



HOTĂRÂREA NR.131/2025

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază SF pentru obiectivul de investiții
CONSTRUCTII CU CARACTER SOCIAL IN MUNICIPIUL BAIA MARE**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ
CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ, MIERCURI 26 MARTIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 141/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.141/2025;
- Raportul de specialitate nr. 4899/24.03.2025 al Direcției de Asistență Socială prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază SF pentru obiectivul de investiții CONSTRUCTII CU CARACTER SOCIAL IN MUNICIPIUL BAIA MARE.

Având în vedere :

- Art. 50 alin. (1), (2) și Anexa 1 din Legea locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 20 alin. (1), (2) și (3), art. 26 alin. (1) – (6) din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 aprobată prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 6 lit. t) și ss) din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- Art.44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Documentația tehnico-economica, în fază SF pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCTII CU CARACTER SOCIAL IN MUNICIPIUL BAIA MARE” Amplasament: str. Iazului, nr. FN, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, nr. CAD 108677;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr.2/25.03.2025;
- Art.129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d) și alin. (8), lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 134, alin. 4, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică în fază SF pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUCTII CU CARACTER SOCIAL IN MUNICIPIUL BAIA MARE”, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- a. Valoarea totală a investiției: 57.226.969,71 lei fără TVA, respectiv 68.017.416,80 lei cu TVA din care C+M: 39.558.444,76 lei fără TVA, respectiv 47.074.549,26 lei cu TVA.

b. Durata de realizare a lucrărilor va fi de 12 luni

c. Capacități tehnice :

Realizarea unui număr de 116 de locuințe sociale și a unei clădiri publice și administrative:

CORP MULTIFUNCȚIONAL

Regim de înălțime P,

CORP TIP 1 - 4 buc

S construită = 383 mp

S construită totală = 1532 mp

CORP TIP 2 - 4 buc

S construită = 336,5 mp

S construită totală = 1346 mp

CORP TIP 3 - 4 buc

S construită = 415 mp

S construită totală = 1660 mp

CLĂDIRE PUBLICĂ ȘI ADMINISTRATIVĂ:

CORP MULTIFUNCȚIONAL – 530,14 mp

S. construită totală = 5068,14 mp

Art. 2 Se aprobă Descrierea sumară a investiției obiectivului: „CONSTRUCTII CU CARACTER SOCIAL IN MUNICIPIUL BAIA MARE”, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiții „CONSTRUCTII CU CARACTER SOCIAL IN MUNICIPIUL BAIA MARE”, conform Anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în valoare totală de 68.017.416,80 lei cu TVA din care:

51.463.952,25 lei inclusiv TVA cheltuieli finanțate de la bugetul de stat

16.553.464,55 lei inclusiv TVA cheltuieli finanțate de la bugetul local

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Direcția Economică, Direcția Generală de Dezvoltare Publică și Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția de Asistență Socială;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Patrimoniu;
- Arhitectul Șef al Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	22
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	1