



MUNICIPIUL BAIA MARE

COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / 2022

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

Având în vedere, că a fost publicată Legea nr. 263/2022 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, în care persoanele fizice și juridice pot depune cereri pentru reconstituirea și/sau constituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente caselor de locuit din zonele cooperativizate și necooperativizate, respectând următoarele prevederi legale:

Potrivit noii reglementări, **art. 24 alin. (3) se modifică** și va avea următorul conținut:

„(3) Pentru proprietarii actuali ai construcțiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producție, de fostele asociații economice intercooperatiste, de fostele organizații și entități ale cooperăției de consum ori de alte foste entități cooperatiste, indiferent de denumirea acestora, comisia județeană de fond funciar va emite, la cerere, titluri de proprietate privind constituirea dreptului de proprietate pentru terenurile aferente acestor construcții, terenuri având categoria de curți-construcții, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) solicitanții fac dovada proprietății asupra construcțiilor;
- b) solicitanții fac dovada înregistrării construcției în registrul agricol, cu excepția persoanelor pentru ale căror construcții nu există obligația legală de înscriere în registrul agricol, precum și dovada plății impozitelor și taxelor aferente acestora în conformitate cu prevederile legale;
- c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate în favoarea altei persoane.”

Potrivit noii reglementări, **art. 27 alin. (2[^]3) se modifică** și va avea următorul conținut:

„(2[^]3) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor **Legii nr. 112/1995** pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translativ de proprietate pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, cu întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu casa de locuit în registrele agricole sau registrele cadastrale ori sunt înscrise în cartea financiară și sunt înregistrate în evidențele fiscale;
- b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor;
- c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.”

Cererea va fi însoțită de acte doveditoare prevăzute de Legea nr. 231/2018, Legea nr. 263/2022 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Cererile pentru Comisia Locală Baia Mare se depun la Centrul de Informare a Cetățeanului din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai nr. 37, județul Maramureș, de luni până miercuri între orele 8⁰⁰-15⁰⁰, joi între orele 8⁰⁰-16⁰⁰ respectiv vineri între orele 8⁰⁰-14⁰⁰.

Cererea va cuprinde următoarele informații :

- Date de identificare a solicitantului
- Suprafața de teren solicitată .
- Vecinătățile terenului și actele doveditoare conform Legii nr. 231/2018 și Legii nr. 263/2022, însoțite de planul de amplasament și delimitare în format analogic si CD, în format dxf.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Președinte Comisie

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar comisie