



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.154/2024

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 42 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 130452 Baia Mare, nr. cadastral 130452, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 8

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 MARTIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.141/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 141/2024;
- Raportul de specialitate nr. 457/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 42 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 130452 Baia Mare, nr. cadastral 130452, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 8,
- Solicitarea domnului ..., în calitate de administrator al S.C. FERM COM S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 8769/19.02.2024 privind cumpărare teren concesionat,
- Solicitarea domnului ..., în calitate de administrator al S.C. FERM COM S:R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9327/21.02.2024 privind însușire documentație cadastrală de dezlipire în două loturi teren,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 44703/18.07.2023,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 130452 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 304/04.03.2024,
- Contractul de concesiune nr. 512/20.02.2002,
- Actul adițional nr. 512/A/07.07.2006 la Contractul de concesiune nr. 512/20.02.2002,
- Autorizația de construire nr. 566/09.10.2002,
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 265/16.05.2021,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 23/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 42 mp, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu, nr. 8, aferent extindere și acces din exterior la sediu firmă,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 383/07.03.2024;

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863 lit. e) și art. 867 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit.c), alin. (14) , din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 42 mp, proprietatea Municipiului Baia Mare, înscris C.F. nr. 130452 Baia Mare, nr. cadastral 130452, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 44703/18.07.2023, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 134109, în suprafață de 38 mp
- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 134110, în suprafață de 4 mp

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin C.F. nr. 130452 Baia Mare, nr. cadastral 130452, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.

Art. 3 Poziția nr. 7498 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de dezlipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbansim;
- Dl.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-