

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
REABILITARE BLOC DE LOCUINTE R1A, strada Vasile Alecsandri nr 81
Municipiul Baia Mare

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 24% lei	TVA 20% lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	372,428.11	0.00	0.00	70,761.34	443,189.45
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea	73,447.52	0.00	0.00	13,955.03	87,402.55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		445,875.63	0.00	0.00	84,716.37	530,592.00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Alimentare cu apa	15,212.50	0.00	0.00	2,890.38	18,102.88
2.2	Racordarea la canalizarea	24,731.66	0.00	0.00	4,699.02	29,430.68
2.3	Alimentare cu gaz metan	24,575.40	0.00	0.00	4,669.33	29,244.73
2.4	Alimentare cu energie electrica	91,831.00	0.00	0.00	17,447.89	109,278.89
TOTAL CAPITOL 2		156,350.56	0.00	0.00	29,706.61	186,057.17
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	30,000.00	7,200.00	0.00	0.00	37,200.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,200.00	0.00	0.00	6,200.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (2012) - expertiza tehnica + audit	25,000.00	6,000.00	0.00	0.00	31,000.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	24,000.00	5,760.00	0.00	0.00	29,760.00
3.3	Expertizare tehnica	10,250.00	2,460.00	0.00	0.00	12,710.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	0.00	0.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	78,150.00	6,540.00	10,180.00	0.00	94,870.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	27,250.00	6,540.00	0.00	0.00	33,790.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23,200.00	0.00	4,640.00	0.00	27,840.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	27,700.00	0.00	5,540.00	0.00	33,240.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	44,667.23	0.00	0.00	3,052.77	47,720.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,067.23	0.00	0.00	3,052.77	19,120.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	0.00	0.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,067.23	0.00	0.00	1,532.77	9,600.00
3.8.2	Dirigentie de santier	28,600.00	0.00	0.00	0.00	28,600.00
TOTAL CAPITOL 3		190,067.23	21,960.00	10,180.00	3,622.77	225,830.00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	4,625,263.93	0.00	0.00	878,800.15	5,504,064.08
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	1,229.76	0.00	0.00	233.65	1,463.41
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	77,616.00	0.00	0.00	14,747.04	92,363.04
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,704,109.69	0.00	0.00	893,780.84	5,597,890.53
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	46,290.72	0.00	0.00	8,795.24	55,085.96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	46,290.72	0.00	0.00	8,795.24	55,085.96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,424,958.12	0.00	0.00	0.00	3,424,958.12
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoa	3,392,840.80	0.00	0.00	0.00	3,392,840.80
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	25,364.59	0.00	0.00	0.00	25,364.59
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	6,052.73	0.00	0.00	0.00	6,052.73

5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	700.00	0.00	0.00	0.00	700.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5	3,471,248.84	0.00	0.00	8,795.24	3,480,044.08
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	8,967,651.95	21,960.00	10,180.00	1,020,621.83	10,020,413.78
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)	5,275,010.60	0.00	0.00	1,002,252.01	6,277,262.61

BENEFICIAR/ INVESTITOR,
MUNICIPIUL BAIA MARE



Directia Investitii
'sp.'

Secretar comisia Arbonu Lucia

