



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 39/2024

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții : “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare- Scoala Gimnaziala “Nicolae Iorga” str. Gheorghe Bilascu nr. 1, Baia Mare,

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare- Scoala Gimnaziala “Nicolae Iorga” str. Gheorghe Bilascu nr. 1, Baia Mare, Maramureș

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare

Beneficiar: Municipiul Baia Mare

Proiectant: S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. str. Principala nr. 348, localitatea Grosi, Maramures, Romania

Proiect/Faza de proiectare: K 183/2024 - Proiect Tehnic de Executie

Amplasamentul obiectivului: str. Gheorghe Bilascu nr.1 Baia Mare, Maramureș

2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală (inclusiv TVA): 28.548.917,89 lei (TVA inclus)
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 17.777.349,76 lei (TVA inclus)

2.2. Capacități:

Regim de inaltime existent = P+2E
Suprafata construita totala = 2.088,00 m2
Suprafata construită desfășurată C1+C4 = 3.664,00 m2;

2.3. Durata de realizare a investiției: 12 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare- Scoala Gimnaziala “Nicolae Iorga” str. Gheorghe Bilascu nr. 1, Baia Mare, Maramureș, face parte integrantă din documentația necesară atragerii finanțării în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, axa de finanțare PRNV/2023/312.A/1 având ca obiectiv specific sprijinirea eficienței energetice in cladirile publice, inclusiv cladiri de patrimoniu.

Cladirea scolii (corp C1+C4) cu regim de inaltime P+2E, a fost construita in anul 1959. Lucrarile propuse sunt menite sa creasca atractivitatea, functionalitatea, accesibilitatea si sa conformeze cladirea la cerintele fundamentale de calitate, la prevederile normativelor de proiectare in vigoare si sa creasca eficienta energetica a cladirii per ansamblu.

Obiectivul principal al investitiei este modernizarea infrastructurii educationale existente, prin interventii de reabilitare

energetica și dotare cu echipamente în vederea tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturală acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției:

A. Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, a șarpantelor și învelitorilor, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii

- Izolarea termică a fatadei - parte opacă
- Izolarea termică a fatadei - parte vitrată
- Termo-hidroizolarea copertinei peste intrarea principală.
- Izolarea termică a planșeului de peste etajul 2
- Izolare termică a soclului

B. Introducerea, reabilitarea și modernizarea, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată

- Instalații preparare a.c.m. (boilere);
- Instalații distribuție a.c.m. (inclusiv instalarea de baterii cu fotocelulă);
- Instalații preparare agent termic încălzire (centrale termice sau racordarea la sisteme centralizate);
- Instalații încălzire (distribuție agent termic și corpuri de încălzire);
- Instalare tubulatură pentru ventilație, izolată și neizolată;
- Instalații climatizare (aer condiționat și chillere).
- Instalații de alimentare cu apă potabilă și canalizare.

C. Utilizarea surselor regenerabile de energie

- Montare panouri fotovoltaice;
- Instalare pompa de căldură;

D. Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie

- Instalare sisteme de management energetic (sisteme B.M.S.).

E. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED

- Corpuri de iluminat cu tehnologie LED (inclusiv dimabile și/sau cu reglarea temperaturii de culoare CCT).

F. Optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea

- Instalații de ventilare mecanică și filtrare a aerului centralizat (c.t.a.-uri și recuperatoare de căldură)

G. Lucrări conexe de intervenție

- Lucrări de reparații curente unde este necesar;
- Lucrări de reparații asupra elementelor structurale și nestructurale unde este necesar (conform expertizei tehnice);
- Lucrări de consolidare dacă este cazul (conform expertizei tehnice);
- Schimbare sau reparații pardoseli parchet - sali de clasă
- Schimbare tamplarie interioară
- Schimbare sistem de colectare a apelor pluviale
- Compartimentări interioare
- Reabilitare copertine ce acoperă intrarea principală și cea secundară

H. Alte categorii de lucrări

- Instalare de sisteme de avertizare în caz de cutremur;
- Instalare de sisteme de avertizare în caz de incendiu;
- Instalare de sisteme de stingere a incendiilor;
- Măsuri și cerințe I.S.U. (uși rezistente la foc, amenajare căi de evacuare și scări exterioare, rampe și grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, tâmplării interioare corespunzătoare, sisteme și dispozitive pentru deschiderea/închiderea automată a ușilor și ferestrelor în caz de incendiu, balustrade de protecție la terase);

- Instalare generatoare de curent electric;
- I. Lucrări pentru amenajări exterioare
 - Refacerea sau repararea trotuarului de protecție
 - Planificarea spațiului verde - dublarea gardului de plasa cu gard verde
 - Amenajare platforma exterioară pentru colectare selectivă
 - Loc de joacă senzorial
 - Grădină de legume/flori/plante aromatice etc.

5. Surse de finanțare:

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu Programul Regional Nord Vest 2021-2027, axa de finanțare PRNV/2023/312.A/1- Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu.

PROIECTANT
S.C. . KUBO INVESTMENTS S.R.L.

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BAIA MARE