

T A B L O U L

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora
precum și amenzile aplicabile în anul 2025

I. IMPOZITE SI TAXE LOCALE, AMENZI CONTRAVENȚIONELE, CONFORM CODULUI FISCAL - TITLUL IX.

IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE CLĂDIRI			
VALORILE IMPOZABILE			
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice			
Conf. art. 457 alin. (2) Cod Fiscal			
	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă pentru anul 2025	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.548	928
B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	465	309
C.	Clădire - anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	309	273
D.	Clădire - anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	194	118

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2016, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Cotele impozitului/taxei pe clădiri datorat de către persoanele fizice, potrivit art. 457 și art. 458 din Codul fiscal, se stabilesc astfel:

- **0,12% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor rezidențiale;**
- **1,2 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale;**
- **0,4% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol;**
- **3% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale dobândite înainte de 01.01.2020 și care, după această dată nu au fost reevaluate**
- **0,2 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor cu destinația de cabinete de medicină de familie, unde nu se desfășoară niciun fel de activitate**

Impozitul pe clădirile rezidențiale se majorează cu 50%, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplică persoanelor fizice care dețin stații de epurare avansată care respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor).

Cotele impozitului/taxei pe clădiri datorat de către persoanele juridice, potrivit art. 460 din Codul fiscal, se stabilesc astfel:

- **0,3% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor rezidențiale;**
- **1,2% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale;**
- **0,4% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol;**
- **7,5 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor dobândite înainte de 01.01.2020 și care, după această dată nu au fost reevaluate.**
- **0,2 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor cu destinația de cabinete de medicină de familie, unde nu se desfășoară niciun fel de activitate**

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII

Conf. art. 465 alin.(2) Cod Fiscal

Zona în cadrul localității	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PENTRU ANUL 2025 - lei/ha -
A	12.412
B	9.243
C	6.207
D	3.170

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

Conf. art. 465 alin.(4) Cod Fiscal

Nr crt	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PENTRU ANUL 2025 - lei/ha -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	57	42	39	31
2	Pășune	42	39	31	26
3	Fîneață	42	39	31	26
4	Vie	93	70	57	39
5	Livadă	107	93	70	57
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	57	42	38	31
7	Teren cu ape	31	25	15	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	x

	*) Începând cu data de 1 ianuarie 2016, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.
--	--

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Conf. art. 465 alin. (7) Cod Fiscal

Nr. Crt.	Zona Categoria de folosință	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PENTRU ANUL 2025			
		- lei/ha -			
		Zona			
0	1	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	61	57	50	47
2	Arabil	100	95	89	85
3	Pașune	57	53	47	43
4	Fîneață	57	53	47	43
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	112	109	106	103
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	114	109	106	103
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	32	29	23	20
7.1	Pădure în vîrstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	12	10	8	7
8.1	Teren cu amenajări piscicole	68	66	62	59
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X

*) Începand cu data de 1 ianuarie 2016, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Conf. art. 470 alin.(2) Cod Fiscal

I Pentru mijloace de transport cu tracțiune mecanică:

I. Vehicule înmatriculate		VALORILE PENTRU ANUL 2025
		lei/pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv		17
2. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³		18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv		31
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv		115
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv		225
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³		449
7. Autobuze, autocare, microbuze		39
8. Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv		47
9. Tractoare înmatriculate		30
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică:		lei/200 cm ³
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		8
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		11
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		238 lei/an

Conf. art. 470 alin.(5) Cod Fiscal **Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone:**

Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă	IMPOZITUL PENTRU ANUL 2025 (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu două axe	X	
1. Masă de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	154
2. Masă de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	154	428
3. Masă de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	428	602
4. Masă de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	602	1363
5. Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
II. Vehicule cu trei axe		
1. Masă de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	154	269
2. Masă de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	269	552
3. Masă de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	552	717
4. Masă de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	717	1105
5. Masă de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1105	1717
6. Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1105	1717
7. Masa de cel puțin 26 tone	1105	1717
III. Vehicule cu patru axe		
1. Masă de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	717	726
2. Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	726	1134
3. Masă de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1134	1801
4. Masă de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1801	2672
5. Masă de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1801	2672
6. Masa de cel puțin 32 tone	1801	2672

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		
I. Vehicule cu 2+1 axe:		
1. Masă de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2. Masă de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3. Masă de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	70
4. Masă de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	70	159
5. Masă de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	159	373
6. Masă de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	373	483
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	483	871
8. Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	871	1528
9. Masa de cel puțin 28 tone	871	1528
II. Vehicule cu 2+2 axe:		
1. Masă de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	149	348
2. Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	348	572
3. Masă de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	572	841
4. Masă de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	841	1015
5. Masă de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1015	1667
6. Masă de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1667	2314
7. Masă de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2314	3513
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2314	3513
9. Masa de cel puțin 38 tone	2314	3513
III. Vehicule cu 2+3 axe:		
1. Masă de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1841	2563
2. Masă de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2563	3483
3. Masa de cel puțin 40 tone	2563	3483
IV. Vehicule cu 3+2 axe :		
1. Masă de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1627	2259
2. Masă de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2259	3125
3. Masă de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3125	4623
4. Masa de cel puțin 44 tone	3125	4623

V. Vehicule cu 3+3 axe :			
1. Masă de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone		925	1120
2. Masă de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone		1120	1672
3. Masă de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone		1672	2662
4. Masa de cel puțin 44 tone		1672	2662
Conf. art. 470 alin.(7) Cod Fiscal		Remorci, semiremorci sau rulote:	
Masa totală maximă autorizată		IMPOZITUL PENTRU ANUL 2025 (lei/an)	
a) Până la 1 tonă inclusiv		14	
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		53	
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		82	
d) Peste 5 tone		99	
Conf. art. 470 alin. (8) Cod Fiscal		Mijloace de transport pe apă	
		IMPOZITUL PENTRU ANUL 2025 (lei/an)	
1. Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal		34	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		88	
3. Bărci cu motor		326	
4. Nave de sport și agrement		1732	
5. Scutere de apă		326	
6. Remorchere și împingătoare:		X	
a) Până la 500 CP inclusiv		864	
b) Peste 500 CP, și până la 2000 CP inclusiv		1405	
c) Peste 2.000 CP, și până la 4000 CP inclusiv		2161	
d) Peste 4.000 CP		3457	
7. Vapoare, pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta		282	
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale		X	
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv		282	
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone, dar nu peste 3000 tone		434	

	C) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	758
Se acorda scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, potrivit art. 469, alin. (2) si (3) din Codul Fiscal. Se acorda reducerea cu 50% de la plata impozitului pe mijloacele de transport hibride, potrivit art. 470, alin.(3) din Codul Fiscal. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor:		
Conf. art. 474 alin.(1) Cod Fiscal	1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban:	TAXA PENTRU ANUL 2025 -lei/-
Suprafata pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² inclusiv		12
b) între 151 și 250 m ² inclusiv		14
c) între 251 și 500 m ² inclusiv		18
d) între 501 și 750 m ² inclusiv		22
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv		25
f) peste 1.000 m ²		25 + 0,01 lei /m ² pentru ce depășește 1.000 m ²
Conf. art. 474 alin.(4) Cod Fiscal	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	26
Conf. art. 474 alin. (10) Cod Fiscal	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări:	19 lei/mp.
Conf. art. 474 alin.(14) Cod Fiscal	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și a panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	15 lei/mp.

Conf. art. 474 alin. (15) Cod Fiscal	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	22 lei/racord							
Conf. art. 474 alin.(16) Cod Fiscal	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	19							
Conf. art. 475 alin.(1) Cod Fiscal	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	42							
Conf. art. 475 alin. (2) Cod Fiscal	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	85							
Conf. art. 475 alin. (2) Cod Fiscal	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	85							
Conf. art . 475 alin. (3) Cod Fiscal	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică								
	Suprafața de deservire	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Vizare	Eliberare	Vizare	Eliberare	Vizare	Eliberare	Vizare	Eliberare
	Până la 50 mp.	1140	1625	980	1460	815	1305	660	1140
	Între 51-100 mp.	1625	3250	1305	2755	980	2435	815	2110
	Între 101-200 mp.	3250	4860	2915	4375	3243	3895	2110	3400
	Intre 201- 500 mp.	4860	6480	4375	5660	3895	4860	3400	4050
Peste 500 mp.	6480	8095	5660	7290	4860	6480	4050	5660	

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

	Conf. art. 478 alin. (2) Cod Fiscal Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	VALORILE TAXEI PENTRU ANUL 2025 lei/ m ² sau fracțiune de m ²
	a) în cazul unui afișaj amplasat la locul în care persoana derulează o activitate economică	64 lei/ m ² sau fracțiune de m ²
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	48 lei/ m ² sau fracțiune de m ²
	ALTE TAXE LOCALE	
1	Conf. art. 486 alin.(1) Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice.*	VALORILE TAXEI PENTRU ANUL 2025
	a) vanzare produse alimentare, cu consum imediat, produse de sezon,	6 lei/mp./zi
	b) produse nealimentare	5 lei/mp./zi
	c) activitati de promovare- expunere de produse fără vânzare directă	4 lei/ mp./zi
	d) activități sociale, culturale, sportive, sau de interes public desfășurate de către asociații, fundații sau alte organizații fără scop lucrativ	2 lei/ mp./zi
	e) activitati de agrement sau evenimente ale unor personae fizice/juridice prin amplasarea de structuri	5 lei/mp./zi
	f) vânzari ocazionale de flori, măștișoare, suveniruri, felicitări, obiecte de cult, ornamente etc.	9 lei/ mp./zi
2	Conf. art. 486, alin. 4 Cod Fiscal - taxa pentru indeplinirea procedurii de divort	1032 lei
3	Conf. art. 486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	63 lei
4	Taxa pentru amplasarea de panouri publicitare la locul de desfășurare a activității sau la sediul agentului economic, pe domeniul public*/****	0,5 lei/mp/zi
5	Taxa pentru utilizarea terenului proprietate de stat/al municipiului ocupat temporar pentru amplasare schele, materiale de construcții, inclusiv pentru organizarea de șantier pe durata valabilității autorizației de construire*	1 leu/mp/zi pentru suprafața de până la 100 mp. 0,5 lei/mp/zi pentru suprafața de peste 100 mp.
6	Taxa pentru utilizarea terenului de stat/al municipiului pentru branșamente, alei pentru acces și amenajare de spații verzi*	până la 15 mp. – 100 lei/an între 15 mp – 100 mp. – 5 lei/mp./an, pentru ceea ce depășește 100 mp. – 2 lei/mp./an

7	Taxa de utilizare pentru terenurile proprietate de stat/ale municipiului ocupate de terasele sezoniere în fața unităților de alimentație publică*/**	până la 50 mp.: ZONA A - 26 lei/mp./lună ZONA B - 21 lei/mp./lună ZONA C - 16 lei/mp./lună ZONA D - 11 lei/mp./lună între 51-100 mp ZONA A - 21 lei/mp./lună ZONA B - 16 lei/mp./lună ZONA C - 12 lei/mp./lună ZONA D - 8 lei/mp./lună între 101-200 mp. ZONA A - 18 lei/mp./lună ZONA B - 14 lei/mp./lună ZONA C - 10 lei/mp./lună ZONA D - 6 lei/mp./lună peste 201 mp. ZONA A - 14 lei/mp./lună ZONA B - 10 lei/mp./lună ZONA C - 6 lei/mp./lună ZONA D - 4 lei/mp./lună
8	Taxa de utilizare pentru terenurile de stat sau ale Municipiului aferente locuințelor realizate anterior anului 1990, anexelor gospodărești ale acestora, (terenuri ocupate de construcții și / sau curte) ***	ZONA A – 2,5 lei/mp/an ZONA B – 2,0 lei/mp/an ZONA C – 1,5 lei/mp/an ZONA D – 1 leu/mp/an
9	Taxa de utilizare pentru terenurile de stat sau ale Municipiului aferente clădirilor /spațiilor realizate anterior anului 1990 (altele decât locuințe) asupra carora proprietarul construcțiilor nu deține titlu, **/*****	ZONA A – 30 lei/mp/an ZONA B – 20 lei/mp/an ZONA C – 10 lei/mp/an ZONA D – 10 lei/mp/an
10	Taxa de utilizare pentru terenurile proprietate de stat/ale municipiului ocupate de garaje / copertine auto asupra carora proprietarul construcțiilor nu deține titlu *****	ZONA A – 30 lei/mp/an ZONA B – 25 lei/mp/an ZONA C – 20 lei/mp/an ZONA D – 15 lei/mp/an
11	Taxa terenuri proprietate de stat/ale municipiului ocupate de amenajări provizorii neacoperite pentru autovehicule (suprafață minimă 15 mp)	20 lei/mp/an (valoare unică aplicabilă pentru terenurile situate în toate zonele fiscale)
12	Taxă parcare de reședință (conform HCL NR. 135/2024)	300 lei/loc de parcare/an

*Taxele prevăzute la punctul 1,4,5,6,7,11 se încasează direct fără a necesita încheierea unui acord/contract în condițiile legii dacă utilizarea terenului se face pe o perioadă cuprinsă între 1 și 10 zile. Dacă perioada de utilizare a terenului este mai mare de 10 zile este necesară încheierea unui acord de utilizare a terenului și devin Tarife cu respectarea regulamentelor specifice și a legislației.

**Taxele prevăzute la punctele 4,5,6,7,8,9,11 se utilizează și pentru stabilirea tarifului în cazul contractelor de utilizare a terenurilor

***Taxele prevăzute la punctul 8 se percep și devin Tarife ca urmare a încheierii contractelor de suprafață conform HCL 80/2013

****Suprafața terenului pe care urmează să se amplaseze panouri publicitare/direcționale etc. se calculează astfel: [Lungimea laturii panoului paralelă cu solul + 2m(câte 1 m de fiecare parte)]x 2m(1m în fața panoului + 1m în spatele panoului)

***** Taxele prevăzute la punctul 9 se percep și devin Tarife ca urmare a încheierii contractelor de închiriere conform HCL 470/2004 sau în cazul încheierii unor contracte de suprafață pe terenul aferent unor astfel de construcții realizate fără autorizație până în anul 2021 în vederea intrării în legalitate.

*****Taxele stabilite pentru terenurile ocupate de garaje / copertine se aplică proprietarilor deținători ai construcțiilor care nu mai au contracte de concesiune/închiriere/suprafață ca urmare a expirării lor, precum și devenite Tarife în cazul transferării contractelor de închiriere/concesiune încheiate ca urmare a transferului dreptului de proprietate asupra garajului / copertinei prin vânzare sau donație. Excepție fac transferurile ca urmare a succesiunii sau partajului. Taxa pentru utilizarea terenurilor, pentru perioada fără contract, se va achita trimestrial cu termen de plată ultima zi a ultimei luni din trimestrul pentru care se achită pentru anul curent, anii anteriori se achită conform Codului Fiscal.

*****Taxa pentru utilizarea terenurilor de stat sau ale Municipiului aferente locuințelor realizate în perioada 1990-2021, anexelor gospodărești ale acestora, (terenuri ocupate de construcții și/sau curte) este de 3 ori taxa stabilită la punctul 8 (alte taxe locale).

Obs. Penalitățile pentru neplata la termen a tarifelor, în cazul contractelor și în afara acestora, se stabilesc la 0,02% pentru persoane fizice respectiv 0,04% pentru persoane juridice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată, în cazul taxei sunt aplicabile majorările prevăzute de Codul Fiscal.

Taxele stabilite conform prevederilor art. 486 alin.(1) din Codul Fiscal, Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice, cum sunt stabilite în anexa 1 la hotărâre, capitolul Alte Taxe Locale, rândul 1, respectiv vânzare produse alimentare, cu consum imediat, produse de sezon, produse nealimentare, activități de promovare-expunere de produse, desfășurare activități sociale, culturale, sportive, sau de interes public, activități de agrement, vânzări ocazionale de flori, măștișoare, suveniruri, felicitări, obiecte de cult, ornamente etc., sunt achitate de către utilizatori pentru suprafața ocupată, cu respectarea regulamentului privind activitățile comerciale pe raza municipiului.

Categoriile de taxe cum sunt stabilite în anexa 1 la hotărâre, capitolul Alte Taxe Locale, rândurile 4,5,6,7 care sunt : Taxa pentru amplasarea de panouri publicitare la locul de desfășurare a activității sau la sediul agentului economic, pe domeniul public; Taxa pentru utilizarea terenului ocupat temporar pentru amplasare schele, materiale de construcții, inclusiv pentru organizarea de șantier pe durata valabilității autorizației de construire; Taxa pentru utilizarea terenului de stat/al municipiului pentru bransamente, alei pentru acces și amenajare de spații verzi; Taxa de utilizare pentru terenurile ocupate de terasele sezoniere în fața unităților de alimentație publică, sunt achitate de către solicitanții care desfășoară activitățile ce impun utilizarea terenurilor cu respectarea reglementărilor urbanistice, anterior amplasării structurilor sau după caz și în baza unor contracte în situația în care se impune acest lucru, taxa devenind tarif, fiind încasată conform prevederilor din contractele încheiate.

Categoriile de taxe cum sunt stabilite în anexa 1 la hotărâre, capitolul Alte Taxe Locale, rândurile 8,9,10,11 care sunt : Taxa de utilizare pentru terenurile de stat sau ale Municipiului aferente locuințelor realizate anterior anului 1990, anexelor gospodărești ale acestora, (terenuri ocupate de construcții și / sau curte); Taxa de utilizare pentru terenurile de stat sau ale Municipiului aferente clădirilor /spațiilor realizate anterior anului 1990 (altele decât locuințe) asupra cărora proprietarul construcțiilor nu deține titlu; Taxa de utilizare pentru terenuri ocupate de garaje / copertine auto, terenuri asupra cărora proprietarul construcțiilor nu deține titlu; Taxa terenuri ocupate de amenajări provizorii neacoperite pentru autovehicule, sunt taxe ce se stabilesc în sarcina deținătorilor legali ai supraedificatelor (garaje, copertine, parcuri acoperite) și a caror contracte de concesiune/închiriere au încetat, nefiind prelungite, ca urmare a HCL nr.196/2021, sau nu au deținut terenul niciodată în baza unui astfel de contract, fiind dobânditori ai supraedificatului realizat pe terenul proprietatea municipiului sau în administrarea legală a consiliului local. Acești deținători sunt identificați conform contractelor încheiate de către autoritatea locală sau ca urmare a solicitărilor venite din partea dobânditorilor, și vor fi înștiințați cu privire la faptul că, datorează respectiva taxă locală, cuantumul acesteia, raportat la suprafața ocupată, precum și termenele de plată. Taxa se datorează de la data expirării contractului sau de la data dobândirii supraedificatului, se va achita trimestrial, cu termen de plată ultima zi din luna trimestrului pentru care se achită. În cazul în care deținătorul/nu mai dorește utilizarea

	SANCTIUNI LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE
	Conf. art. 493 alin. (3) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. a), în cazul persoanelor fizice se sancționează cu amendă de la 106 lei la 423 lei; Conf. art. 493 alin. (3) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. b), în cazul persoanelor fizice se sancționează cu amendă de la 423 lei la 1059 lei; Conf. art.294 alin. (4) Cod Fiscal - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 468 lei la 2.282 lei în cazul persoanelor fizice; În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la aliniatele 3 și 4 se majorează cu 300%, respectiv: Conf. art. 493 alin. (5) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. a), în cazul persoanelor juridice se sancționează cu amendă de la 424 lei la 1.692 lei; Conf. art. 493 alin. (5) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. b), în cazul persoanelor juridice se sancționează cu amendă de la 1.692 lei la 6.768 lei; Conf. art. 493 alin. (4) și (5) Cod Fiscal - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.970 lei la 9.596 lei în cazul persoanelor juridice. Conf. art.493 alin. (4.1) Cod Fiscal – Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării se sancționează cu amenda de la 500 lei la 2500 lei.

Menționăm faptul că ne rezervăm dreptul de a modifica valorile/nivelurile menționate în tabloul anterior în condițiile în care prin acte normative speciale acestea vor fi modificate .