



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.244/2022

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 88.856 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 123604 Baia Mare, nr. cadastral 123604

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 MAI 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 246/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.246/2022;
- Raportul de specialitate nr. 690/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 88.856mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 123604 Baia Mare, nr. cadastral 123604;
- Adresa nr. 13/21.02.2022 a Serviciului Administrare Drumuri pentru proiectul Reabilitare strada Victoriei, tronson cuprins între Bd. Decebal și Bd. Independentei;
- Certificatul de Urbanism nr. 327/30.03.2022 favorabil pentru parcelare în trei loturi;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing., vizat de către OCPI sub nr. 20518/31.03.2022, Anexa 1.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863 lit. e și art. 867 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit.c), alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 88.856 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, înscris CF 123604 Baia Mare nr. cadastral 123604, vizată de către OCPI sub nr. 20518/31.03.2022, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 131806, în suprafață de 12.211 mp ,Drum
- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 131805, în suprafață de 94 mp , Drum
- LOT 3 , nr. cadastral atribuit 131807, în suprafață de 76.551 mp , Drum

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a terenului identificat prin CF 123604 Baia Mare, conform documentației cadastrale Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrisura proprietății publice a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Utilități Publice;
- Direcția Urbansim;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-