

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată, [mp]	Adresa imobilului	
106408	31620	Municipiul Baia Mare, strada Mărgeanului, intravilan, jud. Maramureș	
Cartea Funciară nr.	106408	U.A.T.	Baia Mare

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	19.153
2	61.817
3	20.718
4	15.460
17	114.174
5	22.941
6	47.830
7	62.356
8	117.845
9	1.866
10	62.983
11	7.571
12	7.634
13	5.118
14	90.048
16	13.973
15	86.442

Situția actuală (Înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (După dezlipire/alipire)				
Nr. CAD	Supraf. [mp]	Cat.de folosință	Descrierea imobilului	Nr. CAD.	Nr. Lot	Supraf. [mp]	Cat.de folosință	Descrierea imobilului
106408	31620	CC	TDI	136656	LOT 1	2772	CC	TDI
				136657	LOT 2	28848	CC	
TOTAL	31620	-	-	-	-	31620	-	

Executant, ing. [Redacted] Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Autorizație seria RO-MM-F nr. 0181 TOPONORDVEST EXPERT RO-B-J nr. 2875 [Redacted] Digitally signed by [Redacted] Date: 2025.05.06 12:26:34 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa 34311/06.05.2025 [Redacted] Date: 2025.05.13 08:44:59 +03'00' Data: mai 2025
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1 : 1000 - Lot 1			
Nr. cadastral	Suprafața măsurată, [mp]	Adresa imobilului	
136656	2772	Municipiul Baia Mare, strada Mărgeanului, intravilan, jud. Maramureș	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Baia Mare

Inspector

Confirm introducerea
imobilului în baza de date
integrată și atribuirea
numărului cadastral

Semnătura și parafa

34311/06.05.2025

Cucuiet Alina

Digitally signed by
Cucuiet Alina
Date: 2025.05.13
08:44:39 +03'00'

Executant, ing. Oana POP

Confirm executarea măsurătorilor la
teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și
corespondența acestora cu
realitatea din teren

Autorizație Seria RO-MM-F Nr. 0181
TOPONORDVEST EXPERT RO-B-J nr. 2875

**POP OANA-
FLORINA**

Digitally signed by POP OANA-FLORINA
Date: 2025.05.06 12:26:49 +03'00'

Lot 2

d 1 - 2 = 19.15 m
d 6 - 7 = 20.72 m

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2772 mp
Suprafața din act = 2772 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	2772	Teren parțial delimitat cu gard.
TOTAL		2772	

B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația construcției	Supraf. constr. la sol, [mp]	Mențiuni
TOTAL		-	

Data: mai 2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 2000 - Lot 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată, [mp]	Adresa imobilului
136657	28848	Municipiul Baia Mare, strada Mărgeanului, intravilan, jud. Maramureș
Cartea Funciară nr.	U.A.T.	Baia Mare

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	90.048
2	5.118
3	7.634
4	7.571
5	62.983
6	1.866
7	117.845
8	62.356
9	47.830
10	22.941
11	114.174
12	188.350

Suprafața totală măsurată a imobilului = 28848 mp
Suprafața din act = 28848 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	28848	Teren parțial delimitat cu gard.
TOTAL		28848	

B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația construcției	Supraf. constr. la sol, [mp]	Mențiuni
C1	CA	60	Cabină poartă - fără acte.
C2	CIE	9	Post trafo - fără acte.
C3	CIE	38	Căntar 15T + gheretă sc 37,5mp - fără acte.
C4	CIE	1200	Clădire administrativă + hală - fără acte.
C5	CIE	15	Microcentrală - fără acte.
C13	CIE	231	Depozit ciment - fără acte.
C18	CIE	13	Siloz ciment - fără acte.
C21	CIE	203	Atelier tâmplărie - fără acte.
C28	CIE	450	Depozit materiale construcții - fără acte.
C29	CIE	2041	Sera numărul 1.
C30	CIE	2041	Sera numărul 2.
C31	CIE	878	Ateliere cu centrală.
C32	CIE	22	Stație reglare și măsură gaz.
TOTAL		7201	

Executant, ing. Oana POP Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Autorizație Seria RO-MM-F Nr. 0181 TOPONORDVEST EXPERT RO-B-J nr. 2875 POP OANA-FLORINA Date: mai 2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 34311/06.05.2025 Semnătura și parafa Cucuiet Alina Digitally signed by Cucuiet Alina Date: 2025.05.13 08:44:17 +03'00'
---	--