



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 227/2025

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare ,Bd. Unirii nr.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 MAI 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 225 /2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.225/2025;
- Raportul de specialitate nr.1610/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare ,Bd. Unirii nr. 6, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/20/2/1;
- Adresele domnului, înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 6541/05.02.2025, 15511/14.03.2025, 24410/24.04.2025;
- Declarația notarială autenticată sub nr. 541/04.02.2022 de către Societatea Profesională Notarială
- Extrasul CF 100039-C1-U57 Baia Mare;
- CF 6 Baia Mare;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2239/01.04.2025;
- Autorizația de construire nr. 193/14.05.1996, pentru deschidere acces din exterior și amenajare spațiu comercial;
- Contractul de vânzare cumpărare încheiat între și căsătorită cu
- Certificatul de urbanism nr. 19/17.01.2025, favorabil pentru emitere de hotărâre de consiliu local, însușire documentație cadastrală, parcelare teren și atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Iuga Vasile Radu, Anexa 1;

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1609/2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 1630/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață 9mp, identificat prin CF 6 Baia Mare , nr. topo 1739/20/2/1 nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României,

Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/20/2, în suprafață de 164mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/20/2/1, în suprafață de 9mp

- CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/20/2/2, în suprafață de 155mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 9mp, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/20/2/1.

Art. 3 Poziția nr. 1638 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-, Baia Mare, strada nr.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Câmpian Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-