



HOTĂRÂREA NR. 397/2024

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 68mp, ocupat de depozit, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 4

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 22 AUGUST 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.400/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 400/2024;
- Raportul de specialitate nr.1661/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 68mp, ocupat de depozit, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 4
- Adresa domnului, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 31527/02.07.2024,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. și avizat de O.C.P.I Maramureș sub nr. 7150/29.02.2012
- CF 109987 Baia Mare ,
- Certificatul de urbanism nr.1485/29.11.2023 favorabil pentru atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și cumpărare teren concesionat
- Contractul de Concesiune nr. 327/24.11.2015
- Autorizația de Construire nr. 234/31.05.2002
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 03/14.11.2002
- Certificatul fiscal nr. 5209/06.08.2024
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr.1660 /2024 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate.
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. 85 /2024, conform căreia Comisia locala de fond funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale.
- Terenul în suprafață 68mp, identificat prin nr. cadastral 109987, cuprins în C.F. 109987 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 68mp, identificat prin CF 109987 Baia Mare, nr. cadastral 109987și se confirmă identitatea dintre acesta și cel înregistrat la poziția 7616 din Anexa la HCL nr. 295/2021.

Art. 2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 3 Poziția nr. 7616 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Hordău Anné - Marie
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-