

Nr. 307341/23.12.2025

Către: UAT Municipiul Baia Mare

Subiect: Aviz favorabil pentru materiale de informare și publicitate

SMIS: 117370

Proiect: Reabilitare bloc de locuinte sociale strada Luminisului nr 13

În urma solicitării Dumneavoastră, vă transmitem avizul favorabil pentru:

Comunicat de presă – finalizare proiect

Cu stimă,  
Pop Alexandra Romana  
Expert comunicare

## Comunicat de presă

### Finalizarea proiectului

### **„Reabilitare bloc de locuințe sociale Strada Luminișului nr. 13”, SMIS 117370**

decembrie 2025

Municipiul Baia Mare, în calitate de beneficiar anunță finalizarea proiectului cu titlu **„Reabilitare bloc de locuințe sociale Strada Luminișului nr 13”**, cod SMIS 117370, având ca durată de implementare perioada cuprinsă între 01.06.2017– 31.12.2025. Proiectul a fost finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea B – Clădiri publice, program implementat la nivel național de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în calitate de Autoritate de Management, iar la nivel regional de către Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest.

Obiectivul general al proiectului a constat în creșterea eficienței energetice a unui bloc de locuințe sociale de pe strada Luminișului nr.13, din care a rezultat un consum redus de energie și limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră. Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocul de locuințe sociale a avut ca rezultat îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin îmbunătățirea condițiilor de confort interior, reducerea consumurilor energetice, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră și, de asemenea, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

Prin acest proiect, au fost realizate lucrări de reabilitare termică a anvelopei prin izolarea termică a fațadelor, s-a înlocuit tâmplăria exterioară, s-a reabilitat instalația de distribuție apă, s-a reabilitat instalația de iluminat, s-a reparat acoperișul, terasa și spațiul tehnic, s-a reabilitat instalația termică. Echipamente de eficientizare energetică: două cazane de încălzire funcționale în condensatie, sisteme de automatizare de comandă a cazanelor, chit de evacuare gaze arse, boiler stocare apă caldă 2000 l, cazane cu peleti, sistem de alimentare automată a cazanelor, vas de acumulare agent termic, sisteme de 8 captatoare solare termice. Totodată, lucrările conexe au fost efectuate odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirilor.

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European  
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

## Rezultatele proiectului

- Imobilul situat pe Str. Luminișului nr. 13 reabilitat energetic și cu certificat de performanță energetică emis;
- Valoarea consumului total anual specific de energie pentru încălzire scăzută, așa cum reiese și din certificatul de performanță energetică;
- Economie anuală de energie;
- Reducere anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră.

**Impactul proiectului la nivel local și regional** a constat în creșterea performanței energetice a clădirilor publice, pe termen scurt și mediu, utilizarea unor surse de energie regenerabilă mai curate, cu emisii reduse de carbon și eficiente, din punct de vedere comercial, în realizarea lucrărilor și dotărilor specifice realizate. De asemenea, s-a realizat optimizarea utilizării eficiente a fondurilor publice, prin executarea lucrărilor de reabilitare termică (lucrări menite să elimine reparații curente, pentru o lungă perioadă de timp, și să conducă la reducerea cheltuielilor cu utilitățile aferente clădirilor). S-a asigurat susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și s-au creat noi locuri de muncă pe perioada de derulare a intervenției.

**Valoarea totală a proiectului** este de 5.631.331,88 lei din care valoarea contribuției Uniunii Europene reprezintă 2.941.052,84 lei.

Primarul Municipiului Baia Mare

Ioan Doru Dăncuș

**UAT Municipiul Baia Mare**

**430311 Str. Gheorghe Șincai, nr. 37**

**Telefon 0262 / 211001, Fax 0262 / 212332**

E-mail: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro), [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European  
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020