

Obiectiv Pasaj Clubul Vacarilor – Baia Mare (Recea)

Amplasament Municipiul Baia Mare, judetul Maramures

Beneficiar Consiliul Judetean Maramures

Faza STUDIU DE FEZABILITATE

Proiectant general SC Professional Engineering Consulting S.R.L
Str. Dumitru Zosimma, nr. 91A, Sector 1, Bucuresti
J40/3050/2021
CUI RO 43772993

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Pasaj Clubul Vacarilor – Baia Mare (Recea)

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	1,250,000.00	237,500.00	1,487,500.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1,544,290.00	293,415.10	1,837,705.10
	relocare rețele electrice	238,000.00	45,220.00	283,220.00
	relocare rețea gaz	1,306,290.00	248,195.10	1,554,485.10
	Total capitol 1	2,794,290.00	530,915.10	3,325,205.10
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	289,500.00	55,005.00	344,505.00
	Total capitol 2	289,500.00	55,005.00	344,505.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.1.1.	Studii de teren	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,429,276.11	271,562.46	1,700,838.57
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	84,000.00	15,960.00	99,960.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18,500.00	3,515.00	22,015.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	1,321,776.11	251,137.46	1,572,913.57
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	132,177.61	25,113.75	157,291.36
3.7	Consultanta	475,592.04	90,362.49	565,954.53
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	440,592.04	83,712.49	524,304.53
3.7.2.	Auditul financiar	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8	Asistenta tehnica	792,790.92	150,630.28	943,421.20
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	145,395.37	27,625.12	173,020.49
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	132,177.61	25,113.75	157,291.36
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13,217.76	2,511.37	15,729.14
3.8.2.	Dirigentie de santier	647,395.55	123,005.15	770,400.70

Total capitol 3		2,869,836.68	545,268.97	3,415,105.65
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	64,295,995.50	12,216,239.15	76,512,234.65
4.1.1.	Construcții și instalații	58,450,905.00	11,105,671.95	69,556,576.95
4.1.2.	Rezerva de implementare cf OUG 64/2022	5,845,090.50	1,110,567.20	6,955,657.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	899,500.00	170,905.00	1,070,405.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		65,195,495.50	12,387,144.15	77,582,639.65
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3,292,372.53	625,550.78	3,917,923.30
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,259,774.78	619,357.21	3,879,131.98
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	32,597.75	6,193.57	38,791.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,419,995.12	0.00	1,419,995.12
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M	353,197.80	0.00	353,197.80
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	70,639.56	0.00	70,639.56
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din C+M	353,197.80	0.00	353,197.80
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	642,959.96	0.00	642,959.96
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,925,135.25	1,315,775.70	8,240,910.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	40,000.00	7,600.00	47,600.00
Total capitol 5		11,677,502.90	1,948,926.48	13,626,429.37
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		82,826,625.08	15,467,259.69	98,293,884.77
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		70,639,560.28	13,421,516.45	84,061,076.73

În prețuri la data de 26.07.2022 ; 1 euro = 4.9328 lei.

Data:
Beneficiar/Investitor,

Întocmit,
(numele, funcția, semnătura)

