

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 131/2025

**Descrierea sumară a investiției obiectivului: „CONSTRUCTII CU CARACTER SOCIAL
IN MUNICIPIUL BAIA MARE”**

1.Date generale:

**Obiectivul de investiții: CONSTRUCTII CU CARACTER SOCIAL ÎN MUNICIPIUL BAIA
MARE**





Ordonator principal de credite: **DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ BAI A MARE**

Ordonator terțiar de credite:.....

Beneficiar: **DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ BAI A MARE**

Proiectant general: **GRUP CONSTRUCȚII - SC DRAGOȘ DRACON SRL**

Proiectant de specialitate: **Arhitectura - arh. ...,**

Rezistența - ing. ...,

Instalații -ing. ...

Proiect/Faza de proiectare: **502 / 2023 faza S.F. + D.T.A.C.**

Amplasament: str. Iazului, nr. FN, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, nr. CAD 108677

2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totală a investiției, din care C + M

Denumire	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	57,226,969.71	10,790,447.09	68,017,416.80
din care: C+M	39,558,444.76	7,516,104.50	47,074,549.26

2.2. Capacități

- S construita propusa 5068,14mp
- S desfasurata propusa 5068,14 mp
- POT propus 10,13%
- CUT propus 0,10
- Regim de inaltime propus P
- Inaltimea maxima a constructiei propuse 4,95m
- Inaltimea minima a constructiei propuse respectiv (streasina) 2,80m
- Suprafata minerala 6985,53 mp
- Spatii verzi 37963,33mp
 - CORP TIP 1 - 4 buc
 - S construita = 383 mp
 - S construita totala = 1532 mp

 - CORP TIP 2 - 4 buc
 - S construita = 336,5 mp
 - S construita totala = 1346 mp

 - CORP TIP 3 - 4 buc
 - S construita = 415 mp
 - S construita totala = 1660 mp

 - S. construita totala = 5068,14 mp
 - P.O.T. propus = 10,13%
 - C.U.T. propus = 0.10
 - Regim de inaltime propus = P

- CLĂDIRI PUBLICE ȘI ADMINISTRATIVE:
- CORP MULTIFUNCȚIONAL – 530,14 mp
- S. construita totala = 5068,14 mp

- S. construită totală locuințe sociale = 4538 mp

- P.O.T. propus = 10,13%
- C.U.T. propus= 0.10
- Regim de înălțime propus: P

- CLĂDIRI PUBLICE - ADMINISTRATIVĂ
- CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ – 530,14 mp

2.3.Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi de 12 luni.

3.Necesitatea și oportunitatea investiției:

Obiectivul proiectului este de a spori nivelul de calitate a locuirii pentru populația vulnerabilă a municipiului Baia Mare, prin construirea unor locuințe colective și înființarea unor spații cu rol cultural și administrativ.

Facilitățile de locuire sunt esențiale pentru comunități atât în mod obișnuit, dar și ca răspuns la situații de urgență, dezastre sau alte crize, așa cum ne-a învățat și recenta pandemie de COVID-19. Deoarece nevoile medicale nesatisfacute au un procent ridicat în România, mai ales în zonele cu comunități vulnerabile socio-economic, așa cum este municipiul Baia Mare, necesitatea unui centru comunitar integrat este imediată în soluționarea facilitării accesului la servicii medicale de calitate tuturor membrilor comunității, în funcție de nevoile fiecăruia.

Investitiile propuse în cadrul acestui proiect se adresează îndeplinirii siguranței, securității și funcționalității infrastructurii de locuire de la nivel comunitar (local), în corelare cu indicatorii aferenți pilonului european pentru drepturile sociale, respectiv ca efectele acestei investiții, realizate prin intermediul acestui proiect, vor consta în reducerea timpului de așteptare pentru a beneficia de asistența medicală, dar mai ales reducerea inegalităților în materie de sănătate pe criterii sociale, teritoriale și economice.

Justificarea proiectului:

Construcțiile cu caracter social să deservească toate persoanele vulnerabile de la nivelul municipiului Baia Mare. La nivelul orasului exista 10 comunitati defavorizate, localizate in zonele de periferie ale orasului. Desi exista specialisti in asistenta sociala si ONG-uri care furnizeaza servicii, nevoia persoanelor de etnie roma aflate in risc de saracie si excluziune sociala este tot mai mare. Cu cat abordam aceasta problematica mai mult, identificam nevoi mai mari si tot mai multe bariere pe care persoanele defavorizate le au in obtinerea serviciilor si a beneficiilor de care au nevoie pentru iesirea din starea de vulnerabilitate.

Problemele identificate in aceste comunitati sunt probleme de acces la serviciile medicale, atat din cauza ca nu au acces la resurse, nu sunt luati in seama si nu stiu cui sa se adreseze, cat si din cauza ca nu stiu sa identifice atunci cand au o problema de sanatate ce necesita atentia unui specialist. Inainte de a ajunge la boli cronice, exista posibilitati de ameliorare a starii de sanatate, de tratare sau chiar de prevenire.

O alta problema este nivelul de educatie si lipsa locurilor de munca. Desi scoala este gratuita in Romania, nu este suficient sa mergi la scoala pentru a dobandi cunostinte sau educatie. Mediul in care beneficiarii serviciilor sociale locuiesc este precar, iar putinul pe care il au este dirijat catre furnizarea de hrana catre familie, nu inspre haine pentru a merge copiii la scoala, carti, manuale, etc.

De asemenea, exista comunitati aflate la distanta mare de spitale sau farmacii, astfel ca, din cauza veniturilor reduse, aleg sa nu se deplaseze la medic, ramanand in comunitatile lor in timp ce starea lor de sanatate se agraveaza.

Problemele de sanatate apar si din lipsa educatiei si din lipsa cunostintelor despre cum se manifesta o anume problema de sanatate sau alta, de asemenea, este important sa isi cunoasca istoria familiei din acest punct de vedere pentru a putea preveni aparitia unor posibile boli ereditare.

Este important astfel sa existe locuri destinate persoanelor defavorizate, cu personal specializat care sa ii poata indruma, sa le explice, sa ii monitorizeze si sa ii incurajeze sa isi faca investigatii daca e necesar sau sa previna posibilele situatii in care starea lor de sanatate s-ar putea agrava.

Aceste constructii cu caracter social sunt un liant intre comunitatile defavorizate si serviciile de sanatate, prin personalul care va putea sprijini si monitoriza populatia vulnerabila, asigurandu-i la accesul la serviciile de sanatate.

Municipiul Baia Mare va asigura personalul necesar pentru functionarea constructiilor cu caracter social: asistent medical comunitar, asistent social, psiholog,

consilier educational si orice alti specialisti vor fi necesari pentru furnizarea serviciilor de calitate catre aceasta categorie defavorizata.

Construcțiile cu caracter social vor oferi servicii sociale și asistență medicală persoanelor aflate în situații de risc definite de lege, care au domiciliul în Municipiul Baia Mare și au scopul să asigure un cadru coerent de dezvoltare a serviciilor socio-medico-educative orientate pe nevoile comunității și profilul demografic al acesteia, pentru creșterea accesului la servicii medicale, la programe, servicii și acțiuni de sănătate publică, furnizate la nivelul comunităților, în special persoanelor ce aparțin grupurilor vulnerabile.

4. Conținutul documentației:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni in plan)

Lucrările descrise în prezenta documentație se desfășoară în arealul UAT Baia Mare, în intravilanul localității Baia Mare, fiind situate în partea de Nord a județului Maramureș, având coordonatele la 47.654321 N, 23.535713 E.

Accesul la amplasamentul studiat se face dinspre strada Iazului. Distanța între clădirea existentă studiată și limita drumului de acces este de variabilă. Obiectivul existent are frontul la strada neîmprejmuț.

Lucrările ce urmează a fi executate se vor desfășura pe un teren înscris în Extrasul de Carte Funciară Nr. 108677 cu Nr. CAD. 108677 având o suprafață de 50 017 mp în acte, aflându-se în proprietate publică a MUNICIPIULUI BAIĂ MARE. Imobilul cadastrat are următoarele vecinătăți:

La Nord: - râul Săsar

La Sud: proprietate privată

La Est: proprietate privată

La Vest: str. Iazului

Dimensiuni in plan - situatia existenta:

Dimensiuni in plan - situatia existenta:

- Suprafata teren	din acte 50.017 mp
- P.O.T. existent	0,00%
- C.U.T. existent	0.00
- S construita existenta	0mp
- S desfasurata existenta	0mp
- Sutila existenta	0mp
- categoria de importanta :	D
- clasa de importanta :	III
- zona seismica :	ag = 0,15, Tc=0,70 sec
- presiunea conventionala :	Pconv.= 100 kPa
- Inaltimea maxima a constructiei existente	-

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente si/sau căii de acces posibile

Distanța obiectivului existent față de limitele proprietății :

- La Nord: - râul Săsar
- La Sud: proprietate privată
- La Est: proprietate privată
- La Vest: str. Iazului

Pentru realizarea acestei investiții s-au studiat 2 scenarii:

4.1.1. Descrierea structurală a investiției:

a) *Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru obiectivul studiat*

-Din punct de vedere arhitectural, dimensional, compartimentarea și aspectul exterior al clădirii este la fel în ambele scenarii, aceste lucrări au fost detaliate mai sus în zona în care a fost detaliat proiectul propus. Diferențele dintre cele două scenarii fiind din punct de vedere structural, respectiv:

Pentru realizarea acestei investiții s-au studiat 2 scenarii:

SCENARIU I

Se propune amplasarea a 12 construcții cu caracter social și a unui corp administrativ (12

corpuri de clădire și 1 clădire multifuncțională, cu regim de înălțime P). Structura de rezistență a construcțiilor este din zidărie confinată și stâlpișori. Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie portantă BCA cu grosime de 20 cm la pereții exteriori și 28 cm la pereții interiori, legați la partea superioară cu centuri din beton armat. Clădirile vor fi termoizolate cu polistiren grafitat de 20 cm pe pereți și cu polistiren extrudat de 15 cm plăci pe sol. Acoperișul corpurilor de locuit este tip șarpantă, din beton armat și înveliș din panouri sandwich, cu termoizolație vată minerală de 30 cm. Corpul

multifuncțional, are acoperișul de tip terasă și se va izola cu polistiren extrudat de 25 cm.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza de la rețeaua existentă în zona printr-un branșament contorizat, în baza unui contract cu furnizorul local de apă potabilă și

canalizare. Instalația de apă va fi executată din țeava de polipropilenă și racorduri la obiectele sanitare. Tipul țevilor și amplasarea lor se va face ținând cont de proiectul de instalații. Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi colectate și conduse la sistemul de canalizare. Contorizarea se va face pentru fiecare apartament: apă caldă, apă rece, curentul.

Alimentarea cu energie electrică: Asigurarea iluminatului: Lucrările de instalații electrice curenți tari aferente acestui obiectiv sunt:

- alimentarea cu energie electrică;
- instalații electrice de iluminat led;

Iluminatul se realizează astfel:

- pe cale naturală – ferestre și uși;
- pe cale artificială – corpuri de iluminat eficient energetic;

Instalația de încălzire: Încălzirea spațiilor se va face cu ajutorul unor centrale termice pe gaz. Sistemul de încălzire va fi prin pardoseală. Este un sistem de încălzire de joasă temperatură care admite, din considerente fiziologice, o temperatură maximă admisibilă a suprafeței finite de 29 grade C, de aceea, pentru a putea acoperi necesarul de căldură trebuie reduse la minimum pierderile de căldură prin anvelopă, printr-o izolație termică corespunzătoare.

Asigurarea ventilației: – cale naturală cu ajutorul ferestrelor – tâmplărie PVC.

Ventilarea și iluminarea naturală, se va face cu ajutorul ferestrelor (cu deschidere oscilo-batantă).

La partea de instalații, pentru contorizare și racord, se propune realizarea unui canal tehnic de vizitare central, de unde se va face contorizarea clădirilor și a unităților locative, fiecare în parte.

SCENARIU II

Se propune amplasarea a 12 construcții cu caracter social și a unui corp administrativ (12corpuri de cladire și 1 cladire multifuncțională, cu regim de înălțime P). Structura rezistența a construcțiilor este din zidărie confinată și stâlpișori. Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie portantă BCA cu grosime de 25 cm la pereții exteriori și 28 cm la pereții interiori, legați la partea superioară cu centuri din beton armat. Cladirile vor fi termoizolate cu polistiren grafitat de 25 cm pe pereți și cu polistiren extrudat de 15 cm placa pe sol. Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza de la rețeaua existentă în zonă printr-un bransament contorizat, în baza unui contract cu furnizorul local de apă potabilă și canalizare. Instalația de apă va fi executată din țeava de polipropilena și racorduri la obiectele sanitare. Tipul țevilor și amplasarea lor se va face ținând cont de proiectul de instalații. Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi colectate și conduse la sistemul de canalizare.

Alimentarea cu energie electrică: Asigurarea iluminatului: Lucrările de instalații electrice curenți tari aferente acestui obiectiv sunt:

- alimentarea cu energie electrică;
- instalații electrice de iluminat led;

Iluminatul se realizează astfel:

- pe cale naturală – ferestre și uși (la toate nivelele)
- pe cale artificială – corpuri de iluminat eficient energetic

Instalația de încălzire: Încălzirea spațiilor se va face cu ajutorul unei centrale termice pe gaz. Sistemul de încălzire va fi prin pardoseală. Este un sistem de

încălzire de joasă

temperatură care admite, din considerente fiziologice, o temperatură maximă admisibilă a suprafeței finite de 29 grade C, de aceea, pentru a putea acoperi necesarul de căldură trebuie reduse la minimum pierderile de căldură prin anvelopă, printr-o izolație termică corespunzătoare.

Asigurarea ventilației: – cale naturală cu ajutorul ferestrelor – tâmplărie PVC.

Ventilarea și iluminarea naturală, se va face cu ajutorul ferestrelor (cu deschidere oscilo-batantă).

La partea de instalații, pentru contorizare și racord, se propune realizarea unui cămin tehnic de vizitare pentru fiecare apartament, unde se va face contorizarea.

4.1.2. Descrierea funcțională a investiției:

LOCUINȚE SOCIALE:

TIP 1 - 4 buc

S construita = 383 mp

S construita totală= 1.532 mp

TIP 2 - 4 buc

S construită =415 mp

S construită totală=1.660 mp

TIP 3 - 4 buc

S construită = 336,5 mp

S construită totală = 1.346 mp

S. construită totală locuințe sociale = 4538 mp

Din punct de vedere funcțional construcția propusă a fost împărțită pe sectoare:

Compartimentarea interioara nou propusa este aceasta:

DENUMIRE CORP CLĂDIRE 1 - Construcții Sociale

	Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
	1 - Apartament 1	(27,71 mp)	
1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă
	2 - Apartament 2	(27,71 mp)	
1	Bucătărie	5,00	parchet SPC

2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
3 - Apartament 3	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
4 - Apartamente 4	(40,28 mp)	

1	Bucătărie	5,78	parchet SPC
2	Dormitor	12	parchet SPC
3	Cameră de zi	18,00	parchet SPC
4	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
5 - Apartament 5	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
6 - Apartament 6	(18 mp)	

1	Bucătărie	5,78	parchet SPC
2	Dormitor	12	parchet SPC
3	Cameră de zi	18,00	parchet SPC
4	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
7 - Apartament 7	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
8 - Apartament 8	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
9 - Apartament 9	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
10 - Apartament 10	(32,63 mp)	

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC
2 Camera de zi 23,13 parchet SPC
3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
11 - Apartament 11	(32,63 mp)	

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC
2 Camera de zi 23,13 parchet SPC
3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRE 2 - Construcții Sociale

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
1 - Apartament 1	(40,95 mp)	

1 Bucătărie 5,50 parchet SPC
2 Cameră de zi 18,09 parchet SPC
3 Dormitor 1 12,00 parchet SPC
4 Baie 1 5,36 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
2 - Apartament 2	(40,95 mp)	

1 Bucătărie 5,50 parchet SPC
2 Cameră de zi 18,09 parchet SPC
3 Dormitor 1 12,00 parchet SPC
4 Baie 1 5,36 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
3 - Apartament 3	(27,71 mp)	

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC
2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC
3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
4 - Apartament 4	(27,71 mp)	

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC
2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC
3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
5 - Apartament 5	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
6 - Apartament 6	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
7 - Apartament 7	(40,95 mp)	

1	Bucătărie	5,50	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,09	parchet SPC
3	Dormitor 1	12,00	parchet SPC
4	Baie 1	5,36	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
8 - Apartament 8	(40,95 mp)	

1	Bucătărie	5,50	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,09	parchet SPC
3	Dormitor 1	12,00	parchet SPC
4	Baie 1	5,36	gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRI 3 - Construcții Sociale

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
1 - Apartament 1	(40,95 mp)	

1	Bucătărie	5,50	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,09	parchet SPC
3	Dormitor 1	12,00	parchet SPC
4	Baie 1	5,36	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
2 - Apartament 2	(40,95 mp)	

1	Bucătărie	5,50	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,09	parchet SPC
3	Dormitor 1	12,00	parchet SPC
4	Baie 1	5,36	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
3 - Apartament 3	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
---	-----------	------	-------------

2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
4 - Apartament 4	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
5 - Apartament 5	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
6 - Apartament 6	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
7 - Apartament 7	(40,95 mp)	

1	Bucătărie	5,50	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,09	parchet SPC
3	Dormitor 1	12,00	parchet SPC
4	Baie 1	5,36	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
8 - Apartament 8	(40,95 mp)	

1	Bucătărie	5,50	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,09	parchet SPC
3	Dormitor 1	12,00	parchet SPC
4	Baie 1	5,36	gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRE 4 - Construcții Sociale

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
1 - Apartament 1	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
2 - Apartament 2	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
3 - Apartament 3	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
4 - Apartamente 4	(40,28 mp)	

1	Bucătărie	5,78	parchet SPC
2	Dormitor	12	parchet SPC
3	Cameră de zi	18,00	parchet SPC
4	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
5 - Apartament 5	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
6 - Apartament 6	(18 mp)	

1	Bucătărie	5,78	parchet SPC
2	Dormitor	12	parchet SPC
3	Cameră de zi	18,00	parchet SPC
4	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
7 - Apartament 7	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
8 - Apartament 8	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
9 - Apartament 9	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
---	-----------	------	-------------

2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
10 - Apartament 10	(32,63 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Camera de zi	23,13	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
11 - Apartament 11	(32,63 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Camera de zi	23,13	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRE 5 - Construcții Sociale

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
1 - Apartament 1	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
2 - Apartament 2	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
3 - Apartament 3	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
4 - Apartamente 4	(40,28 mp)	

1	Bucătărie	5,78	parchet SPC
2	Dormitor	12	parchet SPC
3	Cameră de zi	18,00	parchet SPC
4	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
5 - Apartament 5	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
6 - Apartament 6	(18 mp)	

1	Bucătărie	5,78	parchet SPC
2	Dormitor	12	parchet SPC
3	Cameră de zi	18,00	parchet SPC
4	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
7 - Apartament 7	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
8 - Apartament 8	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
9 - Apartament 9	(27,71 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
10 - Apartament 10	(32,63 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Camera de zi	23,13	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
11 - Apartament 11	(32,63 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Camera de zi	23,13	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

	Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
	1 - Apartament 1	(40,95 mp)	
1	Bucătărie	5,50	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,09	parchet SPC
3	Dormitor 1	12,00	parchet SPC
4	Baie 1	5,36	gresie antiderapantă

	Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
	2 - Apartament 2	(40,95 mp)	
1	Bucătărie	5,50	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,09	parchet SPC
3	Dormitor 1	12,00	parchet SPC
4	Baie 1	5,36	gresie antiderapantă

	Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
	3 - Apartament 3	(27,71 mp)	
1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

	Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
	4 - Apartament 4	(27,71 mp)	
1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

	Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
	5 - Apartament 5	(27,71 mp)	
1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

	Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
	6 - Apartament 6	(27,71 mp)	
1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

	Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
	7 - Apartament 7	(40,95 mp)	
1	Bucătărie	5,50	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,09	parchet SPC
3	Dormitor 1	12,00	parchet SPC
4	Baie 1	5,36	gresie antiderapantă

	Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
	8 - Apartament 8	(40,95 mp)	
1	Bucătărie	5,50	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,09	parchet SPC
3	Dormitor 1	12,00	parchet SPC
4	Baie 1	5,36	gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRI 7 - Construcții Sociale

	Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
	1 - Apartament 1	(40,95 mp)	
1	Bucătărie	5,50	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,09	parchet SPC
3	Dormitor 1	12,00	parchet SPC
4	Baie 1	5,36	gresie antiderapantă

	Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
	2 - Apartament 2	(40,95 mp)	
1	Bucătărie	5,50	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,09	parchet SPC
3	Dormitor 1	12,00	parchet SPC
4	Baie 1	5,36	gresie antiderapantă

	Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
	3 - Apartament 3	(27,71 mp)	
1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

	Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
	4 - Apartament 4	(27,71 mp)	
1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

	Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
	5 - Apartament 5	(27,71 mp)	
1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

	Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj

6 – Apartament 6		
	(27,71 mp)	
1	Bucătărie	5,00 parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21 parchet SPC
3	Baie 1	4,50 gresie antiderapantă

7 – Apartament 7		
	(40,95 mp)	
1	Bucătărie	5,50 parchet SPC
2	Cameră de zi	18,09 parchet SPC
3	Dormitor 1	12,00 parchet SPC
4	Baie 1	5,36 gresie antiderapantă

8 – Apartament 8		
	(40,95 mp)	
1	Bucătărie	5,50 parchet SPC
2	Cameră de zi	18,09 parchet SPC
3	Dormitor 1	12,00 parchet SPC
4	Baie 1	5,36 gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRE 8 - Construcții Sociale

1 – Apartament 1		
	(27,71 mp)	
1	Bucătărie	5,00 parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21 parchet SPC
3	Baie 1	4,50 gresie antiderapantă

2 – Apartament 2		
	(27,71 mp)	
1	Bucătărie	5,00 parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21 parchet SPC
3	Baie 1	4,50 gresie antiderapantă

3 – Apartament 3		
	(27,71 mp)	
1	Bucătărie	5,00 parchet SPC
2	Cameră de zi	18,21 parchet SPC
3	Baie 1	4,50 gresie antiderapantă

4 – Apartamente 4		
	(40,28 mp)	
1	Bucătărie	5,78 parchet SPC
2	Dormitor	12 parchet SPC
3	Cameră de zi	18,00 parchet SPC

4 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
5 - Apartament 5	(28,21 mp)	

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC
2 Cameră de zi 18,71 parchet SPC
3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
6 - Apartament 6	(18 mp)	

1 Bucătărie 5,78 parchet SPC
2 Dormitor 12 parchet SPC
3 Cameră de zi 18,00 parchet SPC
4 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
7 - Apartament 7	(27,71 mp)	

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC
2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC
3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
8 - Apartament 8	(27,71 mp)	

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC
2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC
3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
9 - Apartament 9	(27,71 mp)	

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC
2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC
3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
10 - Apartament 10	(32,63 mp)	

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC
2 Camera de zi 23,13 parchet SPC
3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
11 - Apartament 11	(32,63 mp)	

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC
2 Camera de zi 23,13 parchet SPC
3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRE 9 - Construcții Sociale

	Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
	1 -Apartament 1	(27,66 mp)	
1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,16	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

	Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
	2 -Apartament 2	(27,66 mp)	
1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,16	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

	Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
	3 -Apartament 3	(27,66 mp)	
1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,16	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

	Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
	4 -Apartament 4	(27,66 mp)	
1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,16	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

	Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
	5 - Apartament 5	(44,14 mp)	
1	Bucătărie	6,06	parchet SPC
2	Cameră de zi	20,53	parchet SPC
3	Dormitor	12,00	parchet SPC
4	Baie 1	5,55	gresie antiderapantă

	Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
	6 - Apartament 6	(44,14 mp)	
1	Bucătărie	6,06	parchet SPC
2	Cameră de zi	20,53	parchet SPC
3	Dormitor	12,00	parchet SPC
4	Baie 1	5,55	gresie antiderapantă

	Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
	7 -Apartament 7	(27,66 mp)	
1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,16	parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
8 -Apartament 8	(27,66 mp)	

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC
2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC
3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
9 -Apartament 9	(27,66 mp)	

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC
2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC
3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
10 -Apartament 10	(27,66 mp)	

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC
2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC
3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRI 10 - Construcții Sociale

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
1 -Apartament 1	(27,66 mp)	

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC
2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC
3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
2 -Apartament 2	(27,66 mp)	

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC
2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC
3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
3 -Apartament 3	(27,66 mp)	

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC
2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC
3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
4 -Apartament 4	(27,66 mp)	

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC
2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
5 - Apartament 5	(44,14 mp)	

1 Bucătărie 6,06 parchet SPC
 2 Cameră de zi 20,53 parchet SPC
 3 Dormitor 12,00 parchet SPC
 4 Baie 1 5,55 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
6 - Apartament 6	(44,14 mp)	

1 Bucătărie 6,06 parchet SPC
 2 Cameră de zi 20,53 parchet SPC
 3 Dormitor 12,00 parchet SPC
 4 Baie 1 5,55 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
7 - Apartament 7	(27,66 mp)	

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC
 2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC
 3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
8 - Apartament 8	(27,66 mp)	

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC
 2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC
 3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
9 - Apartament 9	(27,66 mp)	

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC
 2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC
 3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
10 - Apartament 10	(27,66 mp)	

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC
 2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC
 3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRE 11 - Construcții Sociale

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
1 - Apartament 1	(27,66 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,16	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
2 -Apartament 2	(27,66 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,16	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
3 -Apartament 3	(27,66 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,16	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
4 -Apartament 4	(27,66 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,16	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
5 - Apartament 5	(44,14 mp)	

1	Bucătărie	6,06	parchet SPC
2	Cameră de zi	20,53	parchet SPC
3	Dormitor	12,00	parchet SPC
4	Baie 1	5,55	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
6 - Apartament 6	(44,14 mp)	

1	Bucătărie	6,06	parchet SPC
2	Cameră de zi	20,53	parchet SPC
3	Dormitor	12,00	parchet SPC
4	Baie 1	5,55	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
7 -Apartament 7	(27,66 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,16	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
8 -Apartament 8	(27,66 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,16	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
9 -Apartament 9	(27,66 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,16	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
10 -Apartament 10	(27,66 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,16	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRI 12 - Construcții Sociale

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
1 -Apartament 1	(27,66 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,16	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
2 -Apartament 2	(27,66 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,16	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
3 -Apartament 3	(27,66 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,16	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
4 -Apartament 4	(27,66 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,16	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
5 - Apartament 5	(44,14 mp)	

1	Bucătărie	6,06	parchet SPC
---	-----------	------	-------------

2	Cameră de zi	20,53	parchet SPC
3	Dormitor	12,00	parchet SPC
4	Baie 1	5,55	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
6 - Apartament 6	(44,14 mp)	

1	Bucătărie	6,06	parchet SPC
2	Cameră de zi	20,53	parchet SPC
3	Dormitor	12,00	parchet SPC
4	Baie 1	5,55	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
7 - Apartament 7	(27,66 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,16	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
8 - Apartament 8	(27,66 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,16	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
9 - Apartament 9	(27,66 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,16	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
10 - Apartament 10	(27,66 mp)	

1	Bucătărie	5,00	parchet SPC
2	Cameră de zi	18,16	parchet SPC
3	Baie 1	4,50	gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRE 13 - Clădire multifuncțională

Denumirea spațiului	Suprafața - mp	Finisaj
13 - Clădire multifuncțională	(384,49mp)	

1	Sală multifuncțională	118,35	gresie antiderapantă
2	Grup sanitar	7,03	gresie antiderapantă
3	Depozitare	2,38	gresie antiderapantă
4	Securitate 1	12,79	gresie antiderapantă
5	Securitate 2	12,74	gresie antiderapantă

6	Hol zonă securitate	8,06	gresie antiderapantă
7	Cameră tehnică	184,52	gresie antiderapantă
8	Contoare 1	16,99	gresie antiderapantă
9	Contoare 2	17,02	gresie antiderapantă
10	Hol Acces	4,61	gresie antiderapantă

Echiparea cu instalații

Instalații încălzire

Se propune o sursă de încălzire hibridă, compusă dintr-un cazan mural funcționând în condensat și - pompă de caldura aer - apă .

Temperatura va fi controlată în fiecare încăpăre prin intermediul termostatelor de ambient .

Se propune de asemenea implementarea unui sistem de încălzire în pardoseală în cadrul clădirii , cu scopul de a îmbunătăți eficiența energetică, confortul termic și reducerea costurilor de întreținere pe termen lung.

Beneficiile încălzirii în pardoseală includ:

1. Eficiență energetică sporită: Sistemul de încălzire în pardoseală oferă o distribuție uniformă a căldurii, permițând utilizarea eficientă a energiei termice și reducerea consumului de combustibil.
2. Confort termic îmbunătățit: Încălzirea în pardoseală asigură o temperatură constantă în întreaga încăpăre, eliminând astfel senzația de picioare reci și creând un mediu confortabil pentru ocupanți.
3. Estetică și spațiu optimizat: Implementarea unui sistem de încălzire sub pardoseală permite eliberarea spațiului de pe pereți și de la nivelul podelei, oferind astfel mai multă flexibilitate în amenajarea spațiului interior.
4. Reducerea costurilor de întreținere: Sistemul de încălzire în pardoseală necesită mai puține intervenții de întreținere în comparație cu alte sisteme tradiționale de încălzire, ceea ce duce la economii semnificative pe termen lung.

Instalații de preparare a.c.c.

Apa caldă menajeră se va produce tot în sistem hibrid, folosind centrala murală și pompa de caldura.

Producerea apei calde menajere într-un sistem hibrid, care utilizează o centrală murală și o pompă de caldura, aduce multiple beneficii. În primul rând, această abordare asigură o eficiență energetică ridicată și un consum redus de combustibil sau energie electrică, ceea ce se traduce într-o economie semnificativă la facturile de utilități. De asemenea, sistemul hibrid asigură o producție constantă de apă caldă menajeră, indiferent de condițiile meteorologice sau de fluctuațiile de temperatură din interiorul locuinței. În plus, acest sistem are un impact redus

asupra mediului înconjurător, fiind o soluție ecologică și sustenabilă pentru încălzirea apei calde menajere.

Instalații de ventilație :

Luând în considerare trăsăturile distincte ale regimului de funcționare, propunem implementarea unui sistem de ventilație, utilizând o centrală de ventilație echipată cu recuperator de căldură. Aerul va fi introdus și evacuat din încăperi prin intermediul anemostatelor de tavan. Această abordare nu doar optimizează calitatea aerului interior, dar contribuie și la eficiența energetică a întregului sistem, asigurând un confort termic optim în orice condiție de exploatare.

Beneficiile utilizării unei centrale de ventilație într-o clădire sunt multiple. În primul rând, aceasta asigură o calitate superioară a aerului interior, eliminând particulele nocive, mirosurile neplăcute și excesul de umiditate. Astfel, se creează un mediu sănătos și curat pentru locuitori.

Pe lângă beneficiile pentru sănătate, centrala de ventilație contribuie și la eficiența energetică a clădirii. Prin recuperarea căldurii din aerul evacuat, aceasta poate fi utilizată pentru a încălzi aerul proaspăt introdus în încăperi, reducând astfel consumul de energie necesar pentru încălzire.

Instalații iluminat :

Se propune implementarea de corpuri de iluminat de tip LED, conform standardelor actuale de proiectare, pentru a asigura confortul vizual prin dimensionarea adecvată a sistemului de iluminat, atât calitativ, cât și cantitativ. Se va asigura o eficiență minimă de 120 lm/W pentru corpuri de iluminat, având ca scop îmbunătățirea confortului vizual al ocupanților.

Pentru toate tipurile de instalații, se recomandă intensificarea gradului de automatizare al echipamentelor, în concordanță cu implementarea unor regimuri de exploatare raționale. Aceste regimuri vor fi ajustate în funcție de destinația specifică a spațiilor, programul fiecărui spațiu și condițiile climatice, contribuind astfel la optimizarea eficienței sistemelor instalate.

De asemenea, se propune instalarea unui sistem on-grid format din 12 panouri solare, având rolul de a contribui la acoperirea parțială a consumului de energie al clădirii.

Această propunere de implementare a unui sistem on-grid aduce cu sine multiple avantaje:

Reducerea Facturilor de Energie:

- Sistemele on-grid permit utilizatorilor să genereze energie electrică și să o furnizeze în rețea.

Eficiență și Fiabilitate:

- Fiind conectat la rețea, sistemul on-grid asigură o alimentare constantă. În cazul în care producția locală de energie este insuficientă, puteți utiliza electricitatea furnizată de rețea. Acest lucru asigură o alimentare fiabilă, eliminând problemele legate de stocarea energiei.

Simplu de Implementat:

- Instalarea unui sistem on-grid este adesea mai ușoară și mai rapidă decât a unui sistem off-grid. Nu este nevoie de stocare masivă de baterii, ceea ce reduce costurile inițiale și complexitatea sistemului.

Impact Redus asupra Mediului:

- Producerea de energie electrică folosind surse regenerabile, cum ar fi panourile solare, contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și la protejarea mediului înconjurător.

Flexibilitate în Dimensiunea Sistemului:

- Sistemele on-grid sunt scalabile.

Imprejmuirea propusa:

- Se va face imprejmuirea laterala si posterioara cu o imprejmuire alcatuita din ntr-o structura de slapi de metal cu fundatie de beton armat, cu inchideri de table profilata opaca.
- Se va face imprejmuirea la strada, avand o parte de inchidere din zidarie cu fundatii si stalpisorii de beton armat, iar poarta auto si pietonala va fi cu o structura metalica, cu panouti din tevi metalice.

Finisaje construcție propusă

Finisaje exterioare:

- tencuieli exterioare decorative
- tencuieli exterioare decorative albe și placări cu material compozit
- învelitoare tabla plană fălțuită
- șorț de tablă pe aticuri

Finisaje interioare:

- la pereți – tencuieli interioare drișcuite, glet, zugrăveli lavabile de interior, zugrăveli cu aditiv microsferă ceramice de 10-15 micrometri vidate la interior. Perimetral pe pereți se prevede tapet antibacterian pe o înălțime de 1,5 m.
- placări locale cu plăci de faianță (bucătărie-zona de preparare)
- la tavane – placări gips-carton pe structură metalică
- pardoseli din gresie ceramică antiderapantă
- covor PVC tip tarkett

a. Sistemul de izolație termică

- Se va termoizola întreaga anvelopă a clădirii:
 - Termoizolație polistiren extrudat 15 cm sub placă peste sol
- Vată minerală bazaltică 20 cm pe pereții exteriori perimetrali, pereți de cărmidă cu goluri 30 cm
- Polistiren extrudat de 15 cm pe soclul de beton al clădirii
- Vată minerală bazaltică de 15 cm + 15 cm în/pe structura planșeului nou propus, planșeu cu structură de lemn.
- Se va înlocui învelișul - înveliș propus din tablă cutată dublu click gri antracit (va fi prevăzut un sistem complet de montare și hidroizolare acordat de către furnizorul de materiale).
 - Se va monta un sistem de parapezi (jgheaburi și burlane)
 - Sistemul de preluare a apelor prin preluarea apelor în jgheaburi și burlane. Acestea se pot conecta la un sistem pentru drenarea apelor orientat spre un emisar inferior (dacă este cazul, în condițiile oferite de către beneficiar)
 - Se vor înlocui tencuielile exterioare și/sau interioare (unde este cazul)
 - Vor fi prevăzute nuanțe/culori noi de refacere, conform proiectului de arhitectură anexat
 - Se va placa fațada pe anumite porțiuni cu h.p.l. imitație lemn
 - În cazul planșeului peste parter se va reface întreaga structură de izolare a acestuia conform cerințelor arhitecturale impuse dar în concordanță cu raportul NZEB energetic anexat. Se vor monta plăci de tavan casetat (va fi prevăzut un sistem complet de montare și izolare acordat de către furnizorul de materiale)

b. Tâmplăria

Ferestrele și ușile exterioare:

Tâmplăria exterioară (ferestre și uși) din aluminiu gri antracit și geam termoizolant cu :

- coeficient transfer termic global (ramă și sticlă) $U_w = \max. 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- izolare termică U_f (ramă) = $\max. 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ (armătura standard)
- fonoizolare până la 43 Db
- nivel de securitate Rc4/Rc3.

-ferestrele de pe fatada sud vor fi EI90 conform avizului ISU MM

Montarea unui dispozitiv de închidere automată la ușile de intrare de la parter pentru eliminarea posibilității de a rămâne deschisă mult timp și evitarea pierderilor de căldură.

Ferestrele și ușile interioare:

-Lemn - uși cu structura tubulară, cu toc metalic (sau fără toc în cazul celor glisante) și strat de protecție din rășină melaminat.

Se vor respecta specificațiile tehnice date de producătorul și furnizorul de tâmplărie.

c.Sistem video de securitate:

Clădirea va fi dotată cu sistem de supraveghere video.În holuri, sala de mese, zona administrativă și în zonele de acces persoane și zona de acces marfă se vor monta camere de supraveghere video.

4.2.Costurile estimative:

valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general - anexat.

4.3.Avize și acorduri:

- Certificat de urbanism nr. Nr. 341 din 11.03.2025

5.Surse de finanțare:

- finanțarea investiției: program național

PROIECTANT
GRUP CONSTRUCȚII-
SC DRAGOȘ DRACON SRL BAIA MARE

BENEFICIAR
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ