



HOTĂRÂREA NR. 319/2024

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 3.300 mp, ocupat de complex comercial supermarket S.C. Artima S.A., situat pe str. Gării

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 IUNIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 307/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 307/2024;
- Raportul de specialitate nr. 1140/06./2024 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3.300 mp, ocupat de complex comercial supermarket S.C. Artima S.A., situat pe str. Gării, între Autogară și stația de distribuție carburanți PETROM;
- CF 111111 Baia Mare;
- Contractul de Concesiune nr. 457/06.07.2021 cu durata până la 10.03.2052;
- Certificatul de urbanism nr. 924 din 11.06.2024;
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1141/2024 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Terenul în suprafață 3.300 mp, identificat prin nr. cadastral 111111, cuprins în C.F. 111111 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b, art. 129, alin (1), alin (2), lit.c, alin. (6), lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 3.300 mp, identificat prin CF 111111 Baia Mare, nr. cadastral 111111, situat în municipiul Baia Mare, str. Gării, între Autogară și stația de distribuție carburanți PETROM, în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la poziția 7782 în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.
- Art.2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentelor necesare, în vederea deschiderii de coală funciară, în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Se împuternicește viceprimarul desemnat să execute atribuțiile de primar, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Claudiu
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-