



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.153/2024

privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 18 mp, situat în municipiul Baia Mare, Str. Petru Rareș nr. 20, aferent deschidere acces pentru amenajare magazin, proprietatea SC APOGEU PRODCOM SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 MARTIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.138/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 138/2024;
- Raportul de specialitate nr.466/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 18 mp, situat în municipiul Baia Mare, Str. Petru Rareș nr. 20, aferent deschidere acces pentru amenajare magazin, proprietatea SC APOGEU PRODCOM SRL;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17858/13.04.2023, completată prin adresa nr. 38238/11.09.2023 și nr. 6388/07.02.2024, prin care SC APOGEU PRODCOM SRL, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață 18 mp, aferent deschidere acces pentru amenajare magazin, proprietatea SC APOGEU PRODCOM SRL;
- Certificatul de Urbanism nr. 372/03.04.2023, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare teren la domeniul privat al municipiului Baia Mare și reînnoirea contractului de concesiune;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...;
- Cartea Funciară nr. 102479-C1-U33 Baia Mare;
- Cartea Funciară nr. 104479 Baia Mare;
- A.C. nr. 578/14.11.1995 pentru deschidere acces pentru amenajare magazin și balcon închis;
- Contractul de concesiune nr. 688/12.11.1997;
- Certificatul fiscal nr. 177/30.01.2024;
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001, nr.465/2024, din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. 426/2024, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață de 18 mp, identificat prin nr. topo 2737/4810, înscris în C.F. nr. 104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind

retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin. (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în municipiul Baia Mare, Str. Petru Rareș nr. 20, identificat prin CF nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4809, în suprafață de 117 ha 6341 mp, după cum urmează:

- nr. topo 2737/4810, în suprafață de 18 mp
- nr. topo 2737/4811, în suprafață de 117 ha 6323 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4810, situat în Baia Mare, Str. Petru Rareș nr. 20, în temeiul art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul fiind identificat la poziția 1447 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 1447 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
- SC APOGEU PRODCOM SRL, Str. I.M.Klein nr. 2, Baia Mare, Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-