



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 225/2025

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 5 mp, situat în Baia Mare, str. Bucovinei, nr. ..., în vederea concesiunii acestuia de numitul, pentru realizarea unui balcon

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 MAI 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 219/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 219/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1602/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2/13/3, situat în Baia Mare, str. Bucovinei, nr. ..., în vederea concesiunii acestuia;
- Adresa domnului, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 22442/10.04.2024;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing.;
- CF 2800 Baia Mare;
- CF 103634 – C1 – U13 Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 1268/12.08.2024, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, concesiune teren aferent balconului, balcon în limita celor de deasupra;
- Certificatul fiscal nr. 2319/03.04.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 36, alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1601/2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 1630/2025, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață de 5 mp, identificat prin nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2/13/3, cuprins în C.F. 2800 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit. b, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Bucovinei, nr. 4, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2/13/2, cu suprafața totală de 291ha 8809mp, după cum urmează:
- nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2/13/3, în suprafață de 5 mp;
 - nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2/13/4, în suprafață de 291ha 8804 mp.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 5mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2/13/3, în vederea concesiunii acestuia.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș, a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 -, str. Bucovinei, nr. ..., ap. ..., Baia Mare;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	3