



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Anexa 1 la HCL nr. 363/2022

Descrierea sumara a investitiei pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte - CF8”

Prin intermediul acestor operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată¹;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Scopul acestor interventii este:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
- reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg_{CO2}/m² an)
- creșterea numărului punctelor de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)

¹ Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)

Independentei nr. 24

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	187,37	69,09
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	314,75	176,39
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	305,25	166,67
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	9,51	9,72
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	51,86	27,59
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	63,12%
Reducerea consumului de energie primară	-	43,96%
Reducerea emisiilor de CO ₂	-	46,80%

Progresului nr. 54

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	189,36	74,31
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	311,13	176,20
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	304,11	168,30
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	7,02	7,90
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	52,09	28,34
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	60,76%
Reducerea consumului de energie primară	-	43,37%
Reducerea emisiilor de CO ₂	-	45,59%

Progresului nr. 56

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	185,93	74,70
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	307,40	176,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	300,36	169,02
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	7,04	7,92
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	51,42	28,46
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	59,82%
Reducerea consumului de energie primară	-	42,44%
Reducerea emisiilor de CO ₂	-	44,65%

Progresului nr. 58

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	188,22	74,49
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	310,36	176,97
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	303,33	169,06
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	7,04	7,91
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	51,95	28,47
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	60,43%
Reducerea consumului de energie primară	-	42,98%
Reducerea emisiilor de CO ₂	-	45,20%

Progresului nr. 60

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	183,20	71,78
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	304,39	173,72
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	297,36	165,80
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	7,04	7,92
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	50,90	27,90
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	60,82%
Reducerea consumului de energie primară	-	42,93%
Reducerea emisiilor de CO ₂	-	45,19%

Pachetul de măsuri Maximal ce cuprinde lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, constă în:

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
 - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților(dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
 Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
 - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Se propune înlocuirea sau modernizarea, în baza unui raport și în baza unui raport tehnic de specialitate, a lifturilor existente care nu satisfac circulația mecanizată pe verticală în clădire datorită gradului de uzură și a lipsei de întreținere.

Pentru Cererea de Finanțare "**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8**", aria desfășurată totală calculată în cadrul Auditului Energetic realizat (clădiri rezidențiale multifamiliale) este de 20.956 mp, repartizată pentru fiecare componentă astfel:

Componenta (Obiectiv de Investiții)	Aria desfășurată (mp)
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 54 (31 locuințe)	3505,78
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 56 (31 locuințe)	3516.51
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 58 (31 locuințe)	3587.70
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 60 (31 locuințe)	3827.52
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare, Str. Independentei, nr. 24 (132 locuințe)	6518.49
TOTAL	20.956

Avand in vedere faptul ca, acest proiect se incadreaza in lucrări de renovare moderată, respectiv cost unitar eligibil de 200 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA, respectiv 238 Euro/m² cu TVA, valoarea eligibila totala a proiectului este de 4.391.200 euro, fara TVA, 21.616.560,24 Lei fara TVA.

Nota: Cursul de schimb este cel aferent lunii mai 2021, de 1 Euro = 4.9227 lei, conform prevederilor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pct. 2.5.