



HOTĂRÂREA NR. 133/2025

privind transmiterea terenului, în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata executiei investitiei, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului executiei utilitatilor aferente constructiilor, precum si a sistematizarii amplasamentului (apa, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc) pentru obiectivul: "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Maramureș, Municipiul Baia Mare, Bulevardul Regele Ferdinand, fn, etapa II", cu regim de inaltime P+3 si 30 u.l.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MARȚI 15 APRILIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 142/2025;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 142/2025;
- Raportul de specialitate nr.22174/2025 promovat de Direcția Generala Utilitati si Investiții - Serviciul Investiții prin care se propune transmiterea terenului în suprafață de 2.943 mp, situat în Baia Mare, Bulevardul Regele Ferdinand, f.n, identificat prin CF 113943, nr. topo 113943, în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe toată durata executării construcției de locuințe.

Având în vedere :

- Prevederile art. 349-350 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile legislative ale Hotararii Guvernului nr. 843/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificarile si completarile ulterioare și Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, completată și modificată prin Legea nr. 289/2006;
- Lista investitiilor propuse a fi finantate in anul 2025 in cadrul programului de constructii locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu un obiectiv de investitie "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Maramureș, Municipiul Baia Mare, Bulevardul Regele Ferdinand fn, etapa II", cu regim de inaltime P+3 si 30 u.l.;
- Solicitățile transmise de catre Agentia Nationala pentru Locuințe prin adresa nr. 5097 din 26.03.2025 înregistrată la sediul UAT Municipiul Baia Mare cu numărul 19628 din 31.03.2025 în vederea realizarii obiectivului de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Maramureș, Municipiul Baia Mare, Bulevardul Regele Ferdinand fn, etapa II", cu regim de inaltime P+3 si 30 u.l.;
- Extrasul de carte funciară nr.113943, număr cadastral 113943 care dovedește că terenul pus la dispoziție aparține Municipiului Baia Mare, domeniu privat;
- Art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea terenului în suprafață de 2.943 mp, situat în Baia Mare, Bulevardul Regele Ferdinand, f.n, identificat prin CF 113943, nr. topo 113943, în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, valoarea de inventar a terenului fiind de 334.080,00 lei, conform fisei mijlocului fix cu nr. de inventar 207769, pe durata executiei investitiei, pentru construirea de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, pentru obiectivul: "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Maramureș, Municipiul Baia Mare, Bulevardul Regele Ferdinand, fn, etapa II", cu regim de inaltime P+3 si 30 u.l.

Art.2. Municipiul Baia Mare asigură de la bugetul local resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.), până la recepția la terminarea lucrărilor.

Art. 3. Titularul dreptului de folosinta gratuita are urmatoarele obligatii:

- (a) Să foloseasca terenul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;
- (b) Să permita accesul reprezentantilor Municipiului Baia Mare pentru efectuarea controlului asupra terenului dat in folosinta;
- (c) Să realizeze pe cheltuiala proprie toate investitiile necesare imobilului;
- (d) La incetarea folosintei gratuite, sa restituie terenul si investitiile realizate.

Art.4. Predarea - primirea bunurilor se va realiza in termen de maxim 90 de zile de la intrarea in vigoare a prezentei hotarari, prin Protocol de predare-primire.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generala Utilitati si Investitii
- Direcția Economică

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Agenția Națională pentru Locuințe;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală.
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-