



**HOTĂRÂREA NR.181/2026**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere apartament (spațiu comercial) și amenajare birouri, concesionare/închiriere teren", generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr.16/1, jud. Maramures, inițiator: ... si ...**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 31 MARTIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 184/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.184/2026;
- Raportul de specialitate promovat de Arhitect șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 10352 din 02.03.2026, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere apartament (spațiu comercial) și amenajare birouri, concesionare/închiriere teren", generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr.16/1, jud. Maramures, Proiect nr. 1844/2024 elaborat de S.C. BIROU DOM S.R.L, arh.urb. ..., inițiator: ... si ...;
- Solicitarea domnului .. cu domiciliul în ..., str. ..., nr...., înregistrată sub nr. 10352 din 26.02.2026.

**Având în vedere :**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 32, alin.(1) lit. d), alin.(5) lit. b), 48 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 5 din 19.02.2026;
- Raportul de specialitate nr. 10352 din 02.03.2026 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu "Extindere apartament (spațiu comercial) și amenajare birouri, concesionare/închiriere teren", generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr.16/1, jud. Maramures;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Extindere apartament (spațiu comercial) și amenajare birouri, concesiune/închiriere teren", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Bd. Traian nr.16/1, jud. Maramures, Proiect nr. 1844/2024 elaborat de S.C. BIROU DOM S.R.L, arh. urb. ..., inițiatori: ... și ..., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 55000 din 02.03.2026.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- ...;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bodor Fabian Orsolya  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 19 |
| Pentru           | 19 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |