



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR.161/2024

**privind identificarea cadastrală a terenului aferent tronson stradă Alba Iulia, în suprafață de 9348 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 28 MARTIE 2024**

#### Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.142/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 142/2024;
- Raportul de specialitate nr. 478/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune identificarea cadastrală a terenului aferent tronson stradă Alba Iulia, în suprafață de 9348 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 264 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa nr. 1, întocmit de topograf autorizat ...;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire - Anexa nr. 2, întocmit de topograf autorizat ...;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 418/2020, privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

#### Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 cu modificările ulterioare;
- Art. 858 - 865 din Codul Civil;
- Art. 108, art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 286 și art.287, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Că terenul în suprafață totală de 9348 mp, identificat din nr. topo. 3692/7/4/4/6/2/4/4/8 din C.F. nr. 118185 Baia Mare, în suprafață de 2436 mp; din nr. topo 3696/26 fără date de C.F., în suprafață de 6912 mp, este identificat ca fiind tronson strada Alba Iulia, având ca limită de

pornire intersecția cu Splaiul Republicii și a străzii Griviței și limita de final Splaiul Republicii, imobil ce face parte din domeniul public al municipiului, înregistrat la poziția nr. 264 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011;

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr. 477/2024, din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Terenul în suprafață totală de 9348 mp, identificat din nr. topo. 3692/7/4/4/6/2/4/4/8 din C.F. nr. 118185 Baia Mare; din nr. topo 3696/26 fără date de C.F., nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit. b, alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Plan de amplasament și delimitare a imobilului, ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință „drum” aferent tronson stradă Alba Iulia, în suprafață de 9348 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 1 Ha 610 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. 118185 Baia Mare, nr. topo. 3692/7/4/4/6/2/4/4/8, în suprafață de 2436 mp;
- C.F. 118185 Baia Mare, nr. topo. 3692/7/4/4/6/2/4/4/9, în suprafață de 8174 mp;
- Fără date de C.F., din nr. topo 3696/26, în suprafață de 6912 mp;

Art. 3 Se constată că această stradă nu figurează cu număr cadastral atribuit și se aprobă depunerea documentației cadastrale, prevăzută la Art. 1 și Art. 2 al prezentei hotărâri, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la Art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-