

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

**TABEL PRIVIND CUANTUMUL CHIRIEI PENTRU ANUL 2024 LA LOCUINȚELE PENTRU TINERI  
DESTINATE ÎNCHIRIERII, PENTRU SPECIALISTII DIN INVATAMANT SI SANATATE, CONSTRUITE PRIN A.N.L. SITUATE ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE**

Nr. crt.	Adresă imobil	Nr.	Et	Ap.	Titular contract (nr. cerere/data)	cam	Aria desfășurată în mp apartament	Valoare de investiție a locuinței	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei) 1,5%	Cota autorității publice 0,5%	Chiria netă anuală aferentă apartamentului calculată fără criteriile de ponderare (lei)	Chiria lunară (lei)	Chiria netă anuală aferentă apartamentului calculată fără criteriile de ponderare (lei) actualizată cu rata inflației	Chiria netă anuală 2024 aferentă apartamentului calculată fără criteriile de ponderare (lei) actualizată cu rata inflației	Valoare chirie după pondere rang localități (lei)	Valoare chirie lunară după ponderare venituri (lei)	Nivelul maxim al chiriei (lei)	Data scadență a chiriei	Recuperarea investiției din chiria lunară
0	0	0	0	0	0	0	1	2	3	4	5	6	7	7 <sup>1</sup>	7 <sup>2</sup>	8	9	10	11	12
0	-	-	-	-		-	-	-	3= 2:60 ani	4= 2 x 1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6:12	7 <sup>1</sup> =7 x 16.37%	7 <sup>2</sup> =7 <sup>1</sup> x 6.6%	8=7 <sup>2</sup> x0,8	9= 8x0,80 sau 9=8x0,90 sau 9=8x1,00			
1	.....	...	...	...	25839/22.05.2024	2	82,08	303352,91	5055,88	4550,29	1516,76	11122,94	926,91	1078,65	1149,95	919,96	827,96	828	25	376,33
2	.....	....	...	...	22826/30.04.2024	2	82,08	303352,91	5055,88	4550,29	1516,76	11122,94	926,91	1078,65	1149,95	919,96	735,97	171	25	77,72
3	....	....	...	...	22437/26.04.2024	2	82,08	303352,91	5055,88	4550,29	0,00	9606,18	800,51	931,56	993,13	794,51	715,06	715	25	376,45

Vizat,  
Jur. Gligan Vasile-Cameliu  
Dir. general

Verificat,  
Jur. Narița Florina-Vasilica  
Șef Serviciu

Întocmit,  
Ec. Dredean Erika  
Inspector superior