

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Extravilan - Mun. Baia Mare, tarla SCIPOMAR, Jud. Maramures
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale (intocmire plan parcelar)
3. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării si/sau a situației tehnice si juridice/istoricului:** Scopul acestei lucrari este intocmire planului parcelar.
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Situatia existenta: Imobilul se afla in Extravilan - Mun. Baia Mare, tarla SCIPOMAR, jud. Maramures, nu este imprejmuit si se invecineaza cu:

- La nord - Proprietati private
- La est - Nr. cad 107812
- La sud - Drum
- La vest - Drum

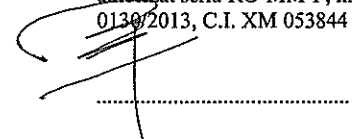
Situatia propusa: conform planului parcelar se propune actualizarea informatiilor cadastrale (intocmire plan parcelar) imobilele inscrise in CF nr. 130566, 131458, 130715, 107917, 131992, 121112, 123692, 123693, 123696, 120903, 121333, 120909, 131852, 111500, 111879, 105081, 132079, 123178, 132090, 121393, 121486, 104469, 127500, 130581, 125004, 125005, 126552, 126553, 126554, 115860, 131864, 131887, 132542, 132504, 132506, 128938, 129635, TP 52945/1 din 18.11.2002, 106877 Baia Mare.

Situatia juridica a imobilului: Imobilul care face obiectul actualei documentatii este inscris in CF nr. 130566, 131458, 130715, 107917, 131992, 121112, 123692, 123693, 123696, 120903, 121333, 120909, 131852, 111500, 111879, 105081, 132079, 123178, 132090, 121393, 121486, 104469, 127500, 130581, 125004, 125005, 126552, 126553, 126554, 115860, 131864, 131887, 132542, 132504, 132506, 128938, 129635, TP 52945/1 din 18.11.2002, 106877 Baia Mare, are categoria de folosinta curti constructii, arabil, livada si faneata, suprafata de 85372 mp.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- **Metode si aparatura folosite la masuratori:** metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
 - Metoda determinarilor GNSS cinematische in timp real (RTK) / Rapid Static.
 - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS iRTK 5 IMU.
 - **Punctele geogezeice de sprijin vechi folosite:** Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK / Rapid Static, fiind determinate in acest mod punctele de statie. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS atat inainte de efectuarea masuratorilor cu statia totala cat si dupa terminarea masuratorilor, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de sub 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrării datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
 - **Sistemul de referinta altimetric:** "Marea Neagra 1975"
 - **Suprafata imobilului,** determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de 85372 mp
7. **Alte precizari / explicatii utile:** Ca urmare a întierii Planului Urbanistic Zonal pentru „zona Metro”, generat de teritoriul cuprins între calea ferată, bl. Independentei, APIA și limita UAT Recea și UAT Tautii-Magheraus, de către primăria mun. Baia Mare, se impune întocmirea planului parcelar deoarece conform Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară art. 127 alin. 2, alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ teritorială și dacă niciun imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar» sau « Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă. Pentru a putea beneficia de reglementările viitoare ale Planului Urbanistic Zonal, imobilele trebuie să aibă localizare certă, fapt ce se reglementează doar prin plan parcelar. În vederea localizării certe a imobilelor a stat la baza planul parcelar „ SCIP 23” întocmit de primăria Baia Mare, dar nerecepționat de OCPI Baia Mare și actelor de proprietate puse la dispoziție de către OCPI Baia Mare. Pe vechiul plan parcelar sunt reprezentate canale, doar 2 dintre ele putând fi măsurate și reprezentate pe plan, unul dintre canale afectând proprietatea înscrisă în CF 127500 Baia Mare, astfel prezenta tarla se va supune noilor reglementări urbanistice venite prin PUZ-ul în curs de aprobare, PUZ prin care vor fi reglementate și caile de acces

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)
ing. BIZO M. Tudor-Antonel
autorizat seria RO-MM-F, nr.
0130/2013, C.I. XM 053844



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000

ORTOFOTOPLAN

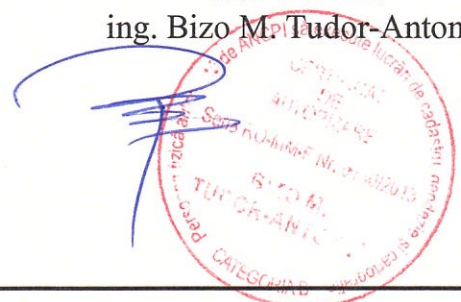
ZONA "SCIPOMAR"

SITUAT IN EXTRAVILAN - MUN. BAIA MARE,
JUD. MARAMURES



INTOCMIT:

ing. Bizo M. Tudor-Antonel



TABEL PARCELAR

SPRE PUBLICARE/FINAL

(include toate imobilele din tarla)

Nr. Tarla	Nr. Crt. (ordinea in tarla)	Nr. Cadastral initial	Nr. Carte funciara	Nr. Parcela/ (nr. Topografic)	Nr. Cad/ Nr. CF**	Suprafata parceta din act (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata totala imobil din act (mp)	Supraf ata totala imobil determi nata (mp)	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data)	Obser vatii
SCIPOMAR	1	130715	130715			1847	CC	1847	1847	S.C. MARIANSIMPRO S.R.L	CVC 854/12.02.2008	
	2	130566	130566			1847	CC	1847	1847	S.C. MARIANSIMPRO S.R.L	CVC 854/12.02.2008	
	3	131458	131458			1708	L	1708	1493	SC OBERHAUSER INVEST SRL	CVC 2661/08.06.2022	
	4	107917	107917			3078	A	3078	3078	SC OBERHAUSER INVEST SRL	CVC 606/07.02.2022	
	5	131992	131992			2292	L	2292	2292	SC OBERHAUSER INVEST SRL	CVC 4341/24.08.2022	
	6	121112	121112			1104	A	1104	1104	SC OBERHAUSER INVEST SRL	CVC 2701/01.07.2022	
	7	123692	123692			1104	A	1104	1104	SC OBERHAUSER INVEST SRL	CVC 5253/ 16.12.2022	

8	123693	123693			1104	A	1104	1104	SC OBERHAUSER INVEST SRL	CVC 2703/ 01.07.2022	
9	123696	123693			1104	A	1104	1104	SC OBERHAUSER INVEST SRL	CVC 2702/01.07.2022	
10	120903	120903			5275	A	5275	5275	SC OBERHAUSER INVEST SRL	CVC 3186/02.08.2022	
11	121333	121333			609	A	609	609	Groza Alexandrina	TP 52945/12.11.2004	
12	120909	120909			685	A	685	685	Lucaci Dorin- Cosmin- Dumitru, Lucaci Mirela-Ancuta	CDP 5638/23.11.2021	
13	131852	131852			1071	A	1071	1071	SC OBERHAUSER INVEST SRL	CVC 3784/02.08.2022	
14	111500	111500			1071	L	1071	1071	SC OBERHAUSER INVEST SRL	CVC 4343/24.08.2022	
15	111879	111879			1071	A	1071	1071	SC OBERHAUSER INVEST SRL	CVC 3785/02.08.2022	
16	105081	105081			3598	A	3598	3598	SC OBERHAUSER INVEST SRL	CVC 3785/02.08.2022	
17	132079	132079			3345	A	3345	3345	SC OBERHAUSER INVEST SRL	CVC 4833/09.09.2022	
18	123178	123178			3404	L	3404	3404	SC OBERHAUSER INVEST SRL	CVC 2660/07.06.2022	

19	132090	132090			2863	L	2863	2863	SC OBERHAUSER INVEST SRL	CVC 4780/07.09.2022	
20	121393	121393			3057	L	3057	3057	CRET PETRU- MARIUS, BRAD ADRIANA-ELENA	CD 3460/09.08.2021	
21	121486	121486			4880	L	4880	4880	SC OBERHAUSER INVEST SRL	CVC 2969/24.06.2022	
22	top: 893/1/2, 891/1/1/2, 891/2/1/2, 892/2/1/2	128938			1220	A	1220	1220	Ciceu Marcel Petru, Ciceu Ibolya	CVC 311/ 31.01.2006	
23	104469	104469			2450	A	2450	2431	Pop Rozalia, Gavrila Monica Carmen, Pop Crina Rozalia, Stanciu Melinda	CM 43/14.04.2014	
24	127500	127500			1757	A	1757	1757	MURESAN DUMITRU	CVC 6644/01.01.2006	
25	130581	130581			3420	A,F	3420	3420	OPRIȘ CARMEN- MARIA	CVC 5317/05.10.2022	
26	125004	125004			1920	A	1920	1920	SC ECO ANTNIC SRL	CVC 2975/24.06.2022	
27	125005	125005			1920	A	1920	1920	OPRIȘ CARMEN MARIA	CVC 3221/06.07.2022	
28	126552	126552			2430	A	2430	2430	OPRIȘ CARMEN MARIA	CVC 2995/24.06.2022	
29	126553	126553			2430	A	2430	2430	OPRIȘ CARMEN MARIA	CVC 2997/24.06.2022	
30	126554	126554			2431	A	2431	2431	OPRIȘ CARMEN MARIA	CVC 2996/24.06.2022	

31	132542	132542			2000	A	2000	2000	SC ECO ANTNIC SRL	CVC	6050/14.11.2022	
32	132504	132504			500	A	500	500	SC OBERHAUSER INVEST SRL	CVC	6157/18.11.2022	
33	132506	132506			5000	A	5000	5000	SC OBERHAUSER INVEST SRL	CVC	6158/18.11.2022	
34	115860	115860			2416	L	2416	2416	BABUCZ NICOLETA	CM	179/14.11.2013	
35	131864	131864			268	CC	268	268	SC IMOBILIARA LG INVEST SRL	CVC	126/09.01.2006	
36	131887	131887			1788	CC	1788	1788	SC IMOBILIARA LG INVEST SRL	CVC	126/01.01.2006	
37	7348	129365			3197	L	3197	3197	Pasca Angela, Pasca Rodica Maria, Pop Gheorghe, Babucz Gheorghe Aurel, Babucz Paula Georgeta, Babucz Paul Vasile, Mois Cornel Gheorghe, Mocanu Elena, Tamas Zoia Marinela, Sabo Crina, Konta Alexandru, Felker Angela, Sugar Rodica-Mariana	CM	84/01.01.2007	
38	Neintabulat	Neintabulat			1972	L	1972	1972	Ilies Maria, Hotea Vasile,	TP 52945/1 din 18.11.2002		

