



HOTĂRÂREA NR. 224/2025

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. ...

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 MAI 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 237/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 237/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1634/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. ..., identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12/3;
- Adresa domnului, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17998/25.03.2025;
- Extrasul CF 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12/2;
- Extrasul CF 100512-C1-U30 Baia Mare, nr. topo 1714/1/a/2/2-34;
- Certificat de atestare fiscală nr. 1816/24.03.2025;
- Autorizație de construire nr. 390/10.08.1995, pentru deschidere acces din exterior pentru amenajare magazin mixt;
- Contractul de concesiune nr. 153/19.03.2024;
- Contractul de închiriere nr. 153/19.03.2024;
- Certificatul de urbanism nr. 295/03.03.2025, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și diminuare suprafață concesionată;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Anexa 1.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1633/2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 1630/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață de 6mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4861 nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. b, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12/2, în suprafață de 851mp, parcelele rezultate fiind următoarele;
- CF 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12/3, în suprafață de 6mp;
 - CF 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12/4, în suprafață de 845mp.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 6mp, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12/3.
- Art. 3 Pozițiile nr. 452, respectiv nr. 2230, din inventarul bunurilor imobile, care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, se vor modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2, din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Baia Mare, strada, nr.;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-