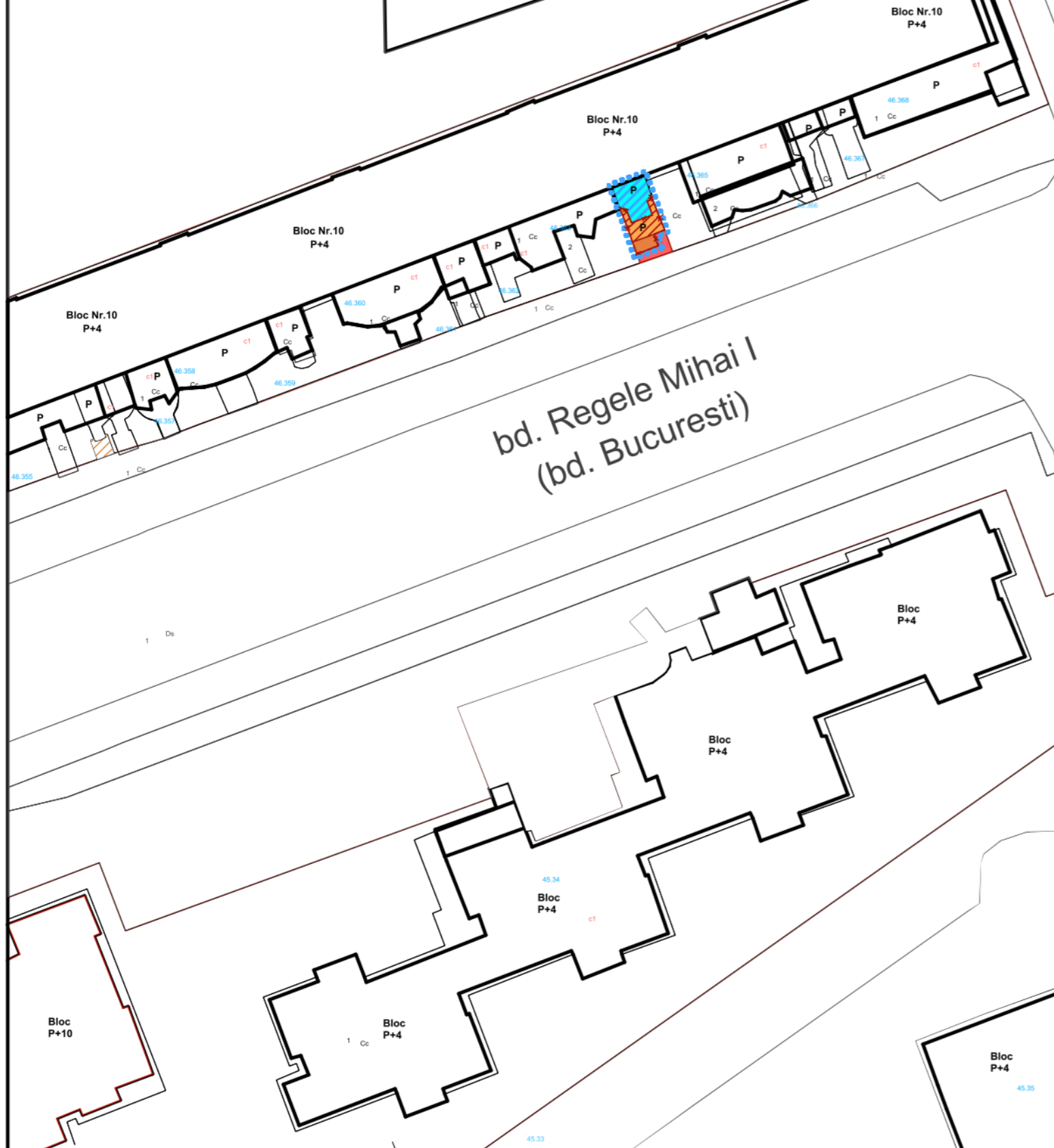
**ECHIPAMENTE EDILITARE EXISTENT-PROBUS
Sc. 1:500**

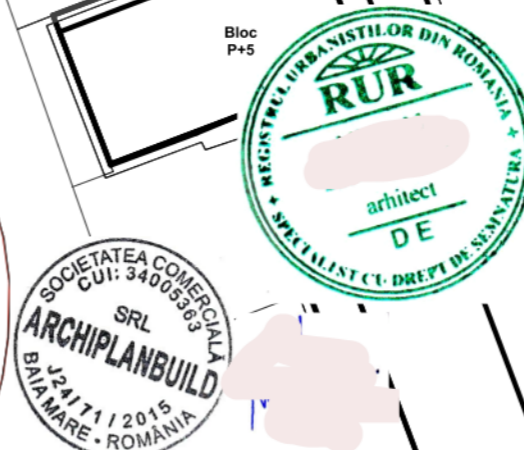
LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE SI AFECTATE DE P.U.D. 
- LIMTA SPATIU COMERCIAL STUDIAT 
- LIMITA TEREN DEZMEMBRAT 
- ACCES PERSOANE EXISTENT 
- CLADIRI EXISTENTE 
- TEREN ALOCAT CONCESIONARII IN VEDEREA EXTINDERII SP. COMERCIAL 11mp 
- CIRCULATII PAVELE ACCES PERSOANE 5mp 


UTR = L5 SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII (P+3.4) SAU MEDII SI INALTE (P+3 - P+8.10) SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE
 Aria terenului = 256 mp
 Aria construită existenta = 0,00 mp
 Aria desfasurata existenta = 0,00 mp
 P.O.T. existent = 0,00%
 C.U.T. existent = 0,00
 Regim de inaltime existent : -
 Aria terenului dezmembrat = 17,00 mp
 Aria construită propusa = 17,00 mp
 Aria desfasurata propusa = 17,00 mp
 P.O.T. propus = 6,64%
 C.U.T. propus = 0,06
 Regim de inaltime propus = P

BILANT TERITOARIAL : SUPRAFATA PARCELA STUDIATA = 267,00 mp					
UTR = L5 SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII (P+3.4) SAU MEDII SI INALTE (P+3 - P+8.10) SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE		P.O.T. maxim permis = 20% C.U.T. maxim admis = 0,8			
Nr.ctr.		EXISTENT		PROBUS	
		MP	%	MP	%
1.	SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	267,00 mp	100,00 %	267,00 mp	100,00 %
2.	SUPRAFATA CONSTRUITA	12 mp	4,49 %	20 mp	7,49 %
3.	SUPRAFATA CIRCULATII	5,00 mp	1,88 %	5,00 mp	1,88 %
4.	SUPRAFATA SPATII VERZI	250,00 mp	93,63 %	242,00 mp	90,63 %
5.	TOTAL	267,00 mp	100,00 %	267,00 mp	100,00 %





ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L. REPRODUCEREA LUI NU POATE FI FACUTA DECAT CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA	
	PROIECTANT GENERAL: S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L. J24/71/2015; C.U.I. 34005363; BAI-MARE, PIATA LIBERTATII, Nr. 12, jud. Maramures; tel. 0748565931		BENEFICIAR:	S.C. VIOREAU S.R.L. C.U.I. 28389359; J24/422/2011	PROIECT NR: 47/2024	
	SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT				1:500	PLAN URBANISTIC DE DETALIU MODERNIZARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, CONCESIONARE TEREN	FAZA: AVIZE P.U.D. D.T.A.C.
PROIECTAT si DESENAT				DATA: FEBR. 2020		TITLU PLANSA: ECHIPAMENTE EDILITARE EXISTENT-PROBUS

EVIDENTIERE VOLUMETRIE ARHITECTONICA - EXISTENT



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
MODERNIZARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL SI LABORATOR DE
OPTICA MEDICALA, CONCESIONARE TEREN**

Adresa ob. : B-dul REGELE MIHAI I, nr. 10, MUN. BAIA-MARE, jud. MARAMURES



**EVIDENTIERE VOLUMETRIE ARHITECTONICA
EXISTENT-PROBUS**



EVIDENTIERE VOLUMETRIE ARHITECTONICA - PROBUS



ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L. REPRODUCEREA LUI NU POATE FI FACUTA DECAT CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA	
	PROIECTANT GENERAL: S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L. J24/71/2015; C.U.I. 34005363; BAIA MARE, PIATA LIBERTATII, Nr. 12, jud. Maramures; tel. 0748565931		BENEFICIAR: S.C. VIOREAU A S.R.L. C.U.I. 28389359; J24/422/2011		PROIECT NR: 47/2024	
	SPECIFICATIE		SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU MODERNIZARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL CONCESIONARE TEREN		FAZA: AVIZE P.U.D. D.T.A.C.
SEF PROIECT	a. 		DATA: FEBR. 2020	TITLU PLANSA: EVIDENTIERE VOLUMETRIE ARHITECTONICA EXISTENT-PROBUS		PLANSA NR: Urb.07
PROIECTAT si DESENAT	