



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.366/2022

privind aprobarea valorii totale a obiectivului de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A, Municipiul Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 81, a Municipiului Baia Mare și a Ministerului Afacerilor Interne, și transmiterea unor imobile în domeniul public/privat al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, conform H.G. nr. 204/2007

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 31 AUGUST 2022

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 411/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.411/2022;
- Raportul de specialitate nr. 263/25.08.2022, promovat de Direcția Patrimoniu, privind aprobarea valorii totale a obiectivului de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A, Municipiul Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 81, a Municipiului Baia Mare și a Ministerului Afacerilor Interne, și transmiterea unor imobile în domeniul public/privat al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, conform H.G. nr. 204/2007

Având în vedere :

- H.G. nr. 204 din 28 februarie 2007 privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 385/2006 privind trecerea fără plată prin hotărâre de guvern din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local Baia Mare a blocurilor de locuințe R1A și R1B cu 64 apartamente situate în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri;
- Protocolul nr.211256/04.04.2007/nr.1662/06.04.2007 încheiat între Ministerul Administrației și Internelor și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare privind predarea-preluarea imobilelor situate în Municipiul Baia Mare, str. Vasile Alecsandri Județul Maramureș, (cu o valoare de 2.526.400 lei, stabilită prin expertiza de evaluare la construcțiile „Ansamblu bloc de locuințe compus din trei corpuri de clădire, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri R1A, județul Maramureș”, întocmită în anul 2007, de către ing. ec. Ioan Bercu, expert evaluator proprietăți imobiliare, membru acreditat ANEVAR și Emil Pop, expert evaluator proprietăți imobiliare, membru ANEVAR;
- Act adițional nr. 1 la protocolul de predare-preluare încheiat în data de 04.04.2007, cu nr. înregistrare 210374 din 23.01.2008/nr. 312 din 21.01.2008, încheiat între Ministerul Internelor și Reformei Administrative – Inspectoratul Județean de Poliție Maramureș și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 396/2008 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul „Reabilitare și mansardare bloc de locuințe R1A”, strada Vasile Alecsandri, Baia Mare;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 385/2011 privind aprobarea întocmirii unei documentații cadastrale precum și a unui raport de evaluare a terenului aferent blocului de locuințe R1A, în curs de execuție;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 194/2012 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a blocului de locuințe R1A situat pe strada Vasile Alecsandri, și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare al terenului aferent acestuia;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2013 prin care s-a aprobat trecerea fără plată din administrarea M.A.I. în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a blocurilor R1A și R1B cu 64 de apartamente situate în Baia Mare, str. V. Alecsandri;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 500/2015 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A,, Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 81 Municipiul Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 446/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri, nr. 81, Municipiul Baia Mare,, județul Maramureș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 656/2018 privind contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local;
- Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare cu nr. 1093/2.10.2021, privind constituirea comisiei de stabilire a numărului de apartamente echivalente valoric cu investiția realizată la imobilul bloc de locuințe R1A, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, din bugetul propriu al Ministerului Afacerilor Interne;
- Procesul verbal de predare-primire nr. 210467/29.01.2008/nr.313/21.01.2008 încheiat între Ministerul Internelor și Reformei Administrative – Inspectoratul Județean de Poliție Maramureș în calitate de predador, și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș, în calitate de primitor prin care s-a procedat la predarea-primirea imobilelor situate în Municipiul Baia Mare, str. Vasile Alecsandri F.N.;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 41097 din 29.09.2021 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Reabilitare bloc de locuințe R1A;
- Proces verbal cu nr. de înreg. 35480 din data de 09.08.2022 cu ocazia ședinței comisiei de stabilire a numărului apartamentelor echivalente valoric cu investiția la imobilul – Bloc de locuințe R1A, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 81, din bugetul propriu al Ministerului de Interne;
- Adresa nr. 50614 din 17.02.2022, a Ministerului Afacerilor Externe, prin care se solicită comunicarea modului de calcul a valorii investiției;
- Adresa nr. 7871/R/28.02.2022 emisă de Direcția Patrimoniu și adresată Ministerului Afacerilor Interne prin care se comunică calculul investiției indexată la data recepției;
- Adresa nr. 7392 din 15.02.2022 adresată Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș, prin care se comunică Fișa colectivă de locuințe R1A, S+P+4, str. Vasile Alecsandri, nr. 81;
- Adresa cu nr. 51851 din 24.05.2022 a Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș, privind necesitatea punerii în executare a Hotărârii de Guvern nr. 204/2007;
- Adresa cu nr. 72063 din 08.09.2021 a IPJ Maramureș privind stabilirea numărului, tipului și destinația spațiilor ce vor face obiectul predării conform H.G. nr. 204/2007;
- Adresa cu nr. 16.989/15.06.2012 transmisă de Primăria Municipiului Baia Mare, Ministerului Administrației și Internelor prin care se propune modalitatea de repartizare a apartamentelor după finalizarea investiției;
- Adresa cu nr. de înregistrare 52778 din 17.08.2022 emisă Ministerul Afacerilor Interne privind manifestarea interesului pentru finalizarea procedurii de predare primire, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.G. nr. 204/2007;
- Extras C.F. nr. 12970 nr. cadastral 12970 și C.F. colectivă nr. 129170 –C1 (copie);

- Deviz general al obiectivului de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A, str. Vasile Alecsandri, nr. 81, Municipiul Baia Mare.(Situatie pentru calcul dobândă aferentă creditului utilizat penru R1A);
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;
- Art. 863 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009)^{*)} – Republicare;
- H.G. nr. 204 din 28 februarie 2007 privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș;
- Art. 10 din Hotărârea de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare;
- Art. 4, art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a), și alin. (7) lit.s), alin. (14), art. 287 lit. b), art. 289 alin. (16) lit. a), art. 296 alin. (2) art. 297 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1. Se aprobă valoarea investiției din bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A”, strada Vasile Alecsandri nr. 81, Municipiul Baia Mare, în cuantum de 10.020.413,78 lei conform Anexei nr. 1, la prezenta hotărâre.
- Art. 2. Se ia act de valoarea totală a investiției Municipiului Baia Mare și Ministerul Afacerilor Interne la obiectivul „Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri nr. 81, Municipiul Baia Mare, în suma totală de 13.952.250,10 lei, compusă din 10.020.413,78 lei, suma investită de Municipiului Baia Mare și suma de 3.931.836,32 lei, suma investită de Ministerul Afacerilor Interne, conform procesului verbal cu nr. de înregistrare 35480/09.08.2022, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în domeniul public al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș, a suprafeței de teren de 318,78 mp, adică cota de 31878/115600 teren, înscris în C.F. nr. 129170 – C1 Baia Mare, aferent unității individuale tronson C.
- Art. 4. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne a cotei de 31878/115600 teren, reprezentând suprafața de 318,78 mp înscris în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, conform art. 3 din H.G. nr. 204/2007 privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș
- Art. 5. Se aprobă transmiterea din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, conform art. 3 din H.G. nr. 204/2007 privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului

Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș, a imobilelor cuprinse în C.F. nr. 129170-C1- nr. CF. individ 129170-C1-U45, 129170- C1-U46, 129170- C1-U47, 129170- C1-U48, 129170- C1-U49, 129170- C1-U50, 129170- C1-U51, 129170- C1-U52, 129170- C1-U53, 129170- C1-U54, 129170- C1-U55, 129170- C1-U56, 129170- C1-U59, 129170- C1-U60, 129170- C1-U61, 129170- C1-U62, 129170- C1-U63, 129170- C1-U64, 129170- C1-U65, 129170- C1-U66, având valoarea totală de 3.931.836,32 lei, conform procesului verbal cu nr. de înreg. 35480/09.08.2022, Anexa nr. 2 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. 6. Se aprobă diferența de valoare în sumă de 9.484,56 lei, conform Anexei nr. 2 la prezenta, care va fi achitată de către Ministerul Afacerilor Interne.

Art. 7. Predarea, respectiv primirea imobilelor prevăzute la art. 4 și art. 5 din prezenta hotărâre, se va afecta în baza unui protocol încheiat între Municipiul Baia Mare, și Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Poliție Maramureș județul Maramures, în termen de 90 de zile de la acceptarea de către Ministerul Afacerilor Interne a transferului, în condițiile legii.

Art. 8. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 25/2013.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică și Direcția Patrimoniu.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Ministerul Afacerilor Interne prin I.P.J. MM;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-