



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.365/2022

privind însușirea Studiului de oportunitate, a Procesului-verbal de negociere nr. 37368/25.08.2022 a comisiei de închirieri și achiziții în favoarea Municipiului Baia Mare și aprobarea formulării ofertei de cumpărare a imobilului situat în Baia Mare, Bd Unirii nr. 15

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 31 AUGUST 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 403/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.403/2022;
- Raportul de specialitate nr. 265/ 26.08.2022, promovat de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune însușirea Studiului de oportunitate, a Procesului-verbal de negociere nr. 37368/25.08.2022, a comisiei de închirieri și achiziții în favoarea Municipiului Baia Mare și aprobarea formulării ofertei de cumpărare a imobilului situat în Baia Mare, Bd Unirii nr. 15;
- H.C.L. nr. 289/29.07.2022, privind aprobarea inițierii demersurilor în vederea achiziționării de către Municipiul Baia Mare a imobilului construcție în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp identificat prin CF nr. 102681 Baia Mare nr. cad. 102681-C1 situat pe teren proprietatea Municipiului Baia Mare la adresa Bd. Unirii nr. 15;
- Procesul-verbal de negociere nr. 37368/25.08.2022 a comisiei de închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Art.29, alin.1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Art.129, alin.1,alin.2 lit. (b), (c), alin.14, din Ordonanța nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Art.14 alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul adus în plenul ședinței de dl consilier Hodorogea Bogdan, și anume: " La art. 3 se completeaza cu: Oferta în cuantum de 1.800.000 euro fără TVA cu plata integral, până la sfârșitul anului 2022, sau 2.000.000 euro fără TVA cu plata în 2 rate, astfel 500.000 euro fără TVA, până la sfârșitul anului 2022, și 1.500.000 euro, fără TVA, până în luna mai a anului 2023."
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Studiul de oportunitate privind oportunitatea achiziției fostului sediu BCR, imobil construcție înscris în CF nr. 102681 Baia Mare, în suprafață construită desfășurată de 8089 mp, situat în Baia Mare, Bd Unirii nr. 15 – Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușește Procesul-verbal de negociere nr. 37368/25.08.2022 a comisiei de închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare – Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă formularea ofertei în cuantum de 1.800.000 euro fără TVA cu plata integral, până la sfârșitul anului 2022, sau 2.000.000 euro fără TVA cu plata în 2 rate, astfel 500.000 euro fără TVA, până la sfârșitul anului 2022, și 1.500.000 euro, fără TVA, până în luna mai a anului 2023, calculat în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea ofertei de cumpărare.

Art.5 Se mandatează comisia de închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare cu finalizarea procedurii de negociere.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Arhitect Șef;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Banca Comercială Română S.A. – Calea Plevnei nr. 159, Business Garden, Clădirea A, et.8, sector 6;
- Membrii comisiei;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1
N-au votat	1