



HOTĂRÂREA NR. 129 /2025

privind aprobarea demolării scărilor de acces direct din exterior, cu menținerea balconului în limitele geometrice ale balcoanelor de la nivelurile superioare și actualizarea contractului de concesiune, cu diminuarea suprafeței concesionate de la 12,50mp la 5 mp, teren identificat cu nr. cadastral 136229, pentru imobilul situat pe bd. Unirii, nr. 14A, bloc, ap....., în favoarea d-lui

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 24 MARTIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 89/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 89/2025;
- Raportul de specialitate nr. 7781 din 13.02.2025 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea demolării scărilor de acces direct din exterior, cu menținerea balconului în limitele geometrice ale balcoanelor de la nivelurile superioare și actualizarea contractului de concesiune, cu diminuarea suprafeței concesionate de la 12,50mp la 5 mp, teren identificat cu nr. cadastral 136229, pentru imobilul situat pe bd. Unirii, nr. ... bloc ..., ap....., în favoarea d-lui
- Solicitarea d-lui înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 7781/11.02.2025 ;
- Titlul asupra imobilului (extras CF nr.101177-C1-U61 Baia Mare) ;
- Autorizația de construire nr.496/25.08.1999;
- Contractul de concesiune nr.754/10.08.1999;
- Avizul Primarului fundamentat pe raportul Comisiei de Dezvoltare Urbană;
- HCL nr. 523/2024 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare;
- Extrasul CF pentru terenul ocupat de balcon, teren identificat cu nr. cadastral 136229.

Având în vedere :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate ;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 129 alin .6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă demolarea scărilor de acces direct din exterior, cu menținerea balconului în limitele geometrice ale balcoanelor de la nivelurile superioare pentru imobilul situat pe bd. Unirii, nr. 14A, bloc, ap....., în favoarea d-lui
- Art. 2 Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 754/10.08.1999, în sensul diminuării suprafeței concesionate de la 12,50mp la 5,00mp, teren identificat prin C.F. 136229 nr.cadastral 136229, ocupat de extinderea balcon existent, executată în baza AC nr. 496/25.08.1999, în favoarea d-lui
- Art. 3 Se aprobă revenirea la destinația inițială a spațiului, acela de apartament.
- Art. 4 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere (balcon) se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, la nivelul tarifelor din anul 2025, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va actualize contractul de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitectul Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte

- Beneficiar
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-