



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 369/2022

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 31 AUGUST 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 404 /2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 404/2022;
- Raportul de specialitate nr. 257 din data de 26.08.2022, promovat de Direcția Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune prelungirea locațiunii pentru chiriașii din locuințele aflate în proprietatea / administrarea Municipiului Baia-Mare
- Listele cu chiriașii din apartamentele și imobilele – case de locuit care au depus cererile și actele necesare în vederea prelungirii contractelor de închiriere.
- Borderoul cu propunerile Comisiei de Locuințe nr. 35812/ 11.08.2022
- Borderoul cu propunerile Comisiei de Locuințe nr. 37426/ 26.08.2022

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 281/219 privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele aflate în proprietatea / administrarea Municipiului Baia Mare
- Art.105, art. 108, art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (7), lit. q), art. 136, art. 362, alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 5 ani, până la data de 31 august 2027, pentru chiriașii din apartamentele aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Baia Mare, prevăzuți în Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 5 ani, până la data de 31 august 2027, pentru chiriașii din imobilele – case de locuit aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Baia Mare, prevăzuți în Anexa nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Prelungirea locațiunii se va face numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei la data încheierii contractului.

Art. 4. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca penalitatea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-