



HOTĂRÂREA NR.125/2025

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 145 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare , Bd. Regele Ferdinand, nr.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 24 MARTIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 121/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.121/2025;
- Raportul de specialitate nr.730/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 145 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare , Bd. Regele Ferdinand, nr. 91,
- Adresa domnului în calitate de reprezentat al S.C. EFRON COM S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 41571/09.09.2024, completată prin adresele nr. 46777/07.10.2024 și nr. 5449/31.01.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat,
- C.F. nr. 109876 Baia Mare ,
- C.F. nr. 109876-C1 Baia Mare,
- C.F. nr. 103136-C1-U64 Baia Mare,
- C.F. nr. 103136-C1-U65 Baia Mare,
- C.F. nr. 103136 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1599/23.10.2024,
- Contractul de Concesiune nr. 390/637/05.06.2013,
- Autorizația de Construire nr. 327/17.05.2007,
- Autorizația de Construire nr. 37/07.02.2013,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 41/27.02.2013,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 12.11.2024.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.729/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr.774/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Terenul în suprafață 145 mp, identificat prin nr. cadastral 109876, cuprins în C.F. nr. 109876 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind

retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit.e, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 145 mp, identificat prin C.F. nr. 109876 Baia Mare, nr. cadastral 109876, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la Art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 3 Poziția nr. 7693 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dl., Satu Nou de Jos, str., nr., jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-