

HOTĂRÂREA NR.360/2024

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren in municipiul Baia Mare pt zona de locuit"- Baia Mare, str. Mihai Eminescu fn, judetul Maramureş, iniţiator:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ, JOI 25 IULIE 2024

Examinând:

- Proiectul de hotărâre iniţiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 351/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 351/2024;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Şef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 14647 din 19.04.2024 , prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren in municipiul Baia Mare pt zona de locuit"- Baia Mare, str. Mihai Eminescu fn judetul Maramureş, identificat prin CF. Nr. 108896, cu nr. cad. 108896, proprietar ,Proiect nr. V2023 din 2023, elaborator: SC Panimpex SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb., iniţiator:,
- Solicitarea domnului cu domiciliul în judeţul ..., Sat ..., nr., în calitate de proprietar, înregistrată cu nr 14647 / 18.03.2024.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Articolele 47 şi 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Faptul că informarea si consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Şef nr. 9/08.04.2024,
- Raportul de specialitate nr. 14647 din 19.04.2024 prezentat de Arhitectul Şef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare şi consultare a publicului întocmit pentru documentaţia de urbanism - P.U.Z "Introducere teren in municipiul Baia Mare pt zona de locuit"- Baia Mare, str. Mihai Eminescu fn., judetul Maramureş.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări şi completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren in municipiul Baia Mare pt zona de locuit"- Baia Mare, str. Mihai Eminescu fn., judetul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 108896, cu nr. cad. 108896, proprietar ..., Proiect nr. V2023 din 2023, elaborator: SC Panimpex SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb., inițiator: ... în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Arhitectul Șef ;
 -
 - Direcția Investiții;
 - Serviciul Administrație Publică Locala, Registru Agricol.

Pop Claudiu
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-