



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 48/2024

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei anuale aprobată prin HCL 470/2023 și prin HCL 17/2024, cu rata inflației, pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare pe Aleea Serelor nr. 2B, Aleea Serelor nr. 2C, Aleea Mărăști nr.16 și Bd. Regele Ferdinand nr.120

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 12 FEBRUARIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 52/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 52/2024;
- Raportul de specialitate nr. 91/01.02.2024 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriei cu rata inflației pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare pe Aleea Serelor nr. 2B, Aleea Serelor nr. 2C, Aleea Mărăști nr.16 și Bd. Regele Ferdinand nr.120;
- Borderoul Comisiei Sociale nr. 3345/22.01.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calificativ de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 644/2014 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.G. nr. 251/2016, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001;
- H.G. nr.304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001,
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

- Ordonanța nr.26/27.08.2019 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- Hotărârea nr. 1174 /28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Hotărârea nr. 81 /26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr.418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare
- HCL nr.470/2023 Privind aprobarea modului de calcul al chiriei pentru chiriașii specialiștii din învățământ și din sănătate, cărora le-au fost repartizate locuințele din imobilul situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120 conform H.C.L. nr. 457/23.11.2023
- H.C.L. nr.17/2024 privind aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriei pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Mun.Baia Mare Aleea Serelor nr.2B, Aleea Serelor nr.2C și Aleea Mărăști nr.16;
- Art.108, art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), alin.7 lit.q) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor aprobate prin HCL 17/2024, pentru anul 2024, prin indexarea acestora cu rata inflației în procent de 6,6%, pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare pe Aleea Serelor nr. 2B, Aleea Serelor nr. 2C, Aleea Mărăști nr.16, prevăzuți în anexa nr.1 parte componentă a prezentei hotărâri.

(2) Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor aprobate prin HCL 17/2024, pentru anul 2024, prin indexarea acestora cu rata inflației în procent de 6,6%, pentru chiriașii cu contractele de închiriere în derulare la care nu se aplică prevederile O.U.G. nr. 55/2021, prevăzuți în anexa nr. 2 parte componentă a prezentei hotărâri.

(3) Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor aprobate prin HCL 470/2023 pentru anul 2024, prin indexarea acestora cu rata inflației în procent de 6,6%, pentru chiriașii din locuințele situate pe bd. Regele Ferdinand nr. 120 prevăzuți în anexa nr. 3, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Baia Mare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;

- Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
- Direcția Generală Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Solicitanților cuprinși în anexa nr.1, anexa nr.2 și anexa nr.3 din prezenta hotărâre
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

|