



HOTĂRÂREA NR.127/2025

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1296 mp , înscris în CF 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802 și a terenului în suprafața de 1197 mp, înscris în CF 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 24 MARTIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 112/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.112/2025;
- Raportul de specialitate nr.640/2025 promovat de Direcția Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1296 mp , înscris în CF 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802 și a terenului în suprafața de 1197 mp, înscris în CF 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755;
- C.F. nr. 131802 Baia Mare ;
- C.F nr. 131755 Baia Mare;
- Cererea Bisericii Penticostale Muntele Sionului Baia Mare înregistrată sub nr. 10966/25.02.2025.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- Art.36 alin. (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult.
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.639/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenurile care fac obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr.715/717/10.03.2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață 1296 mp, identificat prin nr. cadastral 131802, cuprins în C.F. 131802 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Terenul în suprafață 1197 mp, identificat prin nr. cadastral 131755, cuprins în C.F. 131755 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016,

înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit.b, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 1296 mp, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802 .

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 1197 mp, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri, în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 1296 mp, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802.

Art. 4 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri, în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 1197 mp, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Biserica Penticostala Muntele Sionului Baia Mare, cu sediul in Baia Mare, str. ..., nr.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-