



HOTĂRÂREA NR. 231/2025

privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare a construcțiilor Pavilioane, situate în Baia Mare, Bd. Independenței – Mal drept Râu Săsar, pe teren identificat prin CF 119540 Baia Mare, număr cadastral 119540, CF 119541 Baia Mare, număr cadastral 119541, CF 119828 Baia Mare, număr cadastral 119828, CF 119535 Baia Mare, număr cadastral 119535, domeniul public

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 MAI 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 254/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 254/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1608/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare a construcțiilor Pavilioane, situate în Baia Mare, Bd. Independenței – Mal drept Râu Săsar, pe teren identificat prin CF 119540 Baia Mare, număr cadastral 119540, CF 119541 Baia Mare, număr cadastral 119541, CF 119828 Baia Mare, număr cadastral 119828, CF 119535 Baia Mare, număr cadastral 119535, domeniul public;
- Autorizația de Construire nr. 174/31.05.2022, pentru Reabilitarea spațiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement în zona Malurilor Râului Săsar;
- Solicitarea Direcției de Asistență Socială, înregistrată sub nr. 13606/07.03.2025;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42679/13.09.2024;
- Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire;
- CF 119540 Baia Mare, număr cadastral 119540, domeniul public;
- CF 119541 Baia Mare, număr cadastral 119541, domeniul public;
- CF 119828 Baia Mare, număr cadastral 119828, domeniul public;
- CF 119535 Baia Mare, număr cadastral 119535, domeniul public;
- Documentațiile cadastrale întocmite de topograf autorizat, Anexa 1, Anexa 2, Anexa 3, Anexa 4, la prezenta hotărâre;

Având în vedere :

- Art. 5 alin (1) din Legea nr. 18/1991, republicată;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
- Art. 858 - 865, din Codul Civil;
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare Anexa 1 la prezenta hotărâre, pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a construcțiilor realizate în baza Autorizației de Construire nr. 174/31.05.2022, recepționată conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42679/13.09.2024, situată în Baia Mare, Bulevardul Independenței, pe teren în suprafață de 15964mp, identificat prin CF 119540 Baia Mare, număr cadastral 119540, domeniul public .
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare Anexa 2 la prezenta hotărâre, pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a construcției realizată în baza Autorizației de Construire nr. 174/31.05.2022, recepționată conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42679/13.09.2024, situată în Baia Mare, Bulevardul Independenței, pe teren în suprafață de 4125mp, identificat prin CF 119541 Baia Mare, număr cadastral 119541, domeniul public .
- Art. 3 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare Anexa 3 la prezenta hotărâre, pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a construcțiilor realizate în baza Autorizației de Construire nr. 174/31.05.2022, recepționată conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42679/13.09.2024, situată în Baia Mare, Bulevardul Independenței, pe teren în suprafață de 5722mp, identificat prin CF 119828 Baia Mare, număr cadastral 119828, domeniul public .
- Art. 4 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare Anexa 4 la prezenta hotărâre, pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a construcțiilor realizate în baza Autorizației de Construire nr. 174/31.05.2022, recepționată conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42679/13.09.2024, situată în Baia Mare, Bulevardul Independenței, pe teren în suprafață de 11550 mp, identificat prin CF 119535 Baia Mare, număr cadastral 119535, domeniul public .
- Art. 5 Se constată că bunurile construcții Pavilioane, situate în Baia Mare , Bd. Independenței, identificate conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2, Anexei nr. 3, Anexei nr. 4, la prezenta hotărâre, sunt amplasate pe teren domeniul public.
- Art. 6 Inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare se va completa cu bunurile identificate la art. 1, art. 2, art. 3 și art. 4, al prezentei hotărâri, după întabularea construcțiilor în cartea funciară, în condițiile stabilite de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Art. 7 Se împuternicește comisia pentru inventarierea domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare, pentru cuprinderea construcțiilor în inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, după întabularea acestora.
- Art. 8 Se împuternicește primarul să efectueze demersurile necesare înscrierii în cartea funciară a construcțiilor – domeniul public.
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism;

- Arhitect Șef;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Asistență Socială;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu.
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-