



**HOTĂRÂREA NR.128/2025**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 40 mp, aferent acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. ...**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
LUNI 24 MARTIE 2025**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 102/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.102 /2025;
- Raportul de specialitate nr.732/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40 mp, aferent acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. ...,
- Adresa S.C. GROUPAMA ASIGURĂRI S.A., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 54087/19.11.2024, completată prin adresele nr. 58659/16.12.2024 și nr. 10345/21.02.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..... și vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 74668/11.11.2024,
- C.F. nr. 103716 Baia Mare ,
- C.F. nr. 103716-C1 Baia Mare,
- C.F. nr. 103716-C1-U2 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 144/13.02.2025,
- Contractul de Concesiune nr. 16947/2/12.09.2024,
- Contractul de Concesiune nr. 16947/1/12.09.2024,
- Autorizația de Construire nr. 172/11.04.1996,
- Certificat de atestare fiscală nr. 12.11.2024.

**Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.731/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr.715/717/10.03.2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață 40 mp, identificat prin nr. cadastral 103716, cuprins în C.F. nr. 103716 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit.e, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, conform Planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 74668/11.11.2024, a terenului în suprafață de 40 mp, identificat prin C.F. nr. 103716 Baia Mare, nr. cadastral 103716, în temeiul art. 36, alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la Art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 3 Poziția nr. 7485 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- S.C. GROUPAMA ASIGURĂRI S.A., Baia Mare, str. ..., nr. ..., ap. ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-